



Base cartografica catastale
aggiornamento al novembre 2018

Regione Piemonte
Provincia di Novara

Comune di Borgomanero



Piano Regolatore Generale Comunale

Approvazione Regione Piemonte con modifiche "ex officio":
D.G.R. n.70-2680 del 21 dicembre 2015

Variante Strutturale n.1

art.17 comma 4 LUR 56/1977

PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

Proposta Tecnica Progetto Preliminare:

Delibera di Consiglio Comunale n.39 del 29 novembre 2021

Progetto Preliminare

Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 26 febbraio 2024

Proposta Tecnica Progetto Definitivo

Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____

Progetto Definitivo:

Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco: Sergio Bossi

Assessore: Elisa Lucia Zanetta

Segretario: Michele Crescentini

Responsabile del procedimento: Morena Medina

Elaborato:

**Fascicolo estratti cartografia di Piano
planimetrie delle regole
confronto vigente / variante**

giugno 2025

Progettista:

architetto Mauro Vergerio – Viale Garibaldi 10 – 28887 Omegna (VB)
tel. 0323642906 - mauro@studiovergerio.com

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.21 - Fogli C.T. n.1 - 2

55 – individuazione area edificata consolidata (F) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

124 – area a parcheggio a servizio di attività commerciale (B) intervento stralciato in sede di progetto preliminare

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3

40 – rimozione vincolo interesse storico-testimoniale (F) – **modificato in sede di progetto preliminare**

67 – modifica tipologia di intervento in nucleo cascinale (A)

82 – riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

88 – stralcio area spazi pubblici (D)

129 – stralcio da area nucleo cascinale (A)

179 – individuazione area a verde privato (F)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.2 – Foglio C.T. n.4

137 – ampliamento area spazi pubblici – sede Croce Rossa (D) intervento stralciato in sede di progetto preliminare v. variante parziale n.7

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.3 – Foglio C.T. n.7

15-16 – modifica normativa su aree residenziali consolidate (F)

188 – area pertinenziale a fabbricato residenziale esistente (F)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.4 – Foglio C.T. n.8

8 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

199a - ampliamento sede stradale comunale per Vergano (D)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9

12 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

54 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

76 – area di pertinenza residenziale a verde privato (F)

85 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

86 – densificazione area residenziale di completamento (C2)

120 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

121-122 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

184 – nuovo lotto commerciale in area produttiva dismessa (B)

189 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

190 – riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

196 - riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10

19 - 153 – estensione area residenziale di nuovo impianto – SUE9A (C3) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

24 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

30 – individuazione area a verde privato (F) intervento stralciato in sede di progetto preliminare

35 – 47 – densificazione ambiti residenziali di completamento (C2)

38 – ampliamento lotto residenziale di completamento (C1)

66 – stralcio rete ecologica (E)

90 – riconversione area produttiva in commerciale (B)

126 – ampliamento area insediamento produttivo in localizzazione impropria (G)

156 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

158 – 187 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

183 – SIAI MARCHETTI – conferma produttivo in localizzazione impropria (B) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

195 – nucleo cascinale modifica tipologia di intervento (A)

200 – rettifica area spazi pubblici (D)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.7 – Foglio C.T. n.11

17 – stralcio area spazi pubblici (D)

29 – area di pertinenza residenziale a verde privato (F)

177 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.21 – Foglio C.T. n.12 – 13 – 14 - 15

80 – area di pertinenza fabbricato residenziale a verde privato e stralcio da corridoio ecologico (E -F)

146 – nuclei cascinali modifica tipologia di intervento (A)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17

5 – densificazione area residenziale di completamento (C2)

7 - 11 – densificazione area residenziale di completamento (C2)

13 – stralcio area a spazi pubblici (D)

62 – variazione collocazione area edificata nel sistema di pianura (F)

83 – nucleo storico Baraggioni – modifica tipologia intervento e stralcio corridoio ecologico (A - E) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

98 - 119 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

114 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

125 – nucleo storico Santo Stefano – modifica tipologia intervento (A) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

132 – intervento ristrutturazione urbanistica in area residenziale consolidata (F)

181 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

185 - riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

197 - riconoscimento destinazione residenziale consolidata in ambito di area produttiva da rilocalizzare (G)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p

48 – stralcio area spazi pubblici – impianti tecnologici dismessi (D)

87– 160 – area residenziale consolidata interventi di recupero in classe di idoneità geomorfologica IIIb (F)

186 – modifica tipologia di intervento in centro storico (A)

199d – prolungamento asse stradale in progetto (D)

203 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.10 – Foglio C.T. n.19

28 – stralcio area spazi pubblici (D)

134 – ampliamento area produttiva (B) intervento stralciato in sede di progetto preliminare

206 – ampliamento area residenziale consolidata (F)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.11 – Foglio C.T. n.20

155 - 178 – tutela nuclei cascinali (A)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22

33 – area commerciale trasformata in pertinenza residenza (F)

53 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

56 – area produttiva consolidata da trasformare in commerciale (B) intervento stralciato in sede di progetto preliminare o v. variante parziale n.8

63 – stralcio porzione residenziale da area produttiva in zona impropria (G)

77 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

84 - area residenziale consolidata interventi accessori in classe di idoneità geomorfologica IIIb (F)

- 123 – estensione area di pertinenza residenza consolidata (F)
- 182 – mantenimento destinazione produttiva in area impropria (B)
- 199b – ampliamento area spazi pubblici (D)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.14 – Foglio C.T. n.24

- 10 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 22 – revisione perimetro rete ecologica (E)
- 46 – rettifica in ampliamento area ricreativa consolidata (D) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 138 – riconversione area produttiva in zona impropria (G)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25

- 23a – 93 - 151 – densificazione area residenziale di completamento (C2) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 23b – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 34 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 95 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1)
- 198 – riduzione area di pertinenza residenziale consolidato (F)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26

- 3 – modifica tipologia di intervento in nucleo cascinale (A)
- 4 – ampliamento area produttiva (B) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 70 - 109 – ampliamento area produttiva (B) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 72 – ampliamento area produttiva (B) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 94 – ampliamento area produttiva (B) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 117 – modifica tipologia di intervento in nucleo cascinale (A) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**
- 135 – nuovo lotto residenziale di completamento (C1)

154 - nuovo lotto residenziale di completamento (C1) intervento stralciato in sede di progetto preliminare

- 199c - ampliamento area comunale piattaforma ecologica (D)
- 199e – completamento strada circonvallazione – lotto 0 (D)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.17 – Foglio C.T. n.27

- 27 – 150 - stralcio corridoio ecologico (E)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.18 – Foglio C.T. n.28

- 1 – stralcio da area nucleo cascinale (A)

136 – area boscata da trasformare in agricola (H)

148 - stralcio da area nucleo cascinale (A)

Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.19 – Foglio C.T. n.29

89 – riconoscimento uso residenziale su fabbricato produttivo dismesso (G) **intervento modificato in sede di progetto preliminare**

108 – modifiche sull'accessibilità a lotto di nuovo insediamento commerciale (B)

162 - 163 – trasformazione area nuovo impianto commerciale in produttivo artigianale (B)

180 - trasformazione area produttivo artigianale dismessa in commerciale (B)

Interventi interamente stralciati in sede di Progetto Preliminare

Legenda

	sistemi territoriali		art. 32 servizi pubblici e di interesse pubblico
	delimitazione centro abitato - artt. 3 e 4 D.Lgs. 285/1992		e: attrezzature pubbliche
	perimetro dei nuclei di antico impianto		r: attrezzature religiose
	nuclei cascinali		s: attrezzature sportive - ricompresi c) campi sportivi
	fronti tutela cascinali		t: attrezzature tecnologiche
	modificaione edilizia nuclei cascinali		p.p.: parcheggi privati di uso pubblico
	edifici con interesse storico/tesimoniale		ci: cimiteri
	aree con Permessi di costruire rilasciati con edifici in corso di costruzione		h: attrezzature ospedaliere
	schede d'area		i: istruzione
	art. 19 nuclei di antico impianto		is: istruzione superiore
	art. 20 tutela dei nuclei cascinali		p: parcheggio
	art. 21 residenziale consolidato		v: verde
	art. 21 residenziale consolidato - completamento urbanistico		parco pubb: parco pubblico
	art. 21 ERP consolidato		art. 33 area normativa mobilità
	art. 21 bis edifici sparsi		art. 33 area normativa mobilità (in progetto)
	art. 22 commerciale consolidato		art. 33 area normativa mobilità (pista ciclabile in progetto)
	art. 23 produttivo consolidato		art. 33 fascia di rispetto stradale
	art. 23 turistico/ricettivo consolidato		art. 34 impianti ferroviari
	art. 23 direzionale consolidato		art. 34 fascia rispetto ferroviaria
	art. 23 ricreative consolidate		art. 36 fascia di rispetto cimiteriali
	art. 24 produttivo in localizzazione impropria		art. 36 fascia di rispetto depuratore
	art. 24 produttivo in localizzazione impropria - regime transitorio punto A3 comma 2		art. 36 pozzi: zona di tutela assoluta "A"
	art. 25 residenziale nuovo impianto		art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "B"
	art. 25 ERP nuovo impianto		art. 36 pozzi: fascia di rispetto secondaria "C"
	art. 25 produttivo nuovo impianto		art. 36 pozzi: inviluppo fascia di rispetto secondarie "C"
	art. 25 commerciale nuovo impianto		art. 37 rete ecologica - art. 2.8 del P.T.P.
	art. 25 turistico/ricettivo nuovo impianto		art. 38 orti, giardini e verde privato
	art. 25 ricreative nuovo impianto		corsi d'acqua
	art. 25 direzionale nuovo impianto		
	art. 26 PIP località Beatrice		
	art. 26 PIP località Resiga		
	art. 27 ambiti bescati		
	art. 28 agricola di interesse paesistico		
	art. 29 agricola di interesse paesistico - Bamaggiola		
	art. 30 attività agraria		
	art. 31 attività estrattive		

Tavola PRGC n.P1.21- Foglio C.T. n.2
INTERVENTO n. 55 (F)

Oggetto della variante: stralcio area pertinenziale ambito edificato esistente, esterno all'area rurale di tutela della Baraggiola, e dalla perimetrazione dell'area paesistica. **Modificato nel progetto preliminare**



Tavola PRGC n.P1.21- Foglio C.T. n.2
INTERVENTO n. 124 (B)

Oggetto della variante: individuazione area attigua a fabbricato commerciale esistente, marginale rispetto all’ambito di tutela della Baraggiola, da destinare a parcheggio di servizio all’attività. **Stralciato nel progetto preliminare**

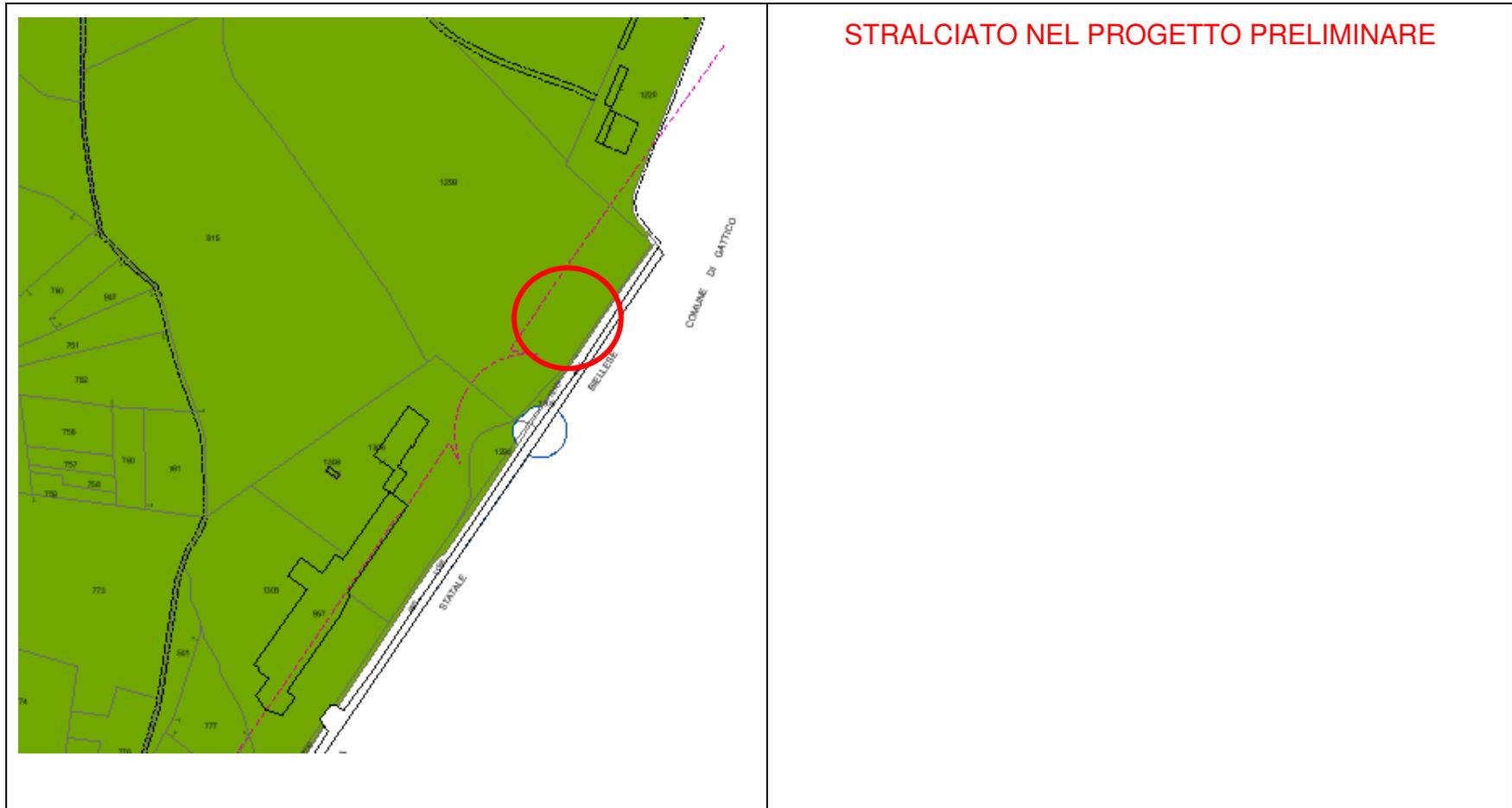


Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3
INTERVENTO n. 40 (F)

Oggetto della variante: si propone la conferma in area residenziale consolidata, con la rimozione del vincolo di tutela in essere, per il quale non si è riscontrata nella documentazione di formazione del PRGC alcuna motivazione. **Modificato nel progetto preliminare**

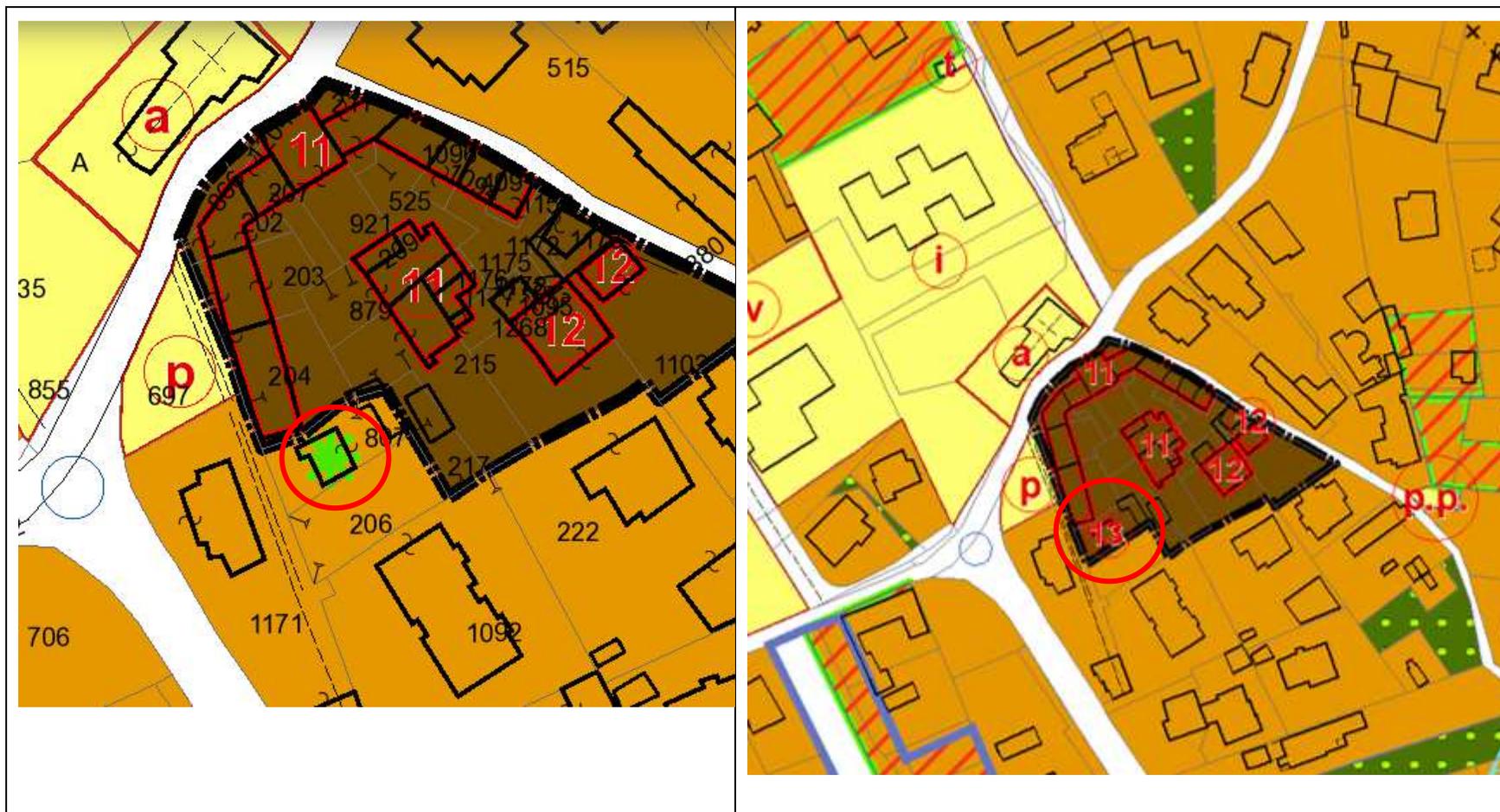


Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3
INTERVENTO n. 67 (A)

Oggetto della variante: si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M13.



Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3
INTERVENTO n. 82 (G)

Oggetto della variante: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.



Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3
INTERVENTO n. 88 (D)

Oggetto della variante: stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio.



Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3
INTERVENTO n. 129 (A)

Oggetto della variante: si propone il parziale stralcio dall'area di tutela nuclei cascinali in quanto trattasi di fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale di San Marco, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato.



Tavola PRGC n.P1.1 – Foglio C.T. n.3
INTERVENTO n. 179 (F)

Oggetto della variante: area di pertinenza di fabbricato residenziale esistente della quale si riconosce la destinazione a verde privato.

