



Base cartografica catastale
aggiornamento al novembre 2018

Regione Piemonte
Provincia di Novara

Comune di Borgomanero



Piano Regolatore Generale Comunale

Approvazione Regione Piemonte con modifiche "ex officio":
D.G.R. n.70-2680 del 21 dicembre 2015

Variante Strutturale n.1

art.17 comma 4 LUR 56/1977

PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Proposta Tecnica Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 29 novembre 2021

Progetto Preliminare

Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 26 febbraio 2024

Proposta Tecnica Progetto Definitivo

Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____

Progetto Definitivo:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco: Sergio Bossi

Assessore: Elisa Lucia Zanetta

Segretario: Michele Crescentini

Responsabile del procedimento: Morena Medina

Elaborato:

Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

art.14, comma 1, numero 2c) della LUR

Allegati: fogli di calcolo variazioni quantitative aree normative operate
con la presente Variante e con le precedenti

giugno 2025

Progettista:

architetto Mauro Vergerio – Viale Garibaldi 10 – 28887 Omegna (VB)
tel. 0323642906 - mauro@studiovergerio.com

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

| | |
|------------------|-------------|
| COMUNE DI | BORGOMANERO |
| Provincia di | NOVARA |
| Codice ISTAT | 3.024 |
| Superficie [m2] | 32.371.900 |

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA (rilevata dalla SQDU allegata al PRGC vigente 2015)

| | | | |
|---|--|-------------|--------|
| SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2010 | | | |
| 1. Popolazione residente al 31.12.2010 | | abitanti | 21.518 |
| 1. bis Densità abitativa | | abitanti/ha | 6,65 |

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

| 2. Dinamica demografica | 1981 | 2001 | 2010 | Variazione % Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100) |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|---|
| Popolazione residente complessiva | 19.165 | 19.315 | 21.518 | 12,28% |
| Di cui: | | | | |
| a) nel capoluogo | 13.214 | | 15.277 | 15,61% |
| b) nelle altre località | 5.951 | | 6.241 | 4,87% |
| Popolazione Turistica (media annua) | - | | - | 0,00% |
| Numero famiglie (dati ISTAT) | 5.135 | 7.741 | 9.140 | 78,0% |

| | | | | |
|---|------|------|------|--------|
| Numero medio componenti (dati ISTAT) | 3,73 | 2,50 | 2,35 | -36,9% |
|---|------|------|------|--------|

| | |
|--|-------|
| 2. bis Situazione occupazionale | |
| a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) = | 9.055 |
| b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) = | 8.800 |
| c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) = | 255 |

di cui nel secondario = 3.900

d. Lavoratori pendolari:

| | |
|---|-----|
| in entrata (Lpe) | |
| in uscita (Lpu) | |
| saldo pendolari (Lpe - Lpu) = | 0 |
| e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = | 255 |

| 3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte) | 1981 | 2001 | 2010 | Variazione % Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100) |
|--|--------|--------|--------|---|
| a. Patrimonio edilizio residenziale Di cui: | | | | |
| numero alloggi esistenti in complesso | 7.351 | 8.441 | 9.686 | 0,32 |
| numero vani esistenti in complesso (occupati) | 31.596 | 35.964 | 39.683 | 0,26 |
| vani vuoti | | | | #DIV/0! |

a1.Patrimonio edilizio produttivo e artigianale
Di cui:

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|---------|
| numero edifici in attività | | | | #DIV/0! |
| numero edifici vuoti /dismessi | | | | #DIV/0! |

| | | | | |
|--|------|------|------|--|
| b. Indice di affollamento medio | 1981 | 2001 | 2010 | variazione % Anno 1 – Anno3 (Anno 1 = 100) |
| iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso | 0,61 | 0,54 | 0,54 | -0,11 |

| | | | | |
|---|-------|--|-------|-------|
| c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1) | | | | |
| abitanti in situazione di sovraffollamento | 5.068 | | 3.800 | -0,25 |
| vani sovraffollati | 4.045 | | 2.750 | -0,32 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------|
| d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico | | | | |
| 1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico | | | | #DIV/0! |
| 2) numero vani ad uso stagionale o turistico | | | | #DIV/0! |

| | |
|---|-----------------|
| | <i>abitanti</i> |
| Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua | 0 |

