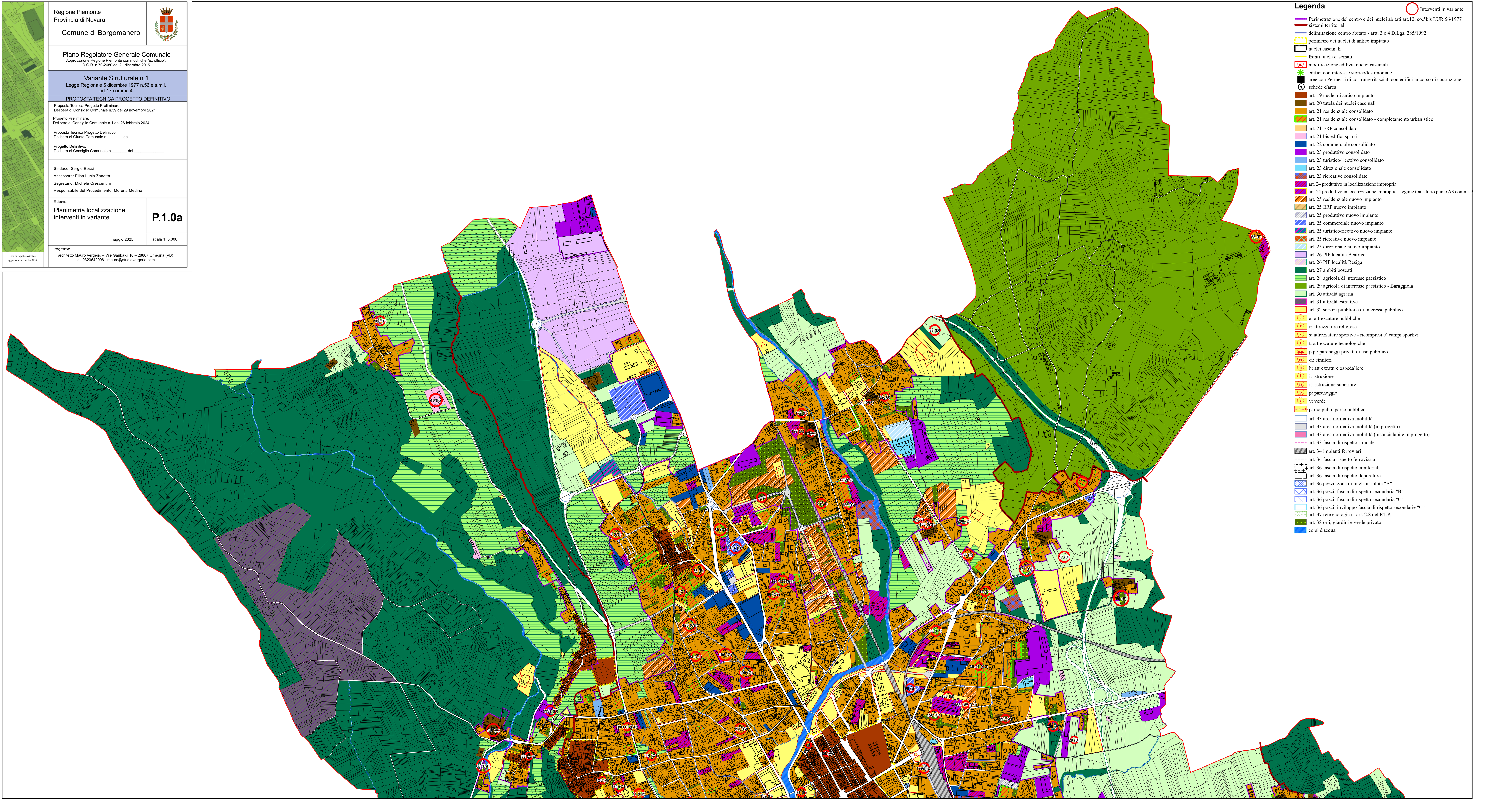




Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di Borgomanero



Piano Regolatore Generale Comunale

Approvazione Regione Piemonte con modifiche "ex officio":
D.G.R. n.75-2980 del 21 dicembre 2015

Variante Strutturale n.1

Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.
art.17 comma 4

PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Proposta Tecnica Progetto Preliminare:
Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 29 novembre 2021

Progetto Preliminare:
Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 26 febbraio 2024

Proposta Tecnica Progetto Definitivo:
Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____

Progetto Definitivo:
Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco: Sergio Bossi

