



Regione Piemonte
Provincia di Novara



Comune di Borgomanero

Piano Regolatore Generale Comunale
Approvazione Regione Piemonte con modifiche "ex officio"
D.G.R. n. 70 - 2680 del 21 dicembre 2015

Variante Strutturale n. 1
Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.
Art. 17 comma 4

Proposta Tecnica di Progetto Preliminare
Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____

Progetto Preliminare
Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____

Proposta Tecnica di Progetto Definitivo
Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____

Progetto Definitivo
Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____

Sindaco: Sergio Bossi

Assessore: Elisa Lucia Zanetta

Segretario: Michele Crescentini

Responsabile del procedimento: Morena Medina

Elaborato:

**Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale
Strategica (V.A.S.) – Schede Interventi**

Progettista:
architetto Mauro Vergerio – Viale Garibaldi 10 – 28887 Omegna (VB)
tel.: 0323642906 – mauro@studiovergerio.com

Estensore elaborato:
dottore forestale Luca Malcotti – Via Olanda 31 – 28921 Verbania (VB)
tel.: 0323675544 – malcotti75@gmail.com

Sommario

Tavola PRGC n. P1.21 - Foglio C.T. n. 2 ___ INTERVENTO n. 55 (F)	4
Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 40 (F)	6
Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 67 (A)	8
Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 82 (G)	10
Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 88 (D)	12
Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 129 (A)	14
Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 179 (F)	16
Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 7 ___ INTERVENTO n. 15 - 16 (F)	18
Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 7 ___ INTERVENTO n. 188 (F)	20
Tavola PRGC n. P1.4 - Foglio C.T. n. 8 ___ INTERVENTO n. 8 (C1)	22
Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 8 ___ INTERVENTO n. 199a (D)	24
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 12 (C1)	26
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 54 (C1)	28
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 76 (F)	30
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 85 (C1)	32
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 86 (C2)	34
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 120 (C1)	36
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTI n. 121 - 122 (C1)	38
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 184 (B)	40
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 189 (C1)	42
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 190 (G)	44
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ___ INTERVENTO n. 196 (G)	46
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTI n. 19 - 153 (C3)	48
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 24 (C1)	50
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTI n. 35 - 47 (C2)	52
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 38 (C1)	54
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 66 (E)	56
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 90 (B)	58
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 126 (G)	60
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 156 (C1)	62
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTI n. 158 - 187 (C1)	64
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 183 (B)	66
Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 195 (A)	68

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 ___ INTERVENTO n. 200 (D)	70
Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11 ___ INTERVENTO n. 17 (D)	72
Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11 ___ INTERVENTO n. 29 (F)	74
Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11 ___ INTERVENTO n. 177 (C1)	76
Tavola PRGC n. P1.21 - Foglio C.T. n. 12 – 13 – 14 – 15 ___ INTERVENTO n. 80 (E - F)	78
Tavola PRGC n. P1.21 - Foglio C.T. n. 12 – 13 – 14 – 15 ___ INTERVENTO n. 146 (A)	80
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 5 (C2)	83
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTI n. 7 - 11 (C2)	86
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 13 (D)	89
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 62 (F)	91
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 83 (A - E)	93
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTI n. 98 - 119 (C1)	95
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 114 (C1)	97
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 125 (A)	99
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 132 (F)	101
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 181 (C1)	104
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 185 (G)	106
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 ___ INTERVENTO n. 197 (G)	108
Tavola PRGC n. P1.9 - Foglio C.T. n. 18 -31 ___ INTERVENTO n. 48 (D)	110
Tavola PRGC n. P1.9 - Foglio C.T. n. 18 -31p ___ INTERVENTO n. 87 -160 (F)	112
Tavola PRGC n. P1.9 - Foglio C.T. n. 18 -31p ___ INTERVENTO n. 186 (A)	114
Tavola PRGC n. P1.9 - Foglio C.T. n. 18 -31p ___ INTERVENTO n. 199d (D)	116
Tavola PRGC n. P1.9 - Foglio C.T. n. 18 -31p ___ INTERVENTO n. 203 (C1)	118
Tavola PRGC n. P1.10 - Foglio C.T. n. 19 ___ INTERVENTO n. 28 (D)	121
Tavola PRGC n. P1.10 - Foglio C.T. n. 19 ___ INTERVENTO n. 206 (F)	123
Tavola PRGC n. P1.11 - Foglio C.T. n. 20 ___ INTERVENTI n. 155 - 178 (A)	125
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 33 (F)	127
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 53 (C1)	129
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 63 (G)	131
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 77 (C1)	133
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 84 (F)	135
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 123 (F)	139
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 182 (B)	141
Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 ___ INTERVENTO n. 199b (D)	143
Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 ___ INTERVENTO n. 10 (C1)	145

Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 ___ INTERVENTO n. 21- 22 (E)	147
Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 ___ INTERVENTO n. 46 (D)	149
Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 ___ INTERVENTO n. 138 (G)	151
Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 ___ INTERVENTO n. 23a - 93 - 151 (C2)	154
Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 ___ INTERVENTO n. 23b (C1)	157
Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 ___ INTERVENTO n. 34 (C1)	159
Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 ___ INTERVENTO n. 95 (C1)	161
Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 ___ INTERVENTO n. 198 (F)	163
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 3 (A)	165
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 4 (B)	169
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 70 - 109 (B)	171
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 72 (B)	174
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 94 (B)	176
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 117 (A)	179
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 135 (C1)	181
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 199c (D)	183
Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 ___ INTERVENTO n. 199e (D)	185
Tavola PRGC n. P1.17 - Foglio C.T. n. 27 ___ INTERVENTI n. 27 - 150 (E)	188
Tavola PRGC n. P1.18 - Foglio C.T. n. 28 ___ INTERVENTI n. 1 (A)	190
Tavola PRGC n. P1.18 - Foglio C.T. n. 28 ___ INTERVENTI n. 136 (H)	192
Tavola PRGC n. P1.18 - Foglio C.T. n. 28 ___ INTERVENTI n. 148 (A)	194
Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29 ___ INTERVENTI n. 89 (G)	196
Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29 ___ INTERVENTI n. 108 (B)	198
Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29 ___ INTERVENTI n. 162 - 163 (B)	200
Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29 ___ INTERVENTI n. 180 (B)	202
Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11	204
Tavola PRGC n. P2 - Foglio C.T. n. 31	206
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9	208
Tavola PRGC n. P1.4 - Foglio C.T. n. 8	210
Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 7	212
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9	214
Tavola PRGC n. P1.4 - Foglio C.T. n. 8	216
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9	218
Tavola PRGC n. P1.20 - Foglio C.T. n. 30	220

Tavola PRGC n. P1.21 - Foglio C.T. n. 2 _____ INTERVENTO n. 55 (F)

Inquadramento territoriale:

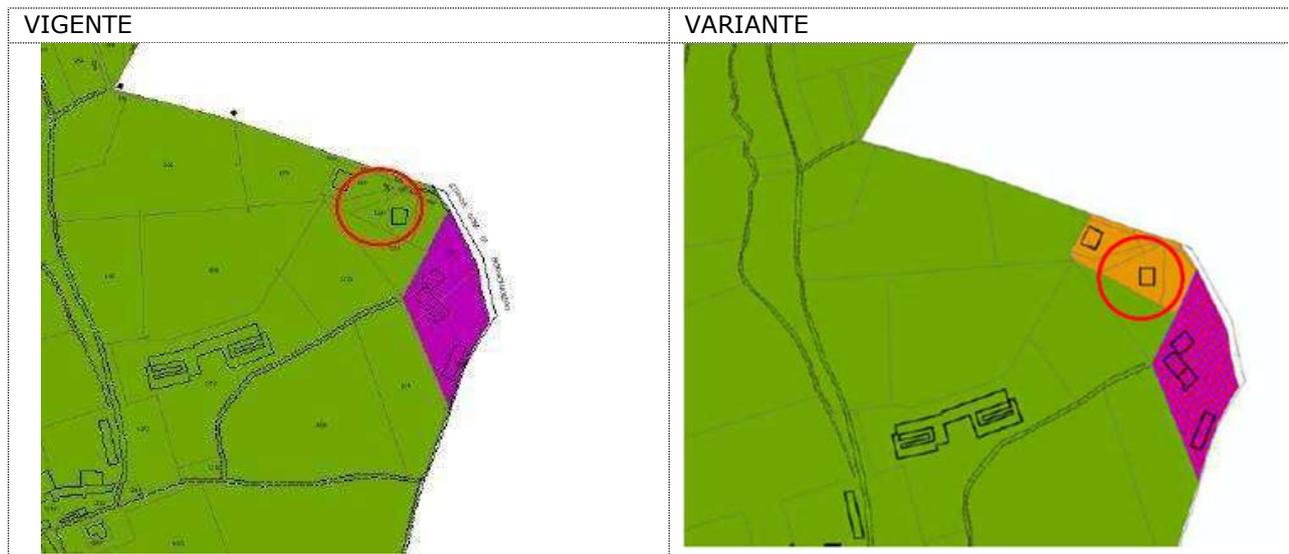


Estratto BDRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio area pertinenziale ambito edificato esistente, esterno all'area rurale di tutela della Baraggiola e dalla perimetrazione dell'area paesistica. Modificato nel Progetto Preliminare.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIc Classe IIb – IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca su terreno subpianeggiante, all'interno di un'area residenziale peri-urbana. In vicinanza sono presenti aree boscate e aree agricole coltivate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa, pertinenziale, recintata, con dimora di alberi da frutto e piccolo orto.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre.</p> <p>Tra le specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV).</p> <p>Tra le specie comuni, non interessate da obiettivi specifici di conservazione, si segnala la presenza di <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; <i>Sitta europaea</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>bigia</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 _____ INTERVENTO n. 40 (F)

Inquadramento territoriale:

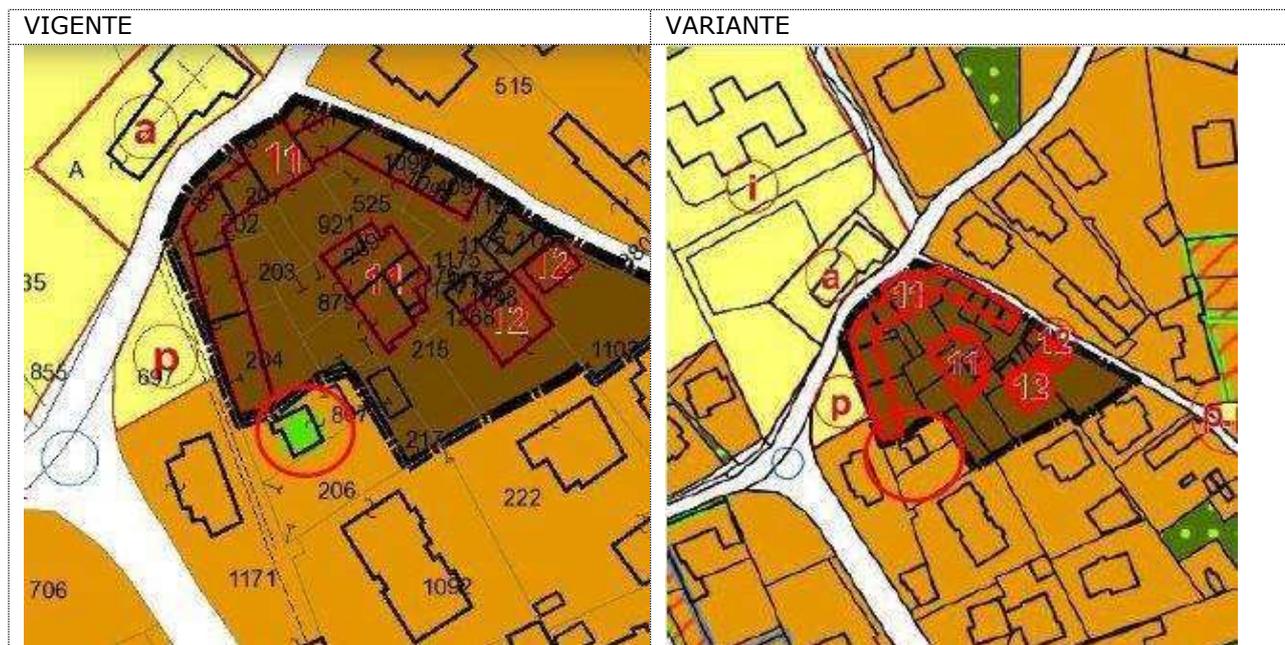


Estratto BDRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone la conferma in area residenziale consolidata, con la rimozione del vincolo di tutela in essere, per il quale non si è riscontrata nella documentazione di formazione del PRGC alcuna motivazione. Progetto Preliminare: ampliamento nucleo cascinale con attribuzione tipologia 11.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in area residenziale urbana, nell'ambito di nucleo edificato con presenza di alcuni fabbricati rurali. L'area ha uno sviluppo pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si rileva la presenza di verde ornamentale nell'intorno.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes volpe</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 _____ INTERVENTO n. 67 (A)

Inquadramento territoriale:

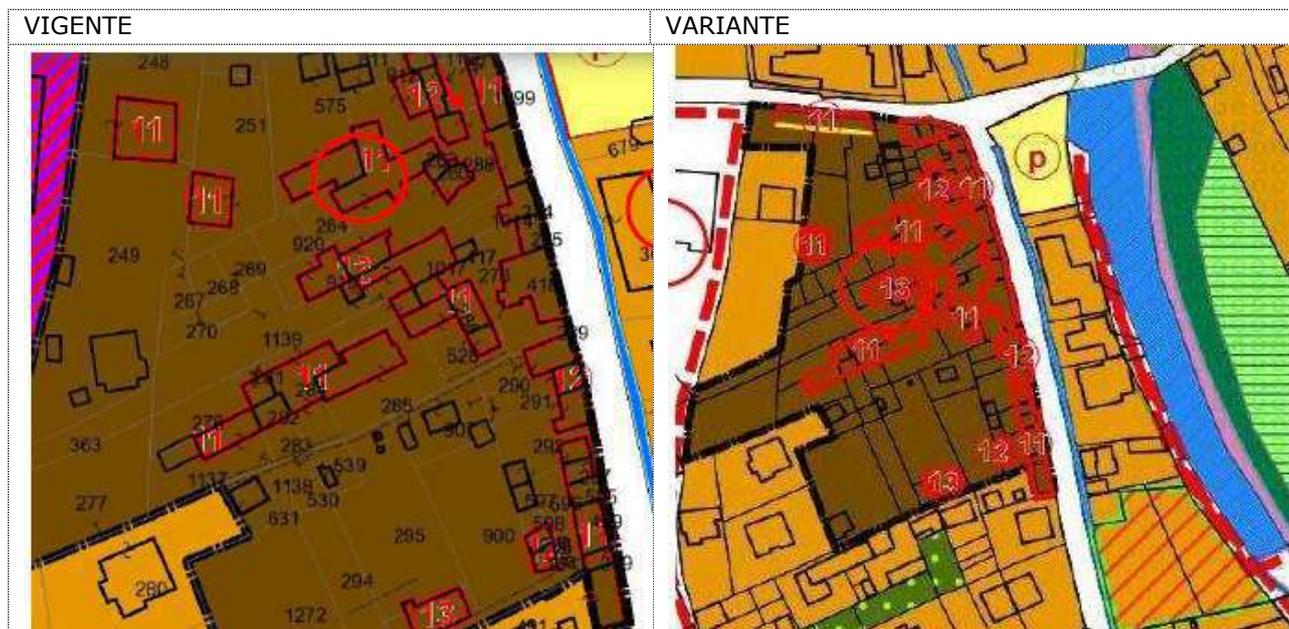


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M13.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIf
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in area residenziale urbana, su terreno pianeggiante. In vicinanza si rileva il passaggio del T. Agogna.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si rileva la presenza nell'intorno di verde ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti di fiume con vegetazione riparia. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV). Tra le altre specie, non sottoposte a tutela conservazionistica, <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> .

Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ___ INTERVENTO n. 82 (G)

Inquadramento territoriale:

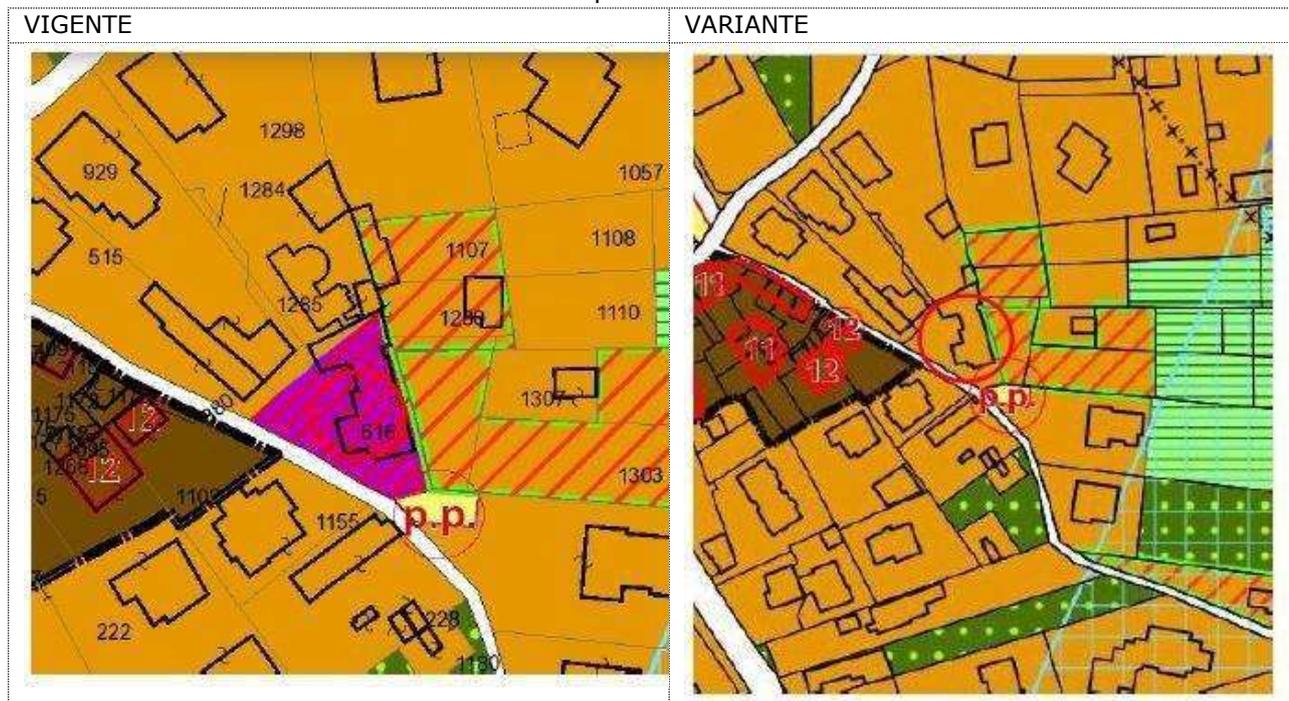


Estratto BDTRÉ - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.