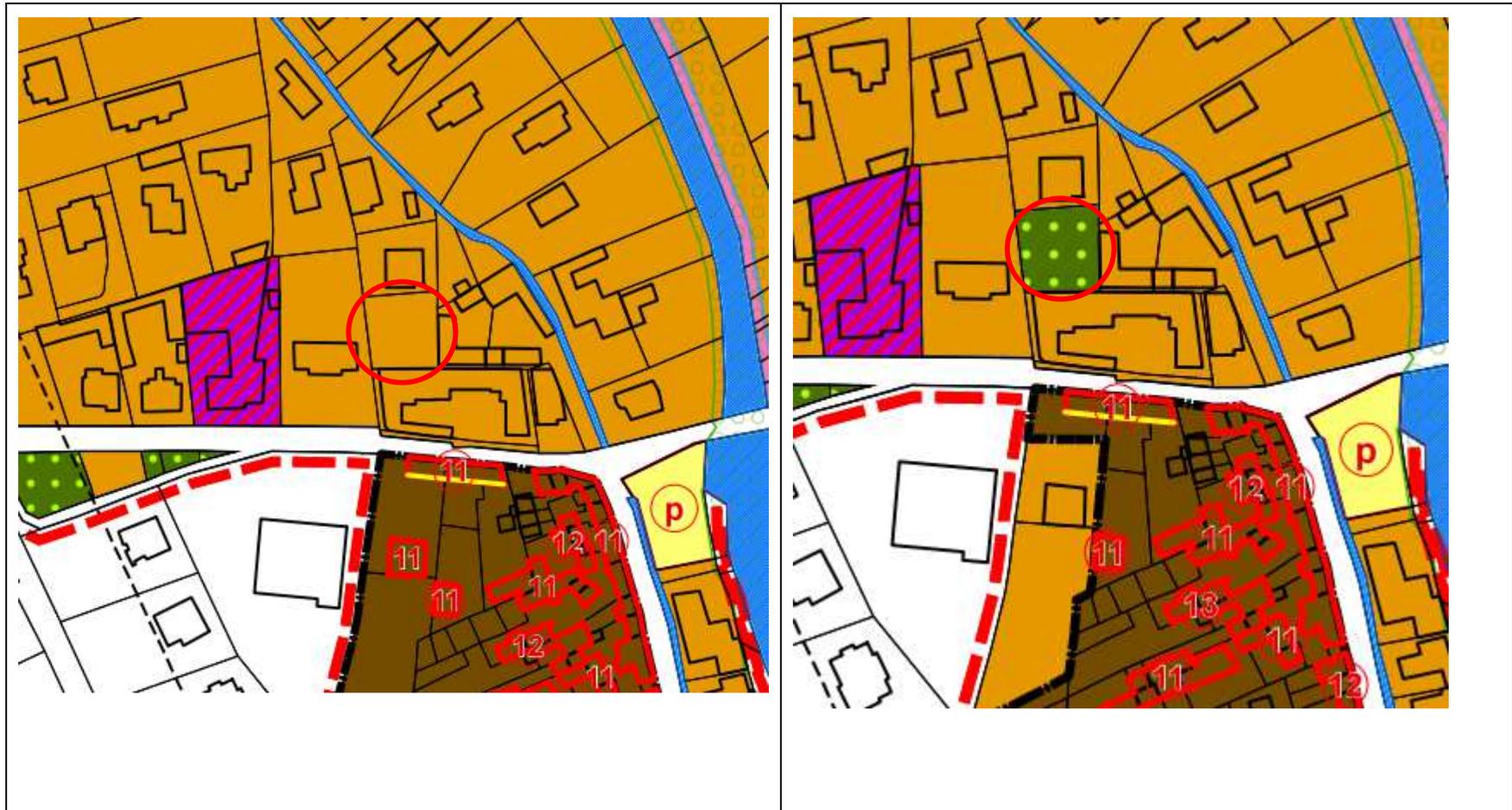
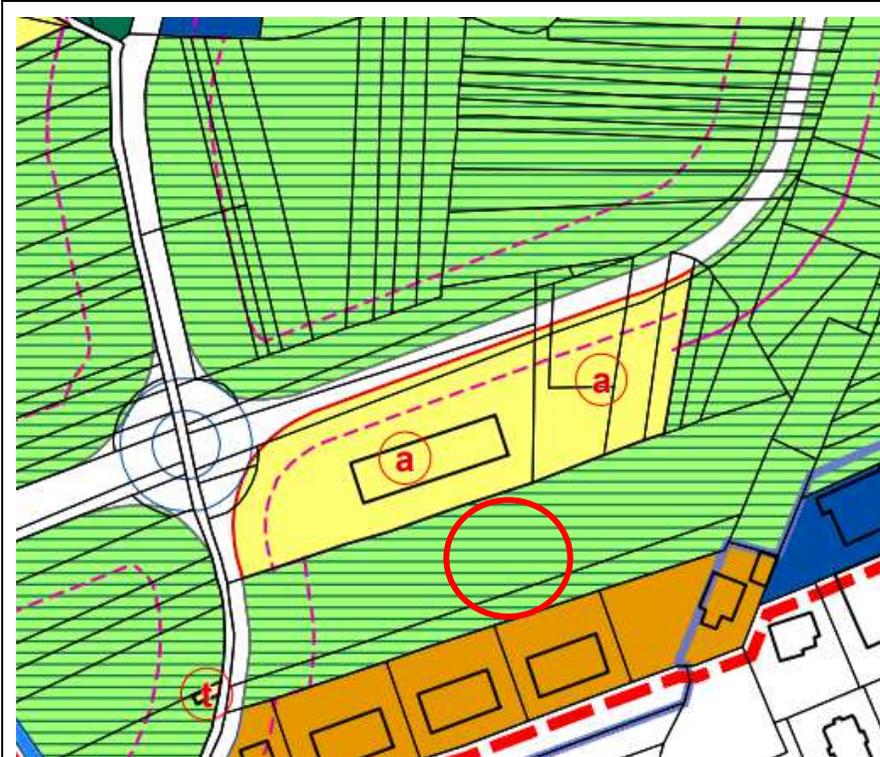


Tavola PRGC n.P1.2 – Foglio C.T. n.4
INTERVENTO n. 137 (D)

Oggetto della variante: ampliamento area a spazi pubblici a servizio dell'attigua struttura sede della Croce Rossa. Lotto intercluso tra aree edificate. **Stralciato nel progetto preliminare**



STRALCIATO NEL PROGETTO PRELIMINARE

Intervento approvato con variante parziale n.7 DCC n.54
del 28.10.2022

Tavola PRGC n.P1.3 – Foglio C.T. n.7
INTERVENTI n. 15 - 16 (F)

Oggetto della variante: trattasi di una variante normativa finalizzata ad estendere agli edifici sparsi le medesime possibilità di intervento già presenti all'art.21 per i fabbricati residenziali consolidati.



Tavola PRGC n.P1.3 – Foglio C.T. n.7
INTERVENTO n. 188 (F)

Oggetto della variante: si propone il riconoscimento di un'area pertinenziale di un fabbricato residenziale esistente, su di un sedime attualmente con destinazione urbanistica agricola.



Tavola PRGC n.P1.4 – Foglio C.T. n.8
INTERVENTO n. 8 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato.
Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.4 – Foglio C.T. n.8
INTERVENTO n. 199a (D)

Oggetto della variante: allargamento strada comunale Vergano - Attuale larghezza circa m.2,50 allargare verso sinistra nel tratto indicato sino a m 4,00



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 12 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 54 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 76 (F)

Oggetto della variante: area pertinenziale alla residenza per la quale si prevede la riclassificazione in verde privato.



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 85 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Area già interessata da uno strumento urbanistico esecutivo non attuato e a prossima scadenza.



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 86 (C2)

Oggetto della variante: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di “densificazione”.



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 120 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTI n. 121-122 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 184 (B)

Oggetto della variante: si propone la riconversione dell'insediamento in essere alla destinazione commerciale da configurarsi quale nuovo impianto; anche ai fini di una corretta definizione degli standard, ferma restando la verifica di compatibilità con i criteri di insediamento commerciale.

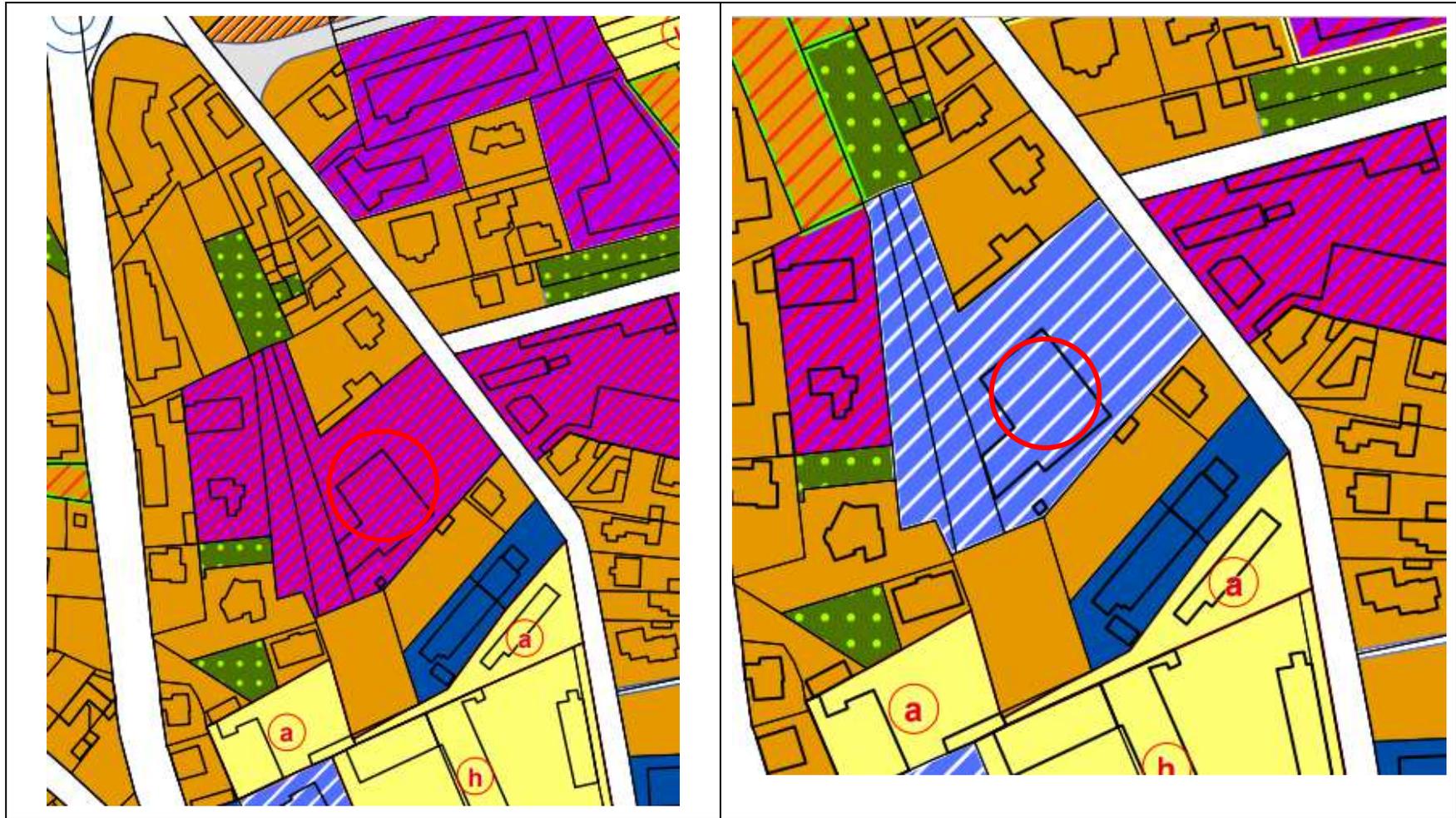


Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTO n. 189 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTI n. 190 (G)

Oggetto della variante: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area produttiva in localizzazione impropria, per la quale il PRGC vigente prevede già la riconversione ad uso residenziale. Si tratta di un edificio destinato sin dall'origine a residenza di pertinenza dell'attività. In forza dell'attuale individuazione di Piano sono venuti meno i vincoli di pertinenzialità e se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata.



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
INTERVENTI n. 196 (G)

Oggetto della variante: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area produttiva in localizzazione impropria, per la quale il PRGC vigente prevede già la riconversione ad uso residenziale. Si tratta di un edificio destinato sin dall'origine a residenza di pertinenza dell'attività. In forza dell'attuale individuazione di Piano sono venuti meno i vincoli di pertinenzialità e se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTI n. 19-153 (C3)

Oggetto della variante: aree contigue ad un Piano Esecutivo approvato relativo ad un'area residenziale di nuovo impianto, si propone l'ampliamento dell'ambito 9A, disciplinato dalla scheda d'area allegata alle Norme di Attuazione. PEC n.128 approvato con DGC n.82 del 9.7.2019. **Modificato nel progetto preliminare**



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 24 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale in ambito edificato e urbanizzato contiguo a lotto di completamento già individuato. Intervento di “densificazione”.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 30 (F)

Oggetto della variante: riconoscimento lotto pertinenziale a residenza esistente. **Stralciato nel progetto preliminare**

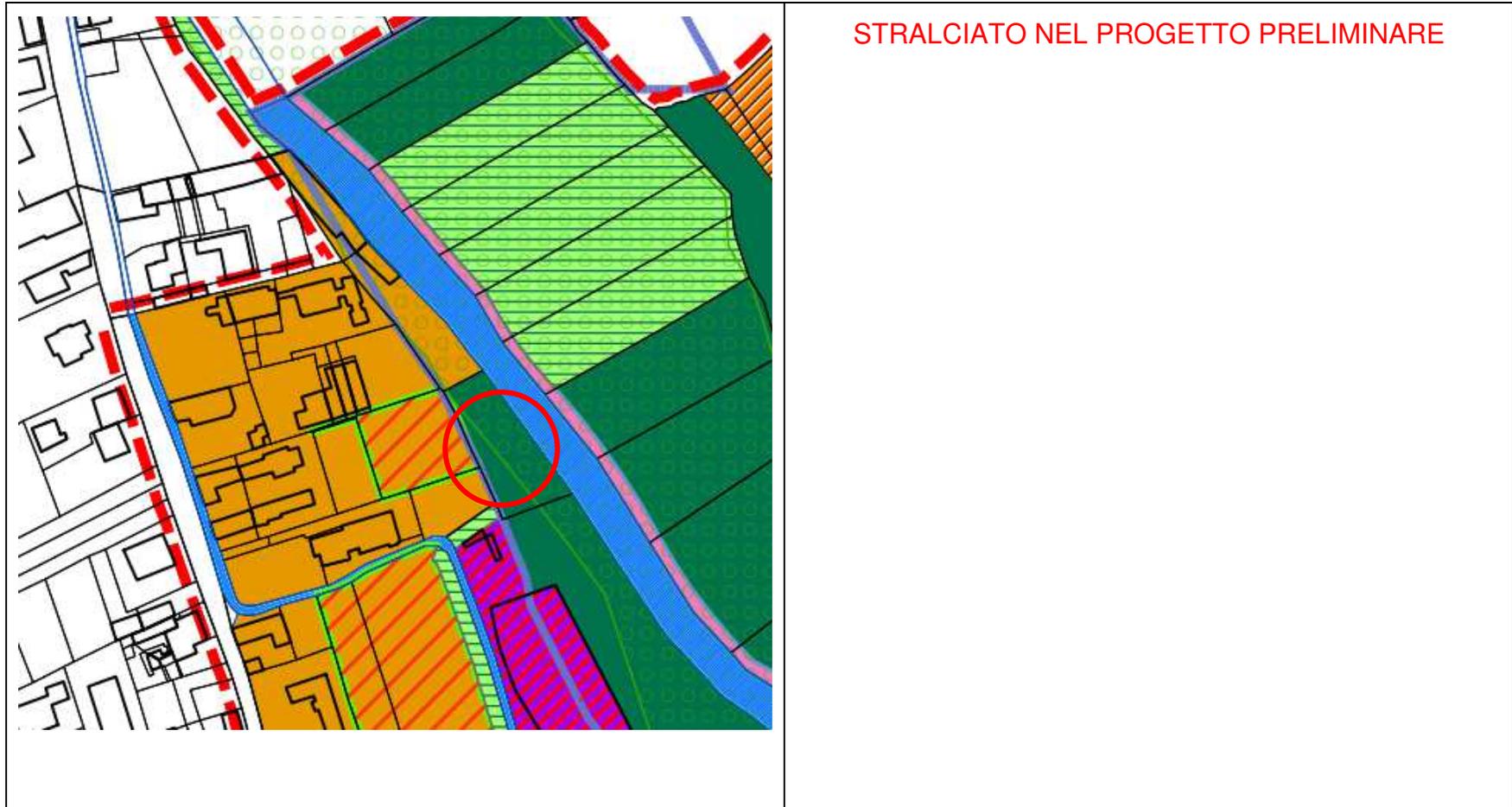


Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTI n. 35 - 47 (C2)

Oggetto della variante: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di “densificazione”.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 38 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale in ambito edificato e urbanizzato contiguo a lotto di completamento già individuato. Intervento di “densificazione”.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 66 (E)

Oggetto della variante: si propone lo stralcio dalla rete ecologica dell'intero insediamento residenziale del quale il lotto in argomento è parte.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 90 (B)

Oggetto della variante: si propone la riconversione dell'insediamento in essere alla destinazione commerciale da configurarsi quale nuovo impianto; anche ai fini di una corretta definizione degli standard, ferma restando la verifica di compatibilità con i criteri di insediamento commerciale.

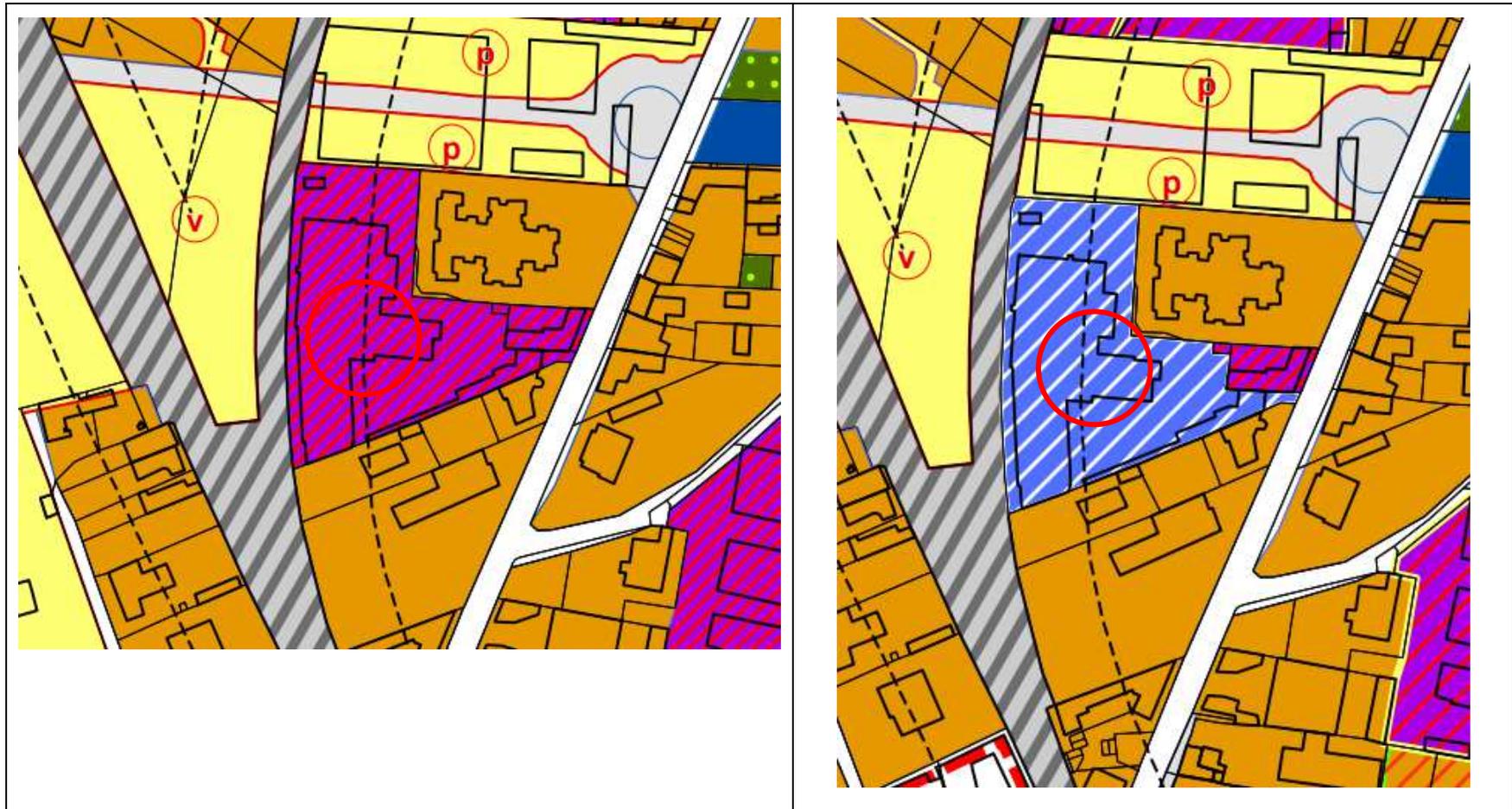


Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 126 (G)

Oggetto della variante: al fine di favorire la riorganizzazione del lotto di intervento, che vede sommarsi le due destinazioni in essere: di area residenziale di completamento e di riconversione ad uso residenziale del fabbricato produttivo; si propone di accorpare al lotto produttivo la porzione di area che lo separa dall'area residenziale di completamento, posta lungo la roggia molinara della quale si prospetta lo spostamento a valle del fabbricato.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 156 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato.
Intervento di “densificazione”.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTI n. 158 - 187 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Già ricompreso in Piano Particolareggiato pervenuto a scadenza. **Modificato nel progetto preliminare**



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 183 (B)

Oggetto della variante: conferma della destinazione in essere, pur conservando la tipologia di area normativa individuata, trovando applicazione la normativa, già applicata ad altre realtà produttive confermate nell'insediamento in essere, introdotta al punto 3.A.3 dell'art.24 delle NdA con la variante parziale n.4. **Modificato nel progetto preliminare**

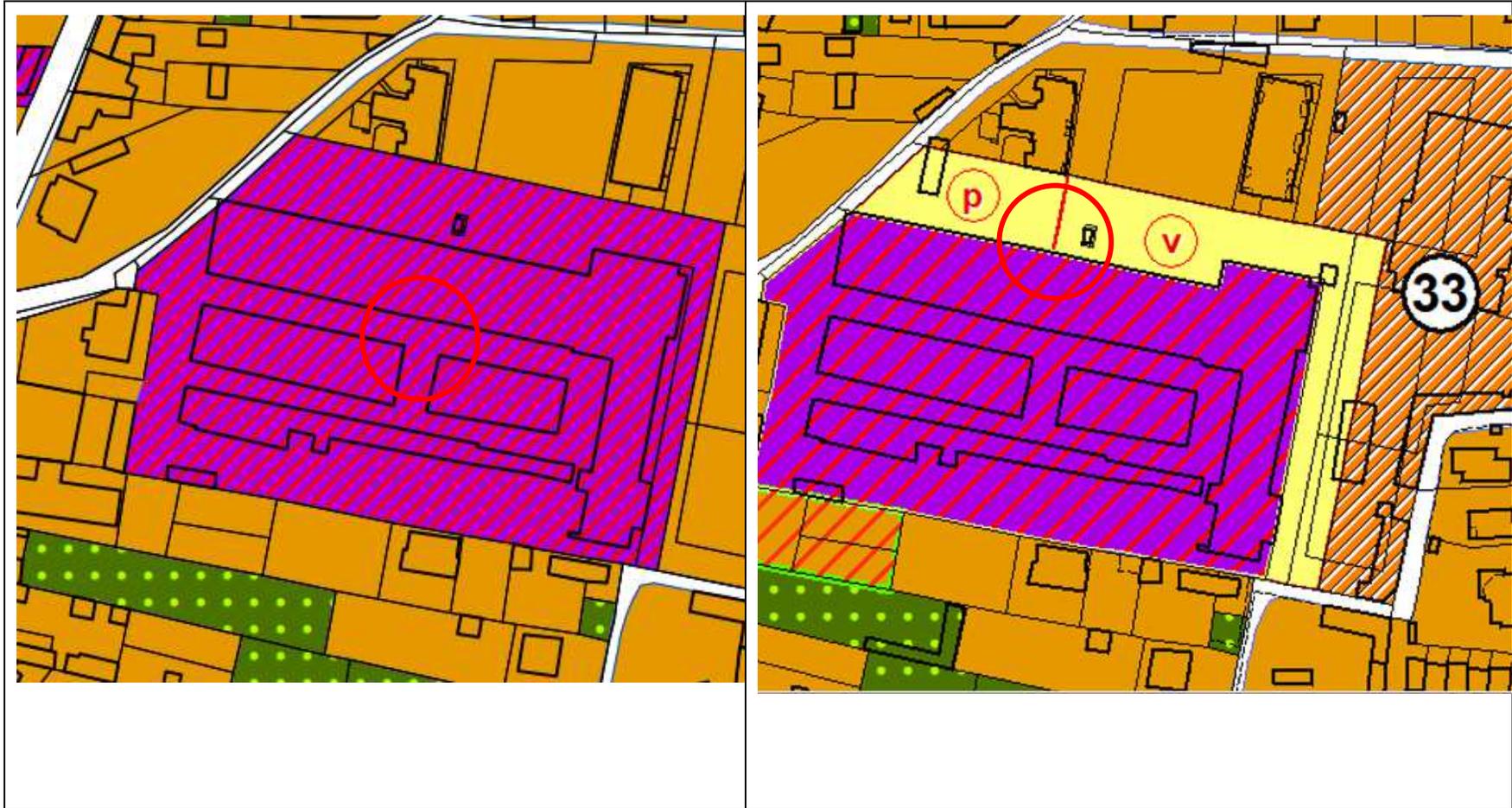


Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 195 (A)

Oggetto della variante: variazione tipologia di intervento in ambito di nucleo cascinale da modificazione 11 a modificazione 13.