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE (da PRGC vigente)

dati rilevati dalla SQDU allegata al PRGC 2015

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE | [m2] | 32.371.900 |
| A. TERRITORIO AGRICOLO | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 2.103.000 | 10,14% |
| b) pascoli e prati - pascoli permanenti | 6.103.700 | 29,42% |
| c) boschi esistenti | 10.196.100 | 49,14% |
| d) incolti produttivi | 2.345.200 | 11,30% |
| | totale | 20.748.000 |
| | | 100,00% |

| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | Superficie [m2] | % |
|---|-----------------|------|
| 1^ classe | | 0,0% |
| 2^ classe | | 0,0% |
| 3^ classe | | 0,0% |

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

| 1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|--|-----------------|--------|-------|
| a) Servizi per l'istruzione | 156.400 | 15,0% | 7,27 |
| b) Servizi di interesse comune | 361.700 | 34,6% | 16,81 |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico | 389.900 | 37,3% | 18,12 |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 136.300 | 13,1% | 6,33 |
| Totale 1) | 1.044.300 | 100,0% | 48,53 |

100

| | Superficie [m2] | % della superficie complessiva |
|---|-----------------|--------------------------------|
| 2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | 201.300 | 19,99% |

| Superficie [m2] | % della superficie coperta degli edifici |
|-----------------|--|
| | |

| | | |
|--|---------|--------|
| 3) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</i> | 215.400 | 72,00% |
|--|---------|--------|

| 4) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:</i> | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|---|------------------------|----------|--------------|
| a) aree per l'istruzione superiore all' obbligo | 49.200 | 8,24% | 2,29 |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | 48.200 | 8,07% | 2,24 |
| c) aree per parchi urbani | 500.000 | 83,70% | 23,24 |
| Totale 4) | 597.400 | 100,00% | 27,76 |

100

| | |
|---------------------|-----------|
| Totale B. (1+2+3+4) | 2.058.400 |
|---------------------|-----------|

| C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|--|------------------------|----------|--------------|
| 1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> | 8.419.900 | 82,64% | 391,30 |
| 2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i> | 262.700 | 2,58% | 12,21 |
| 3) <i>Impianti produttivi</i> | 1.006.500 | 9,88% | 46,77 |
| 4) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</i> | 499.500 | 4,90% | 23,21 |
| 5) <i>Turistico ricettivo</i> | | 0,00% | 0 |
| Totale C. (1+2+3+4+5) | 10.188.600 | 100,00% | 473,49 |

| C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> | <i>mq/ab</i> |
|--|------------------------|----------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | | #DIV/0! | 0 |
| 2) impianti produttivi | | #DIV/0! | 0 |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | | #DIV/0! | 0 |
| 4) Turistico ricettivo | | #DIV/0! | 0 |
| | Totale C1. | 0 | |

| | <i>Superficie [m2]</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------|------------------------|--------------|
| D. TOTALE COMPLESSIVO B + C | 12.247.000 | 569,15 |

| | <i>abitanti</i> |
|--|-----------------|
| CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE) | 31.276 |

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

dati riferiti alla presente variante strutturale n.1 sommati alle varianti parziali che hanno comportato variazioni quantitative

| | | |
|---|------|------------|
| SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE | [m2] | 32.371.900 |
|---|------|------------|

| A. TERRITORIO AGRICOLO | <i>Superficie [m2]</i> | <i>%</i> |
|--|------------------------|----------|
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | 2.103.000 | 10,13% |
| b) pascoli e prati – pascoli permanenti | 6.103.700 | 29,40% |

| | | |
|-----------------------|---------------|-------------------|
| c) boschi esistenti | 10.166.407 | 48,96% |
| d) incolti produttivi | 2.390.200 | 11,51% |
| | totale | 20.763.307 |

100

| Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli | Superficie [m2] | % |
|---|-----------------|------|
| 1^ classe | | 0,0% |
| 2^ classe | | 0,0% |
| 3^ classe | | 0,0% |

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

| 1) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</i> di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|---|-----------------|------------------|--------------|
| a) Servizi per l'istruzione | 156.433 | 15,14% | 3,29 |
| b) Servizi di interesse comune | 369.378 | 35,75% | 7,77 |
| c) Spazi pubblici o a uso pubblico | 369.436 | 35,75% | 7,77 |
| d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico | 138.084 | 13,36% | 2,91 |
| | totale | 1.033.331 | 21,74 |