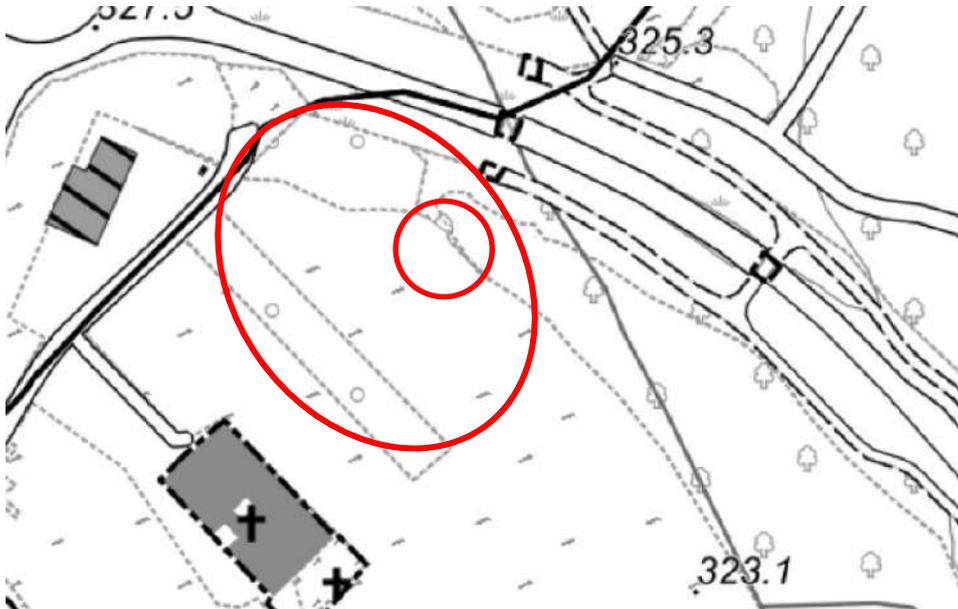


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca nell'ambito di un'area residenziale urbana, su terreno sub-pianeggiante (motta).
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si rileva la presenza di verde ornamentale all'interno della proprietà privata, recintata e perimetrata da siepe.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes volpe</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 ____ INTERVENTO n. 88 (D)

Inquadramento territoriale:

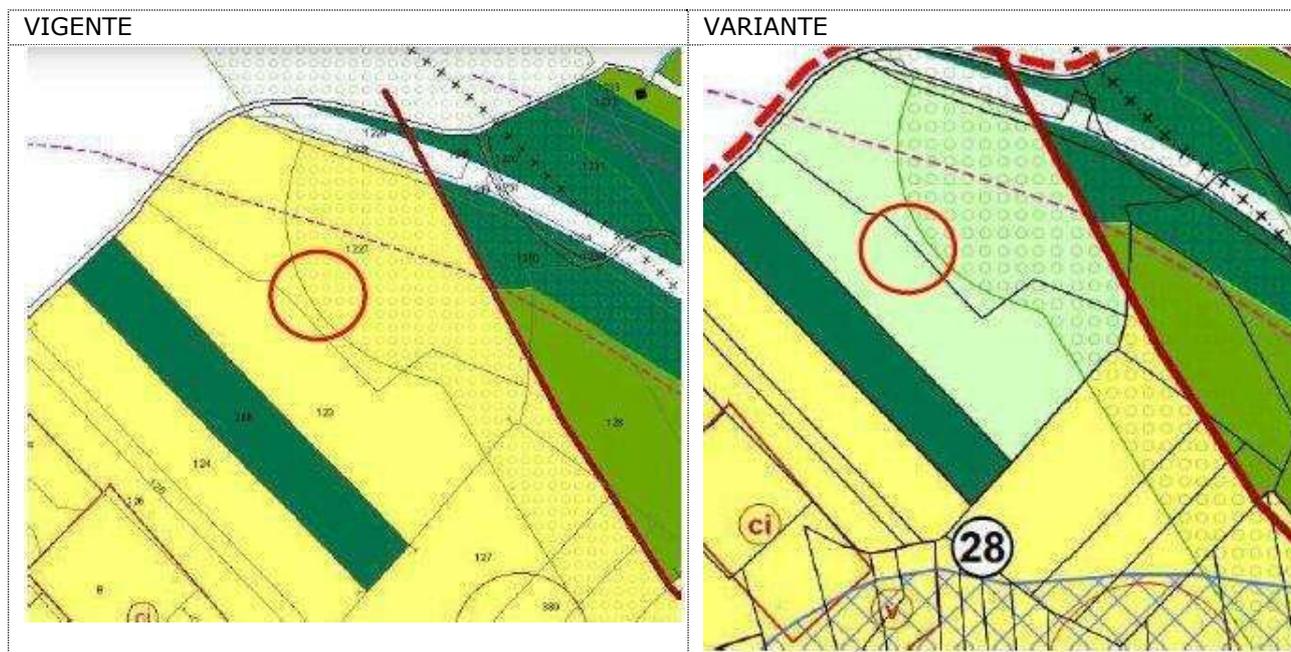


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I Classe II d Classe III a2
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in ambito coltivo, all'interno di un'area agricola marginale, limitrofa a fascia tampone e area boschiva, dalla quale risulta frammentata dal passaggio della Strada Provinciale SP229.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area risulta in parte occupata da un impianto artificiale abbandonato di Quercia rossa (<i>Quercus rubra</i>) e in parte destinata alla coltivazione di piccoli frutti.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat marginale e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), di Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV).</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si annovera la presenza di <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>, <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 _____ INTERVENTO n. 129 (A)

Inquadramento territoriale:

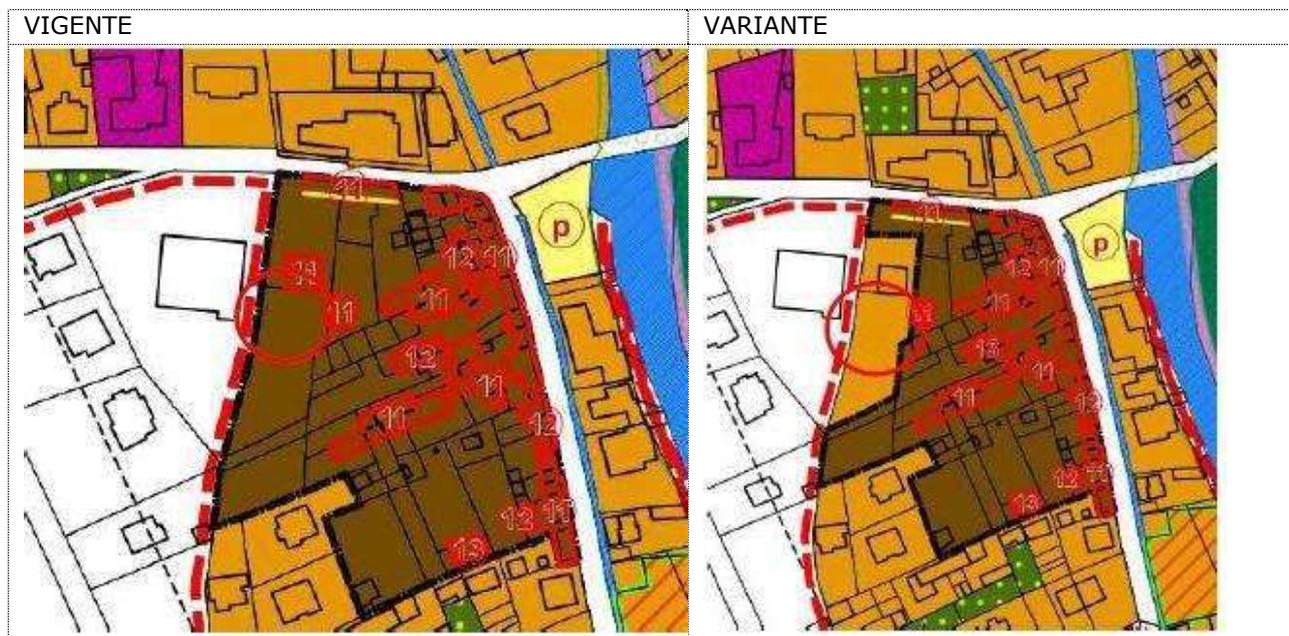


Estratto BDTRE – scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone il parziale stralcio dell'area di tutela nuclei cascinali in quanto trattasi di fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale di San Marco, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato.

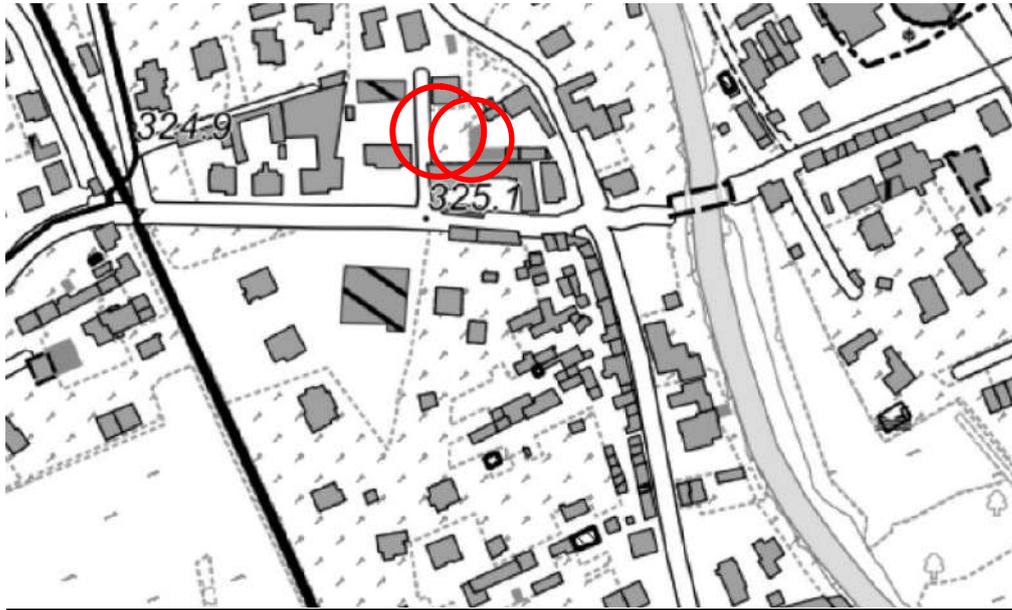


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II f
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in area residenziale urbana, su terreno pianeggiante. In vicinanza si rileva il passaggio del T. Agogna.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si rileva la presenza di verde ornamentale nell'area di intervento.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti di fiume con vegetazione riparia. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All. IV). Tra le altre specie, le più comuni, <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> .

Tavola PRGC n. P1.1 - Foglio C.T. n. 3 _____ INTERVENTO n. 179 (F)

Inquadramento territoriale:

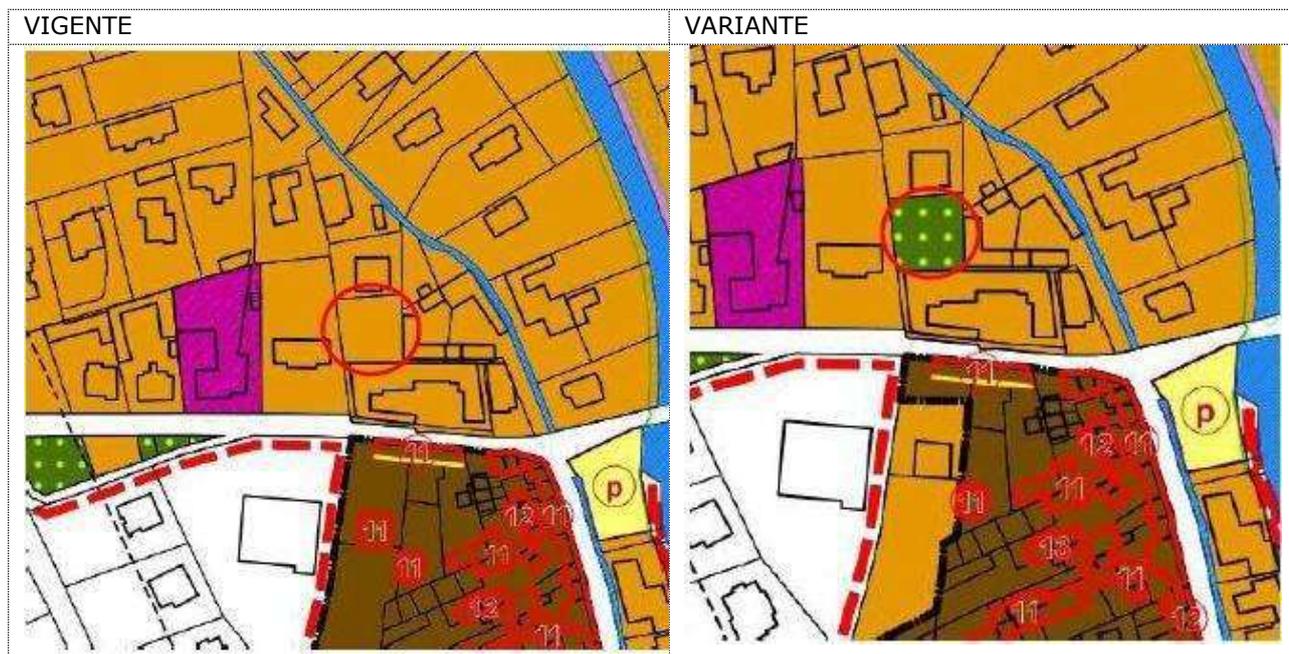


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): area di pertinenza di fabbricato residenziale esistente della quale si riconosce la destinazione a verde privato.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II f
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in area residenziale urbana, su terreno pianeggiante. In vicinanza si rileva il passaggio del T. Agogna.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa di pertinenza ad edificio residenziale, dove sono poste a dimora essenze ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti di fiume con vegetazione riparia. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV). Tra le altre specie, le più comun, <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> .

Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 7 _____ INTERVENTO n. 15 - 16 (F)

Inquadramento territoriale:

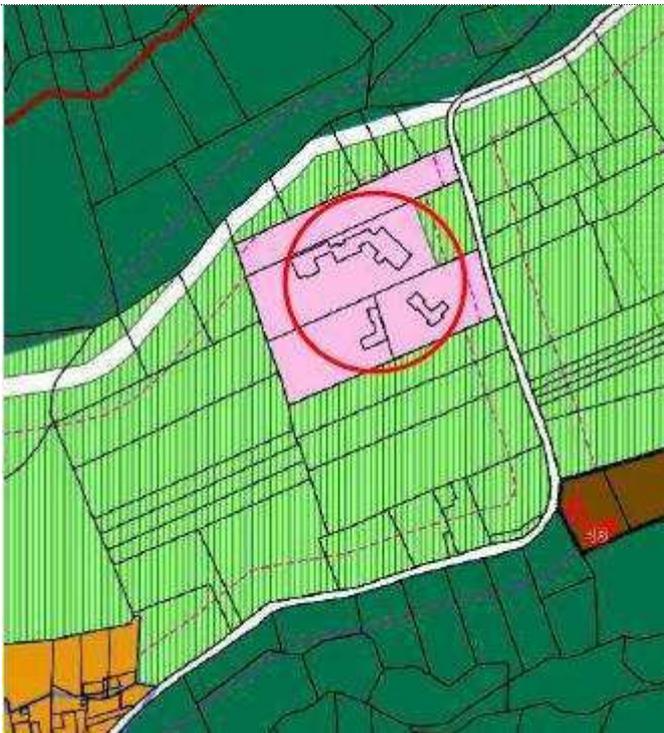


Estratto BDRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): trattasi di una variante normativa finalizzata ad estendere agli edifici sparsi le medesime possibilità di intervento già presenti all'art. 21 per i fabbricati residenziali consolidati.