Tavola PRGC n.P1.6 – Foglio C.T. n.10
INTERVENTO n. 200 (D)

Oggetto della variante: stralcio porzione a spazi pubblici e identificazione dell'intero lotto di proprietà in area agricola di interesse paesistico.

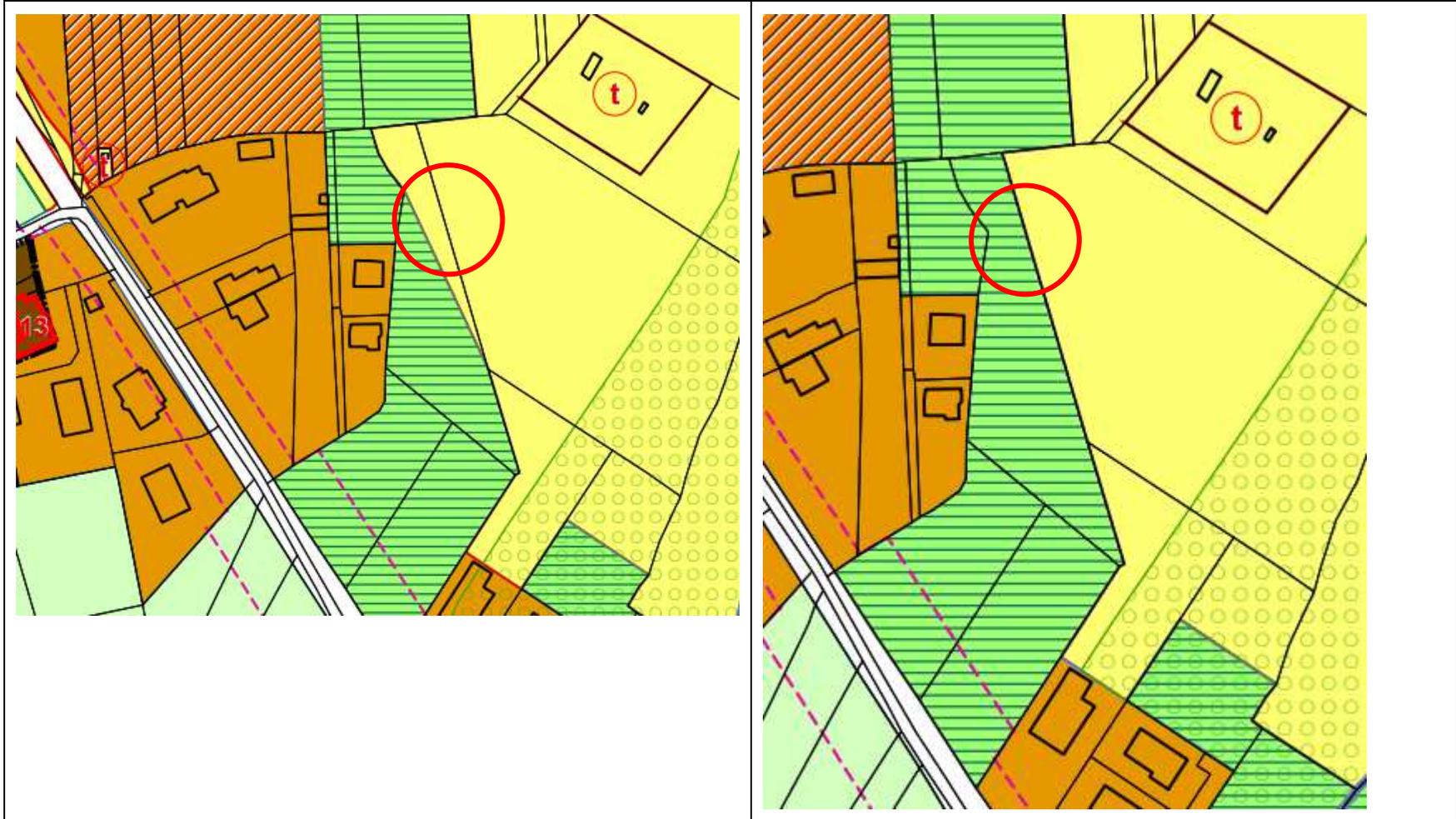


Tavola PRGC n.P1.7 – Foglio C.T. n.11
INTERVENTO n. 17 (D)

Oggetto della variante: stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. Viene stralciato l'intero ambito posto in sponda destra alla vallicola presente.



Tavola PRGC n.P1.7 – Foglio C.T. n.11
INTERVENTO n. 29 (F)

Oggetto della variante: riconoscimento pertinenza area residenziale.

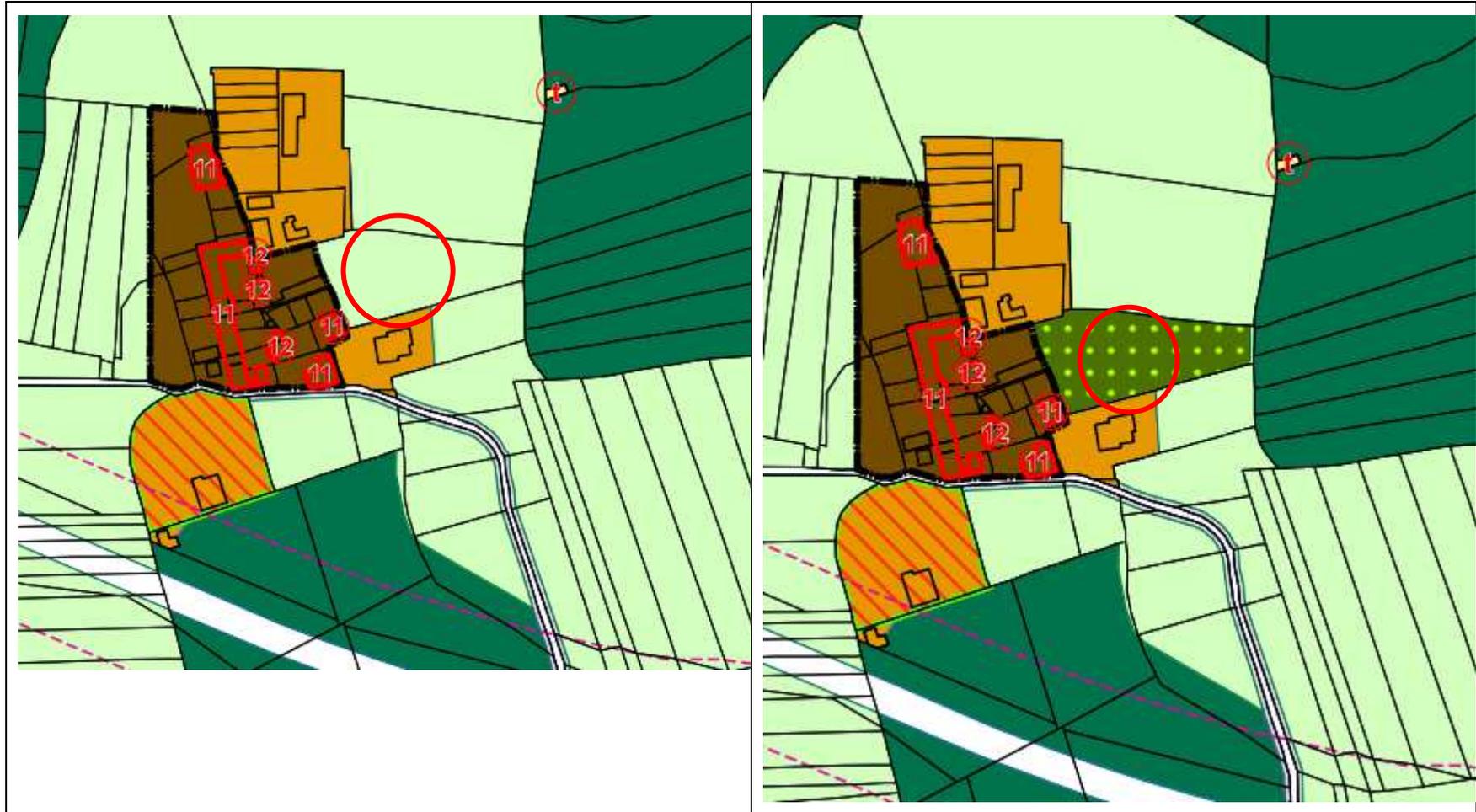


Tavola PRGC n.P1.7 – Foglio C.T. n.11
INTERVENTO n. 177 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato contiguo al centro abitato. Intervento di “densificazione”.



Tavola PRGC n.P1.21 – Foglio C.T. n.12 – 13 – 14 - 15
INTERVENTO n. 80 (E - F)

Oggetto della variante: area pertinenziale alla residenza per la quale si prevede la riclassificazione in verde privato e lo stralcio, insieme all'insediamento di cui è parte, dalla rete ecologica.

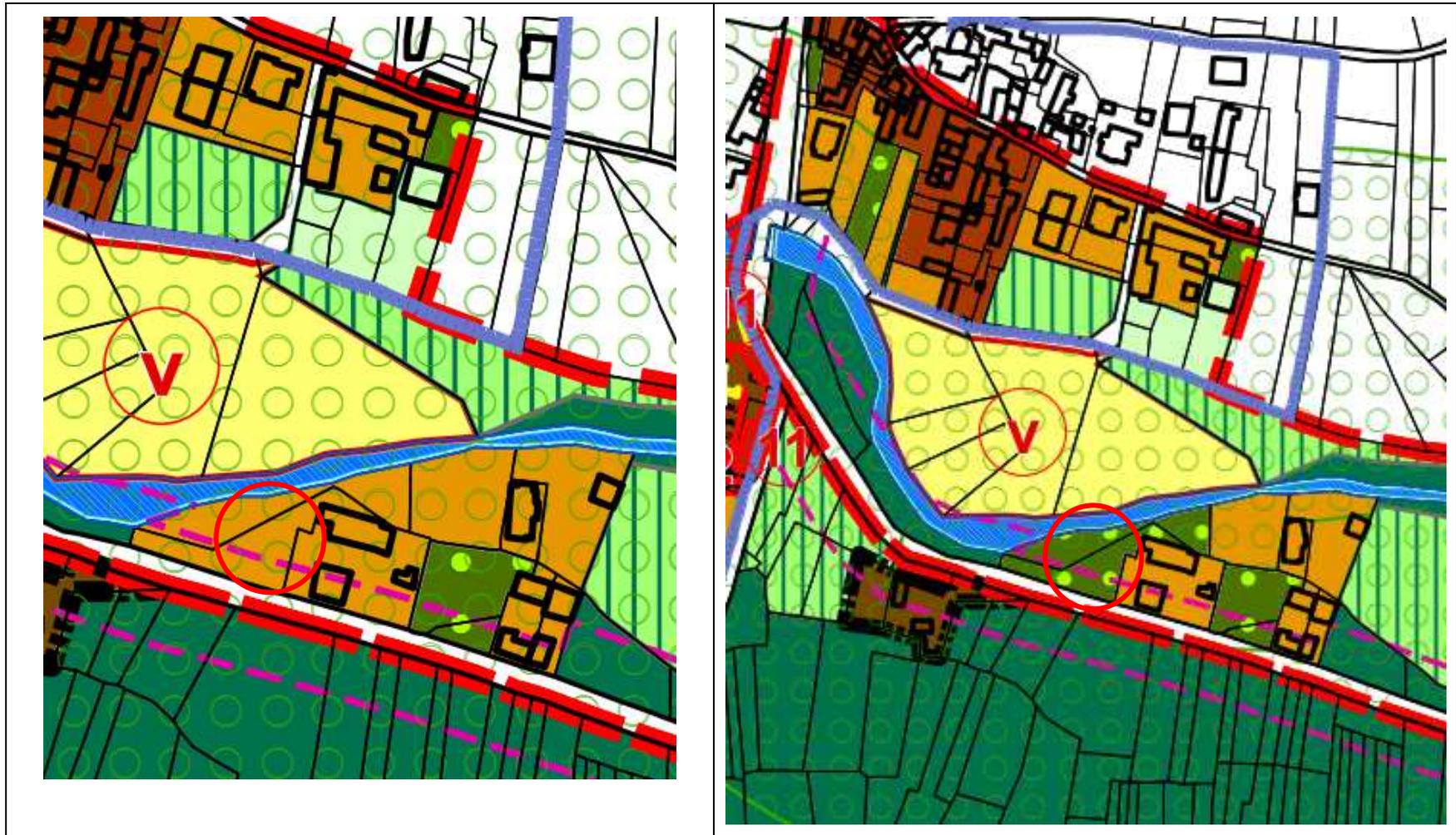


Tavola PRGC n.P1.21 – Foglio C.T. n.12 – 13 – 14 - 15
INTERVENTO n. 146 (A)

Oggetto della variante: si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11 per l'intera stecca di fabbricato. Viene altresì rimossa nella porzione contigua a quella recentemente ristrutturata il vincolo di facciata.



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 5 (C2)

Oggetto della variante: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTI n. 7 - 11(C2)

Oggetto della variante: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9, medi. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 13 (D)

Oggetto della variante: stralcio di un vincolo a spazi pubblici riguardante un fabbricato in passato utilizzato come sede di associazione e attualmente trasformato in residenza. La variante ne riconosce la destinazione in essere.

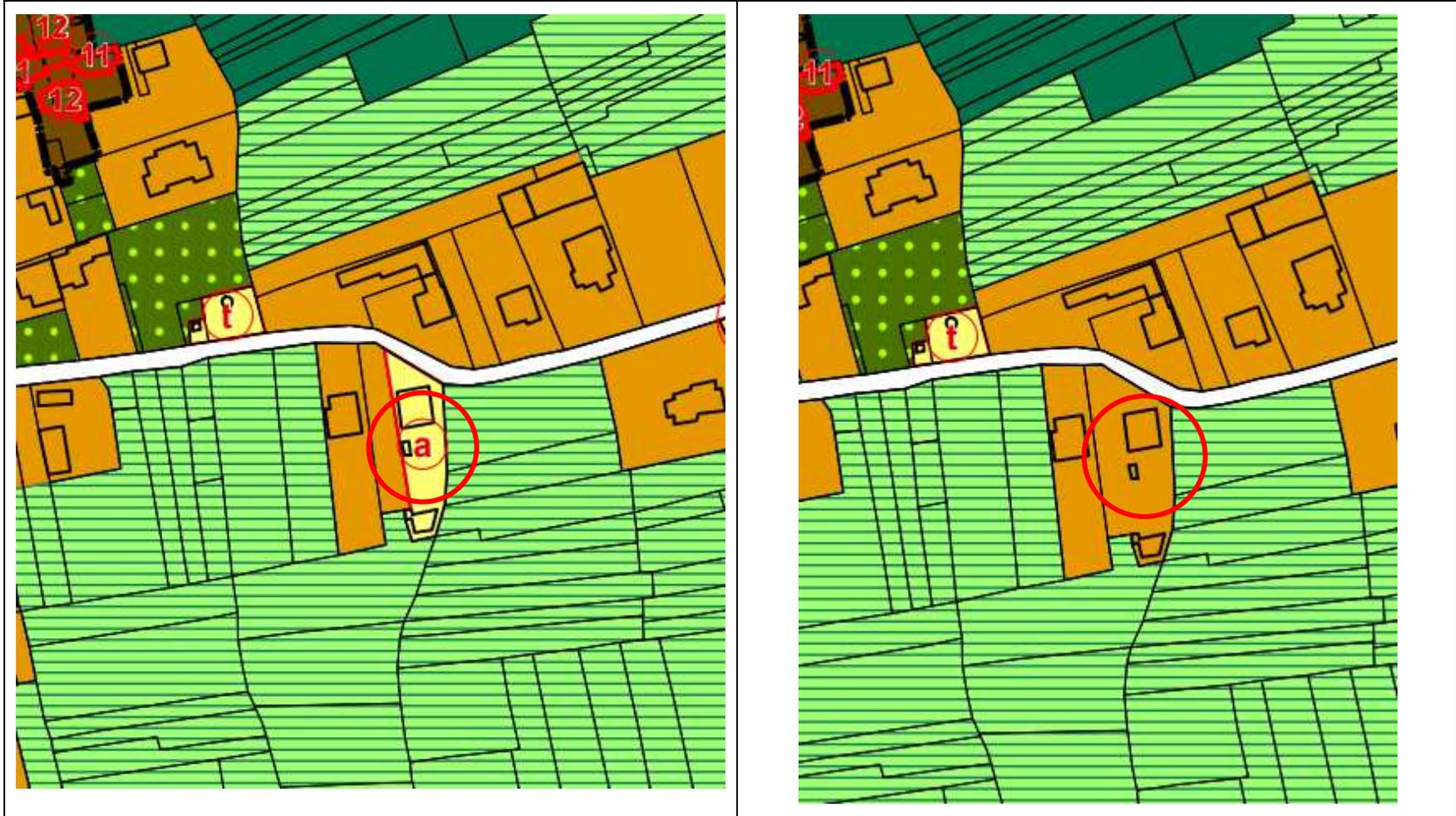


Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 62 (F)

Oggetto della variante: area residenziale parte in sistema territoriale di collina e parte di piana. Si propone di uniformare il lotto nel sistema della piana facendo coincidere la delimitazione tra le due tipologie territoriali con il sovrastante margine dell'area boscata.



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 83 (A - E)

Oggetto della variante: si propone, analogamente ad altre porzioni di territorio edificate, lo stralcio del nucleo antico di Baraggioni dal corridoio ecologico, garantendo comunque la continuità dello stesso lungo l'asta del Torrente Sizzone.