100

| | |
|-----------------|--|
| Superficie [m2] | % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi |
|-----------------|--|

| | | |
|---|---------|--|
| 2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) | 201.317 | |
|---|---------|--|

| | Superficie [m2] | % della superficie coperta degli edifici |
|---|-----------------|--|
| 3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3) | 255.836 | |

| 4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui: | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|---|-----------------|---------|-------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo | 49.296 | 8,50% | 1,04 |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere | 56.042 | 9,66% | 1,18 |
| c) aree per parchi urbani | 474.905 | 81,85% | 9,99 |
| totale | 580.243 | 100,00% | 12,21 |

| | |
|---------------------|-----------|
| Totale B. (1+2+3+4) | 2.070.727 |
|---------------------|-----------|

| C. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA | Superficie [m2] | % | mq/ab |
|---|-----------------|---------|--------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | 5.719.487 | 76,09% | 120,33 |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | 276.212 | 3,67% | 5,81 |
| 3) Impianti produttivi | 976.412 | 12,99% | 20,54 |
| 4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali) | 510.209 | 6,79% | 10,73 |
| 5) Turistico ricettivo | 34.004 | 0,45% | 0,72 |
| Totale C. (1+2+3+4+5) | 7.516.324 | 100,00% | 158,13 |

| C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE | <i>Superficie [m2]</i> | <i>percentuale</i> | <i>mq/ab</i> |
|--|------------------------|--------------------|--------------|
| 1) Residenze ed attività compatibili | | #DIV/0! | 0 |
| 2) Impianti produttivi | | #DIV/0! | 0 |
| 3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private) | | #DIV/0! | 0 |
| 4) Turistico ricettivo | | #DIV/0! | 0 |
| Totale C1. (1+2+3+4) | 0 | #DIV/0! | 0 |

| | <i>Superficie [m2]</i> | <i>mq/ab</i> |
|------------------------------------|------------------------|---------------|
| D. TOTALE COMPLESSIVO B + C | 9.587.051 | 445,54 |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

| 1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto) | | | abitanti |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| | (sintetico) | dato da SQDU 2015 | 26.014 |

| | |
|---|----------|
| I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica | mq |
| a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso | |
| b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13 | |
| c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13 | |
| Totale | 0 |

| |
|----------|
| abitanti |
| - |
| 1.110 |
| 4.464 |
| 5.574 |

| | |
|---|----------|
| II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica | mq |
| a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate | |
| b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | |
| c. aree attrezzate a campeggio | |
| Totale | 0 |

| |
|----------|
| abitanti |
| |
| |
| |
| - |

III. Capacità insediativa in zone agricole

| |
|----------|
| abitanti |
| |

| | |
|--|------------------------|
| 2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG | <i>Superficie [m2]</i> |
| a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare | |
| 1. già vigenti, da realizzare | 51.493 |
| 2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG | 3.087 |
| Totale | 54.580 |

| | | |
|--|--------|---------|
| b) Aree soggette a piani per impianti produttivi | | |
| 1. già vigenti, da realizzare | | 362.877 |
| 2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG | | 145.271 |
| | Totale | 508.148 |

| | |
|---|------------------------|
| CONSUMO DI SUOLO | <i>Superficie [m2]</i> |
| Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo | 7.420.000 |

| | |
|--|---------|
| Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale) | 222.600 |
| Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale) | 445.200 |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Aree generatrici di consumo di suolo | 22.174 |
|--------------------------------------|--------|

| | | |
|-----------------------------------|-------|---|
| Percentuale di incremento del CSU | 0,30% | % |
|-----------------------------------|-------|---|

| | |
|---|----------------|
| PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA | <i>(Si/No)</i> |
| Aree Naturali Protette | NO |
| Siti Rete Natura 2000 | NO |
| Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici) | SI |
| Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04 | SI |

| | |
|---|----------------|
| PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI | <i>(Si/No)</i> |
|---|----------------|

| | |
|-------------------------------------|----|
| Beni vincolati dalla Soprintendenza | SI |
| Beni di rilevanza Storico-Culturale | SI |

| | |
|--------------------|----|
| SITI UNESCO | NO |
| Core zone | NO |
| Buffer zone | NO |

| COMMERCIO | <i>(Sì/No)</i> | <i>(Numero)</i> |
|---|----------------|-----------------|
| Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012) | SI | 2 |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva | NO | |
| Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva | NO | |
| Grandi Strutture esistenti | SI | 2 |

| ENERGIA | <i>in esercizio / attivi</i> | <i>Autorizzati / in costruzione</i> | <i>in progetto</i> |
|--|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Grandi Centrali Idroelettriche | NO | NO | NO |
| Centrali di teleriscaldamento | NO | NO | NO |
| Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti | NO | NO | NO |

