

Regione Piemonte  
Provincia di Novara

Comune di Borgomanero

Piano Regolatore Generale Comunale  
Approvazione Regione Piemonte con modifiche "ex officio":  
D.G.R. n.75-2890 del 21 dicembre 2015

Variante Strutturale n.1  
Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i.  
art.17 comma 4

PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Proposta Tecnica Progetto Preliminare:  
Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 29 novembre 2021

Progetto Preliminare:  
Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 26 febbraio 2024

Proposta Tecnica Progetto Definitivo:  
Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Progetto Definitivo:  
Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Sindaco: Sergio Bossi  
Assessore: Elisa Lucia Zanetta  
Segretario: Michele Crescentini  
Responsabile del Procedimento: Morena Medina

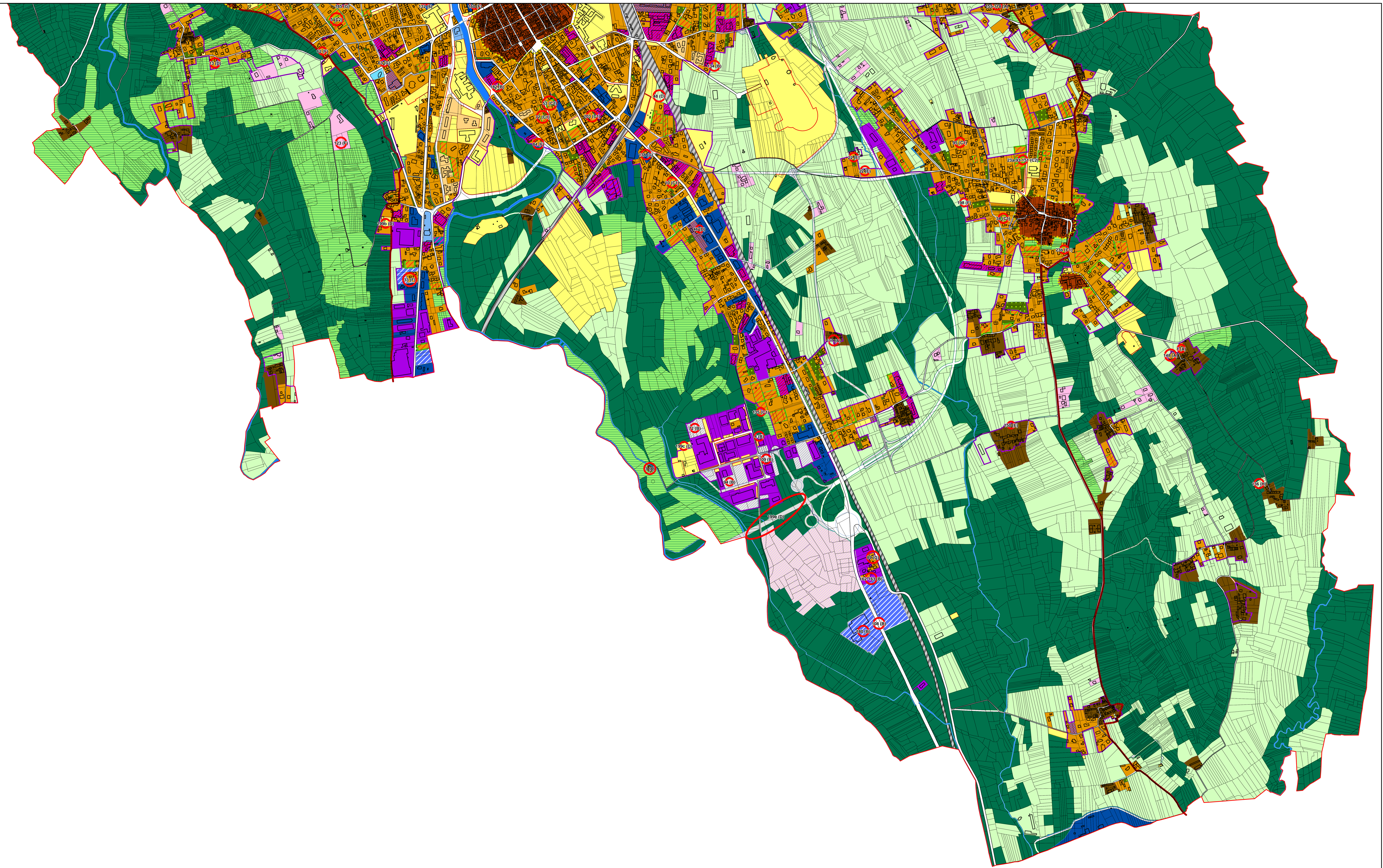
Elaborato:  
**Planimetria localizzazione interventi in variante**