Modificato nel progetto preliminare nella Tavola P4



Estratto Tavola P4

Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTI n. 98-119 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

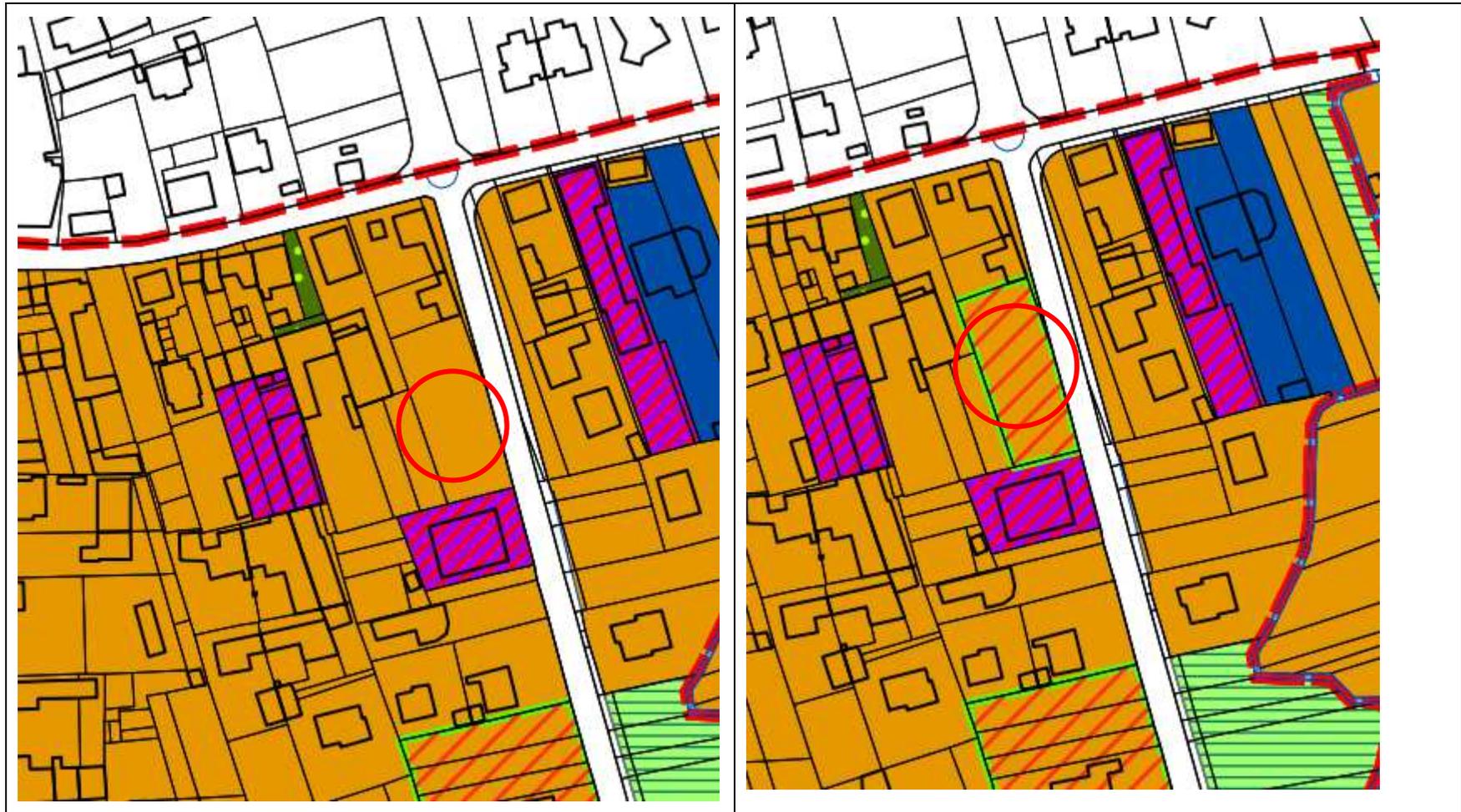


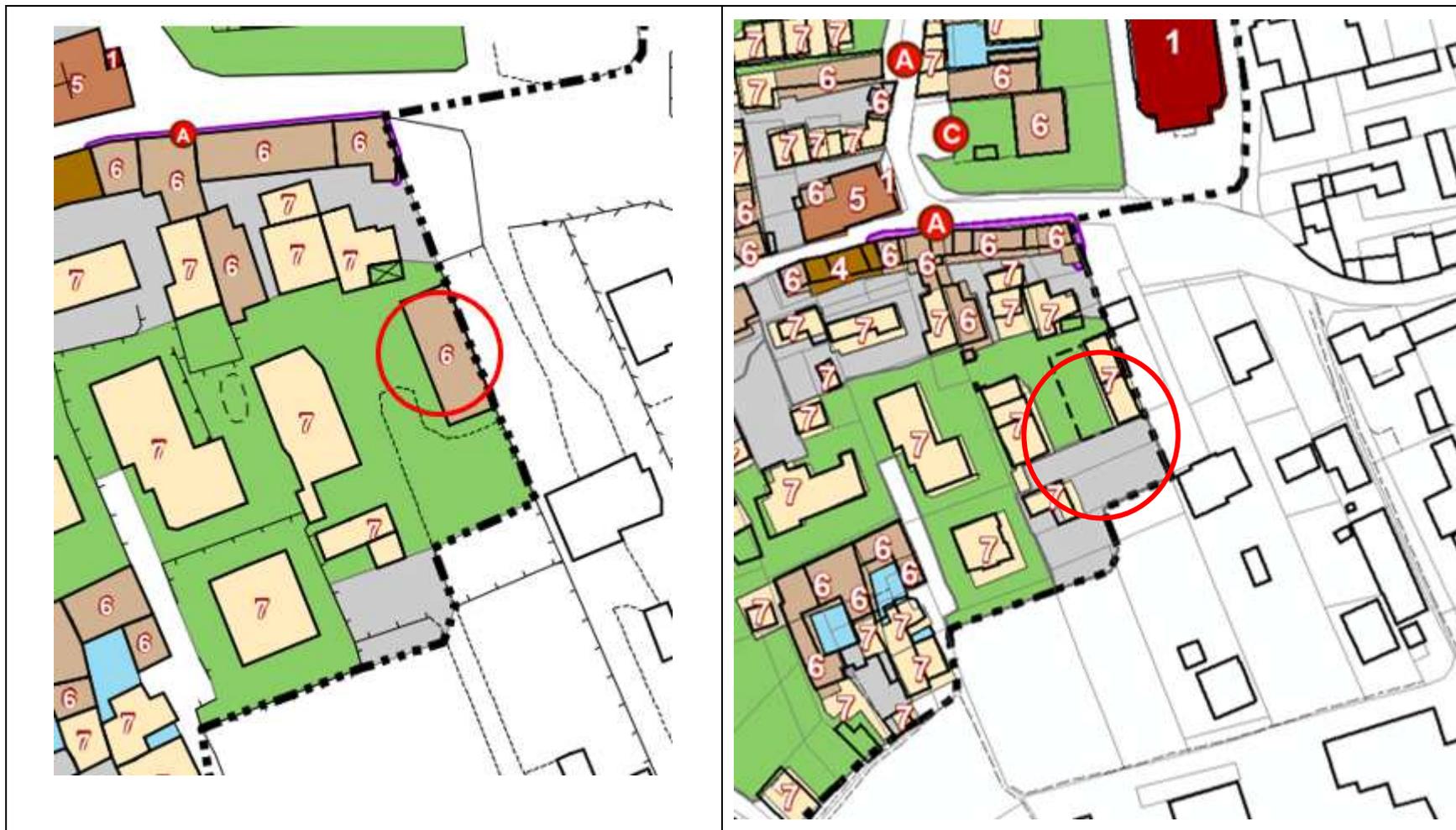
Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n.114 (C1)

Oggetto della variante: nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Contiguo a lotto edificato del quale costituisce ampliamento.



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n.125 (A)

Oggetto della variante: modifica tipologie di intervento e assoggettamento sa Piano di Recupero di complesso immobiliare sito nel nucleo antico frazionale di Santo Stefano. **Modificato nel progetto preliminare nella Tavola P4**



Estratto tavola P4

Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n.132(F)

Oggetto della variante: modifica normativa all’art.21 che favorisca un intervento di recupero funzionale degli immobili esistenti alla destinazione propria dell’area come già individuata dal PRGC. **Individuazione nuova scheda d’area n.34 in sede di proposta tecnica progetto definitivo in accoglimento alla osservazione n.23**



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 181 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato, ampliamento fabbricati accessori esistenti. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 185 (G)

Oggetto della variante: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.



Tavola PRGC n.P1.8 – Fogli C.T. n.16 e 17
INTERVENTO n. 197 (G)

Oggetto della variante: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.



Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p
INTERVENTO n. 48 (D)

Oggetto della variante: stralcio area a spazi pubblici – impianti tecnologici a seguito dismissione impianto decompressione gas.

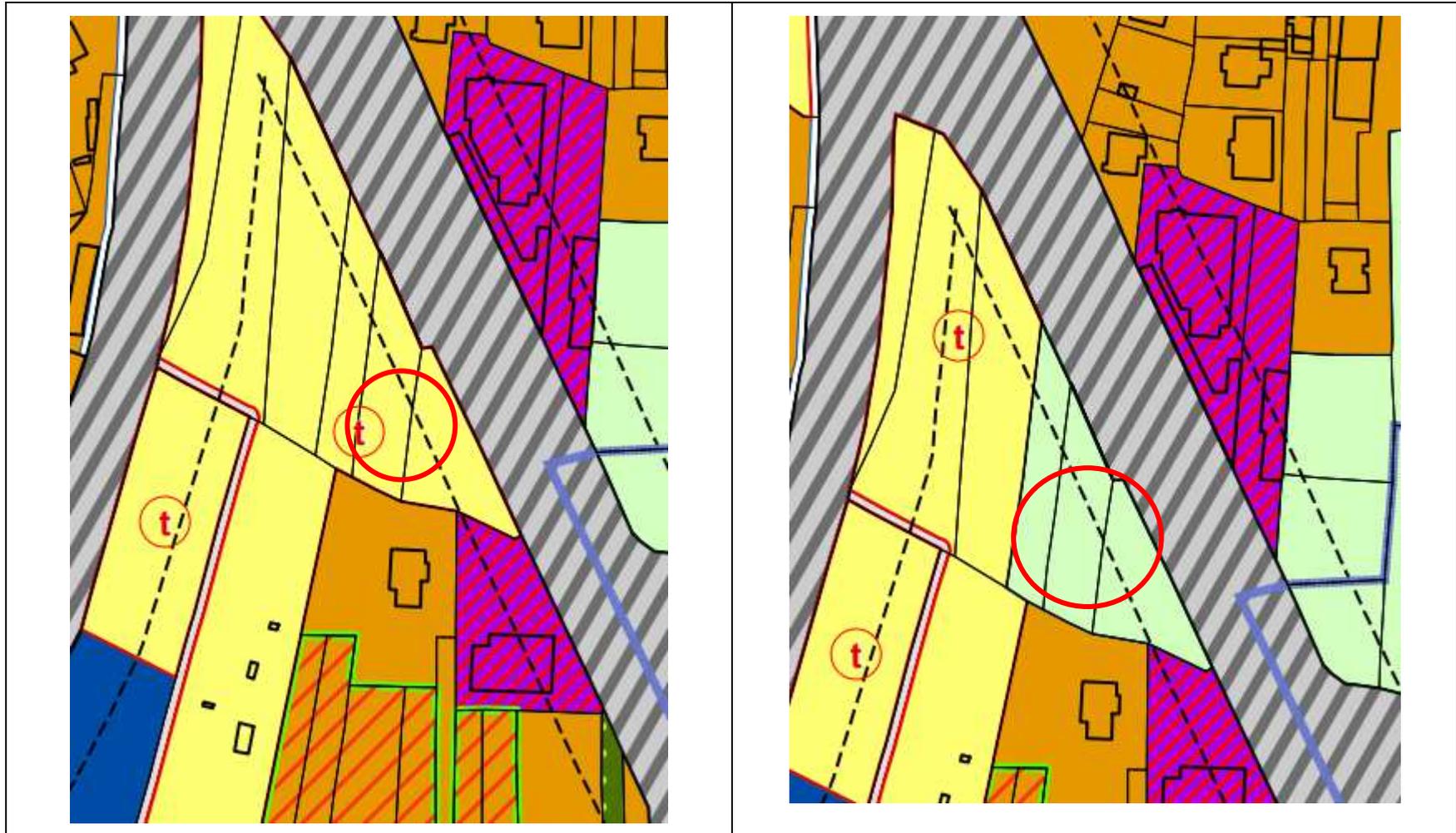


Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p
INTERVENTI n. 87 - 160 (F)

Oggetto della variante: compatibilità interventi di recupero edilizio in classe di rischio idrogeologico IIIb – integrazioni normative.



Schede di intervento Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p
INTERVENTO n. 186 (A)

Oggetto della variante: modifica tipologia di intervento in centro storico capoluogo.



estratto Tavola P2

Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p
INTERVENTO n. 199d (D)

Oggetto della variante: prolungamento asse stradale in progetto di collegamento tra la rotatoria di Via XXIV maggio e il piazzale della stazione FS

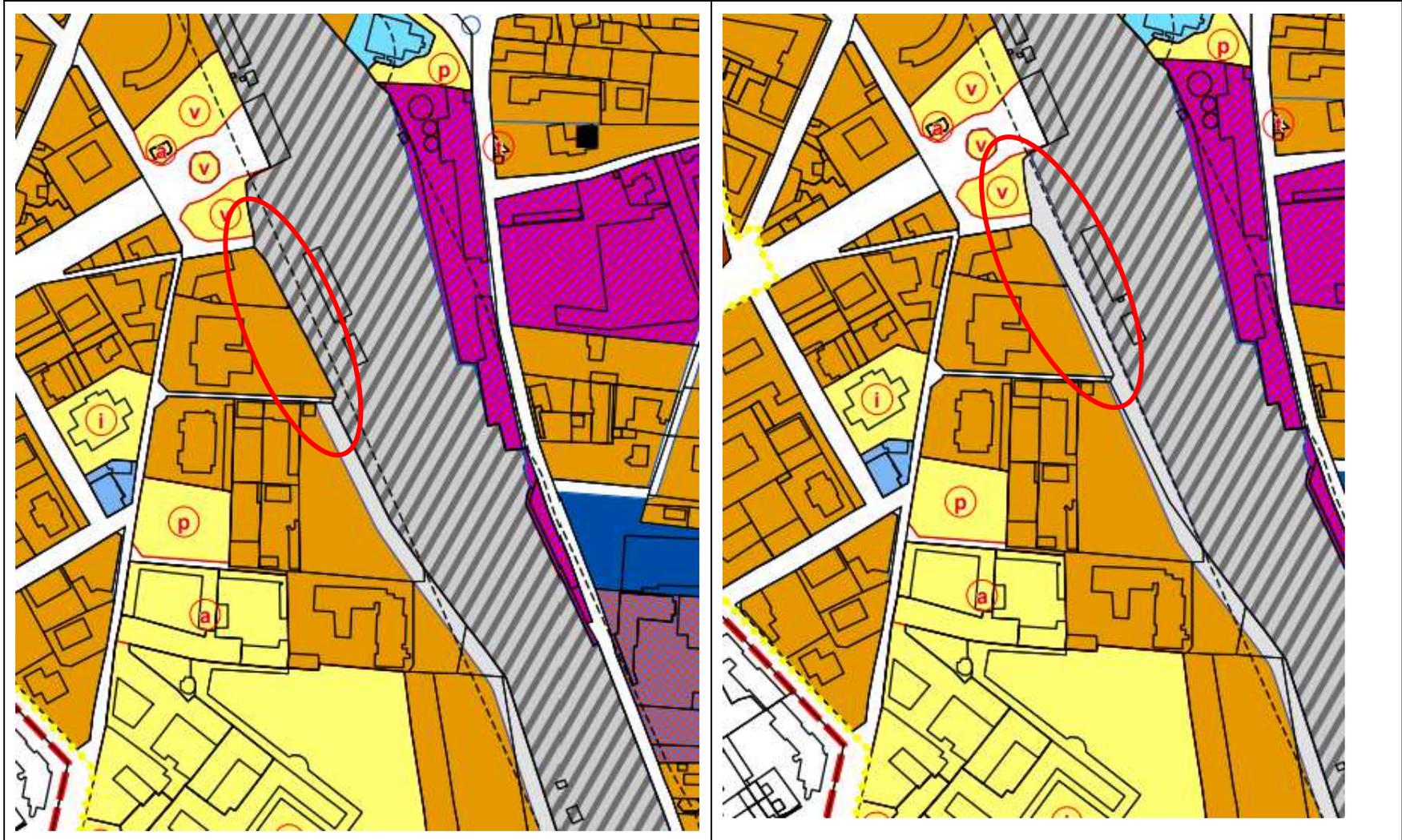


Tavola PRGC n.P1.9 – Fogli C.T. n.18 – 31p
INTERVENTO n. 203 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

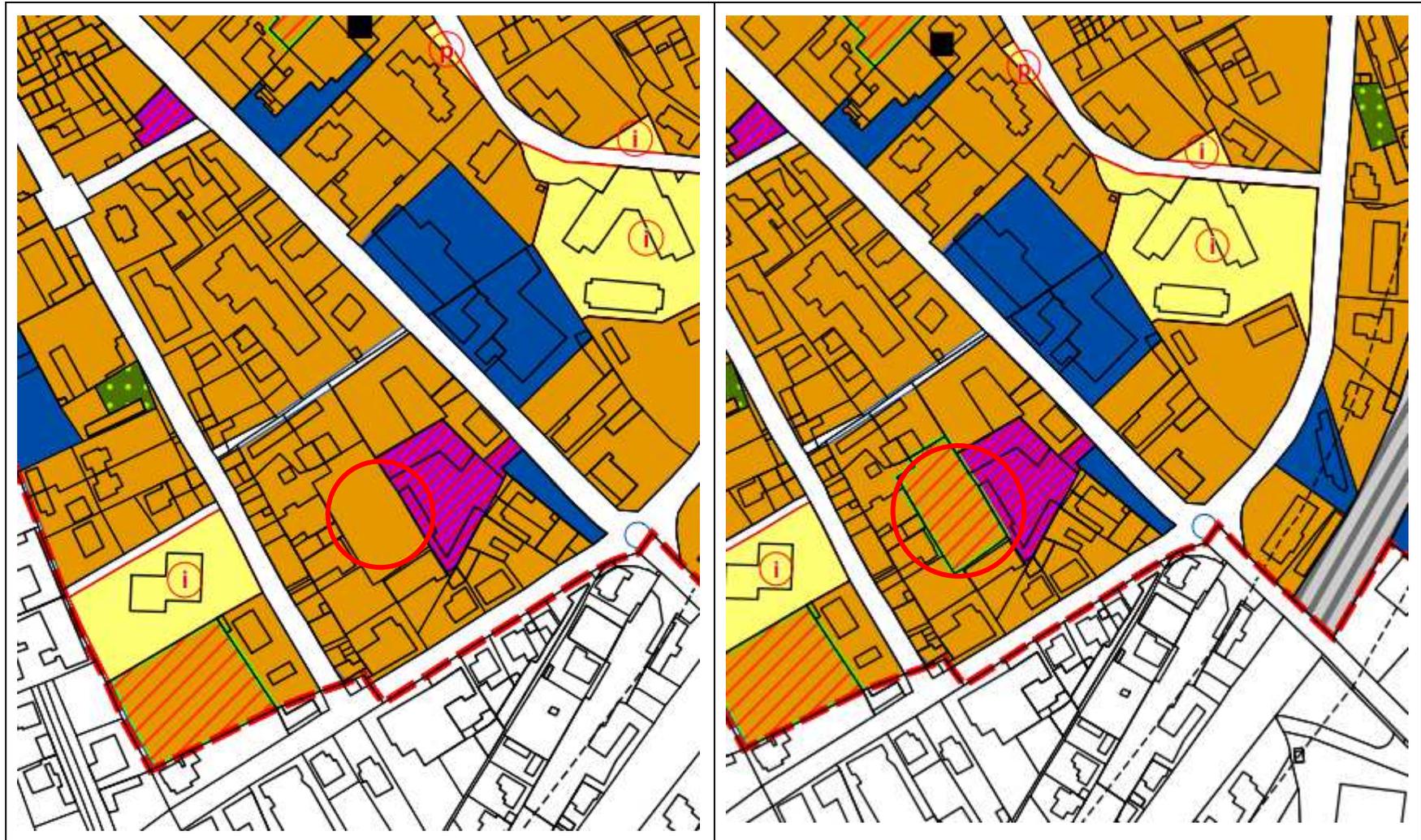


Tavola PRGC n.P1.10 – Foglio C.T. n.19
INTERVENTO n. 28 (D)

Oggetto della variante: stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. Trasformazione della residua parte vincolata da attrezzature scolastiche a verde pubblico. **Modificato nel progetto preliminare**



Tavola PRGC n.P1.10 – Foglio C.T. n.19
INTERVENTO n. 134 (B)

Oggetto della variante: nuovo lotto a destinazione produttiva in ampliamento a insediamento esistente. Trattasi di un'area già destinata a pertinenza di un fabbricato produttivo per il quale viene comunque confermata la localizzazione impropria.
Conservato estratto per rappresentare previsione di allargamento stradale.