VIGENTE	VARIANTE
	<p>VARIANTE NORMATIVA</p>

Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIc Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento di colloca su terreno pianeggiante, in area residenziale isolata, inclusa in un contesto ambientale marginale, caratterizzato dalla presenza di campi agricoli coltivati e di aree boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area risulta ospitare aree verdi prative, di pertinenza agli edifici, con la dimora di essenze ornamentali all'interno delle aree recintate.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 7 _____ INTERVENTO n. 188 (F)

Inquadramento territoriale:

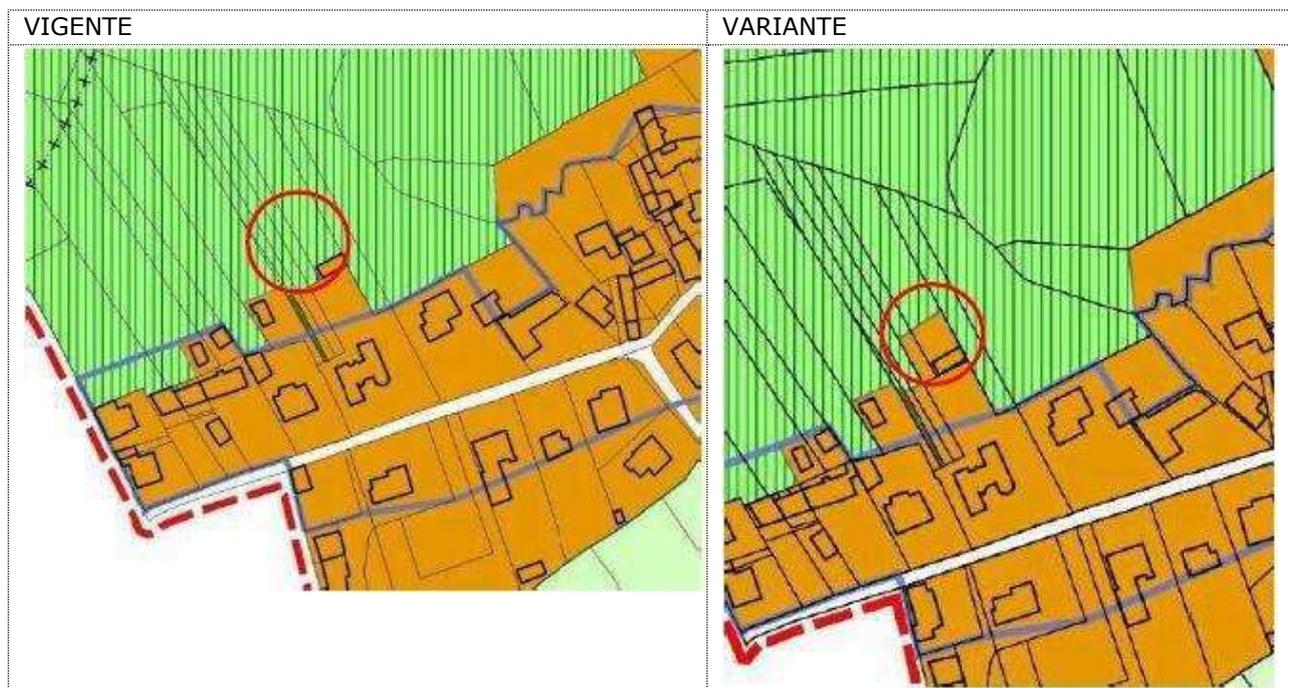


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone il riconoscimento di un'area pertinenziale di un fabbricato residenziale esistente, su di un sedime attualmente con destinazione urbanistica agricola.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIb
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento di colloca su terreno pianeggiante, in area peri-urbana marginale, con presenza limitrofa di campi agricoli coltivati e fasce tampone.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa, recintata, dove sono poste a dimora essenze ornamentali; si rilveva la presenza di piccola serra orto-frutticola.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e peri-urbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.4 - Foglio C.T. n. 8 ____ INTERVENTO n. 8 (C1)

Inquadramento territoriale:

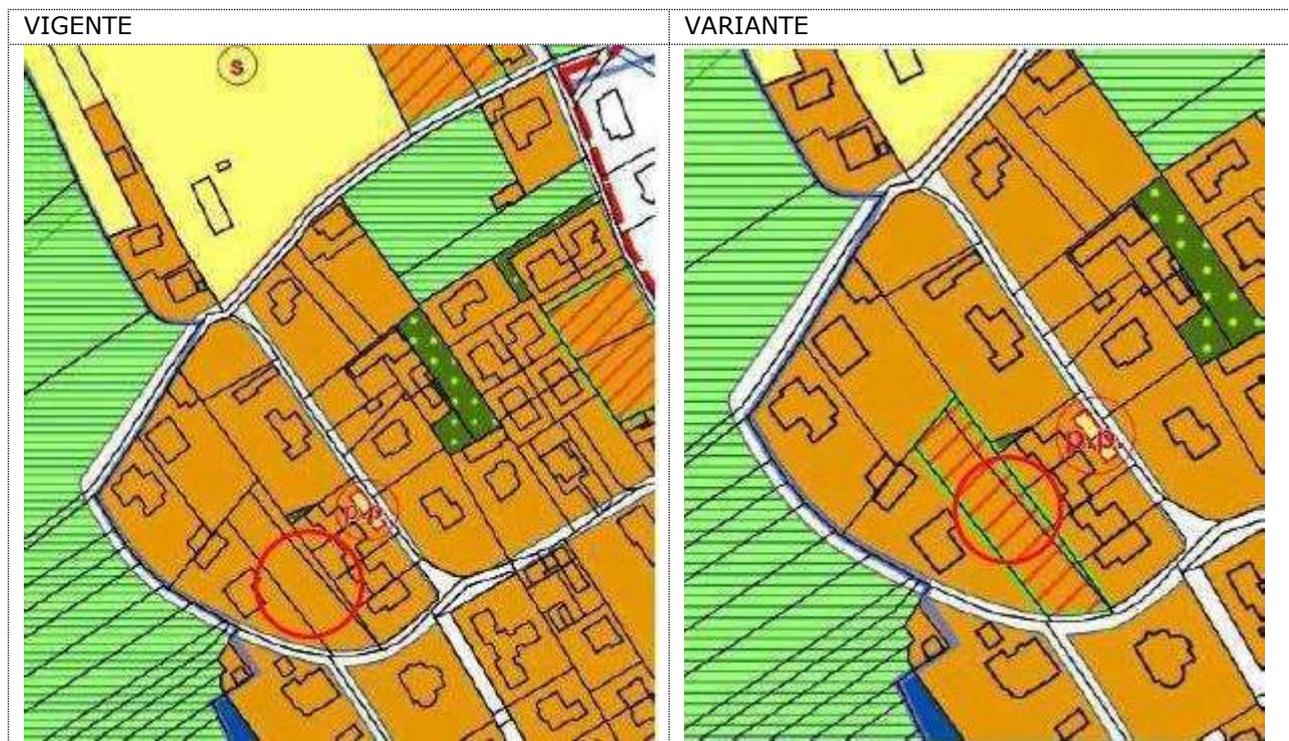


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area d'intervento si colloca in ambito residenziale peri-urbano, su di un terrazzo sub-pianeggiante, di origine alluvionale. In vicinanza sono presenti aree boscate e aree agricole coltivate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area risulta essere caratterizzata da cotico erboso libero dalla dimora di essenze arboree e/o arbustive.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e peri-urbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 8 _____ INTERVENTO n. 199a (D)

Inquadramento territoriale:

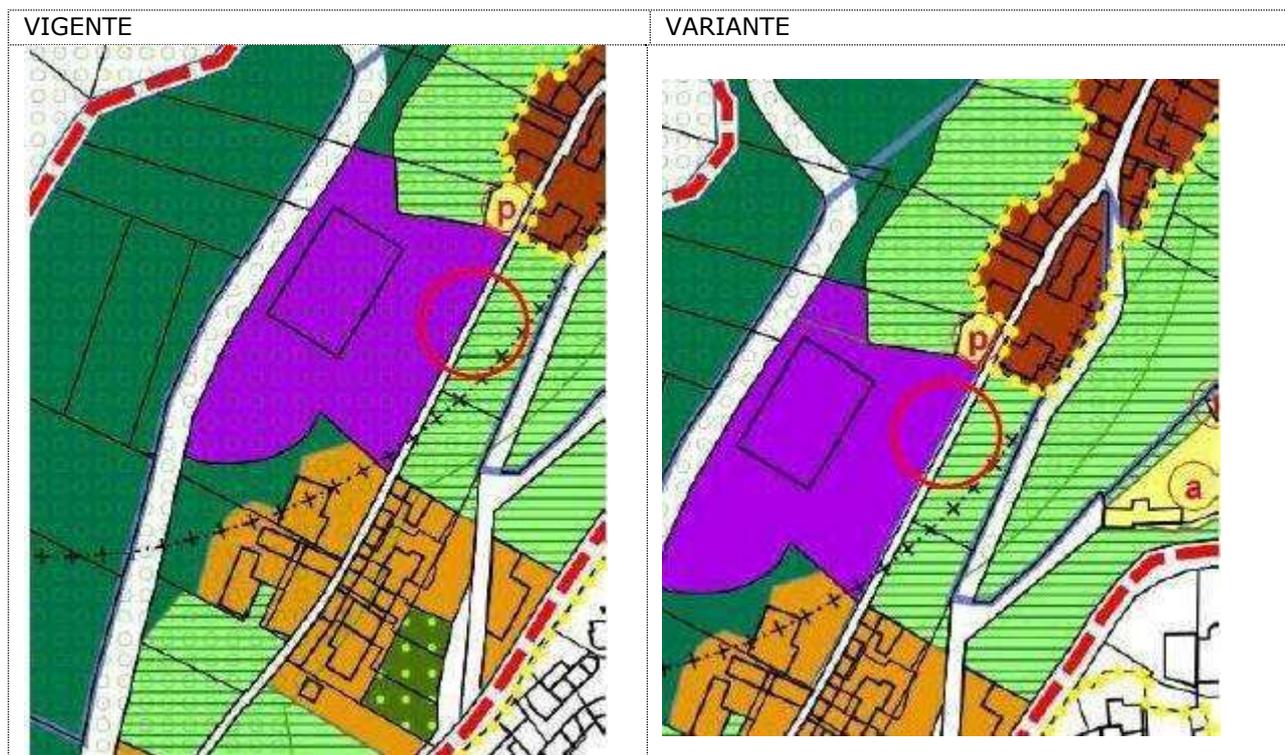


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): allargamento strada comunale Vergano – Attuale larghezza circa 2,50 m allargare verso sinistra nel tratto indicato sino a m 4,0. Progetto Preliminare: modifica normativa sui percorsi pedonali

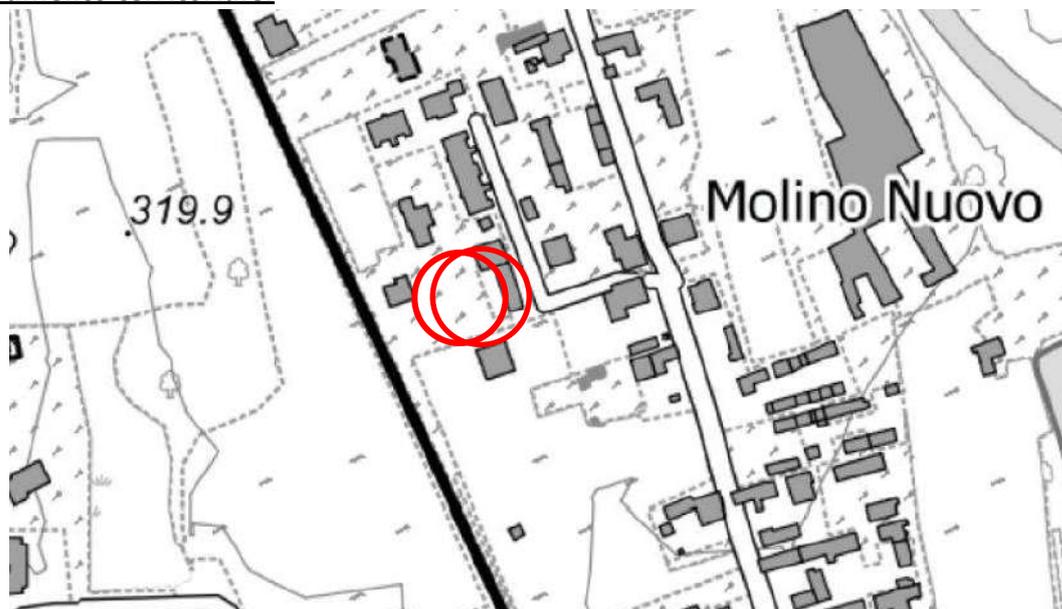


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIa1
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in area marginale alla viabilità esistente, in continuità a spiazzo esistente di allargamento della strada esistente, per la quale si propone l'allargamento nel tratto successivo.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di una fascia boscata, su terreno sub-pianeggiante.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area non risulta significativamente ampia per ospitare grandi e medi mammiferi, se non di passaggio. Essendo perimetrale ad una fascia boscata si rileva la presenza di avifauna tipica degli ambienti peri-urbani e silvestri, appartenente a specie non protette. Tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

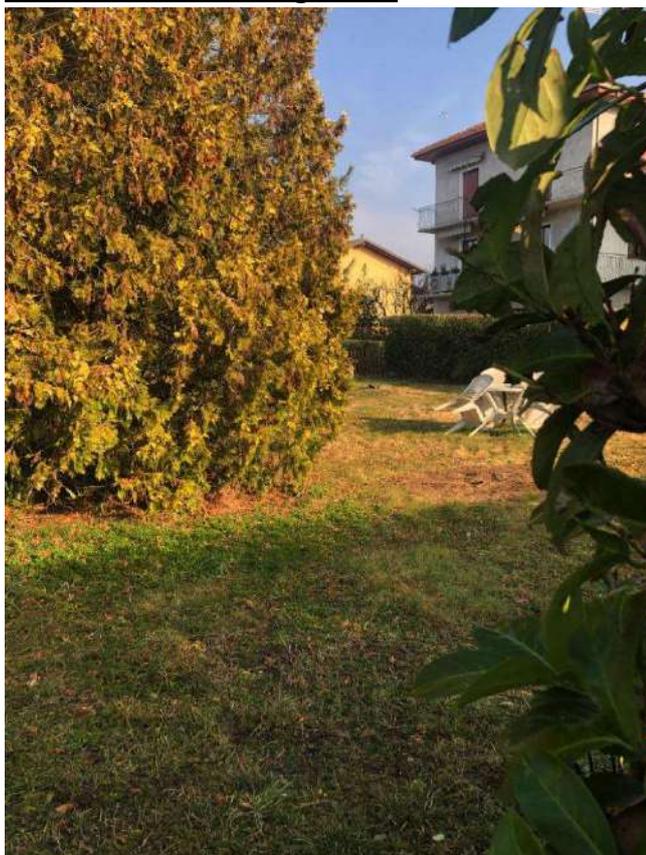
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 12 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II f
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento è caratterizzata da terreno pianeggiante, gestito a verde, in ambito residenziale. In vicinanza sono presenti aree boscate e aree coltivate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area risulta essere un giardino di pertinenza all'edificio residenziale, recintato, gestito a prato con presenza di alcune essere arboree a carattere ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre.</p> <p>Tra le specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV).</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Vulpes vulpes</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 54 (C1)

Inquadramento territoriale:

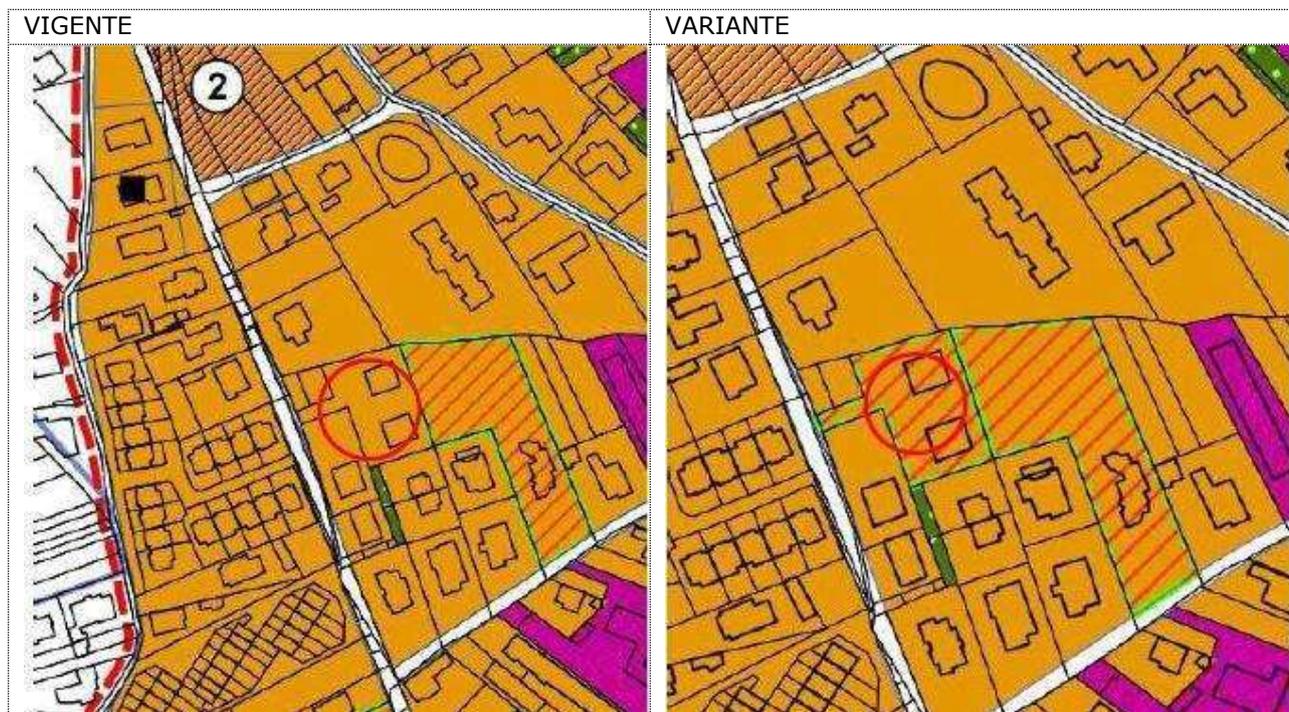


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in ambito residenziale peri-urbano, su terreno pianeggiante, all'interno di lotto intercluso a lotti privati edificati.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa gestita, recintata.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area risulta maggiormente frequentata da specie di avifauna urbana e peri-urbana, nonché di specie appartenenti alla categoria dei piccoli mammiferi; mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 76 (F)

Inquadramento territoriale:

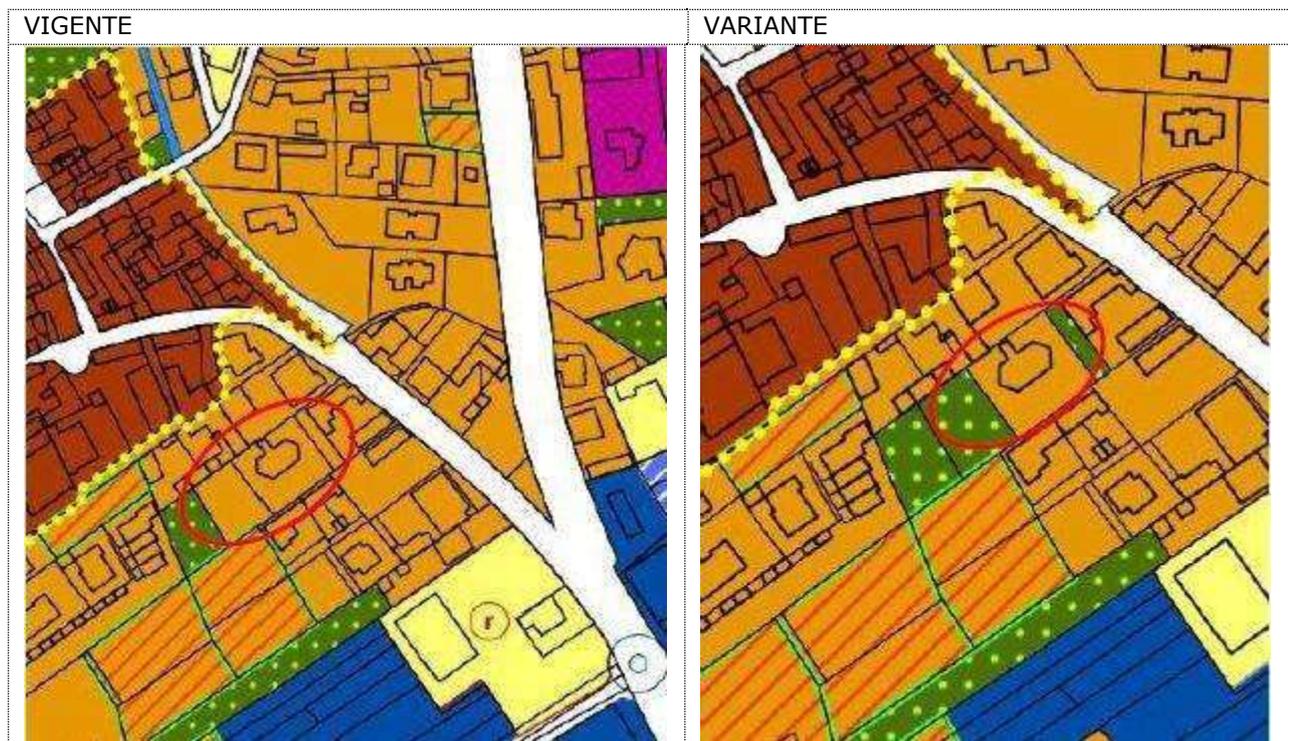


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): area pertinenziale alla residenza per la quale si prevede la riclassificazione in verde privato.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in ambito residenziale peri-urbano, su terreno pianeggiante, all'interno di lotto intercluso a lotti privati edificati. A distanza di circa 1km a Ovest sono presenti aree coltivate e boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa (prato permanente) con presenza di alcuni alberi da frutto.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni tipiche delle aree marginali quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 85 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Area già interessata da uno strumento urbanistico esecutivo non attuato e a prossima scadenza.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in ambito residenziale peri-urbano, su terreno pianeggiante. L'area è limitrofa a un tratto di viabilità, da un lato, e a lotti vegetati, naturalizzati, marginali ad un'area parcheggio. A distanza di circa 1km a Ovest sono presenti aree coltivate e boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area risulta divisa in due parti, l'una ospitante una zona prativa incolta, l'altra una platea in cemento.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni tipiche delle aree marginali quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 86 (C2)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art. 21 c.9. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe - compatibile
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in lotto con sviluppo longitudinale, da nord-est a sud-ovest, all'interno di area verde privata. Oltre strada, a sud-ovest, è presente il supermercato Esselunga e, entro una distanza di 1 km, alcune aree coltivate e boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa di pertinenza ad edificio residenziale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 120 (C1)

Inquadramento territoriale:

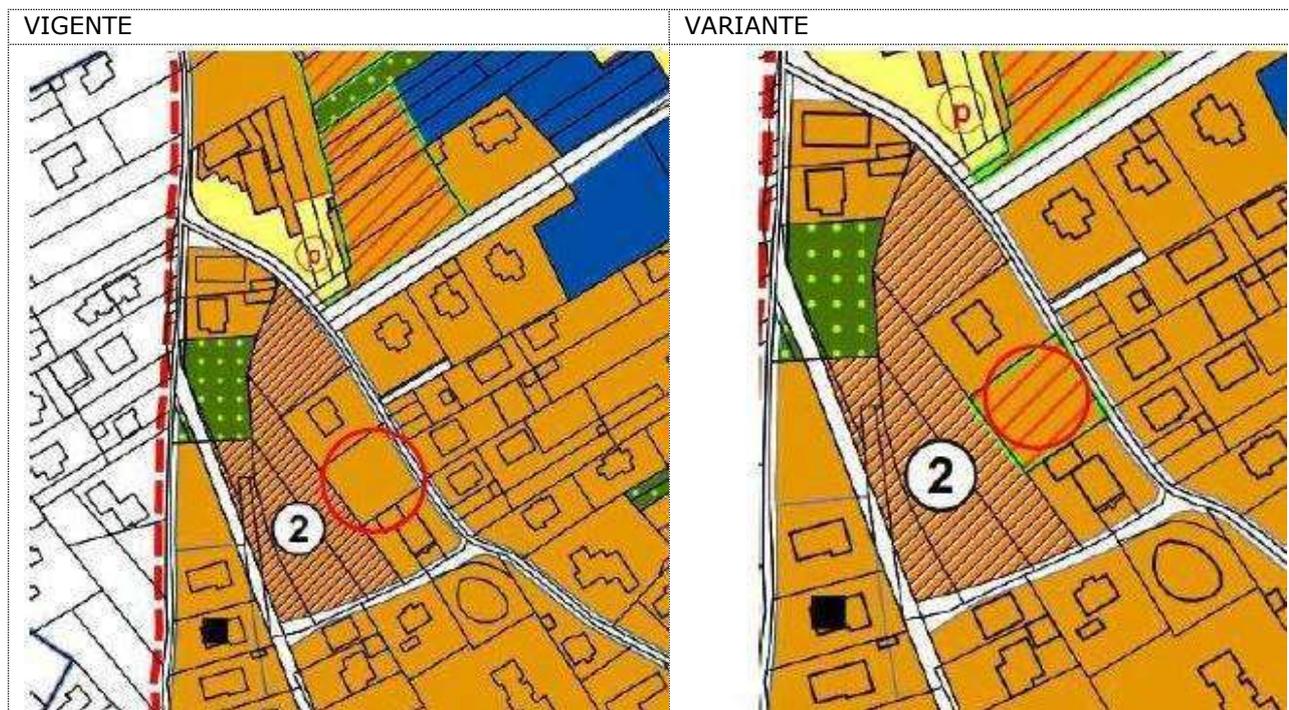


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe III – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIe
Caratteristiche geomorfologiche	L'area di intervento si colloca in ambito residenziale peri-urbano, in vicinanza ad aree naturaliformi, prative e boscate, su di un terrazzo sub-pianeggiante, costituito da depositi alluvionali.
Caratteristiche vegetazionali	Si tratta di un'area prativa con presenza di coltivazione orticola.
Check-list della fauna osservata	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie present più rilevanti e non inteersat ed aobiettivi specifici di conservazione, si segnalano: <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTI n. 121 - 122 (C1)

Inquadramento territoriale:

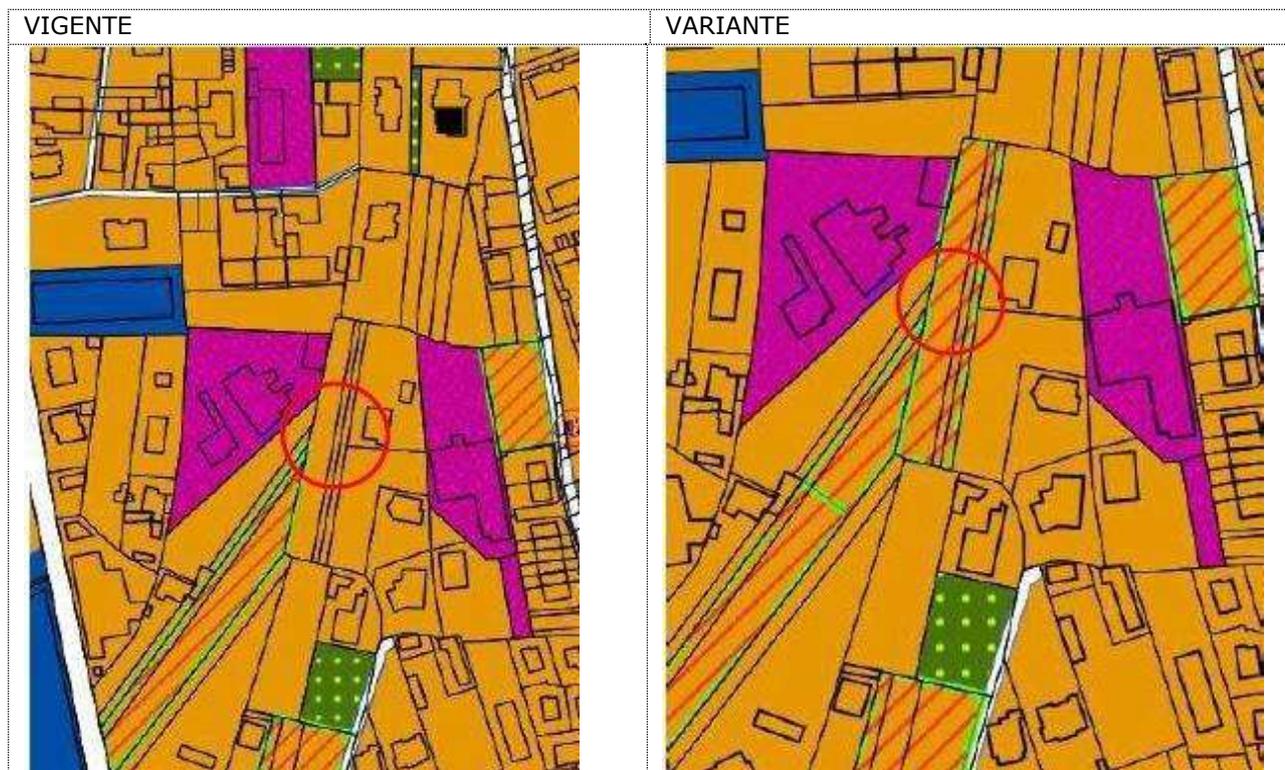


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIa
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in lotto con sviluppo longitudinale, da nord a sud, all'interno di area verde privata. Entro una distanza di 1 km sono presenti aree coltivate e boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa di pertinenza ad edificio residenziale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 184 (B)

Inquadramento territoriale:

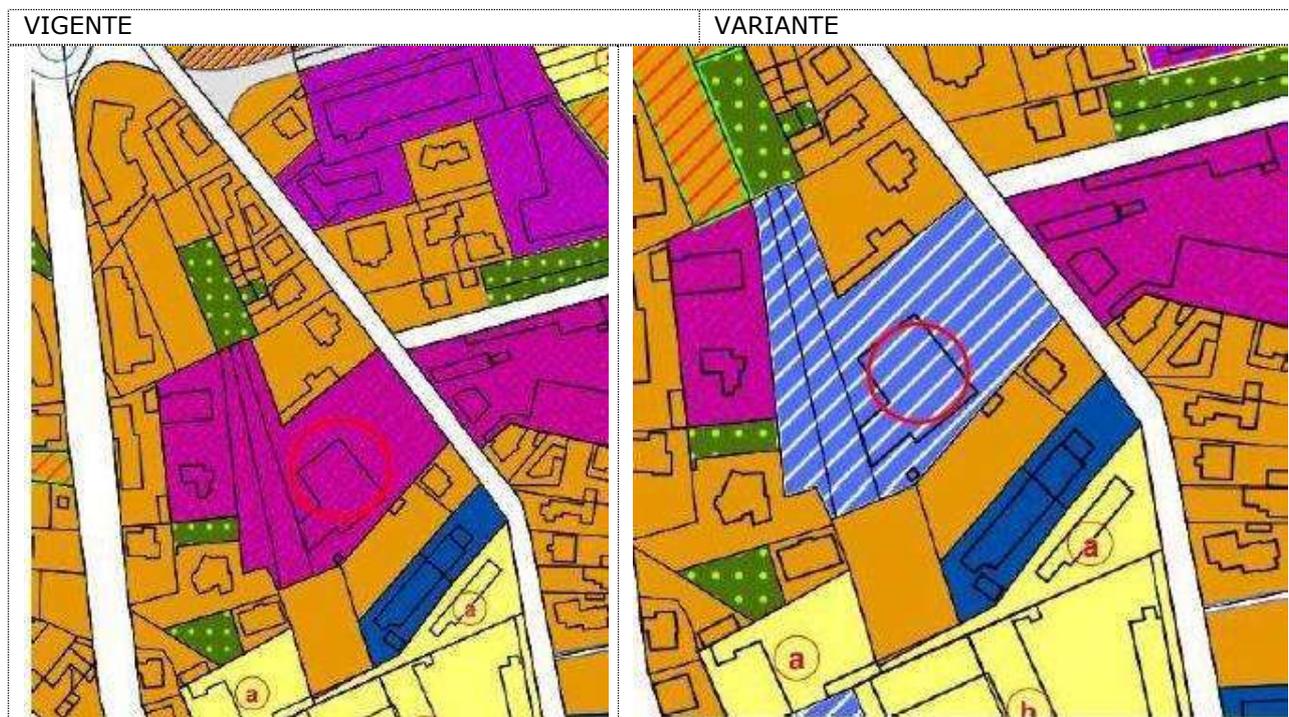


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone la riconversione dell'insediamento in essere alla destinazione commerciale da configurarsi quale nuovo impianto; anche ai fini di una corretta definizione degli standard, fermo restando la verifica di compatibilità con i criteri di insediamento commerciale.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe IV – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIe
Caratteristiche geomorfologiche	L'area di intervento si colloca in ambito urbano, all'interno di un'area produttiva, in sviluppo su terreno pianeggiante, con accesso dalla viabilità adiacente.
Caratteristiche vegetazionali	Si tratta di un'area produttiva dismessa caratterizzata dalla presenza di vegetazione arborea e arbustiva d'invasione.
Check-list della fauna osservata	Non si rileva la presenza di fauna selvatica protetta, tra le specie indicate negli allegati di riferimento (Dir. Habitat 94/43/CEE e Dir. Uccelli 2009/147/CEE). Tra le altre specie presenti, non interessate da obiettivi conservazionistici specifici: <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 189 (C1)

Inquadramento territoriale:

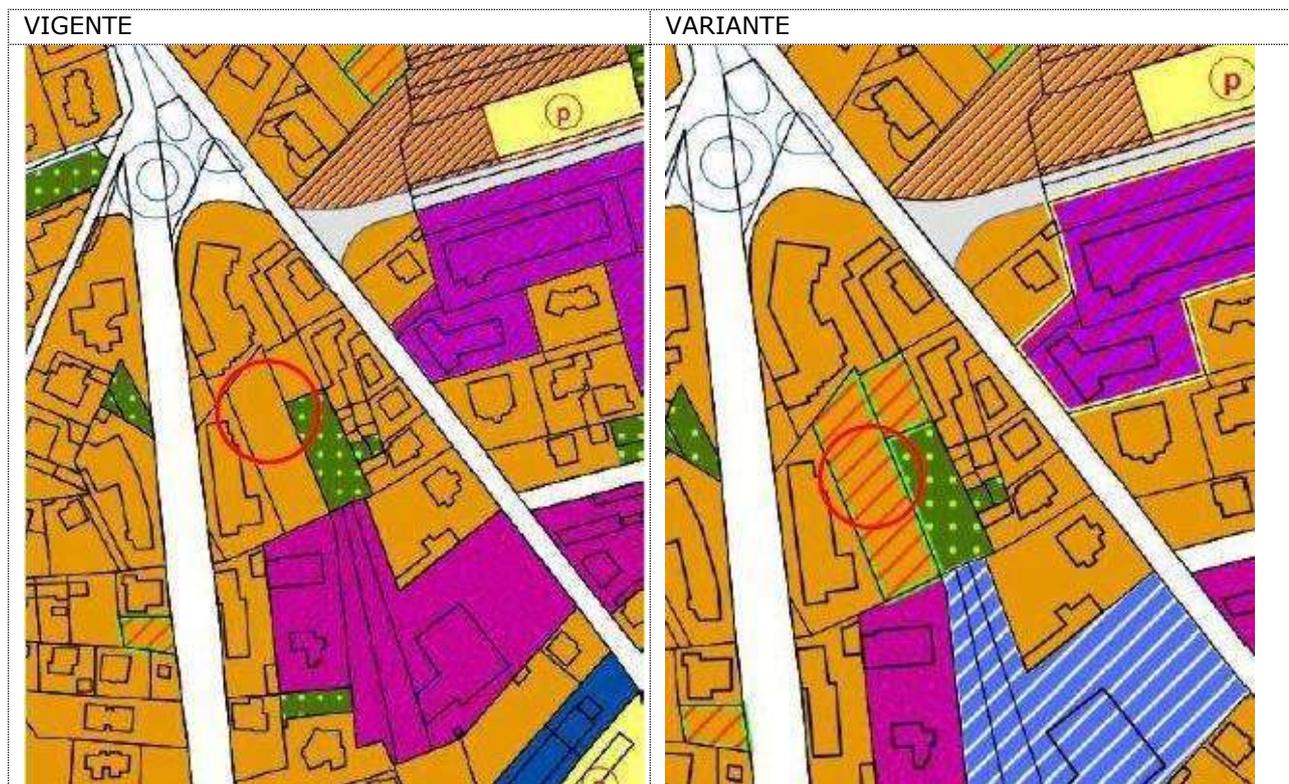


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in ambito urbano, all'interno di un'area prativa, su un terrazzo sub-pianeggiante, costituito da depositi alluvionali, con accesso dalla viabilità adiacente.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta d un'area prativa (prato stabile) tra fabbricati residenziali e commerciali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Non si rileva la presenza di fauna selvatica protetta, tra le specie indicate negli allegati di riferimento (Dir. Habitat 94/43/CEE e Dir. Uccelli 2009/147/CEE). Tra le altre specie presenti, non interessate da obiettivi conservazionistici specifici: <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisia</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 ____ INTERVENTO n. 190 (G)

Inquadramento territoriale:

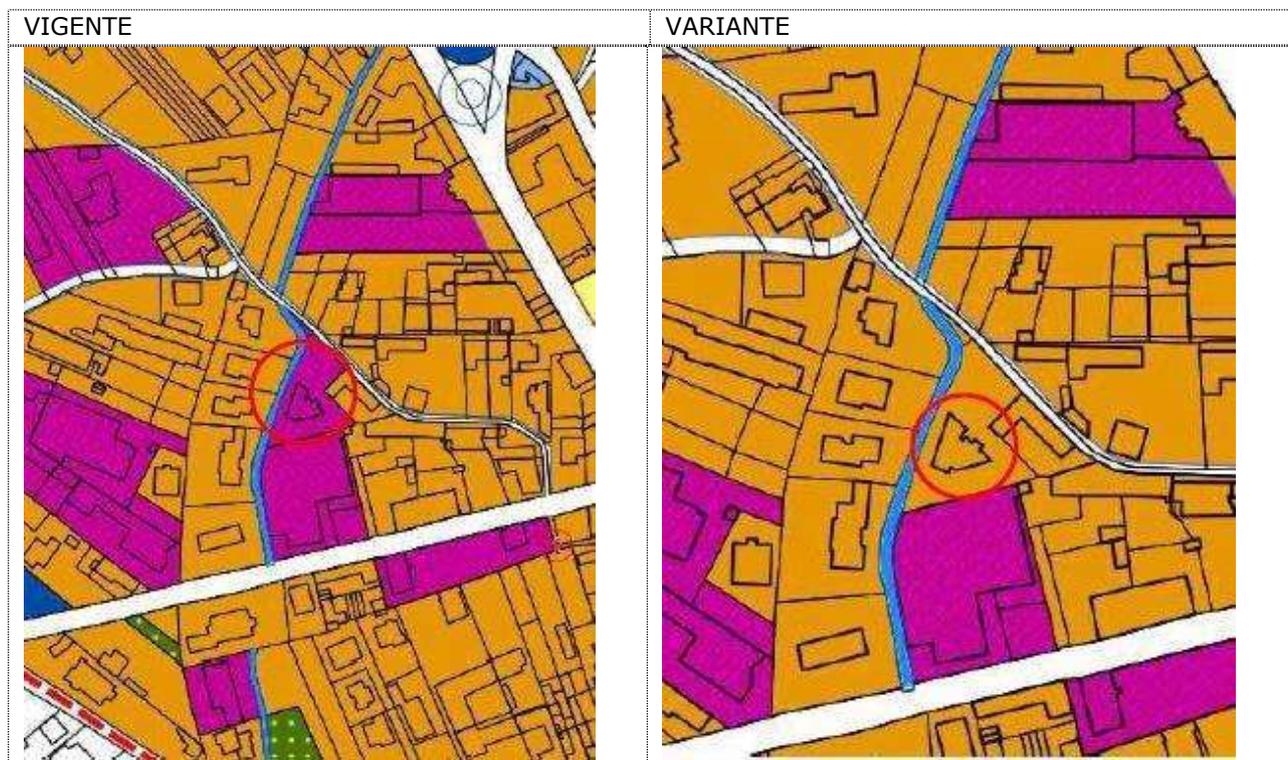


Estratto BD TRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area produttiva in localizzazione impropria, per la quale il PRGC vigente prevede già la riconversione ad uso residenziale. Si tratta di un edificio destinato sin dall'origine a residenza di pertinenza all'attività. In forza dell'attuale individuazione di Piano sono venuti meno i vincoli di pertinenzialità e se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIf Classe IIIb – compatibile limitatamente alla porzione in classe II
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca all'interno di un lotto privato, con sviluppo pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di edificio in area residenziale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nell'intorno del fabbricato è presente area verde, recintata, a carattere ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Non si rileva la presenza di fauna selvatica protetta, tra le specie indicate negli allegati di riferimento (Dir. Habitat 94/43/CEE e Dir. Uccelli 2009/147/CEE). Essendo il lotto recintato si segnala la presenza di piccoli-medi mammiferi e avifauna selvatica, tipicamente presenti nelle aree peri-urbane. Tra le specie, non interessate da obiettivi conservazionistici specifici si ipotizza la frequentazione dell'area da parte di <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

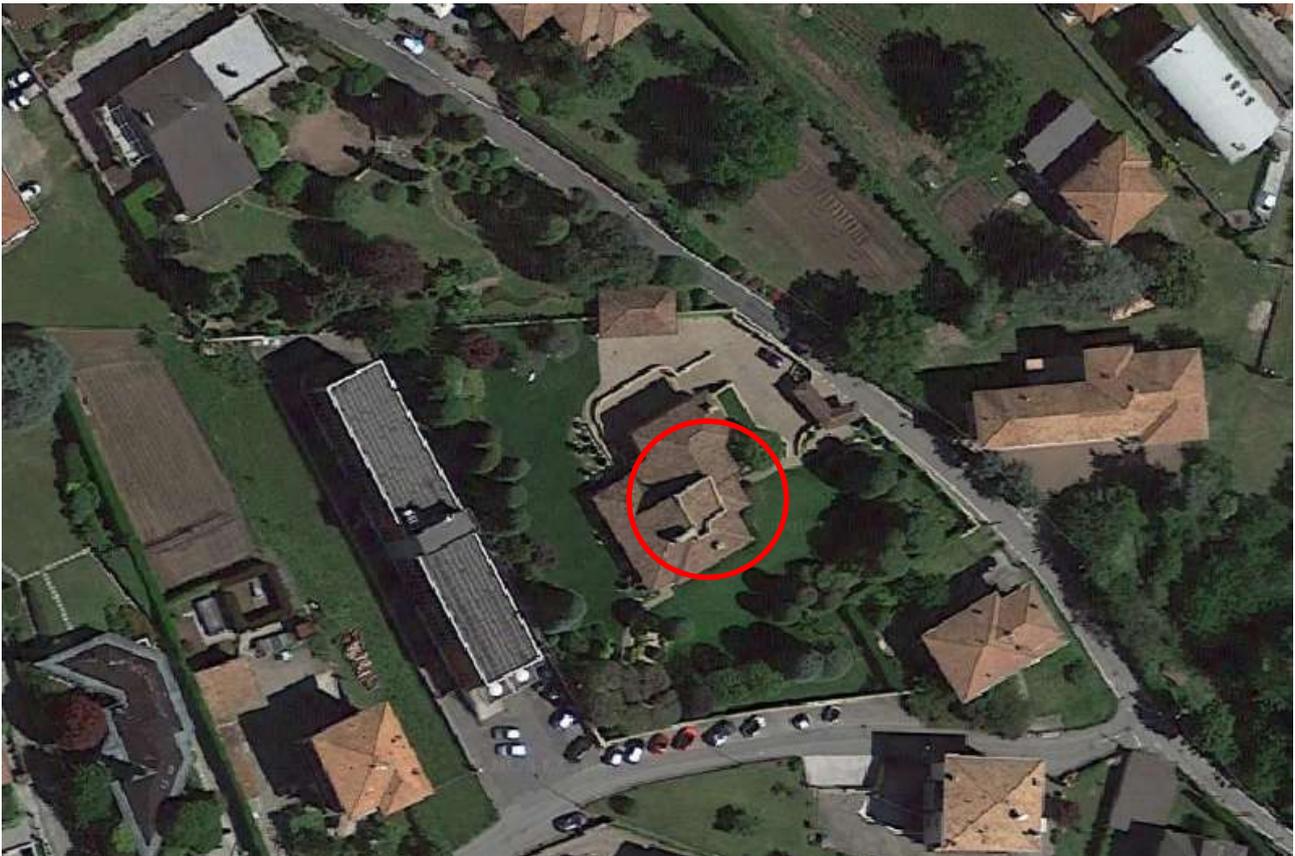
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9 _____ INTERVENTO n. 196 (G)

Inquadramento territoriale:

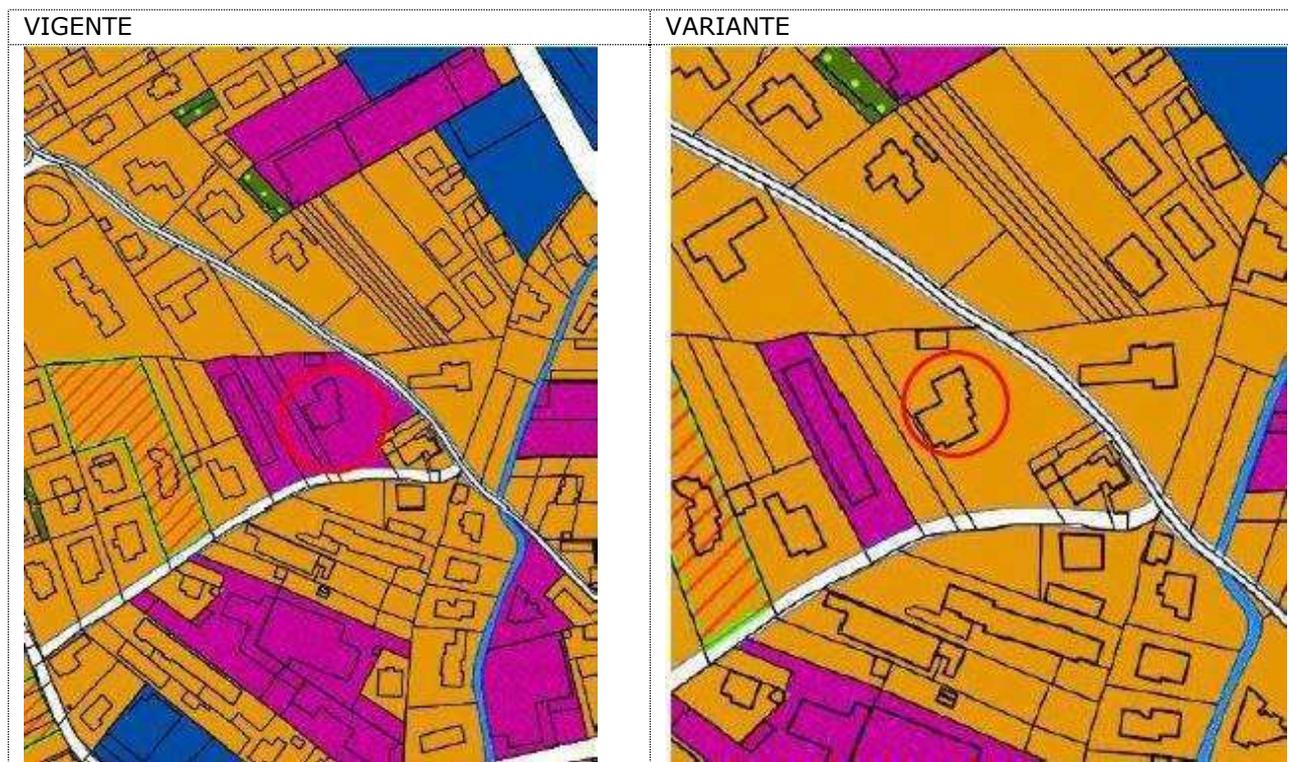


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area produttiva in localizzazione impropria, per la quale il PRGC vigente prevede già la riconversione ad uso residenziale. Si tratta di un edificio destinato sin dall'origine a residenza di pertinenza all'attività. In forza dell'attuale individuazione di Piano sono venuti meno i vincoli di pertinenzialità e se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca all'interno di un lotto privato, con sviluppo pianeggiante, caratterizzato dalla presenza di edificio in area residenziale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nell'intorno del fabbricato è presente area verde, recintata, a carattere ornamentale. Sono presenti numerose essenze, sia a carattere arbustivo che arboreo.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>Non si rileva la presenza di fauna selvatica protetta, tra le specie indicate negli allegati di riferimento (Dir. Habitat 94/43/CEE e Dir. Uccelli 2009/147/CEE).</p> <p>Essendo il lotto recintato si segnala la presenza di piccoli-medi mammiferi e avifauna selvatica, tipicamente presenti nelle aree peri-urbane. Tra le specie, non interessate da obiettivi conservazionistici specifici si ipotizza la frequentazione dell'area da parte di <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Inquadramento territoriale:

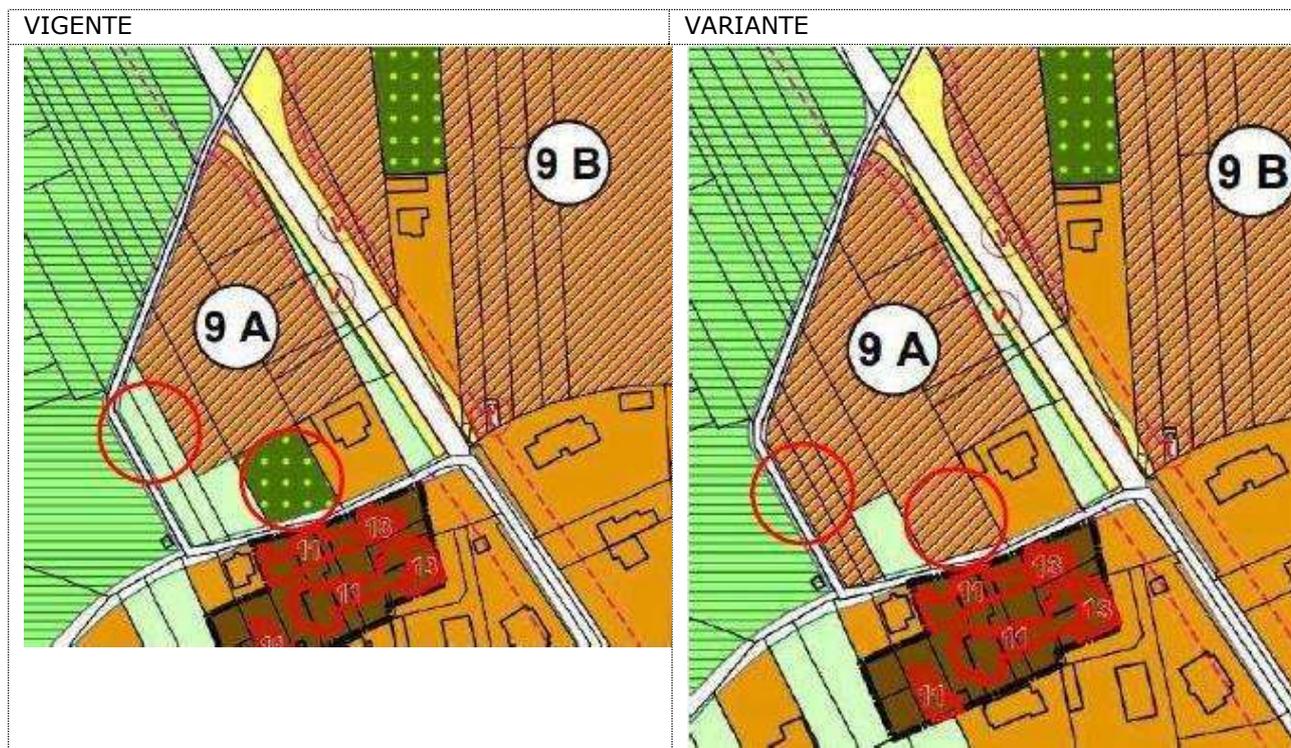


Estratto BDTR - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): aree contigue ad un Piano Esecutivo approvato relativo ad un'area residenziale di nuovo impianto, si propone l'ampliamento dell'ambito 9A, disciplinato dalla scheda d'area allegata alle Norme di Attuazione. PEC n. 128 approvato con DGC n. 82 del 09.07.2019. **Progetto Preliminare: modifica normativa con limitazione a 2 pft del parametro H**



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe II – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIId - Fascia C PAI
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento di colloca su di un terrazzo sub-pianeggiante, costituito da depositi alluvionali, in area residenziale peri-urbana, inclusa in un contesto ambientale marginale, caratterizzato dalla presenza di campi agricoli coltivati e di aree boscate. Nel raggio di 500,0 m è presente laghetto di pesca sportiva.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Le due aree interessate sono aree prative di cui l'una di pertinenza al nuovo fabbricato residenziale, l'altra una striscia di prato stabile gestito adiacente a struttura/serra.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti acquatici (laghetto) e silvestri. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II); mentre tra le altre specie, non interessate da obiettivi conservazionistici specifici, <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> , <i>Nyctalus noctula</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 24 (C1)

Inquadramento territoriale:

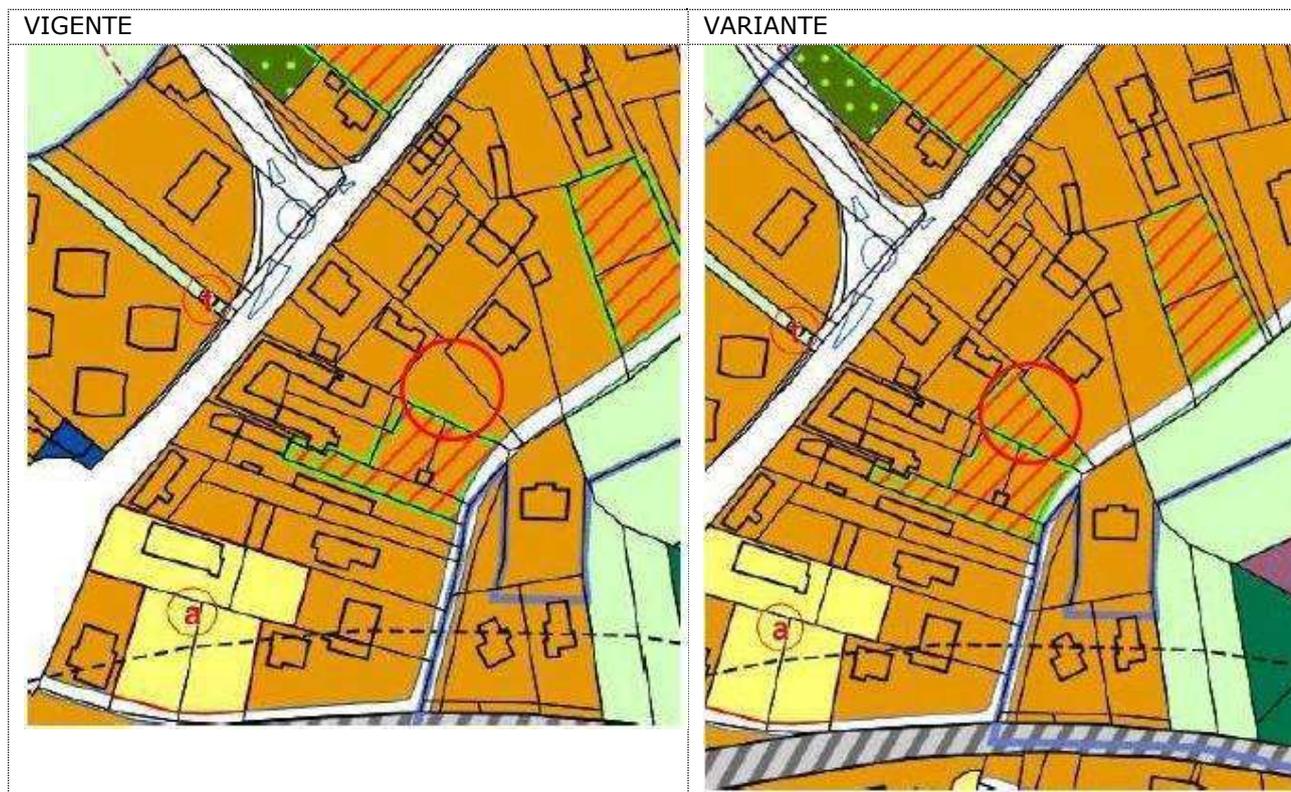


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale in ambito edificato e urbanizzato contiguo a lotto di completamento già individuato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca nell'ambito di un'area residenziale, a carattere peri-urbano, su di un terrazzo sub-pianeggiante, costituito da depositi alluvionali.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area si identifica come area verde di pertinenza ad edificio residenziale. Al suo interno è presente un viale carrabile stabilizzato in ghiaia, con la dimora di diverse essenze arbustive a carattere ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTI n. 35 - 47 (C2)