Allegati alla Scheda Quantitativa dei Dati Urbani:

- Foglio di calcolo variazioni superfici aree normative
- Riepilogo variazioni superfici aree normative

| COMUNE DI BORGOMANERO - VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC - Riepilogo variazioni aree normative (rif. numerico articoli NdA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|---------|---------|---------|-------|----|-----|-----|---------|-------|-----|-------|----|----|---------|---------|----------|----|----|-------|
| tavola | int. | cat. | 20 | 21 | 21 co.9 | 21bis | 22 | 23P | 23R | 24 | 25R | 25P | 25C | 27 | 28 | 29 | 30 | 32 | 33 | 34 | 38 |
| P1.21 | 55 | F | | 3.110 | | | | | | | | | | | | - 3.110 | | | | | |
| P1.1 | 40 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 67 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 82 | G | | 612 | | | | | | - 612 | | | | | | | | | | | |
| | 88 | D | | | | | | | | | | | | | | | 13.470 | - 13.470 | | | |
| | 129 | A | - 2.000 | 2.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 179 | F | | - 650 | | | | | | | | | | | | | | | | | 650 |
| P1.3 | 15 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 188 | F | | 312 | | | | | | | | | | | | - 312 | | | | | |
| P1.4 | 8 | C1 | | - 1.671 | 1.671 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 199a | D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.5 | 12 | C1 | | - 670 | 670 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 54 | C1 | | - 1.775 | 1.775 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 76 | F | | - 774 | | | | | | | | | | | | | | | | | 774 |
| | 85 | C1 | | - 2.679 | 2.679 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 86 | C2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 120 | C1 | | - 1.102 | 1.102 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 121 | C1 | | - 1.830 | 1.830 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 184 | B | | | | | | | | - 7.750 | | | 7.750 | | | | | | | | |
| | 189 | C1 | | - 2.190 | 2.190 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 190 | G | | 1.331 | | | | | | - 1.331 | | | | | | | | | | | |
| | 196 | G | | 4.080 | | | | | | - 4.080 | | | | | | | | | | | |
| P1.6 | 19 | C3 | | | | | | | | | 2.822 | | | | | | - 2.822 | | | | |
| | 24 | C1 | | - 552 | 552 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 35 | C2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 38 | C1 | | - 250 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66 | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 90 | B | | | | | | | | - 5.560 | | | 5.560 | | | | | | | | |
| | 126 | G | | | | | | | | 1.355 | | | | | | - 1.355 | | | | | |
| | 156 | C1 | | - 1.147 | 1.147 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 158 | C1 | | - 9.974 | | | | | | | 8.834 | | | | | | | | | | 1.140 |
| | 183 | B | | | | | | | | - 4.032 | | | | | | | | | | | 4.032 |
| | 195 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 200 | D | | | | | | | | | | | | | | 880 | | | | | - 880 |
| P1.7 | 17 | D | | | | | | | | | | | | | | | 17.497 | - 17.497 | | | |
| | 29 | F | | | | | | | | | | | | | | | - 2.284 | | | | 2.284 |
| | 177 | C1 | | - 1.677 | 1.677 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.21 | 80 | E-F | | - 1.890 | | | | | | | | | | | | | | | | | 1.890 |
| | 146 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.8 | 5 | C2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | C2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | D | | 780 | | | | | | | | | | | | | | | | | - 780 |
| | 62 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 83 | A-E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 98 | C1 | | - 1.300 | 1.300 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | C1 | | - 630 | 630 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 125 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 132 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|----|---------|----------|--------|----------|---------|----------|-----|----------|--------|--------|--------|----------|---------|----------|--------|----------|---------|---------|-------|
| | 181 | C1 | | - 740 | 740 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 185 | G | | 1.175 | | | | | | - 1.175 | | | | | | | | | | | |
| | 197 | G | | 1.600 | | | | | | - 1.600 | | | | | | | | | | | |
| P1.9 | 48 | D | | | | | | | | | | | | | 2.110 | - 2.110 | | | | | |
| | 87 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 186 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 199d | D | | | | | | | | | | | | | | | | 1.260 | - 1.260 | | |
| | 203 | C1 | | - 1.750 | 1.750 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.10 | 28 | D | | | | | | | | | | | | | 16.395 | - 16.395 | | | | | |
| | 206 | F | | 520 | | | | | | - 520 | | | | | | | | | | | |
| P1.11 | 155 | A | - 1.637 | 1.637 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.13 | 33 | F | | 970 | | | | | | - 970 | | | | | | | | | | | |
| | 53 | C1 | | - 1.208 | 1.208 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 63 | G | | 360 | | | | | | - 360 | | | | | | | | | | | |
| | 77 | C1 | | - 2.060 | 2.060 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 84 | F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 123 | F | | | | 6.590 | | | | | | | | | - 6.590 | | | | | | |
| | 182 | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 199b | D | - 1.630 | | | | | | | | | | | | | | 1.630 | | | | |
| P1.14 | 10 | C1 | | | 2.100 | | | | | | | | | | | | | | | - 2.100 | |
| | 22 | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 46 | D | | | | - 440 | 440 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 138 | G | | 750 | | 1.560 | | | | - 2.310 | | | | | | | | | | | |
| P1.15 | 23a | C2 | | - 60 | | | | | | | | | | | | | 60 | | | | |
| | 23b | C1 | - 800 | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 34 | C1 | - 780 | 780 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 95 | C1 | - 1.280 | 1.280 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 198 | F | - 1.330 | | | | | | | | | | | | 1.330 | | | | | | |
| P1.16 | 3 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | B | | | | | | | 750 | - 750 | | | | | | | | | | | |
| | 70 | B | | | | - 2.470 | 2.470 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 72 | B | | | | - 6.762 | 6.762 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 94 | B | | | | - 4.926 | 4.926 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 117 | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 135 | C1 | | | 940 | | | | | | | | | | - 940 | | | | | | |
| | 199c | D | | | | | | | | | | | | | - 2.490 | | 2.490 | | | | |
| | 199e | D | | | | | | | | | | | | | - 4.800 | | 4.800 | | | | |
| P1.17 | 27 | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.18 | 1 | A | - 1.230 | 1.230 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 136 | H | | | | | | | | | | | | | - 2.070 | | 2.070 | | | | |
| | 148 | A | - 1.125 | 1.125 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1.19 | 89 | G | | 2.377 | | | - 2.377 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 108 | B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 162 | B | | | | 2.650 | | | | - 2.650 | | | | | | | | | | | |
| | 180 | B | | | | - 27.176 | 27.176 | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALI | | | - 5.992 | - 18.370 | 29.071 | 6.590 | 1.120 | - 41.061 | 440 | - 27.455 | 11.656 | 14.908 | 36.866 | - 11.570 | - 7.377 | - 3.110 | 47.766 | - 41.780 | 6.060 | - 1.260 | 3.498 |