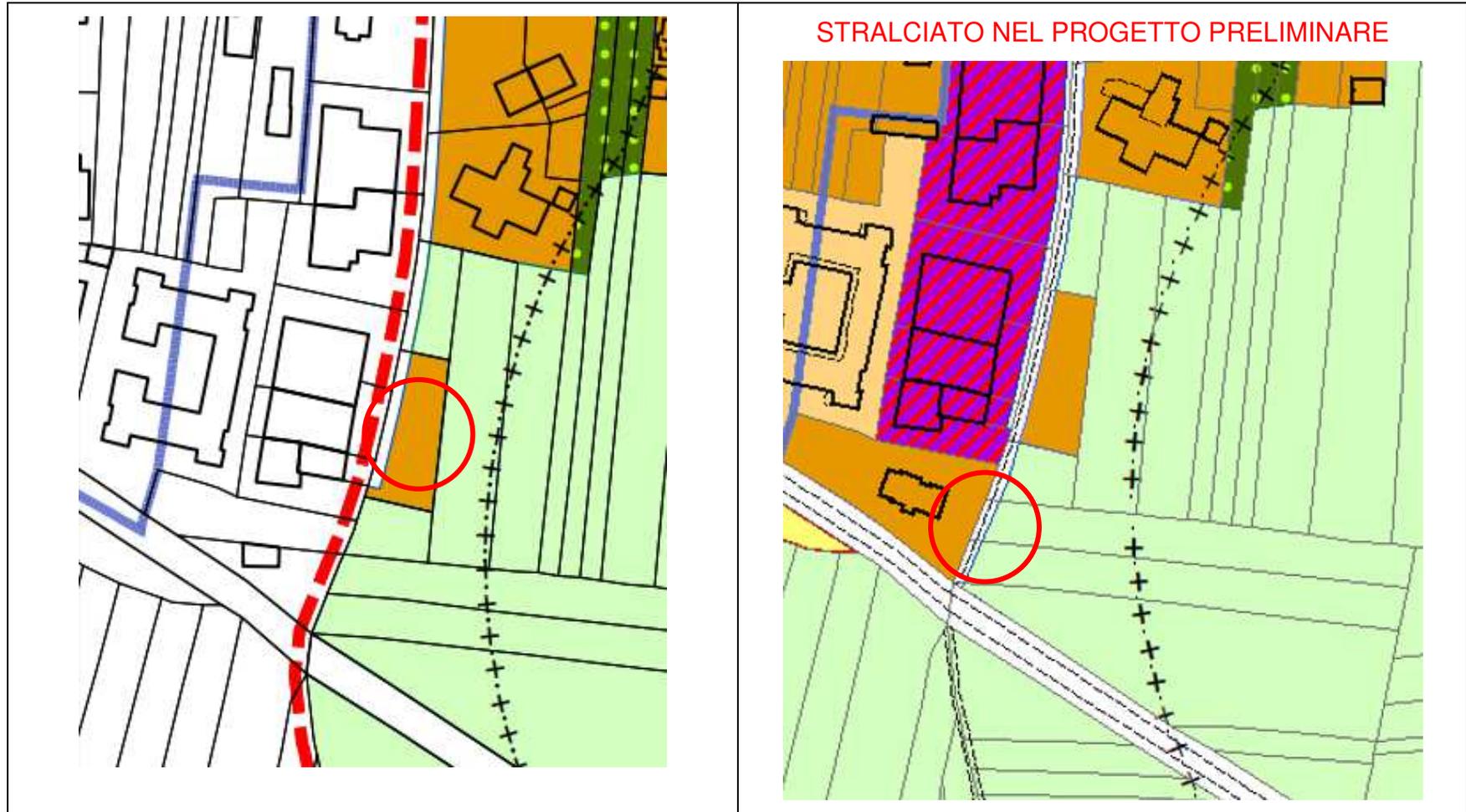


Tavola PRGC n.P1.10 – Foglio C.T. n.19
INTERVENTO n. 206 (F)

Oggetto della variante: ampliamento area pertinenziale fabbricato residenziale esistente.



Tavola PRGC n.P1.11 – Foglio C.T. n.20
INTERVENTI n. 155-178 (A)

Oggetto della variante: ambito residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Casale Coco, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21.

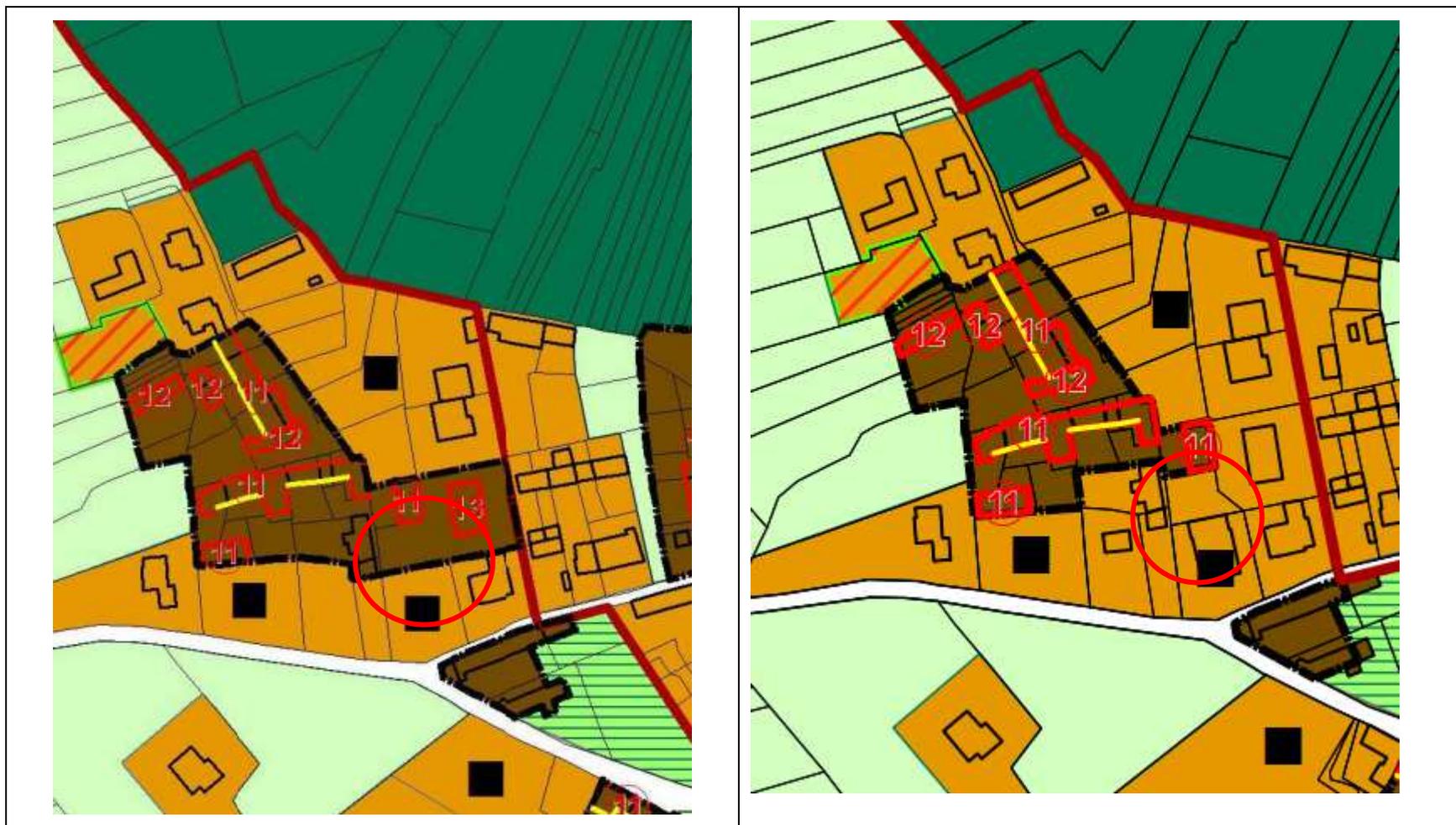


Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 33 (F)

Oggetto della variante: area commerciale trasformata in pertinenza residenza esistente.



Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 53 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

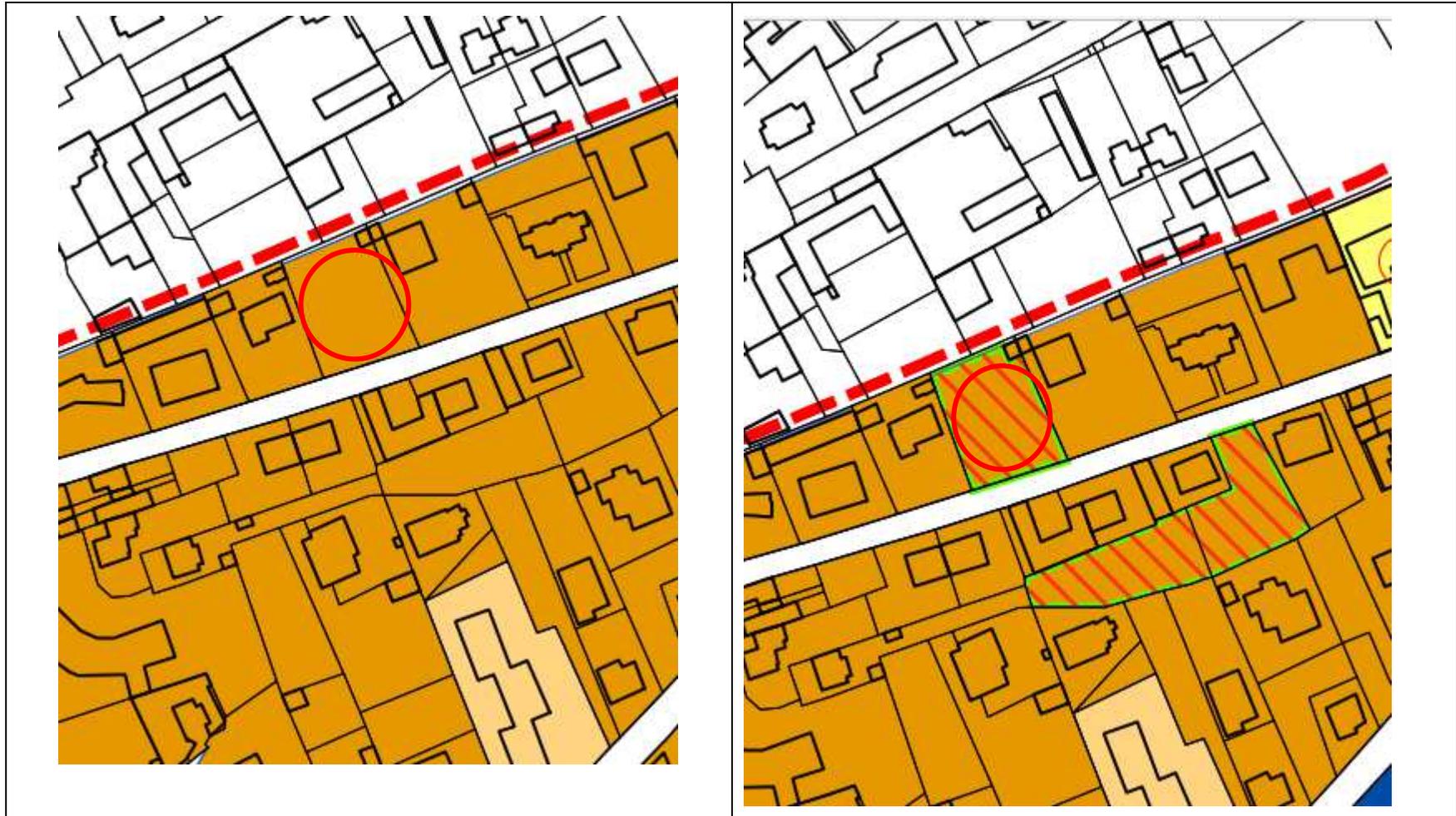


Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 56 (B)

Oggetto della variante: area consolidata produttiva cambio di destinazione a commerciale. **Stralciato nel progetto preliminare**

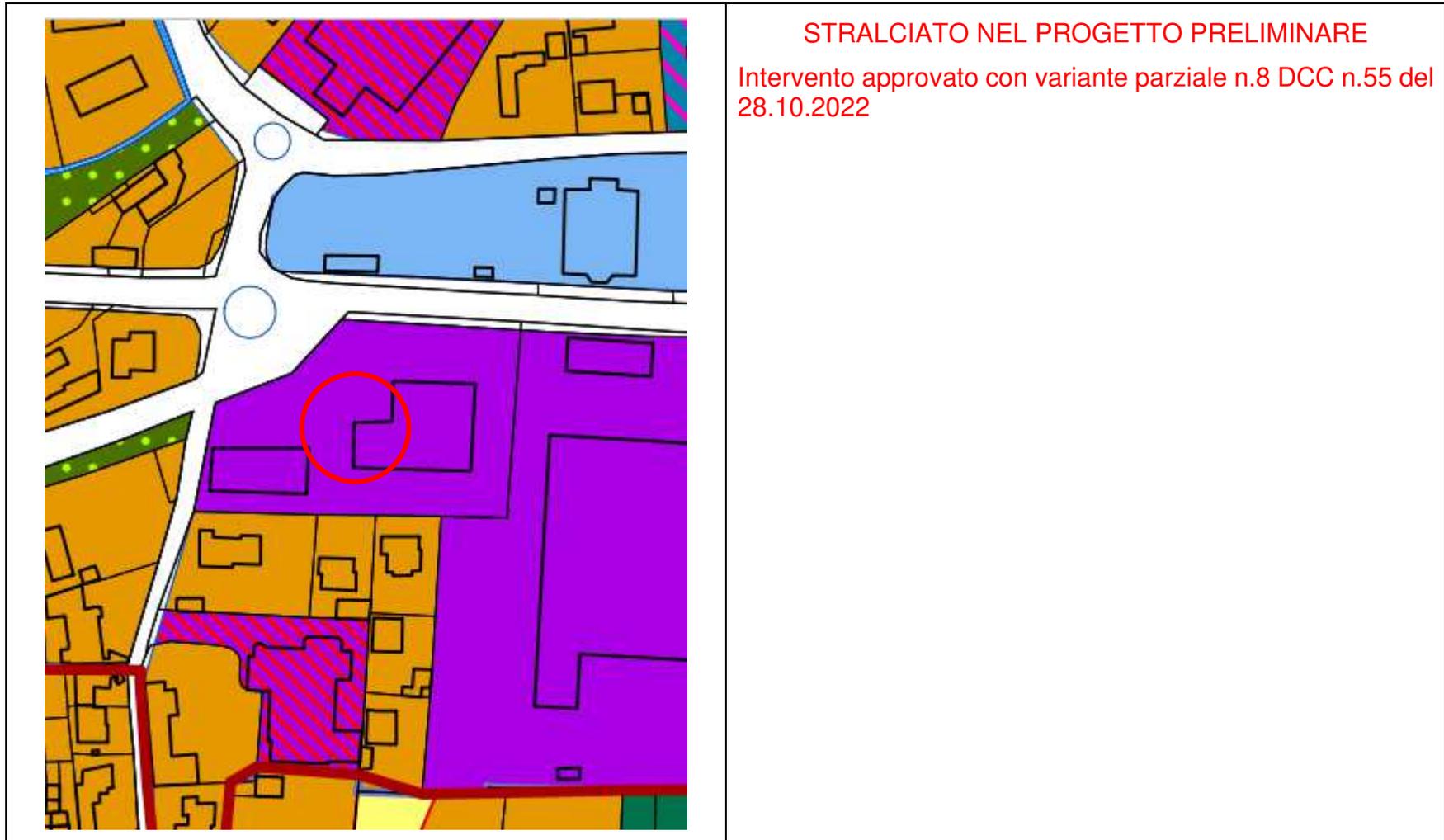


Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 63 (G)

Oggetto della variante: stralcio fabbricato residenziale da area produttiva dismessa.



Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 77 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

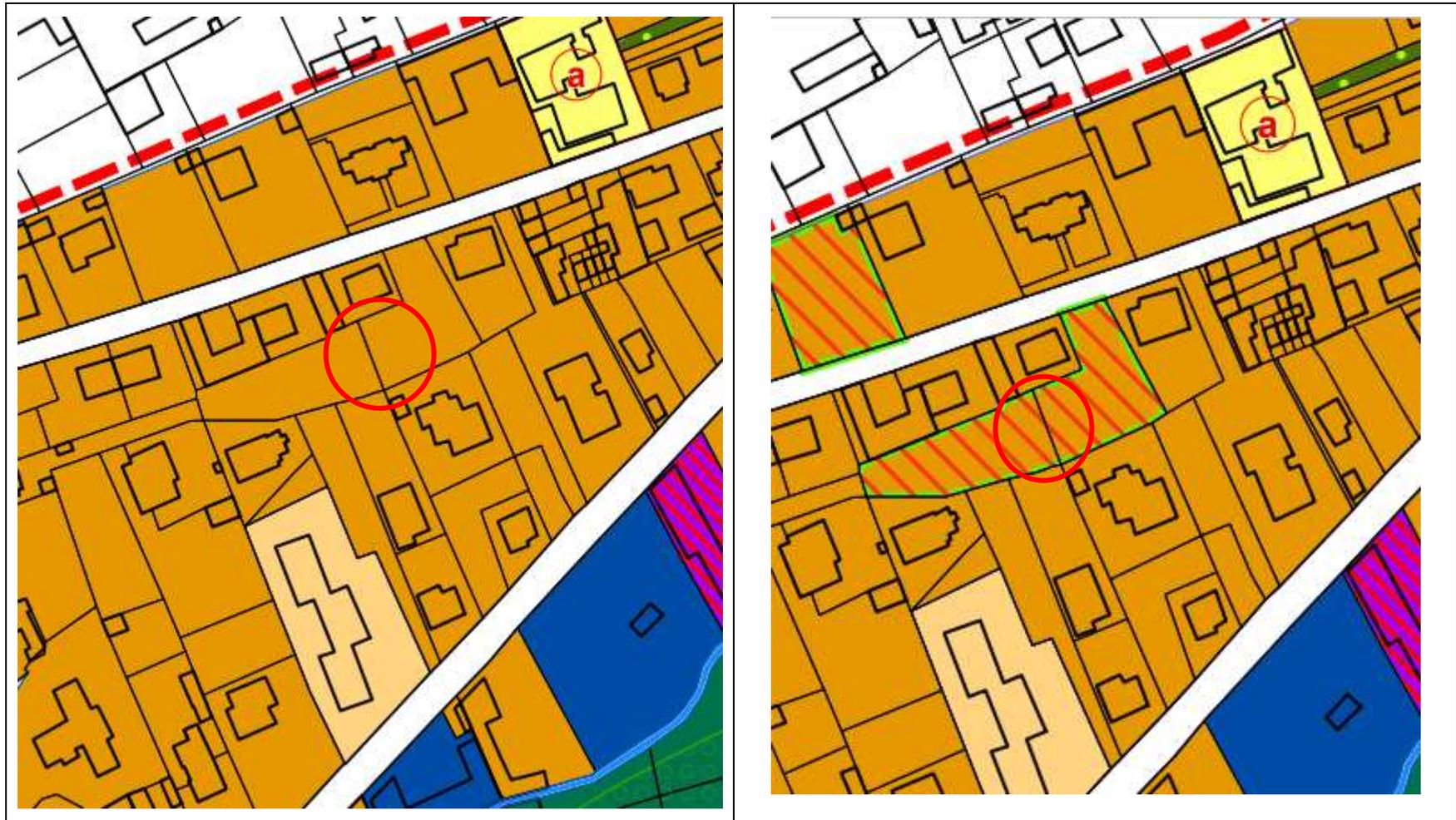


Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 84 (F)

Oggetto della variante: compatibilità interventi di costruzione fabbricato accessorio in classe di rischio idrogeologico IIIb – integrazioni normative.



Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 123 (F)

Oggetto della variante: estensione area di pertinenza alla residenza specificatamente per i mappali 165, 166, 2074, 745,161, individuati cartograficamente in area agricola, ma sui quali, ai sensi di quanto disposto al comma 6 dell’art.21 bis delle NdA, è ammessa la realizzazione di un alloggio per il custode già attuato.



Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 182 (B)

Oggetto della variante: mantenimento della destinazione produttiva con possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia.

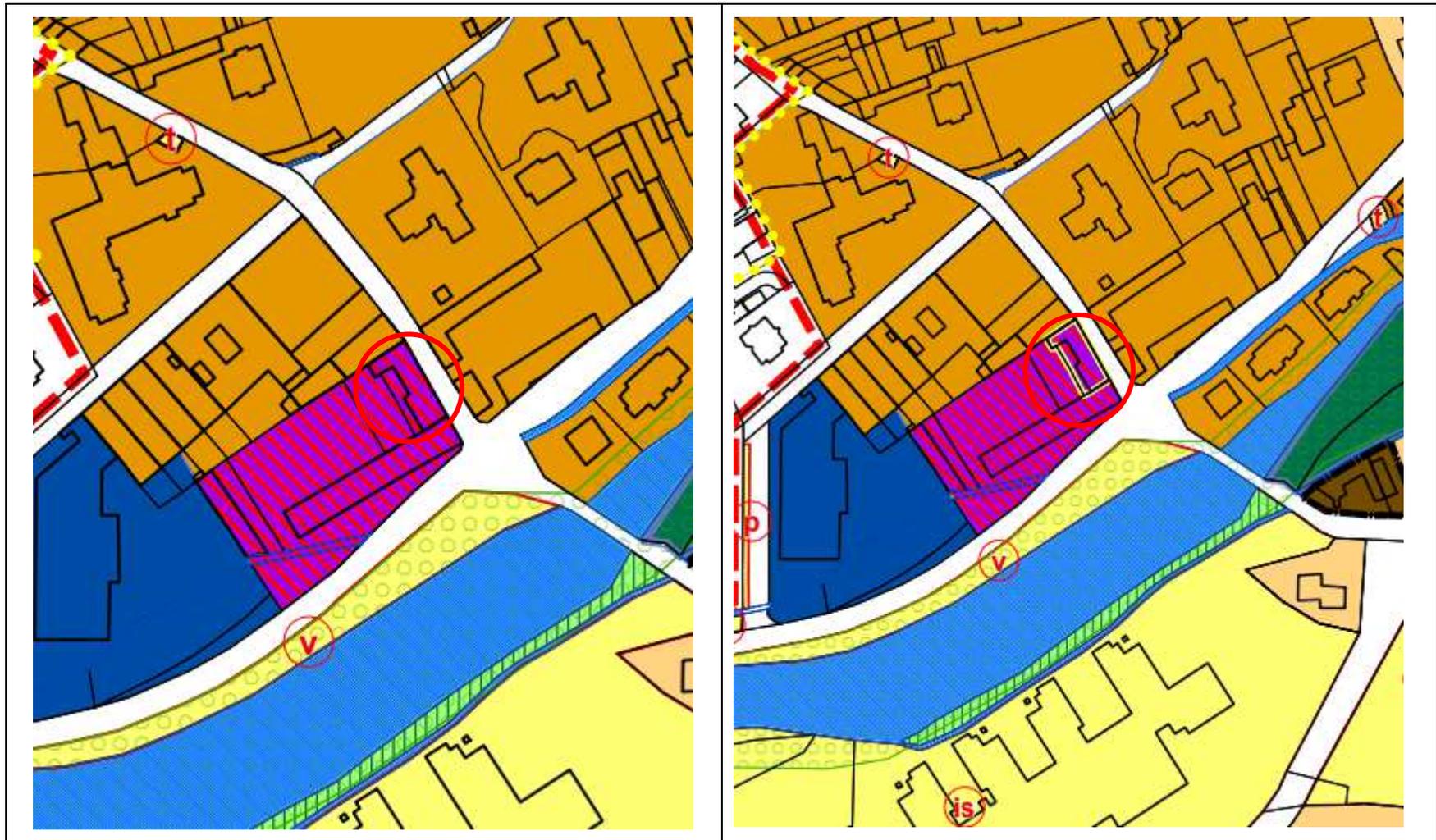


Tavola PRGC n.P1.13 – Foglio C.T. n.22
INTERVENTO n. 199b (D)

Oggetto della variante: Chiesa Tabuloni - Ampliamento area pertinenziale



Tavola PRGC n.P1.14 – Foglio C.T. n.24
INTERVENTO n. 10 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.14 – Foglio C.T. n.24
INTERVENTO n. 22 (E)

Oggetto della variante: rettifica corridoio ecologico ad escludere aree edificate e di pertinenza.