Inquadramento territoriale:

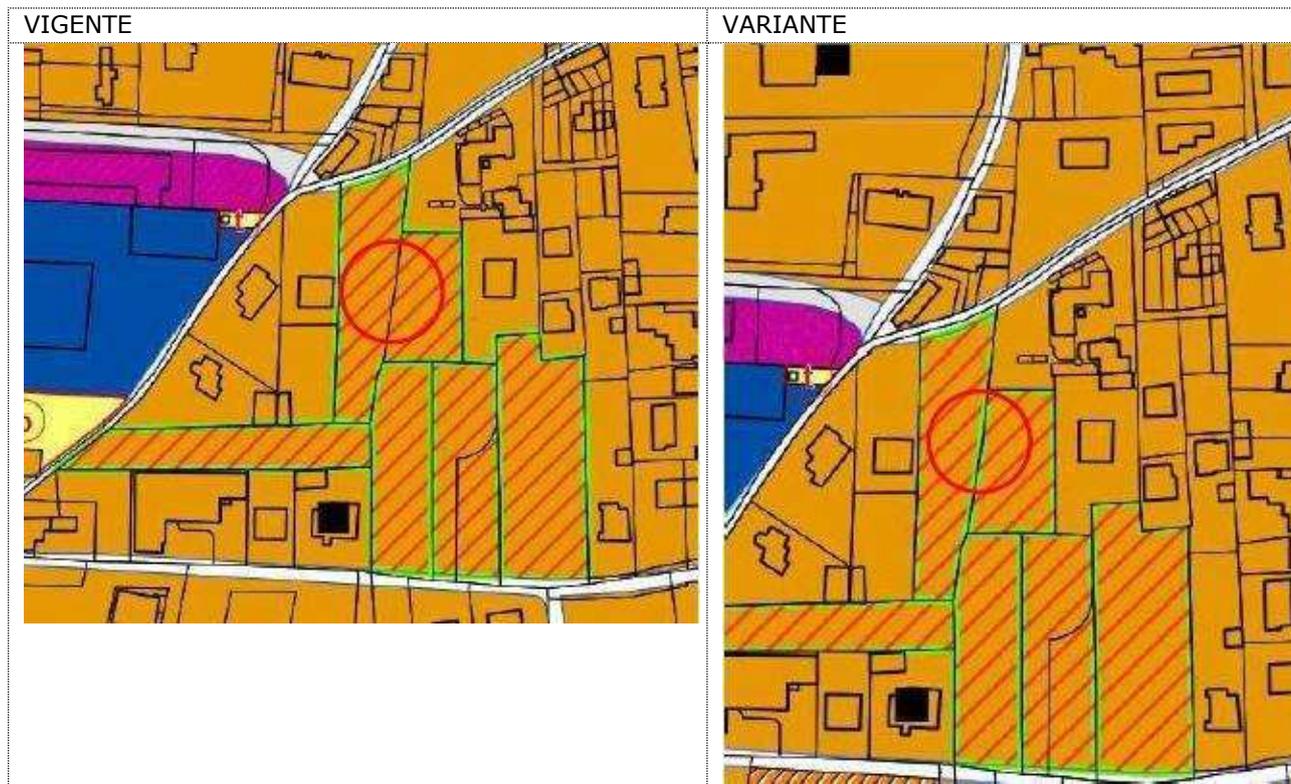


Estratto BDTRÉ - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art. 21 c.9. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca all'interno di un'area produttiva mista, in ambito urbano, con sviluppo su terreno pianeggiante, caratterizzata dalla presenza di aree verdi incolte e strutture produttive. Nell'intorno sono presenti altri lotti produttivi e alcuni edifici residenziali.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Sull'area non risulta presente vegetazione arborea e/o arbustiva in quanto trattasi di are di cantiere.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area risulta frequentata da specie di avifauna urbana e peri-urbana, nonché di specie appartenenti alla categoria dei piccoli mammiferi; mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 38 (C1)

Inquadramento territoriale:

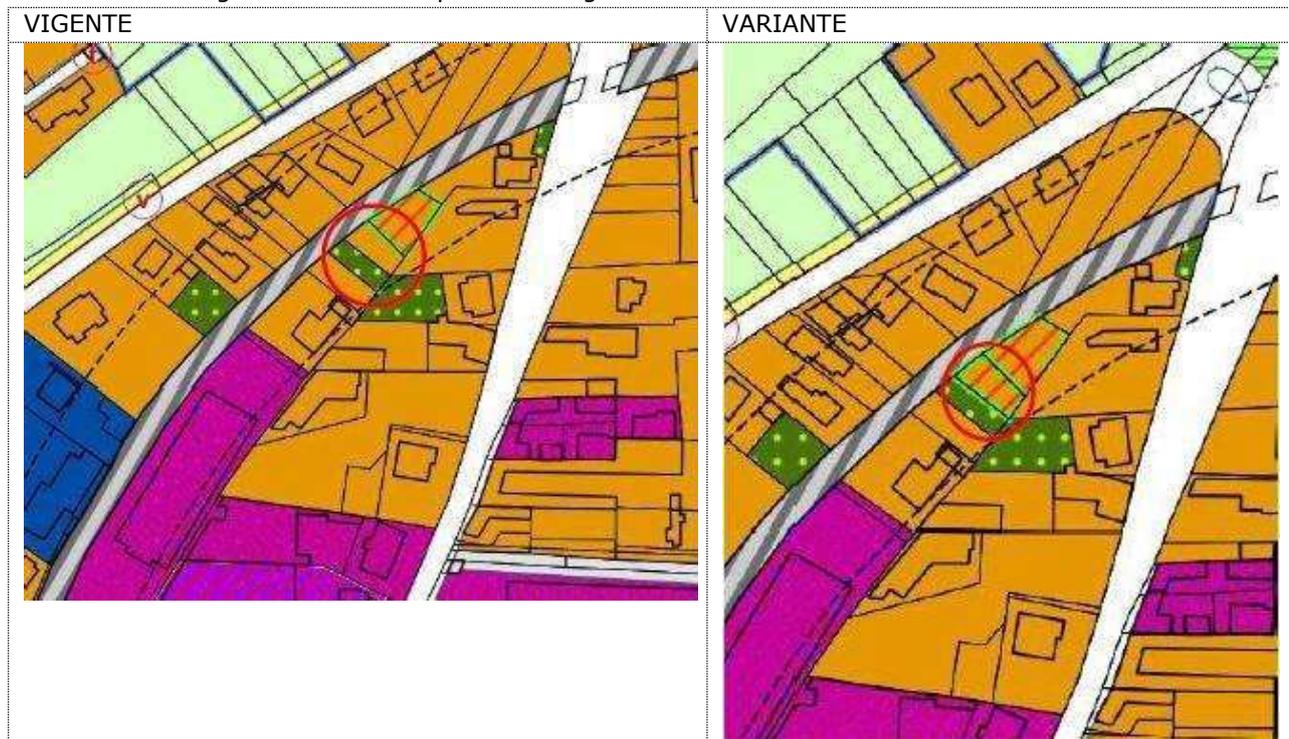


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale in ambito edificato e urbanizzato contiguo a lotto di completamento già individuato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca su di un terrazzo sub-pianeggiante, costituito da depositi alluvionali, sito in ambito peri-urbano, adiacente alla viabilità ferroviaria, passante a nord-ovest.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area risulta essere un'area prativa gestita, libera dalla dimora di essenze arboree.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Per le sue caratteristiche di ubicazione, che influiscono sulla "tranquillità" del luogo, non si considera rilevante la frequentazione stanziale da parte di specie faunistiche, se non di alcune specie di passaggio, tra le quali , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 66 (E)

Inquadramento territoriale:

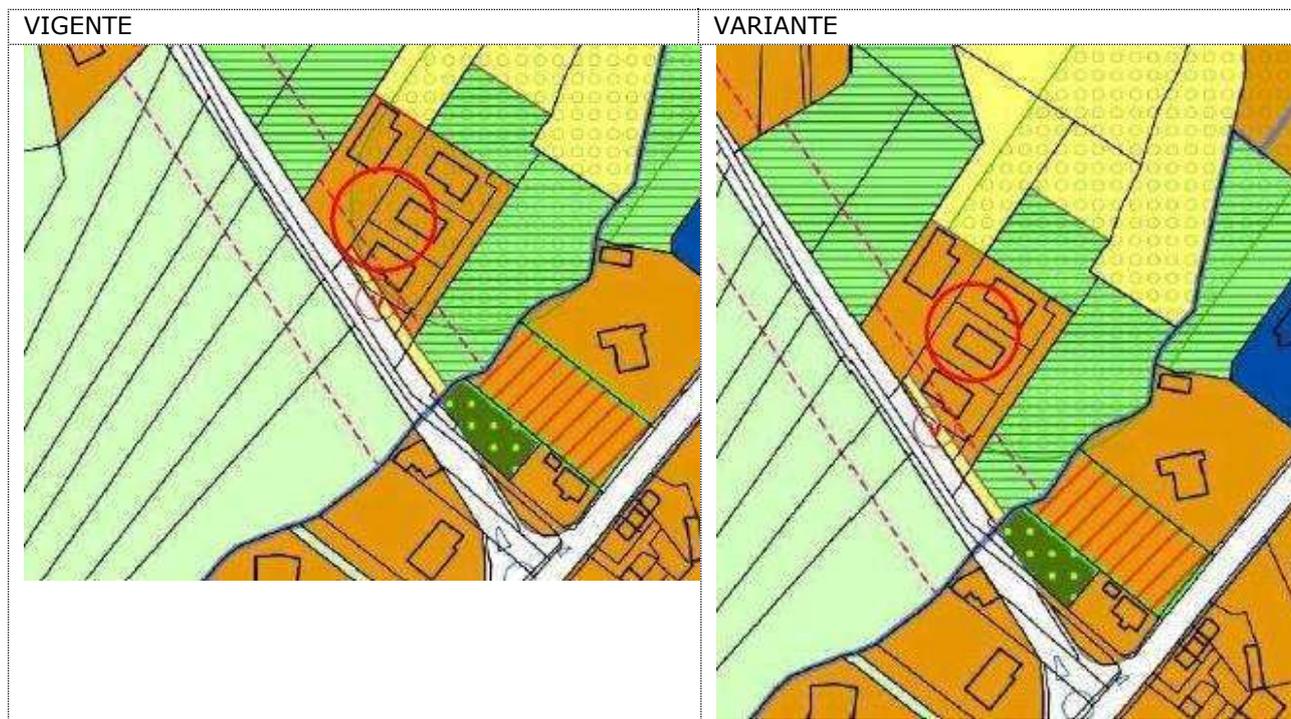


Estratto BDTRE - scala 1:2.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone lo stralcio della rete ecologica dell'intero insediamento residenziale del quale il lotto in argomento è parte.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II f e Classe II d
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area residenziale isolata, all'interno di un contesto peri-urbano, interclusa da lotti di terreno coltivo e/o partivo. Sono presenti fasce boscate. Nel raggio di 1,0 km si segnala la presenza di laghetto di pesca sportiva.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nei lotti edificati sono presenti delle aree verdi di pertinenza, con presenza di essenze ornamentali e viali carrabili di accesso.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti acquatici (laghetto) e silvestri. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II); mentre tra le altre specie, non interessate da obiettivi conservazionistici specifici, <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> , <i>Nyctalus noctula</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 90 (B)

Inquadramento territoriale:

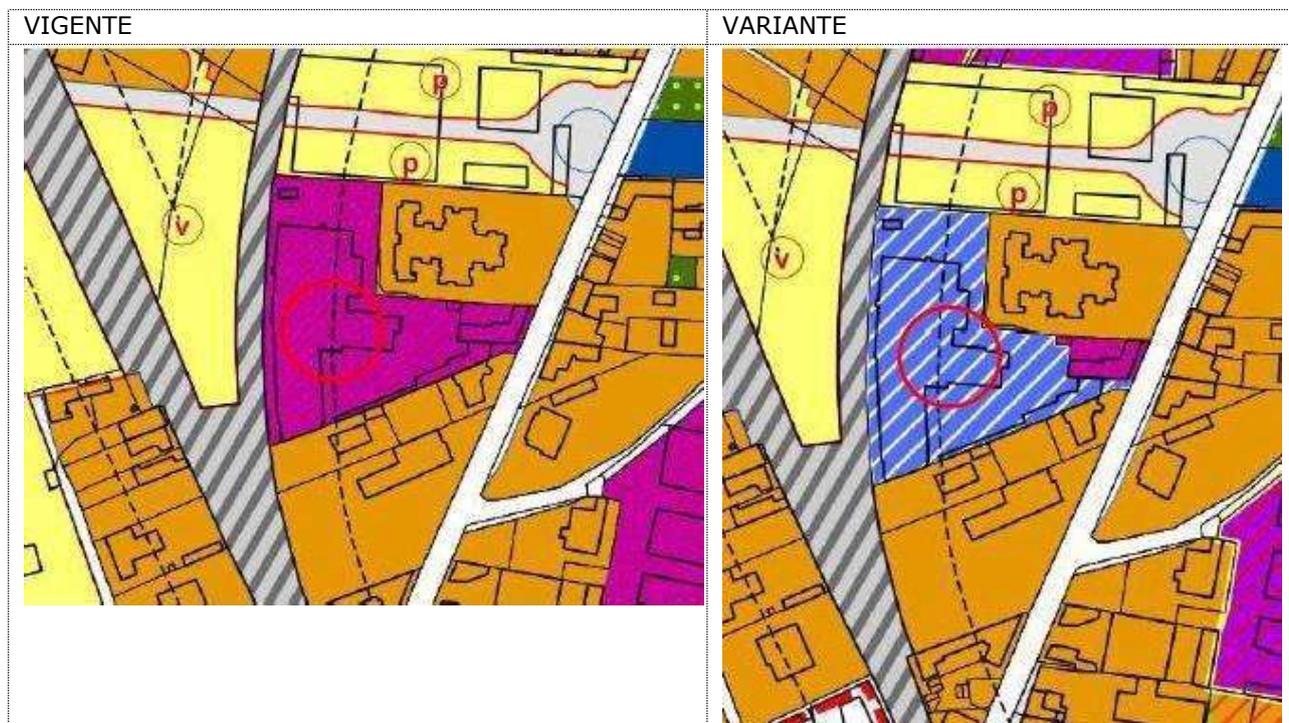


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone la riconversione dell'insediamento in essere alla destinazione commerciale da configurarsi quale nuovo impianto; anche ai fini di una corretta definizione degli standard, fermo restando la verifica di compatibilità con i criteri di insediamento commerciale.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in ambito produttivo, su terreno pianeggiante, all'interno di un' area peri-urbana caratterizzata dalla presenza di altri insediamenti residenziali e industriali.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	All'interno dell'area produttiva sono presenti alcune aree verdi (aiuole) vegetate con essenze arbustive e arboree.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 126 (G)

Inquadramento territoriale:

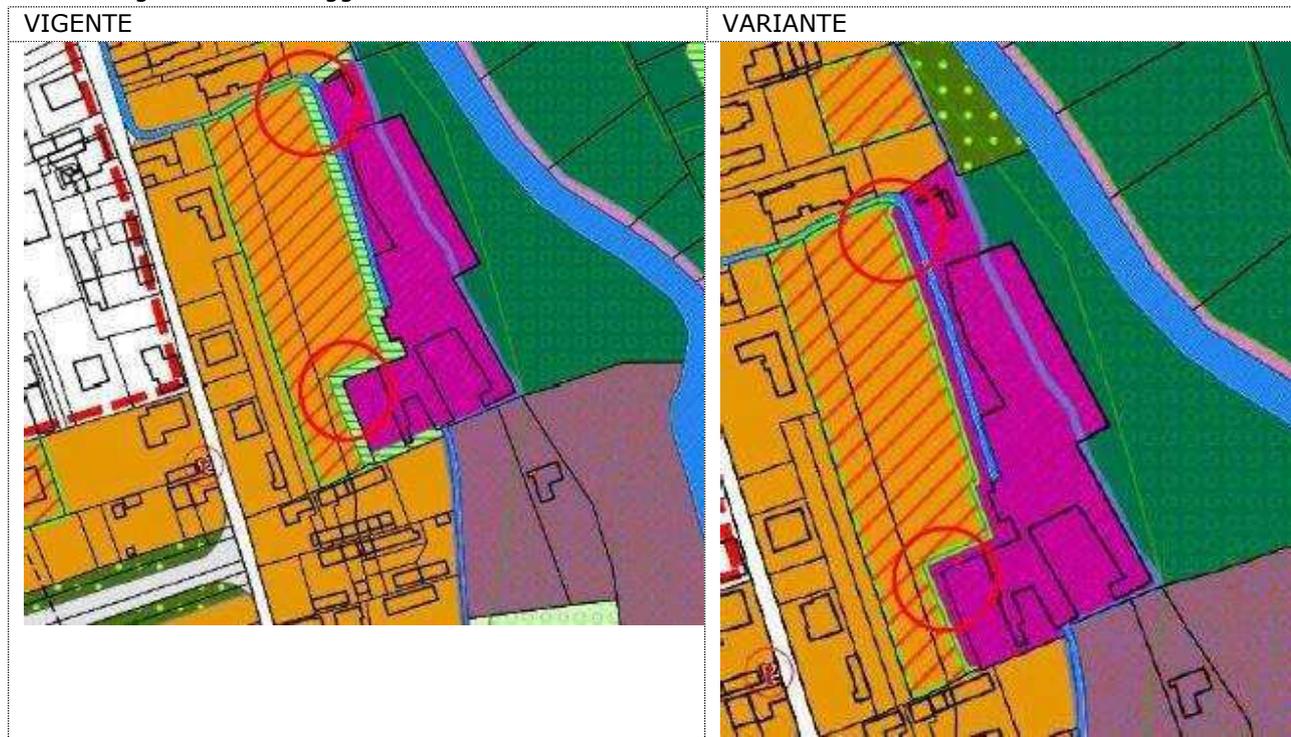


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): al fine di favorire la riorganizzazione del lotto di intervento, che vede sommarsi le due destinazioni in essere: di area residenziale di completamento e di riconversione ad uso residenziale del fabbricato produttivo; si propone di accorpate al lotto produttivo la porzione di area che lo separa dall'area residenziale di completamento, posta lungo la roggia molinara della quale si prospetta lo spostamento a valle del fabbricato. Progetto Preliminare: modifica normativa sulla salvaguardia delle rogge.