| variazioni aree normative intervenute attraverso varianti precedenti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|---------------|
| | 20 | 21 | 21 co.9 | 21bis | 22 | 23P | 23R | 24 | 25R | 25P | 25C | 27 | 28 | 29 | 30 | 32 | 33 | 34 | 38 |
| Variante parziale n.1 | | | | | | | | | | | | | | | - 2.250 | | 2.250 | | |
| Variante parziale n.2 | | - 7.760 | | | | | | | | | | | | | | 7.760 | | | |
| Variante parziale n.4 | | 1.168 | | | - 1.130 | - 7.282 | | - 5.310 | - 5.543 | 8.508 | 2.113 | - 18.123 | - 18.334 | | 33.746 | 244 | | | 9.943 |
| Variante via Pennaglia | | 231 | | | | | | 1.320 | - 901 | | | | | | | - 223 | 643 | | - 1.070 |
| Variante parziale n.7 | | | | | | | | | | | | | - 5.440 | | | 5.440 | | | |
| Variante parziale n.8 | | | | | 5.250 | - 5.250 | | | | | | | | | | | | | |
| Totale varianti parziali | | - 6.361 | | | 4.120 | - 12.532 | | - 3.990 | - 6.444 | 8.508 | 2.113 | - 18.123 | - 23.774 | | 31.496 | 13.221 | 2.893 | | 8.873 |
| TOTALE COMPLESSIVO | - 5.992 | - 24.731 | 29.071 | 6.590 | 5.240 | - 53.593 | 440 | - 31.445 | 5.212 | 23.416 | 38.979 | - 29.693 | - 31.151 | - 3.110 | 79.262 | - 28.559 | 8.953 | - 1.260 | 12.371 |