Tavola PRGC n.P1.14 – Foglio C.T. n.24
INTERVENTI n. 46 (D)

Oggetto della variante: rettifica area in ampliamento area spazi pubblici, erroneamente attribuita quale pertinenza alla contigua attività commerciale. Chiesa di Rivano. **Modificato nel progetto preliminare**

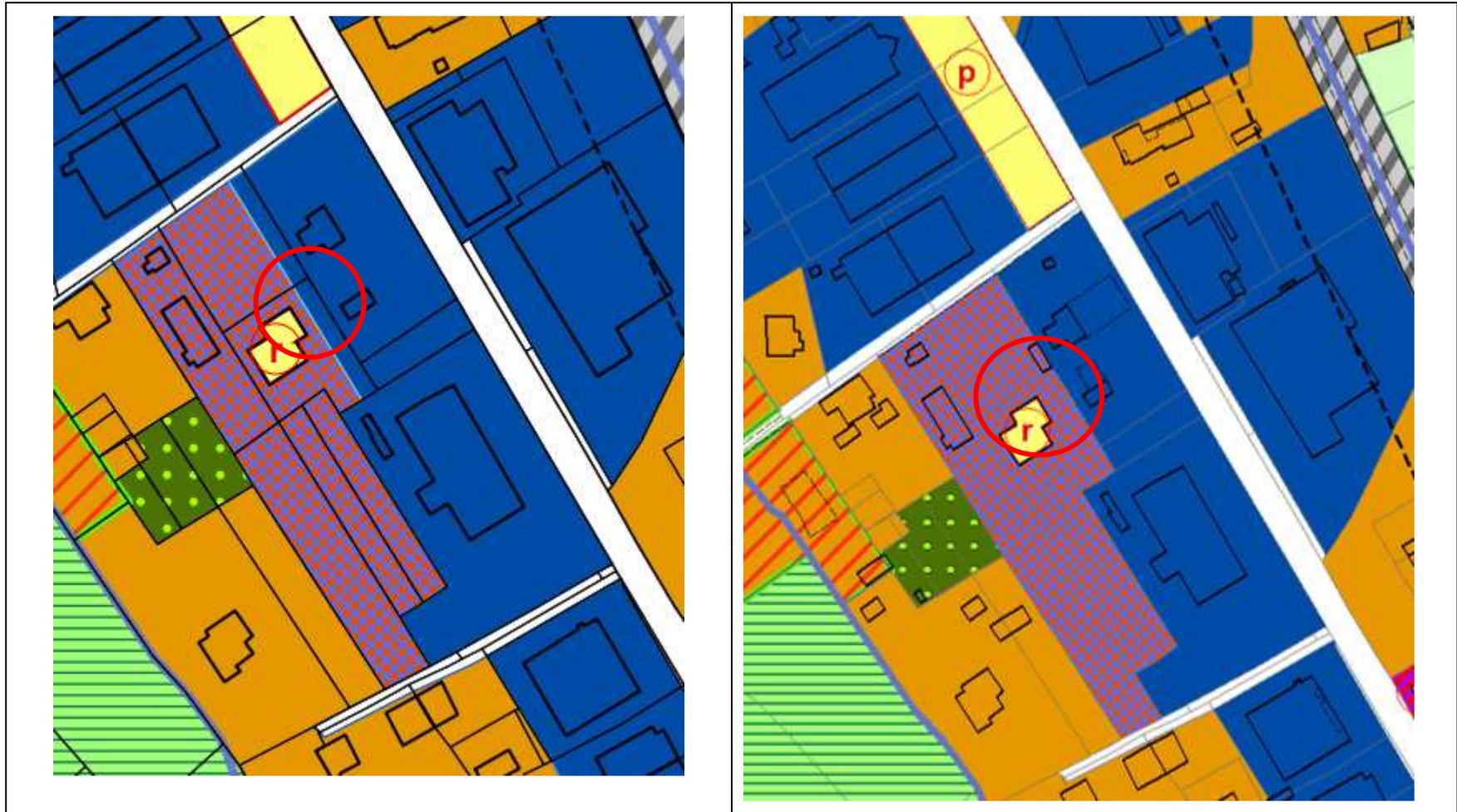


Tavola PRGC n.P1.14 – Foglio C.T. n.24
INTERVENTI n. 138 (G)

Oggetto della variante: conferma riconversione fabbricato ex produttivo con attribuzioni di specifiche destinazioni da operare mediante recupero del fabbricato esistente.



Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25
INTERVENTI n. 23a – 93 – 151 (C2)

Oggetto della variante: lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art.21 c.9. Intervento di “densificazione”. **Modificato nel progetto preliminare**



Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25
INTERVENTO n. 23b (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25
INTERVENTO n. 34 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25
INTERVENTO n. 95 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". **Modificato nel progetto preliminare**

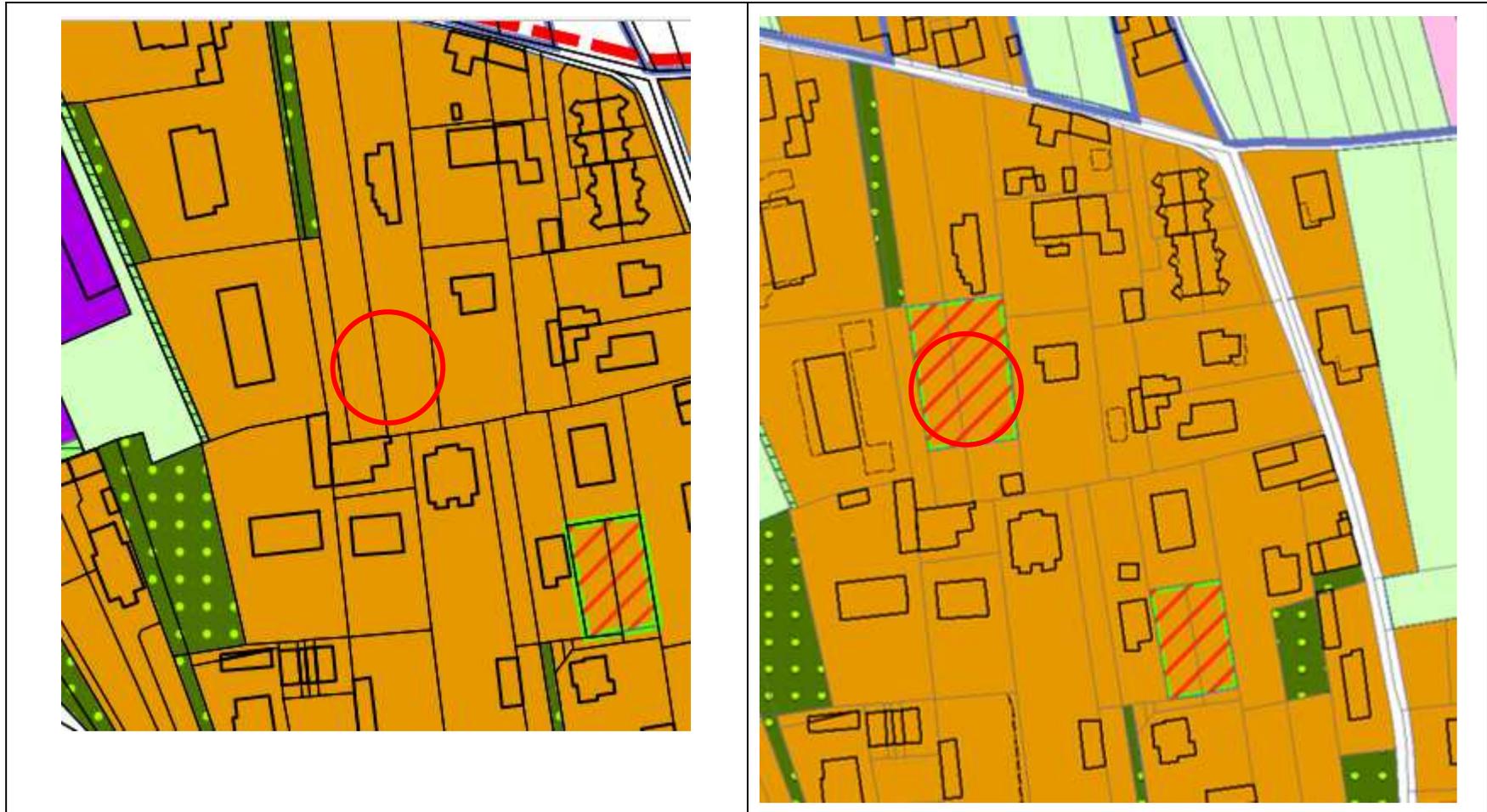


Tavola PRGC n.P1.15 – Foglio C.T. n.25
INTERVENTO n. 198 (F)

Oggetto della variante: riduzione area di pertinenza insediamento residenziale consolidato.



Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 3 (A)

Oggetto della variante: fabbricato rurale a destinazione agrituristica per il quale si propone la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11. **Modificato nel progetto preliminare**

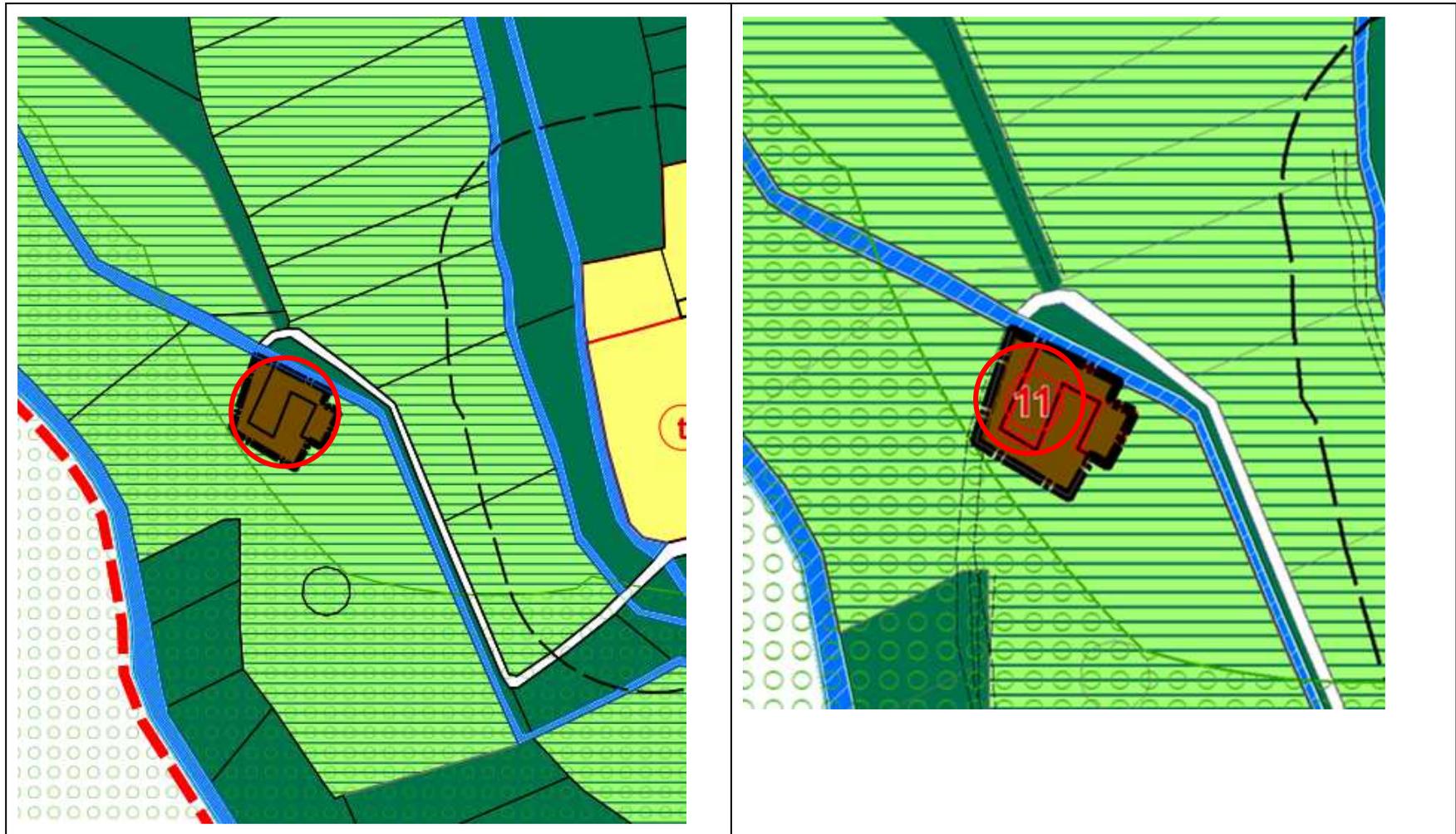


Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 4 (B)

Oggetto della variante: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.



Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTI n. 70 – 109 (B)

Oggetto della variante: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.

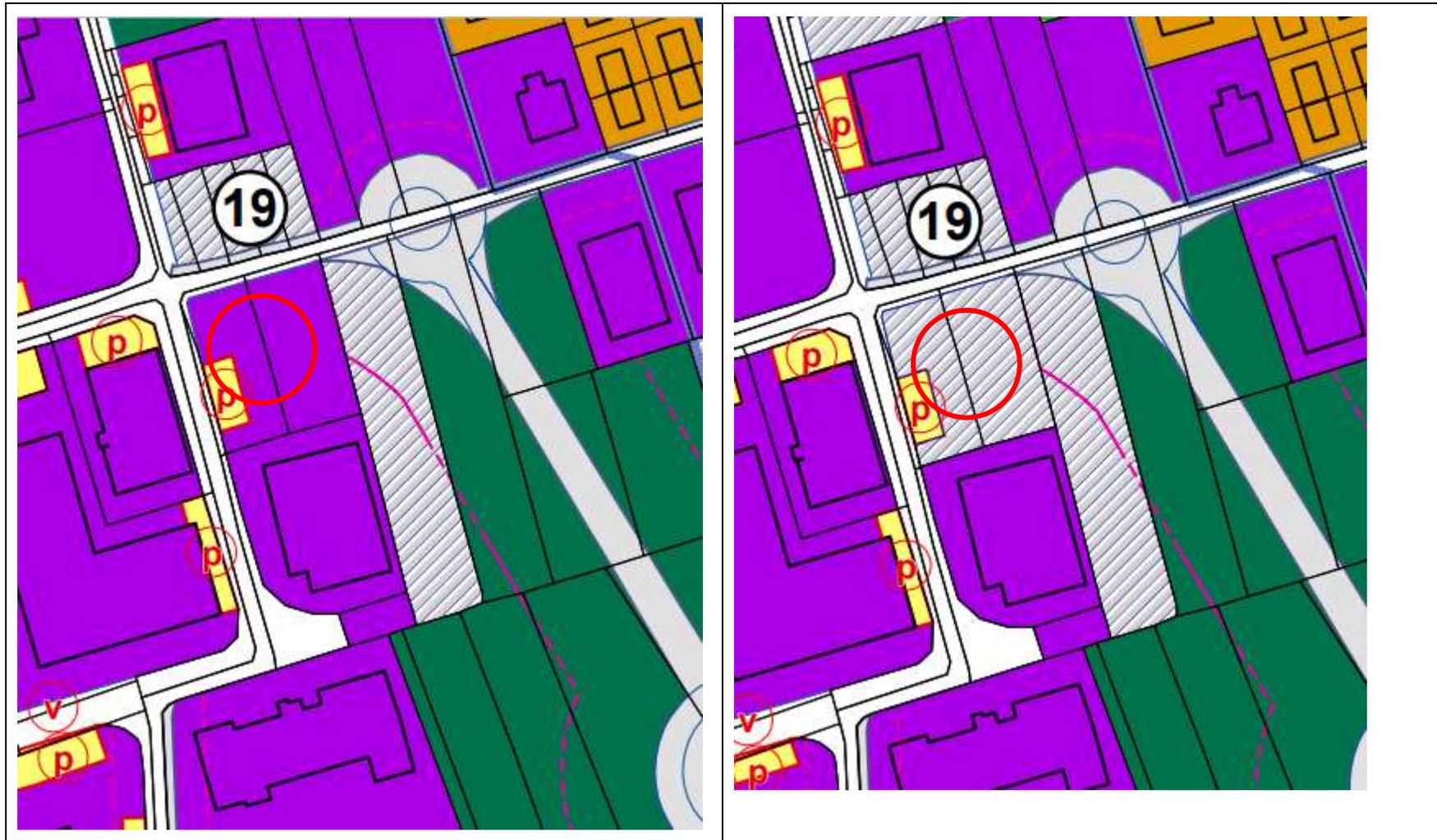


Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 72 (B)

Oggetto della variante: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.



Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 94 (B)

Oggetto della variante: porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.



Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 117 (A)

Oggetto della variante: fabbricato inserito in area di tutela nuclei cascinali, posto ai margini dell'insediamento rurale per il quale viene richiesta possibilità di ampliamento.

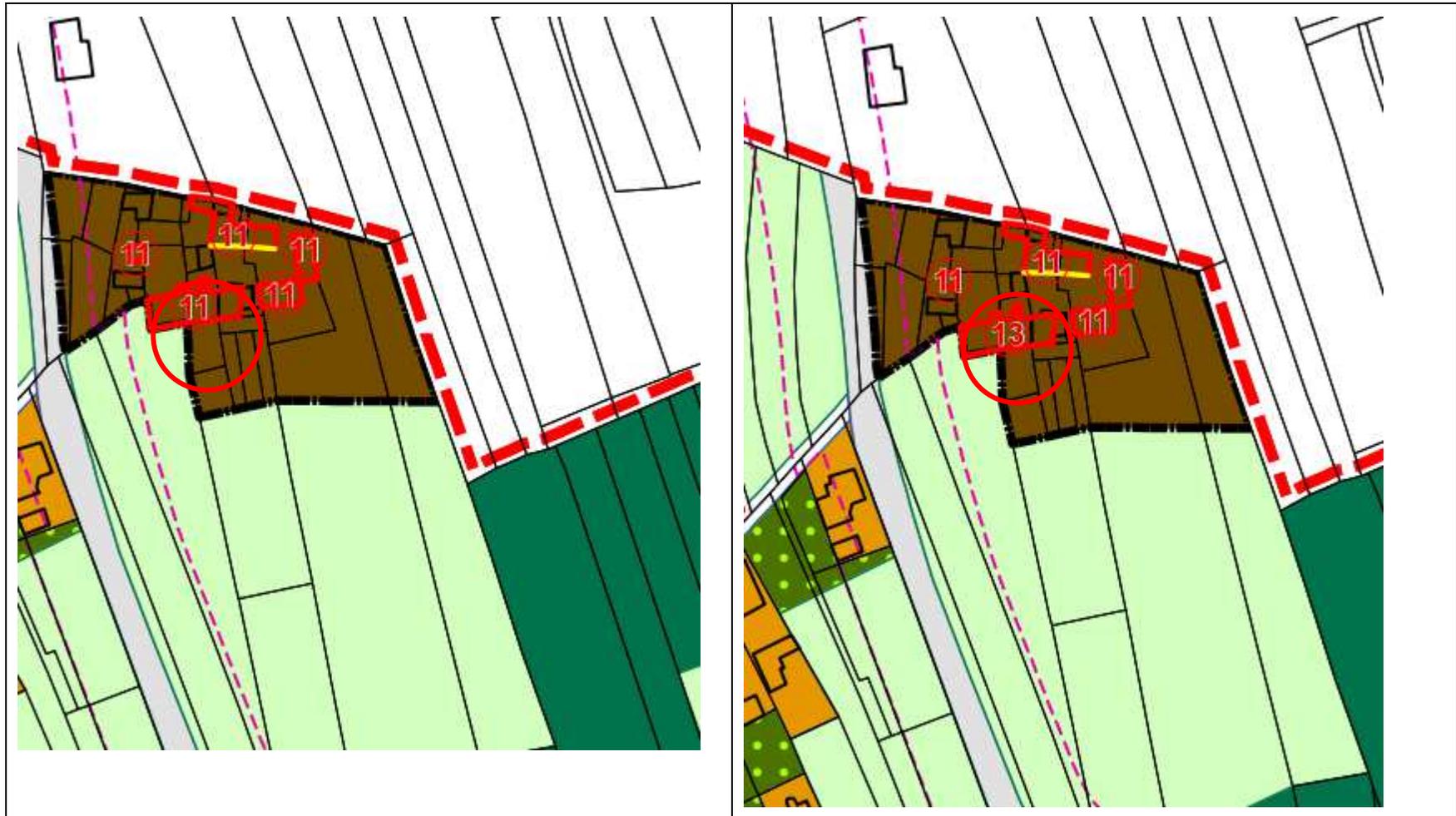


Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26

INTERVENTO n. 135 (C1)

Oggetto della variante: ampliamento area residenziale di completamento, già azzonata sul PRGC vigente, a ricomprendere la restante parte di proprietà in ambito boscato.