Assessore: Elisa Lucia Zanetta

Segretario: Michele Crescentini

Responsabile del Procedimento: Morena Medina

Elaborato:

Planimetria localizzazione
interventi in variante

P.1.0a

maggio 2025

scala 1: 5.000

Progettata:

architetto Mauro Vergerio – Via Garibaldi 10 – 28887 Omegna (VB)
tel. 0323642906 - mauro@studiovergerio.com

- Legenda
-  Interventi in variante

 Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati art.12, co.5bis LUR 56/1977

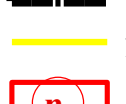
 sistemi territoriali

 delimitazione centro abitato - artt. 3 e 4 D.Lgs. 285/1992

 perimetro dei nuclei di antico impianto

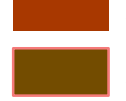
 nuclei cascinali

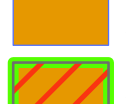
 fronti tutela cascinali

 modificazione edilizia nuclei cascinali

 edifici con interesse storico/testimoniale

 aree con Permessi di costruire rilasciati con edifici in corso di costruzione

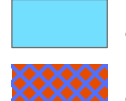
 schede d'area

 art. 19 nuclei di antico impianto

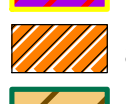
 art. 20 tutela dei nuclei cascinali

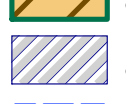
 art. 21 residenziale consolidato

 art. 21 residenziale consolidato - completamento urbanistico

 art. 21 ERP consolidato

 art. 21 bis edifici sparsi

 art. 22 commerciale consolidato

 art. 23 produttivo consolidato

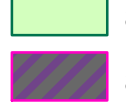
 art. 23 turistico/ricettivo consolidato

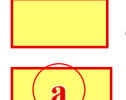
 art. 23 direzionale consolidato

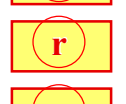
 art. 23 ricreative consolidate

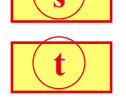
 art. 24 produttivo in localizzazione impropria

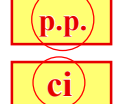
 art. 24 produttivo in localizzazione impropria - regime transitorio punto A3 comma 2

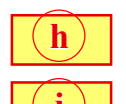
 art. 25 residenziale nuovo impianto

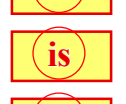
 art. 25 ERP nuovo impianto

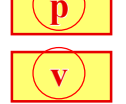
 art. 25 produttivo nuovo impianto

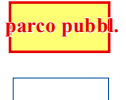
 art. 25 commerciale nuovo impianto

 art. 25 turistico/ricettivo nuovo impianto

 art. 25 ricreative nuovo impianto

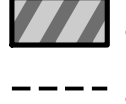
 art. 25 direzionale nuovo impianto

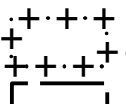
 art. 26 PIP località Beatrice

 art. 26 PIP località Resiga

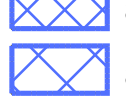
 art. 27 ambiti boscati

 art. 28 agricola di interesse paesistico

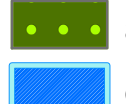
 art. 29 agricola di interesse paesistico - Baraggiaola

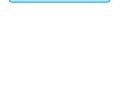
 art. 30 attività agraria

 art. 31 attività estrattive

 art. 32 servizi pubblici e di interesse pubblico

 a: attrezzature pubbliche

 r: attrezzature religiose

 s: attrezzature sportive - ricompresi c) campi sportivi

 t: attrezzature tecnologiche

 p.p.: parcheggi privati di uso pubblico

 ci: cimiteri

 h: attrezzature ospedaliere

 i: istruzione

 is: istruzione superiore

 p: parcheggio

 v: verde

 parco pubb.: parco pubblico

 art. 33 area normativa mobilità

 art. 33 area normativa mobilità (in progetto)

 art. 33 area normativa mobilità (pista ciclabile in progetto)

 art. 33 fascia di rispetto stradale

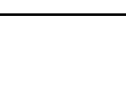
 art. 34 impianti ferroviari

 art. 34 fascia rispetto ferroviaria

 art. 36 fascia di rispetto cimiteriali

 art. 36 fascia di rispetto depuratore

 art. 36 pozzi: zona di tutela assoluta "A"

 art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "B"

 art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "C"

 art. 36 pozzi: inviluppo fascia di rispetto secondarie "C"

 art. 37 rete ecologica - art. 2.8 del P.T.P.

 art. 38 orti, giardini e verde privato

 corsi d'acqua