-
-

| art. | destinazione | PRGC VIGENTE | | | | VARIANTI PRECEDENTI | VARIANTE STRUTTURALE 1 | | | | TOTALE COMPLESSIVO | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------|---------|-----------|------------------------|------------------------|------------|--------|-----------|--------------------|--------|-----------|
| | | mq. | ha. | % | % | | mq. | mq. | mq. | % | % | mq. | % |
| 1) aree normative | | | | tot 1) | tot (1+2) | | VS1 | totali | tot 1) | tot (1+2) | totali | tot 1) | tot (1+2) |
| 19 | nuclei antico impianto | 441.929 | 44,1929 | 1,44% | 1,37% | | - | 441.929 | 1,44 | 1,37 | 441.929 | 1,44 | 1,37 |
| 20 | tutela di nuclei cascinali | 359.169 | 35,9169 | 1,17% | 1,11% | | - | 353.177 | 1,15 | 1,09 | 353.177 | 1,15 | 1,09 |
| 21 | residenziale consolidata | 4.251.217 | 425,1217 | 13,88% | 13,13% | - 6.361 | 10.701 | 4.261.918 | 13,92 | 13,17 | 4.255.557 | 13,90 | 13,15 |
| 21 bis | edifici sparsi | 109.984 | 10,9984 | 0,36% | 0,34% | | 6.590 | 116.574 | 0,38 | 0,36 | 116.574 | 0,38 | 0,36 |
| 21 | ERP consolidata | 51.493 | 5,1493 | 0,17% | 0,16% | | - | 51.493 | 0,17 | 0,16 | 51.493 | 0,17 | 0,16 |
| 22 | commerciale consolidato | 309.384 | 30,9384 | 1,01% | 0,96% | 4.120 | 1.120 | 310.504 | 1,01 | 0,96 | 314.624 | 1,03 | 0,97 |
| 23 | produttivo consolidato | 477.057 | 47,7057 | 1,56% | 1,47% | - 12.532 | - 41.061 | 435.996 | 1,42 | 1,35 | 423.464 | 1,38 | 1,31 |
| | turistico/ricettivo consolidato | 20.723 | 2,0723 | 0,07% | 0,06% | | - | 20.723 | 0,07 | 0,06 | 20.723 | 0,07 | 0,06 |
| | direzionale consolidato | 18.596 | 1,8596 | 0,06% | 0,06% | | - | 18.596 | 0,06 | 0,06 | 18.596 | 0,06 | 0,06 |
| | ricreative consolidate | 49.311 | 4,9311 | 0,16% | 0,15% | | 440 | 49.751 | 0,16 | 0,15 | 49.751 | 0,16 | 0,15 |
| 24 | produttivo in zona impropria | 380.473 | 38,0473 | 1,24% | 1,18% | - 3.990 | - 27.455 | 353.018 | 1,15 | 1,09 | 349.028 | 1,14 | 1,08 |
| 25 | residenziale nuovo impianto | 144.080 | 14,408 | 0,47% | 0,45% | - 6.444 | 11.656 | 155.736 | 0,51 | 0,48 | 149.292 | 0,49 | 0,46 |
| | ERP nuovo impianto | 3.087 | 0,3087 | 0,01% | 0,01% | | - | 3.087 | 0,01 | 0,01 | 3.087 | 0,01 | 0,01 |
| | produttivo nuovo impianto | 21.384 | 2,1384 | 0,07% | 0,07% | 8.508 | 14.908 | 36.292 | 0,12 | 0,11 | 44.800 | 0,15 | 0,14 |
| | commerciale nuovo impianto | 77.416 | 7,7416 | 0,25% | 0,24% | 2.113 | 36.866 | 114.282 | 0,37 | 0,35 | 116.395 | 0,38 | 0,36 |
| | turistico/ricettivo nuovo | 13.281 | 1,3281 | 0,04% | 0,04% | | - | 13.281 | 0,04 | 0,04 | 13.281 | 0,04 | 0,04 |