Progettato:  
architetto Mauro Vergerio – Via Garibaldi 10 – 28887 Omegna (VB)  
tel. 0323642906 - mauro@studiovergerio.com

maggio 2025 scala 1: 5.000

**P.1.0b**

Non cartografico secondo  
aggiornamento ottobre 2015



**Legenda**

Interventi in variante

- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati art.12, co.5bis LUR 56/1977
- sistemi territoriali
- delimitazione centro abitato - artt. 3 e 4 D.Lgs. 285/1992
- perimetro dei nuclei di antico impianto
- nuclei cascinali
- fronti tutela cascinali
- (C) modificazione edilizia nuclei cascinali
- \* edifici con interesse storico/testimoniale
- \* aree con Permessi di costruire rilasciati con edifici in corso di costruzione
- \* schede d'area
- art. 19 nuclei di antico impianto
- art. 20 tutela dei nuclei cascinali
- art. 21 residenziale consolidato
- art. 21 residenziale consolidato - completamento urbanistico
- art. 21 ERP consolidato
- art. 21 bis edifici sparsi
- art. 22 commerciale consolidato
- art. 23 produttivo consolidato
- art. 23 turistico/ricettivo consolidato
- art. 23 direzionale consolidato
- art. 23 ricreative consolidate
- art. 24 produttivo in localizzazione impropria
- art. 24 produttivo in localizzazione impropria - regime transitorio punto A3 comma 2
- art. 25 residenziale nuovo impianto
- art. 25 ERP nuovo impianto
- art. 25 produttivo nuovo impianto
- art. 25 commerciale nuovo impianto
- art. 25 turistico/ricettivo nuovo impianto
- art. 25 ricreative nuovo impianto
- art. 25 direzionale nuovo impianto
- art. 26 PIP località Beatrice
- art. 26 PIP località Resiga
- art. 27 ambiti boscati
- art. 28 agricola di interesse paesistico
- art. 29 agricola di interesse paesistico - Baraggiola
- art. 30 attività agraria
- art. 31 attività estrattive
- art. 32 servizi pubblici e di interesse pubblico
- (a) attrezzature pubbliche
- (r) attrezzature religiose
- (s) attrezzature sportive - (ricompresi c) campi sportivi
- (t) attrezzature tecnologiche
- (p.p.) parcheggi privati di uso pubblico
- (c) cimiteri
- (h) attrezzature ospedaliere
- (i) istruzione
- (is) istruzione superiore
- (p) parcheggio
- (v) verde
- parco pubb: parco pubblico
- art. 33 area normativa mobilità
- art. 33 area normativa mobilità (in progetto)
- art. 33 area normativa mobilità (pista ciclabile in progetto)
- art. 33 fascia di rispetto stradale
- art. 34 impianti ferroviari
- art. 34 fascia rispetto ferroviaria
- art. 36 fascia di rispetto cimiteriali
- art. 36 fascia di rispetto depuratore
- art. 36 pozzi: zona di tutela assoluta "A"
- art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "B"
- art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "C"
- art. 36 pozzi: involucro fascia di rispetto secondarie "C"
- art. 37 rete ecologica - art. 2.8 del P.T.P.
- art. 38 orti, giardini e verde privato
- corsi d'acqua