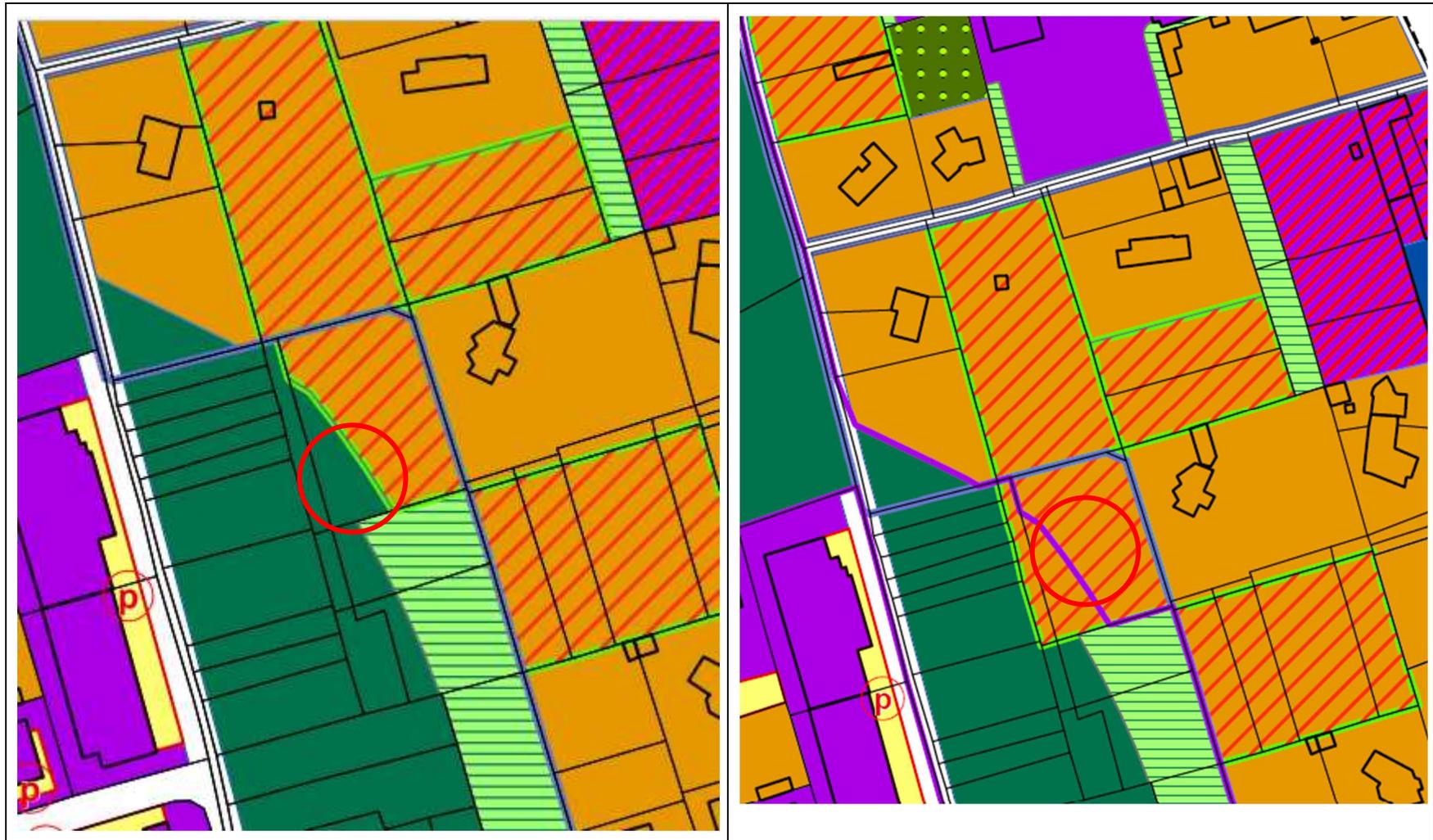


Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 154 (C1)

Oggetto della variante: lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". **Stralciato nel progetto preliminare**



STRALCIATO NEL PROGETTO PRELIMINARE

Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 199c (D)

Oggetto della variante: Ampliamento area ecologica Via Resiga



Tavola PRGC n.P1.16 – Foglio C.T. n.26
INTERVENTO n. 199e (D)

Oggetto della variante: prolungamento in direzione Cureggio – Biella della circonvallazione SR 229. **Modificato nel progetto preliminare**



Tavola PRGC n.P1.17 – Foglio C.T. n.27
INTERVENTI n. 27 – 150 (E)

Oggetto della variante: ridefinizione perimetro rete ecologica in relazione alla presenza del nucleo cascinale esistente.



Tavola PRGC n.P1.18 – Foglio C.T. n.28
INTERVENTO n. 1(A)

Oggetto della variante: fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregati. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21. **Modificato nel progetto preliminare**

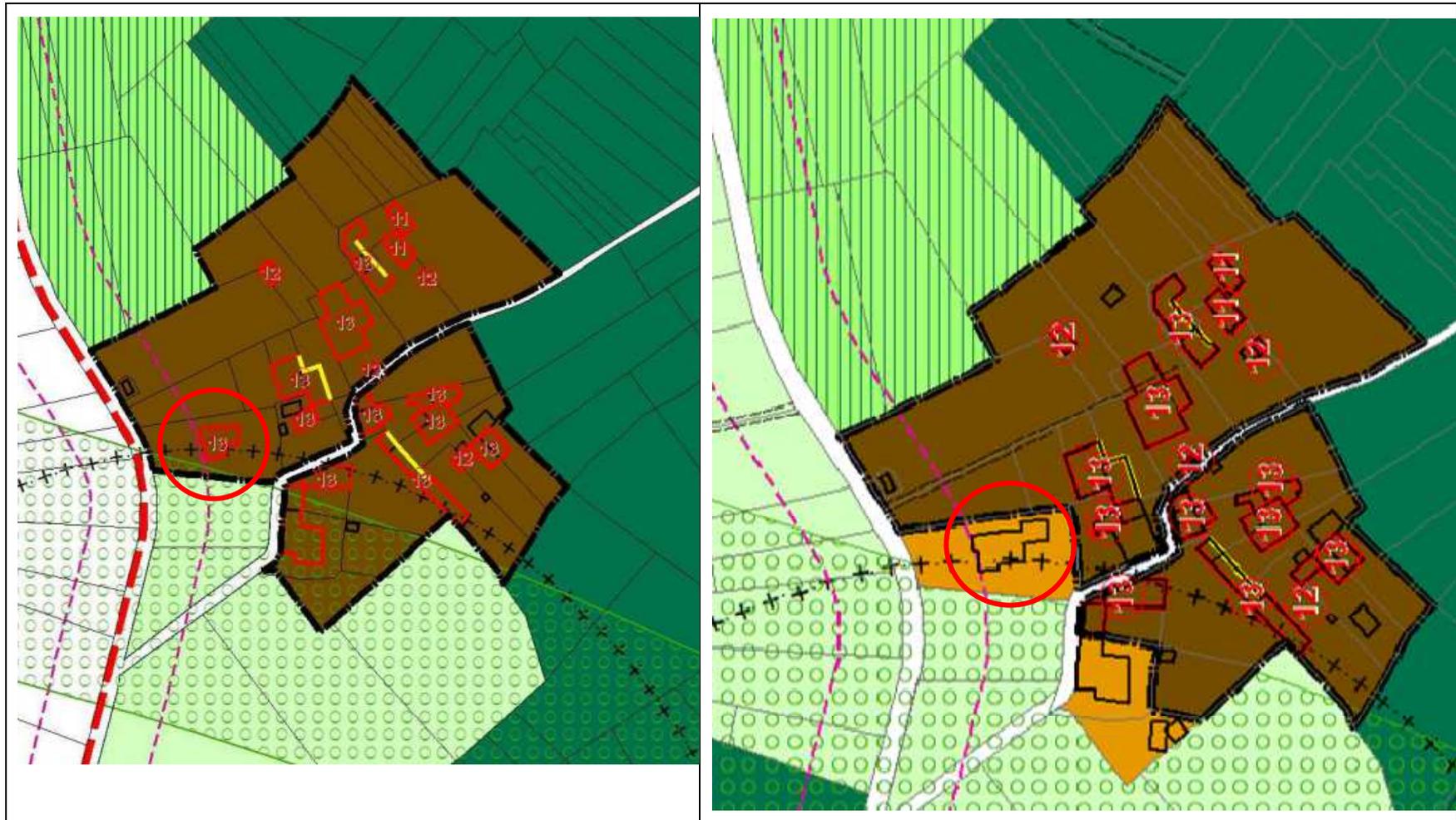


Tavola PRGC n.P1.18 – Foglio C.T. n.28
INTERVENTO n. 136 (H)

Oggetto della variante: area priva di copertura boschiva per la quale si propone la classificazione in area per attività agrarie. In parte accoglibile per la porzione valutata in parte come priva di copertura boschiva e in parte come trasformabile (v. relazione agronomico-forestale 19.1.2021).



Tavola PRGC n.P1.18 – Foglio C.T. n.28
INTERVENTO n. 148(A)

Oggetto della variante: fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregati. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art.21. **Modificato nel progetto preliminare**

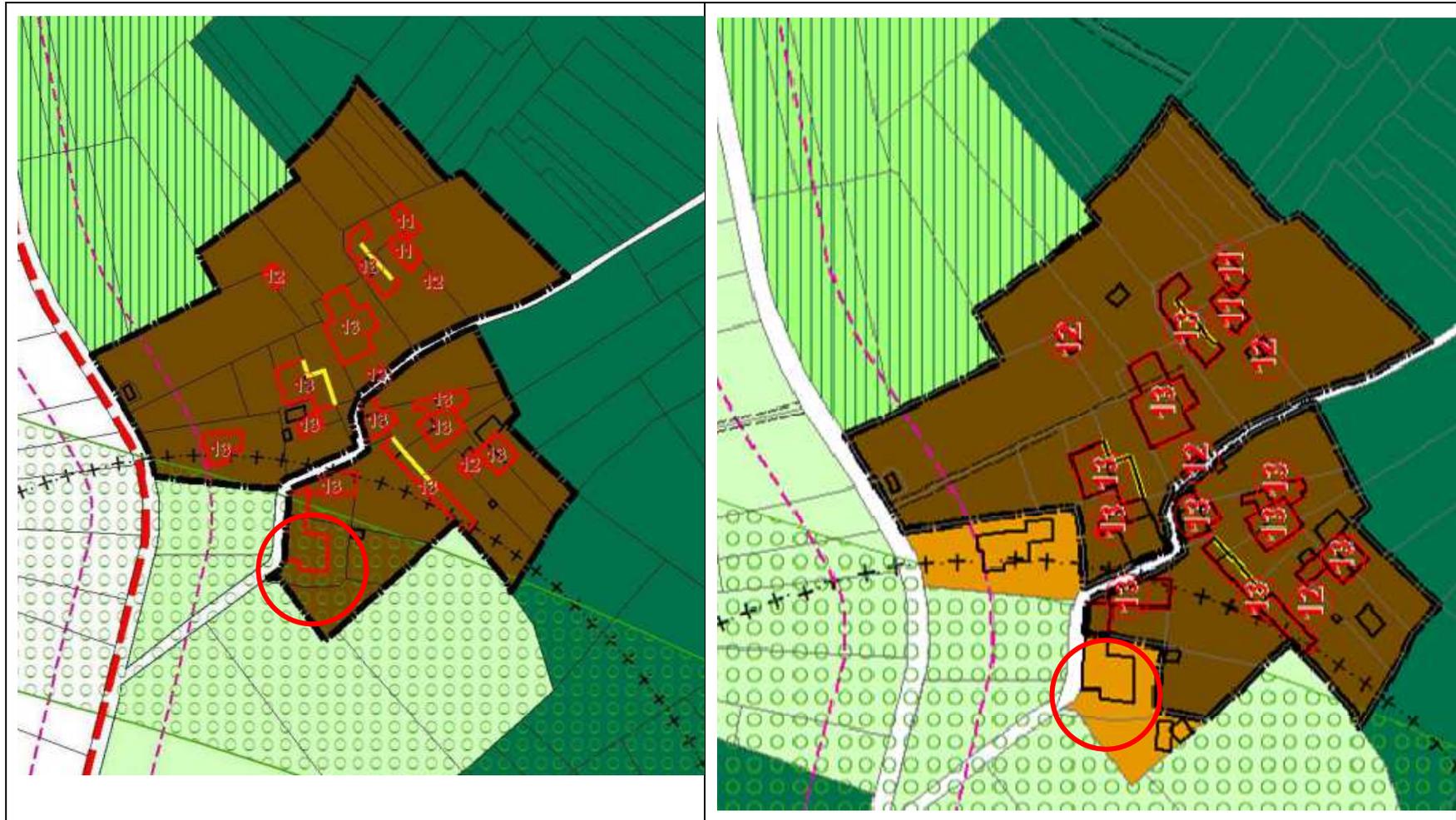


Tavola PRGC n.P1.19 – Foglio C.T. n.29
INTERVENTO n. 89 (G)

Oggetto della variante: riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.

Modificato nel progetto preliminare



Tavola PRGC n.P1.19 – Foglio C.T. n.29
INTERVENTO n. 108 (B)

Oggetto della variante: modifica normativa sulla scheda d'area riferita alla viabilità di accesso. Nuova rotatoria sulla SP229.

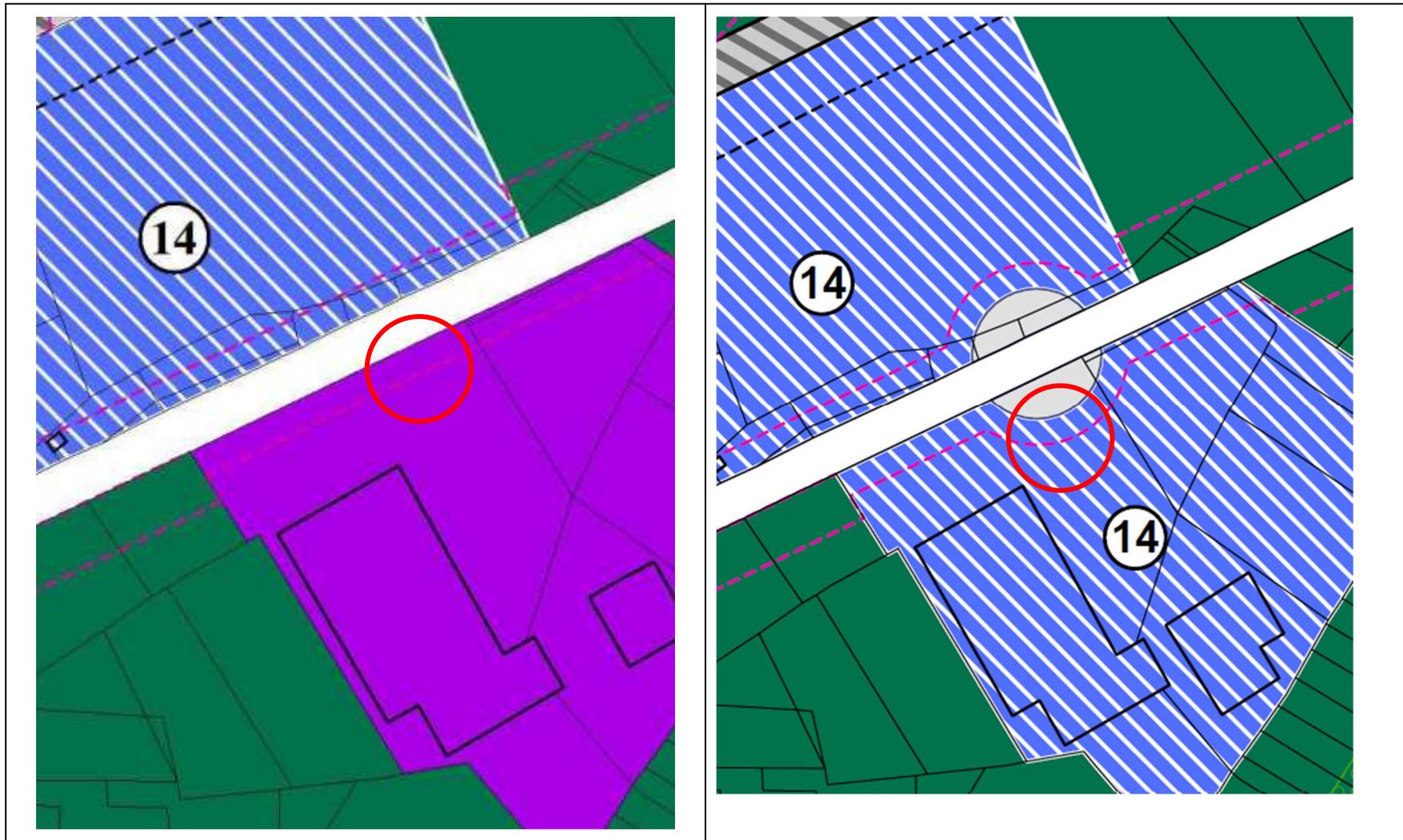


Tavola PRGC n.P1.19 – Foglio C.T. n.29
INTERVENTI n. 162-163 (B)

Oggetto della variante: stralcio dalla destinazione commerciale e accorpamento alle contigue aree produttive della medesima proprietà.