| | direzionale nuovo impianto | 10.843 | 1,0843 | 0,04% | 0,03% | | - | 10.843 | 0,04 | 0,03 | 10.843 | 0,04 | 0,03 |
| | ricreative nuovo impianto | 0 | 0 | 0,00% | 0,00% | | - | - | - | - | 0,00 | - | |
| 26 | PIP consolidato | 362.877 | 36,2877 | 1,18% | 1,12% | | - | 362.877 | 1,18 | 1,12 | 362.877 | 1,18 | 1,12 |
| | PIP nuovo impianto | 145.271 | 14,5271 | 0,47% | 0,45% | | - | 145.271 | 0,47 | 0,45 | 145.271 | 0,47 | 0,45 |
| 27 | ambiti boscati | 10.320.963 | 1.032,10 | 33,69% | 31,88% | - 18.123 | - 11.570 | 10.309.393 | 33,66 | 31,85 | 10.291.270 | 33,60 | 31,79 |
| 28 | agricola di interesse paesag | 2.451.355 | 245,1355 | 8,00% | 7,57% | - 23.774 | - 7.377 | 2.443.978 | 7,98 | 7,55 | 2.420.204 | 7,90 | 7,48 |
| 29 | agricola paesistica Baraggiola | 2.688.857 | 268,8857 | 8,78% | 8,31% | | - | 2.685.747 | 8,77 | 8,30 | 2.685.747 | 8,77 | 8,30 |
| 30 | attività agricola | 5.591.553 | 559,1553 | 18,25% | 17,27% | 31.496 | 47.766 | 5.639.319 | 18,41 | 17,42 | 5.670.815 | 18,52 | 17,52 |
| 31 | attività estrattive/mineraria | 505.268 | 50,5268 | 1,65% | 1,56% | | - | 505.268 | 1,65 | 1,56 | 505.268 | 1,65 | 1,56 |
| 32 | servizi pubblici | 1.564.149 | 156,4149 | 5,11% | 4,83% | 13.221 | - 41.780 | 1.522.369 | 4,97 | 4,70 | 1.535.590 | 5,01 | 4,74 |
| 38 | orti privati | 262.771 | 26,2771 | 0,86% | 0,81% | 8.873 | 3.498 | 266.269 | 0,87 | 0,82 | 275.142 | 0,90 | 0,85 |
| totale 1) | | 30.632.491 | 3.063,25 | 100,00% | | - 2.893 | - 4.800 | 30.627.691 | 100,00 | 94,61 | 30.624.798 | 100,00 | 94,60 |
| 2) acque e infrastrutture mobilità | | | | | | | | | | | | | - |
| | acque | 234.124 | 23,4124 | | 0,72% | | - | 234.124 | | 0,72 | 234.124 | | 0,72 |
| 34 | ferrovia | 201.424 | 20,1424 | | 0,62% | | - | 200.164 | | 0,62 | 200.164 | | 0,62 |
| 33 | strade | 1.165.358 | 116,5358 | | 3,60% | | - | 1.165.358 | | 3,60 | 1.165.358 | | 3,60 |
| 33 | strade (progetto) | 130.564 | 13,0564 | | 0,40% | 2.893 | 6.060 | 136.624 | | 0,42 | 139.517 | | 0,43 |
| 33 | strade (progetto - ciclabile) | 7.937 | 0,7937 | | 0,02% | | - | 7.937 | | 0,02 | 7.937 | | 0,02 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|----------|--|--------|-------|-------|------------|--|--------|------------|--|--------|
| totale 2) | 1.739.407 | | | | 2.893 | 4.800 | 1.744.207 | | 5,39 | 1.747.100 | | 5,40 |
| TOTALE COMPLESSIVO (1+2) | 32.371.898 | 3.237,19 | | 99,99% | - | - | 32.371.898 | | 100,00 | 32.371.898 | | 100,00 |