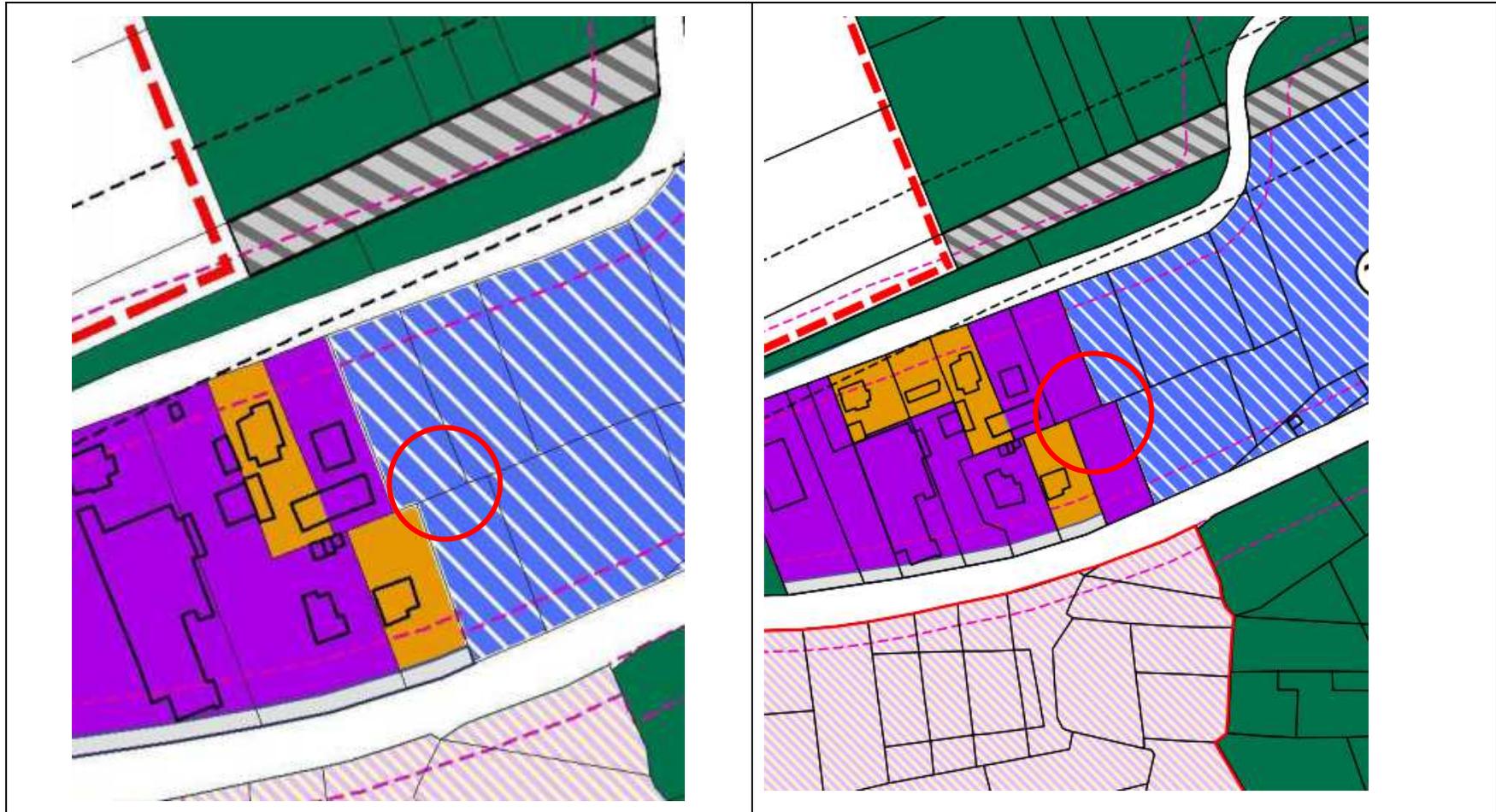
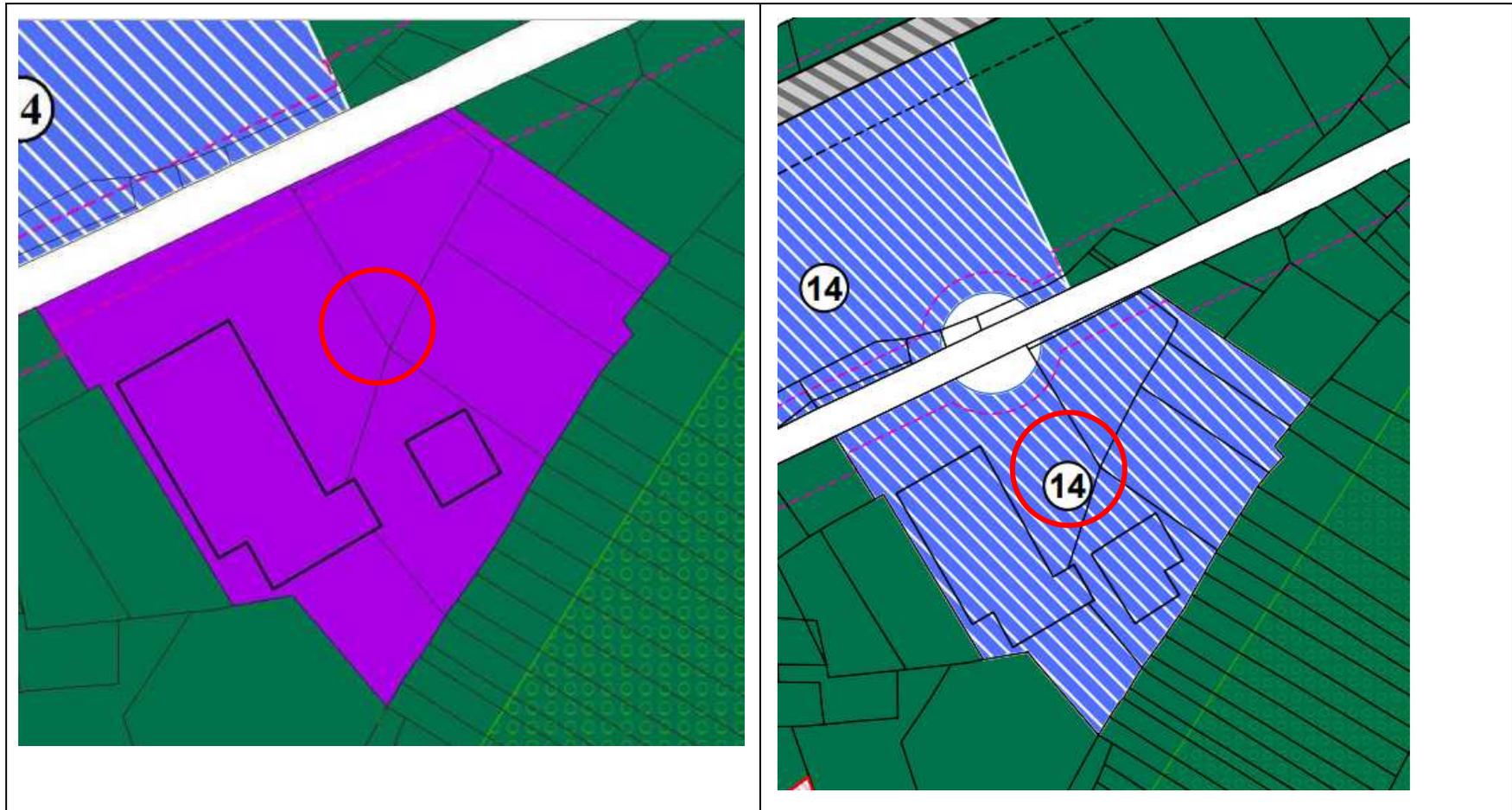


Tavola PRGC n.P1.19 – Foglio C.T. n.29
INTERVENTO n. 180 (B)

Oggetto della variante: riconversione fabbricato produttivo dismesso alla destinazione commerciale, integrando l'intervento con la frontestante area commerciale di nuovo impianto disciplinata dalla scheda d'area n14 allegata alle NdA.



Ulteriori modifiche cartografiche apportate in sede di progetto definitivo in accoglimento alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione

Tavola PRGC n.P1.7 – Foglio C.T. n.11

Stralcio dall'area Baraggiola di area residenziale di completamento già individuata in PRGC



Tavola PRGC n.P2

Correzione errore materiale con eliminazione di tracciato stradale inesistente sulla tavola del centro storico del Capoluogo

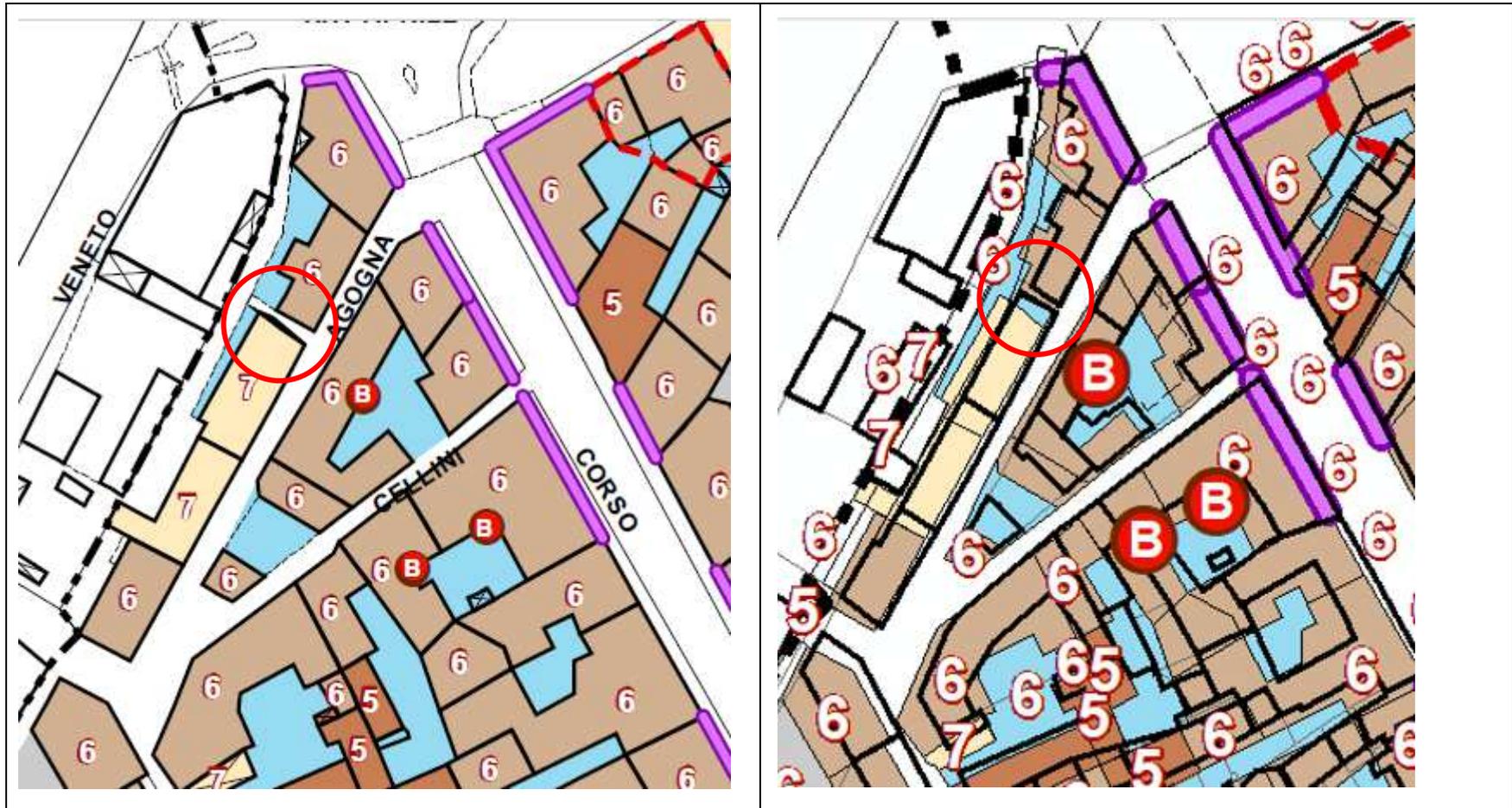


Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9

Rettifica localizzazione tracciato stradale in progetto approvata con variante semplificata ex art.17bis della LUR con DCC n. 2 del 31.3.2022 e conseguente azzonamento, mediante la presente variante strutturale, delle aree residuali appartenenti al tracciato stradale originario

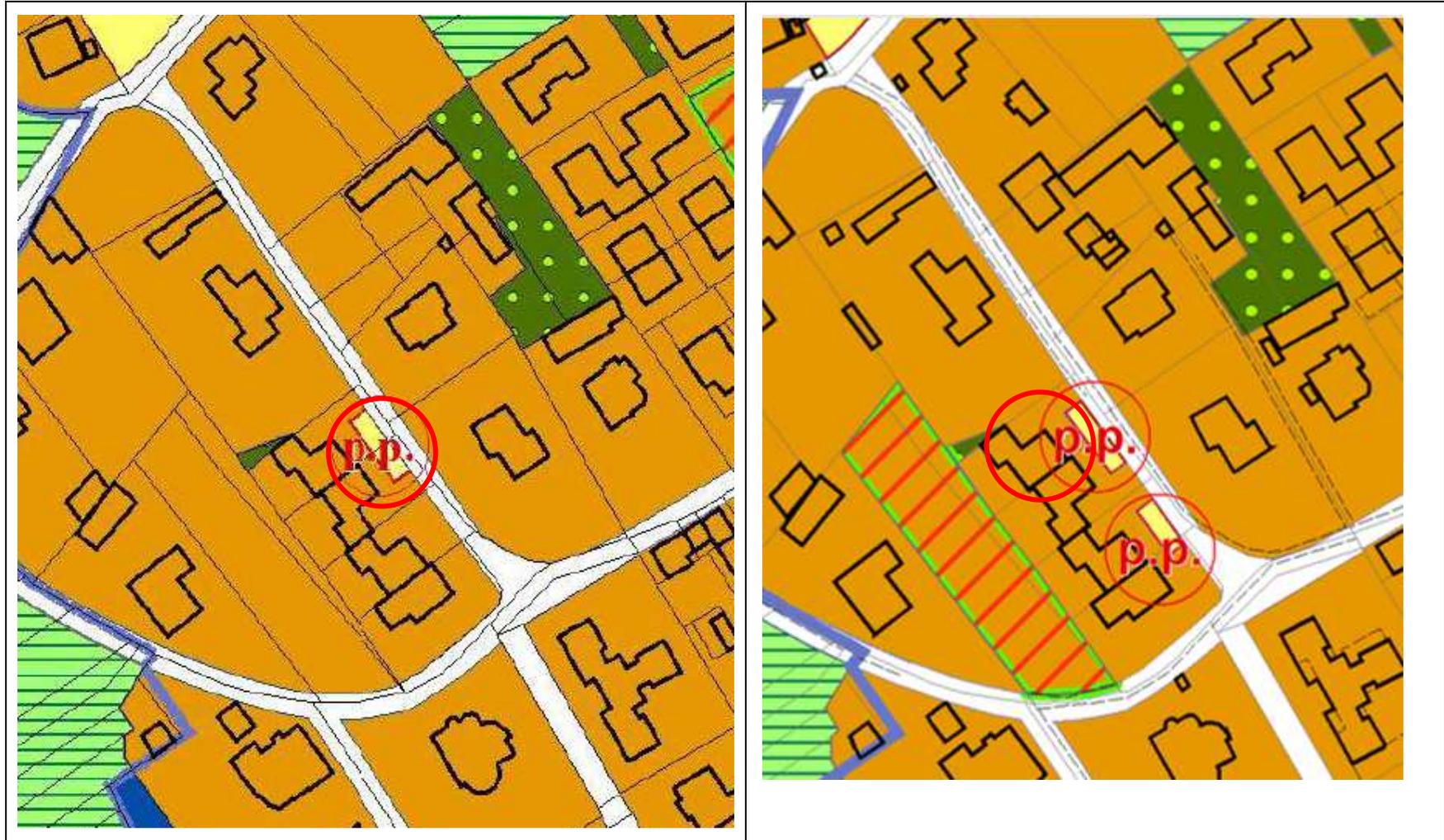




Individuazione aree normative su sedime residuale dallo spostamento del tracciato stradale in progetto

Tavola PRGC n.P1.4 – Foglio C.T. n.8

Corretta individuazione di area a parcheggio pubblico, adeguando a quanto realizzato a seguito di convenzionamento con i privati frontisti



Ulteriori modifiche cartografiche apportate in sede di proposta tecnica di progetto definitivo in accoglimento alle osservazioni pervenute in fase di pubblicazione

Tavola PRGC n.P1.3 – Foglio C.T. n.7

Ampliamento area a spazi pubblici in frazione Piovino



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9
Individuazione nuova area a spazi pubblici - parcheggio

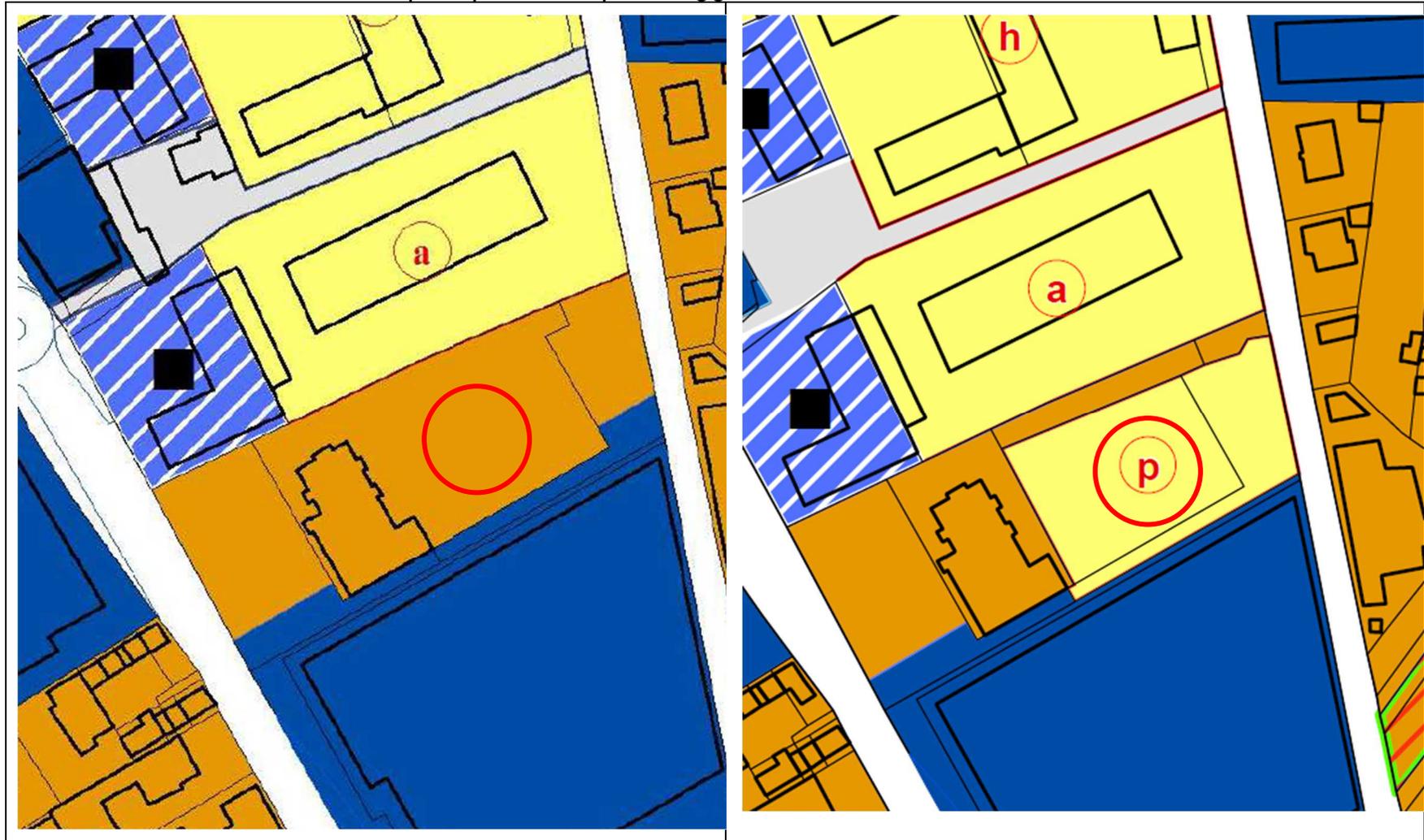


Tavola PRGC n.P1.4 – Foglio C.T. n.8

Parziale stralcio tracciato stradale in progetto, relativo all'area di nuovo insediamento residenziale di cui alla scheda d'area n.1



Tavola PRGC n.P1.5 – Foglio C.T. n.9

Parziale stralcio tracciato stradale in progetto, relativo all'area di nuovo insediamento residenziale di cui alla scheda d'area n.5

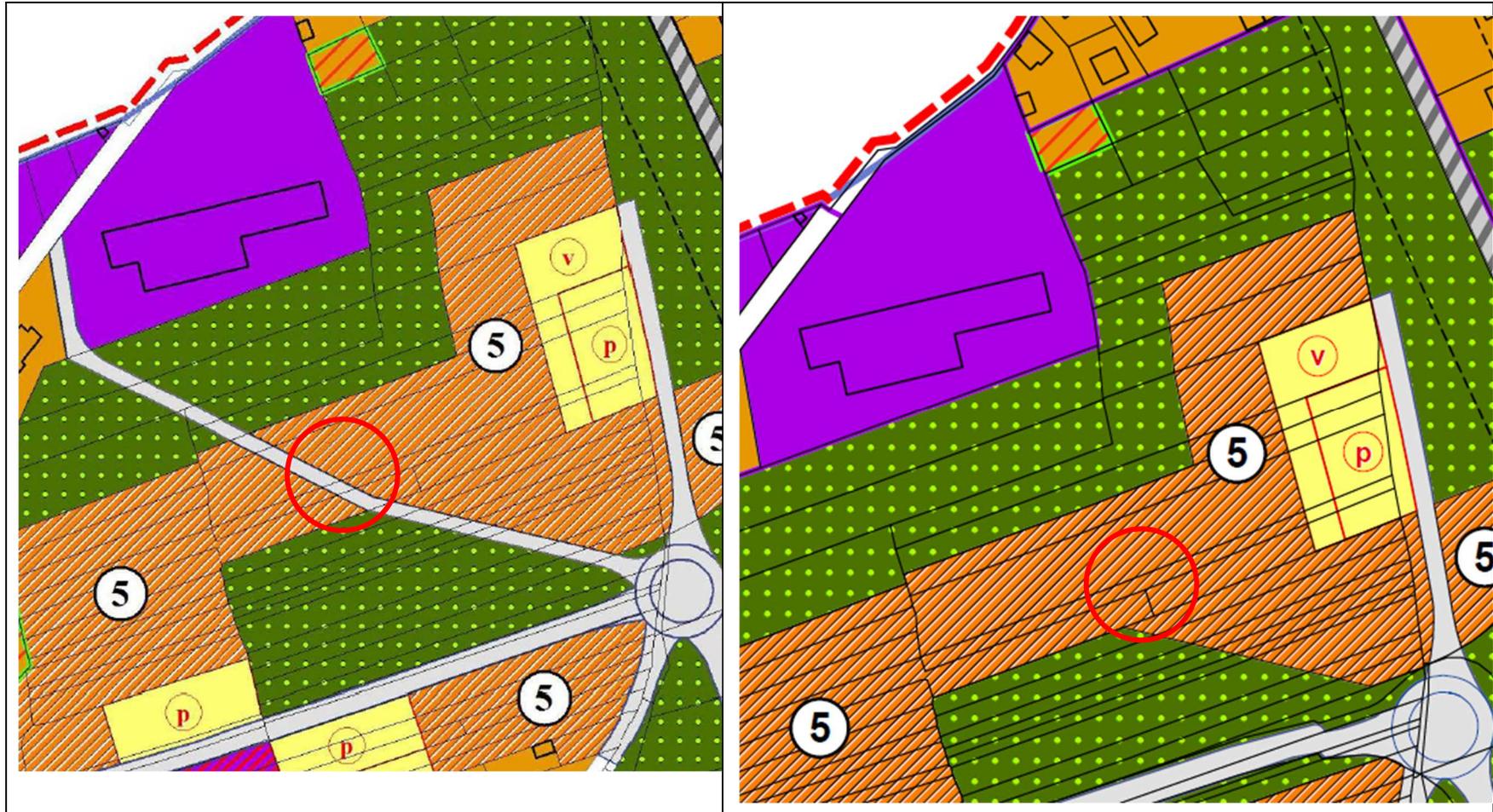


Tavola PRGC n.P1.20 – Foglio C.T. n.30

Individuazione nuovo pozzo di captazione acque ad uso potabile denominato Meda2 con relative fasce di protezione