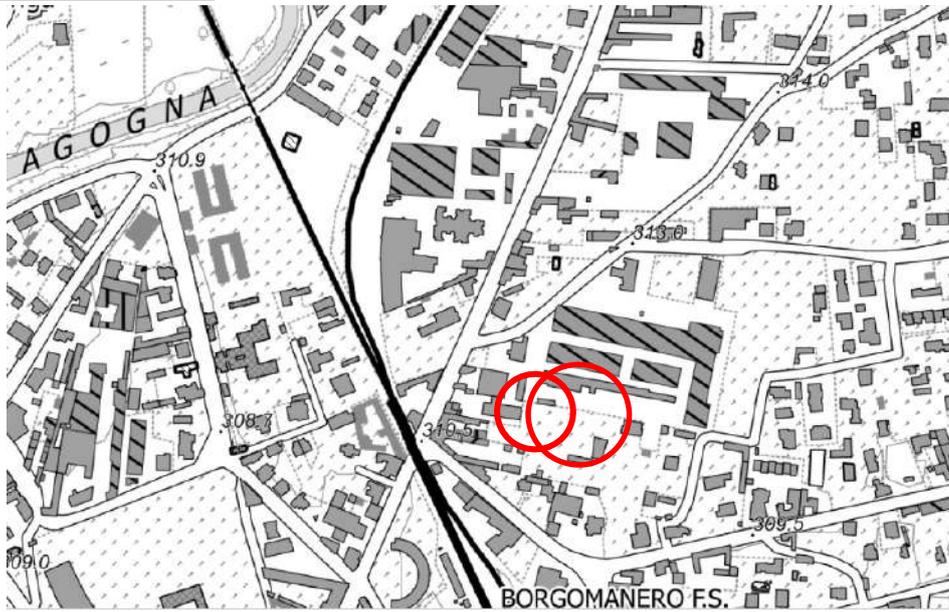


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I - Classe IIf
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento risulta essere una fascia verde vegetata, posta su terreno pianeggiante, perimetrale ad un lotto produttivo.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	In parte vegetata da essenze arboreo-arbustive d'impianto artificiale (siepe di <i>laylandii</i>) e in parte costituita da vialetto di accesso in autobloccanti.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente in quest'area è riconducibile alla tipologia di habitat di quelle specie affini agli ambienti rurali e umidi. Tra queste, non si segnala la presenza di specie sottoposte a misure di conservazione specifica, ai sensi della normativa vigente (Dir. Habitat 94/43/CEE; Dir. Uccelli 2009/147/CEE).

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 156 (C1)

Inquadramento territoriale:

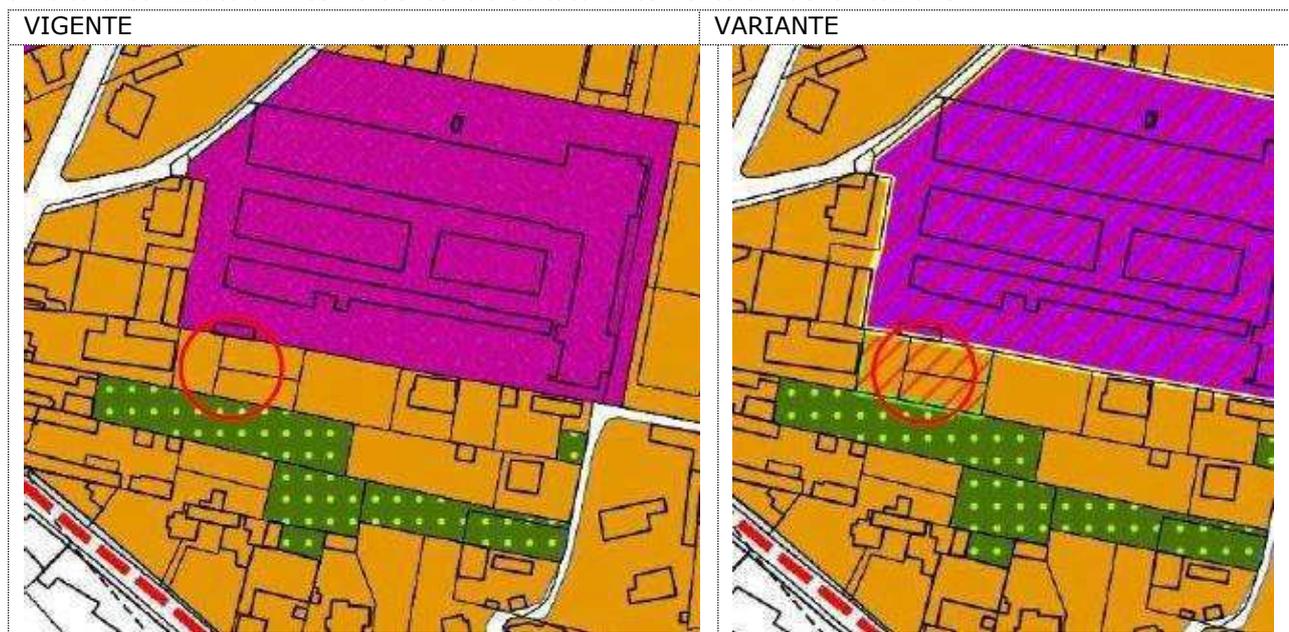


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

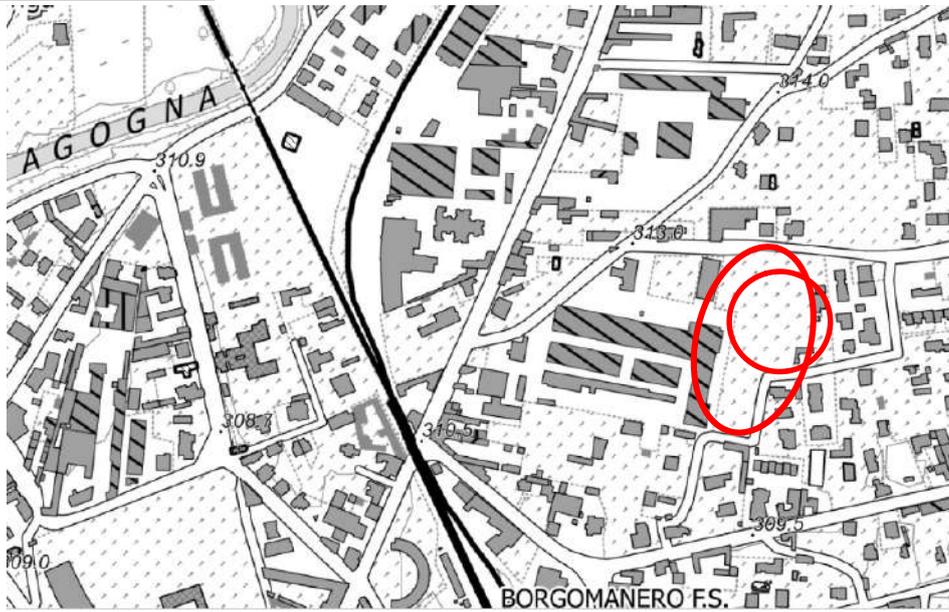


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca nell'ambito di un'area verde pianeggiante, inclusa in ambito residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa, con presenza di essenze alcune arboree ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTI n. 158 - 187 (C1)

Inquadramento territoriale:

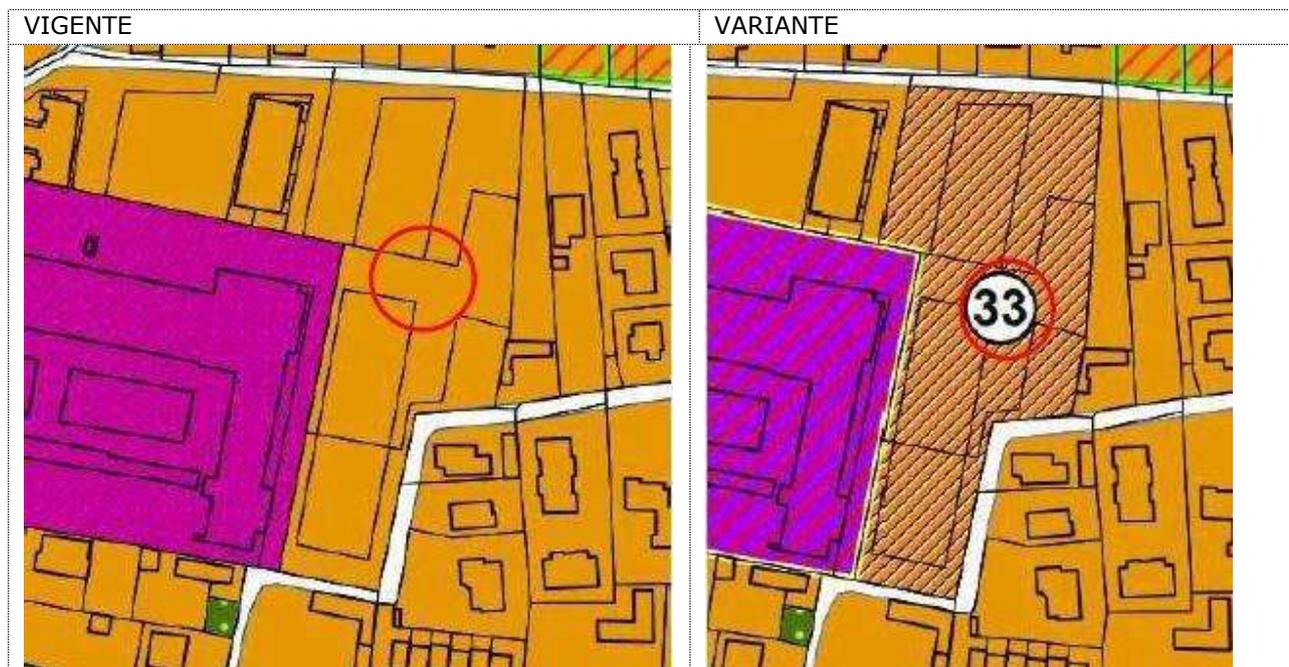


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Già ricompreso in Piano Particolareggiato pervenuto a scadenza. **Progetto Preliminare: individuazione area "cuscinetto" da destinare a standard verde pubblico art.32 NdA inserire porzione rettangolare m.114 x 10**

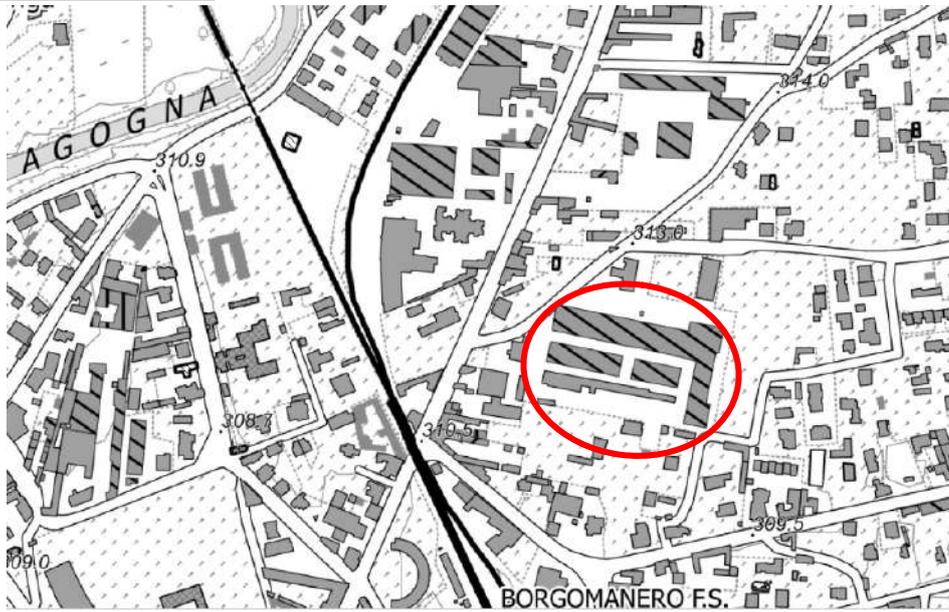


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe V
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca nell'ambito di un'ampia area verde pianeggiante, inclusa in ambito urbanizzato e limitrofa a impianto produttivo.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa incolta, con presenza di vegetazione d'invasione.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 183 (B)

Inquadramento territoriale:

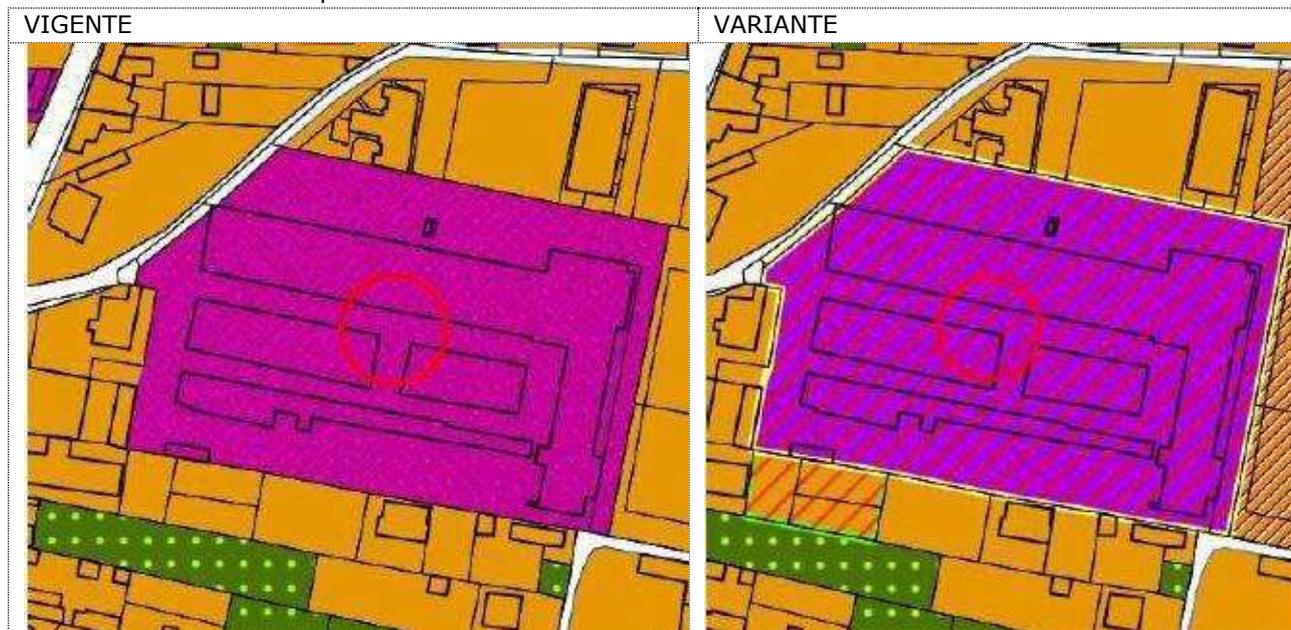


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): conferma della destinazione in essere, pur conservando la tipologia di area normativa individuata, trovando applicazione la normativa, già applicata ad altre realtà produttive confermate nell'insediamento in essere, introdotta al punto 3°.3 dell'art. 24 delle NdA con la variante parziale n. 4.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe V – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si configura in un insediamento produttivo, posto su terreno pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un insediamento produttivo in essere "Macaeri Aviation Group" all'interno del quale non sono presenti aree verdi.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	In relazione alle caratteristiche urbanistiche dell'area, caratterizzate da un'alta antropizzazione dei luoghi e bassa concentrazione di aree verdi di arredo urbano, si esclude la presenza di fauna selvatica in loco; mentre si segnala la frequentazione da parte di specie non sottoposte ad azioni di conservazione (Dir. Habitat 94/43/CEE; Dir. Uccelli 2009/147/CEE), tra le quali <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 195 (A)

Inquadramento territoriale:

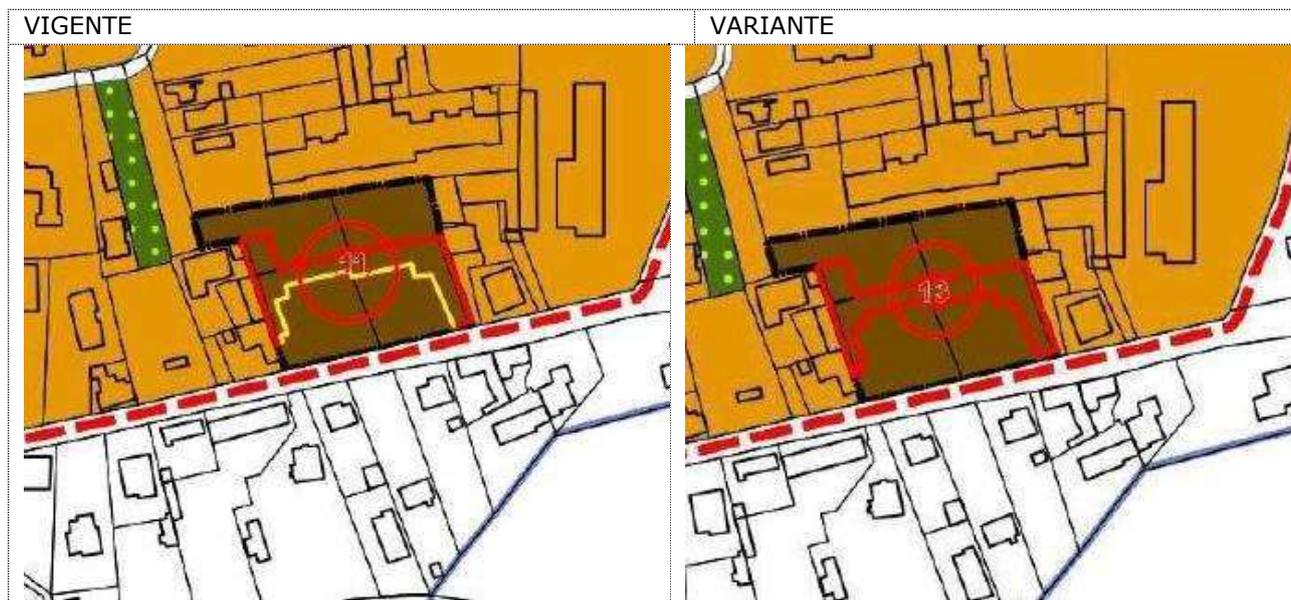


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): variazione tipologia di intervento in ambito di nucleo cascinale da modificazione 11 a modificazione 13.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento interessa un nucleo cascinale, posto in un ambito residenziale peri-urbano, in vicinanza a terreno coltivato e area boscata.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'intervento interessa l'edificio esistente; nel suo intorno sono presenti aree verdi di pertinenza gestite a prato, con dimora di essenze arboree ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.6 - Foglio C.T. n. 10 _____ INTERVENTO n. 200 (D)

Inquadramento territoriale:

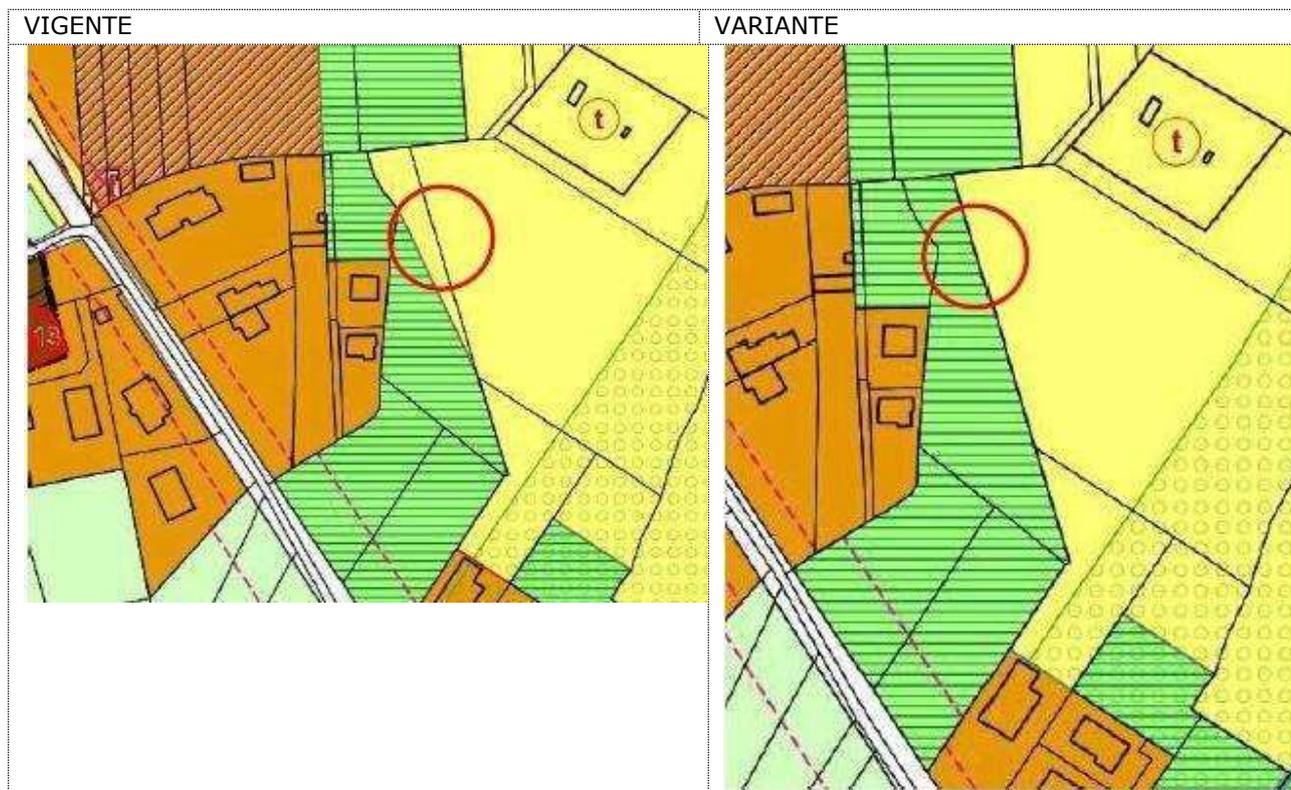


Estratto BDTRE – scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio porzione a spazi pubblici e identificazione dell'intero lotto di proprietà in area agricola di interesse paesistico.

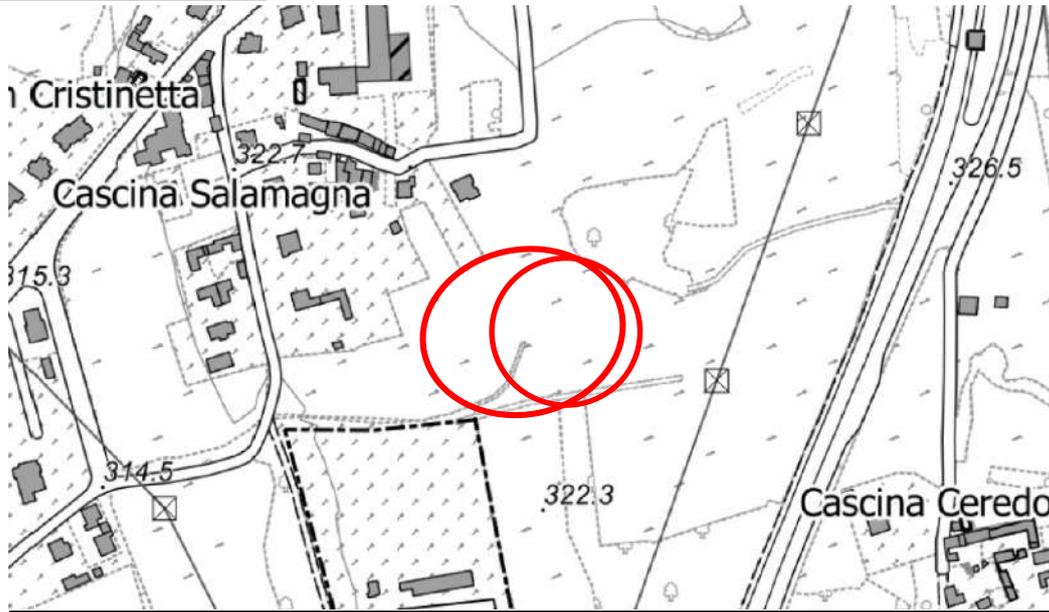


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento si colloca in fascia perimetrale a nucleo residenziale peri-urbano, in adiacenza a vasta area coltiva, con presenza di fasce tampone e aree boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area marginale prativa, in parte incolta, dove è presente un traliccio dell'alta tensione.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e peri-urbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11 _____ INTERVENTO n. 17 (D)

Inquadramento territoriale:

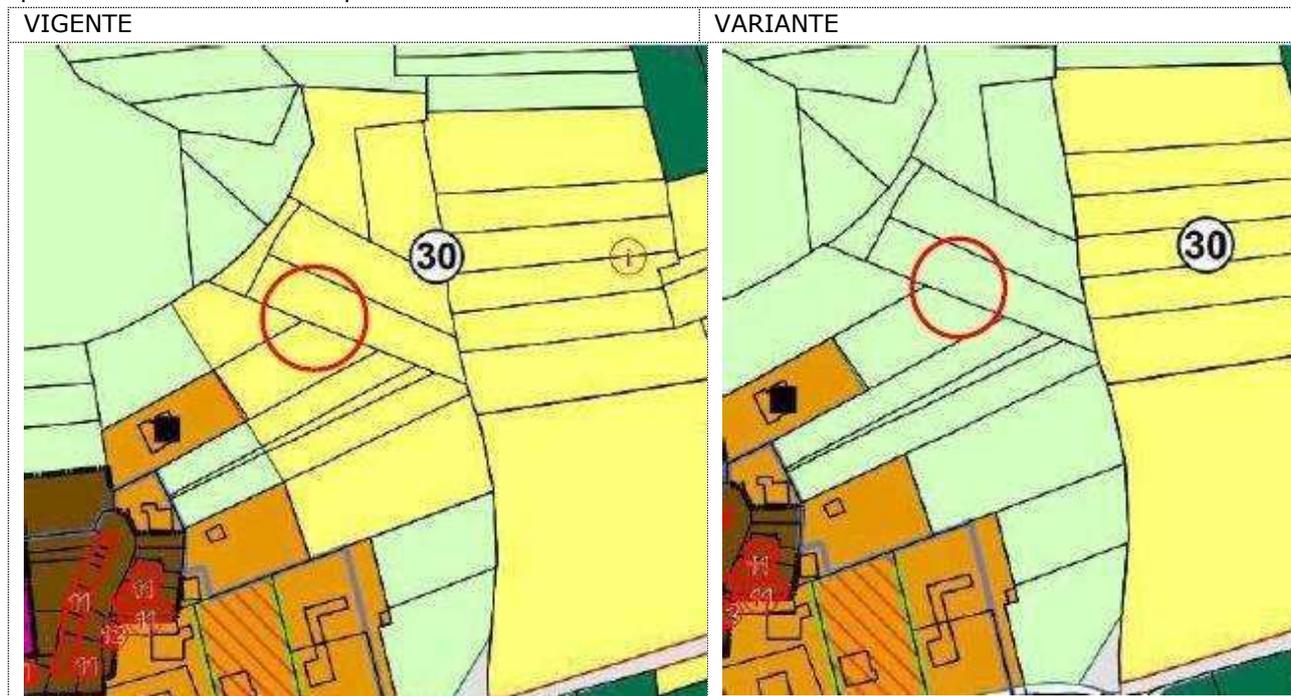


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. Viene stralciato l'intero ambito posto in sponda destra alla vallicola presente.

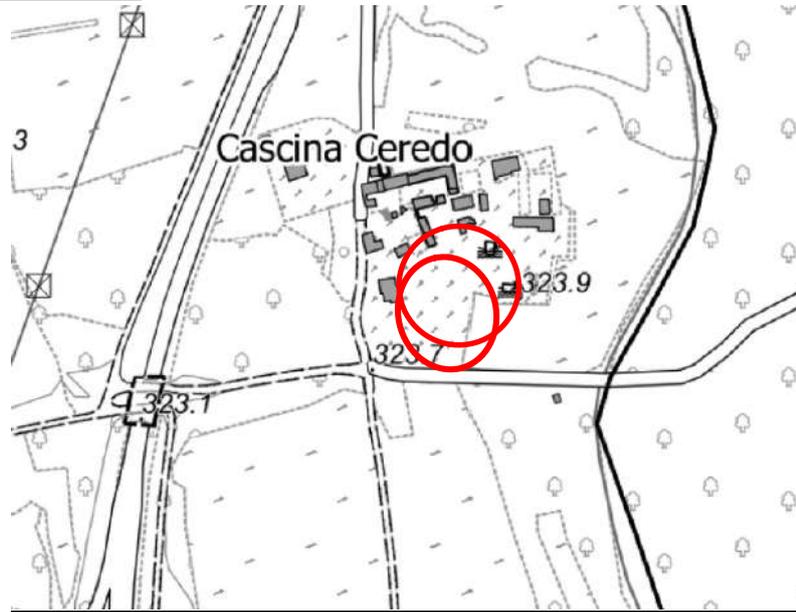


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area trova ubicazione su terreno sub-pianeggiante, in area inclusa all'interno di un ambito peri-urbano agricolo. Nel contesto ambientale sono presenti aree coltivate e aree boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa (prato stabile) con presenza di essenze arboree di origine naturale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV).</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione, si segnalano <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus glandarius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11 _____ INTERVENTO n. 29 (F)

Inquadramento territoriale:

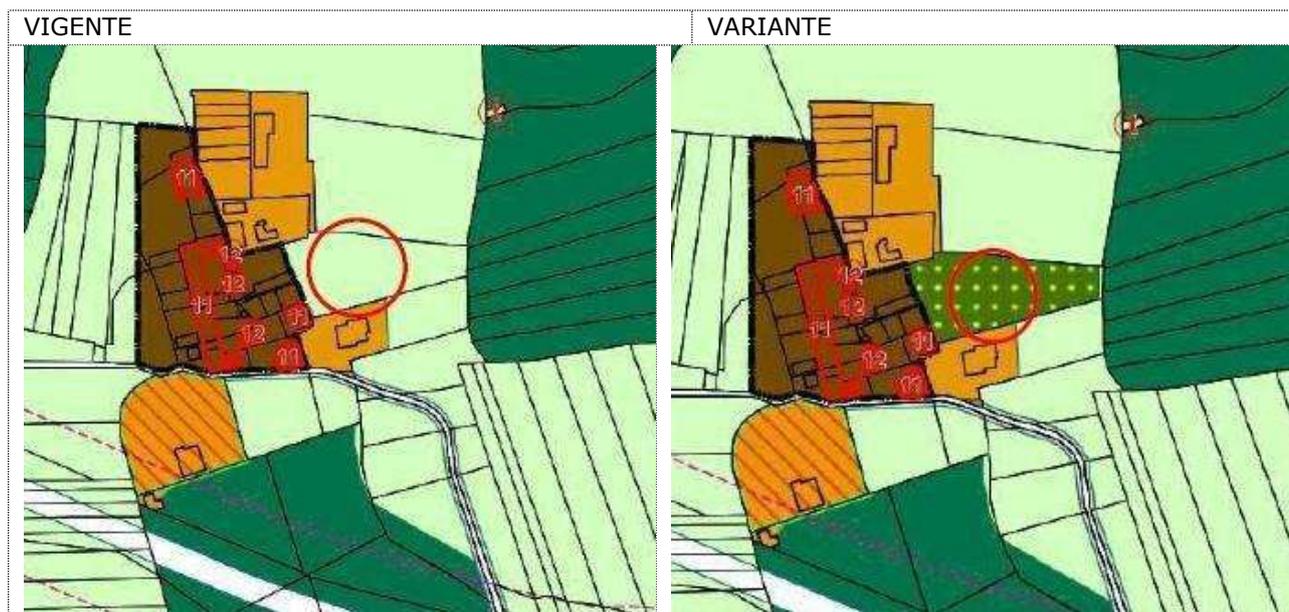


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento pertinenza area residenziale.

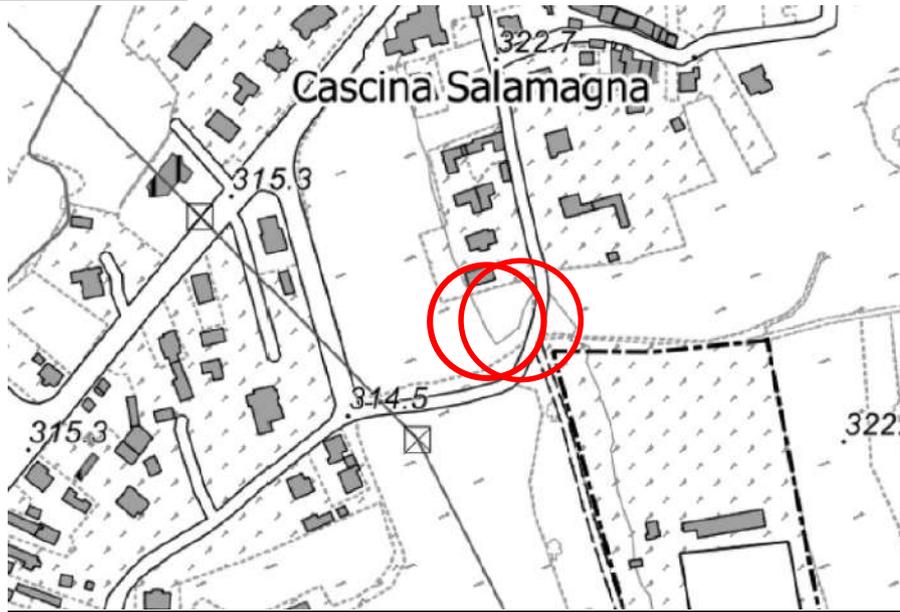


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area trova ubicazione su terreno pianeggiante, in area privata recintata. Il lotto è parte di un nucleo residenziale urbano isolato, limitrofo a un'area privata e una vasta area boschiva.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area di pertinenza, gestita a prato ed accessoriata di alcuni manufatti e attrezzature di arredo.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV).</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione, si segnalano <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11 _____ INTERVENTO n. 177 (C1)

Inquadramento territoriale:

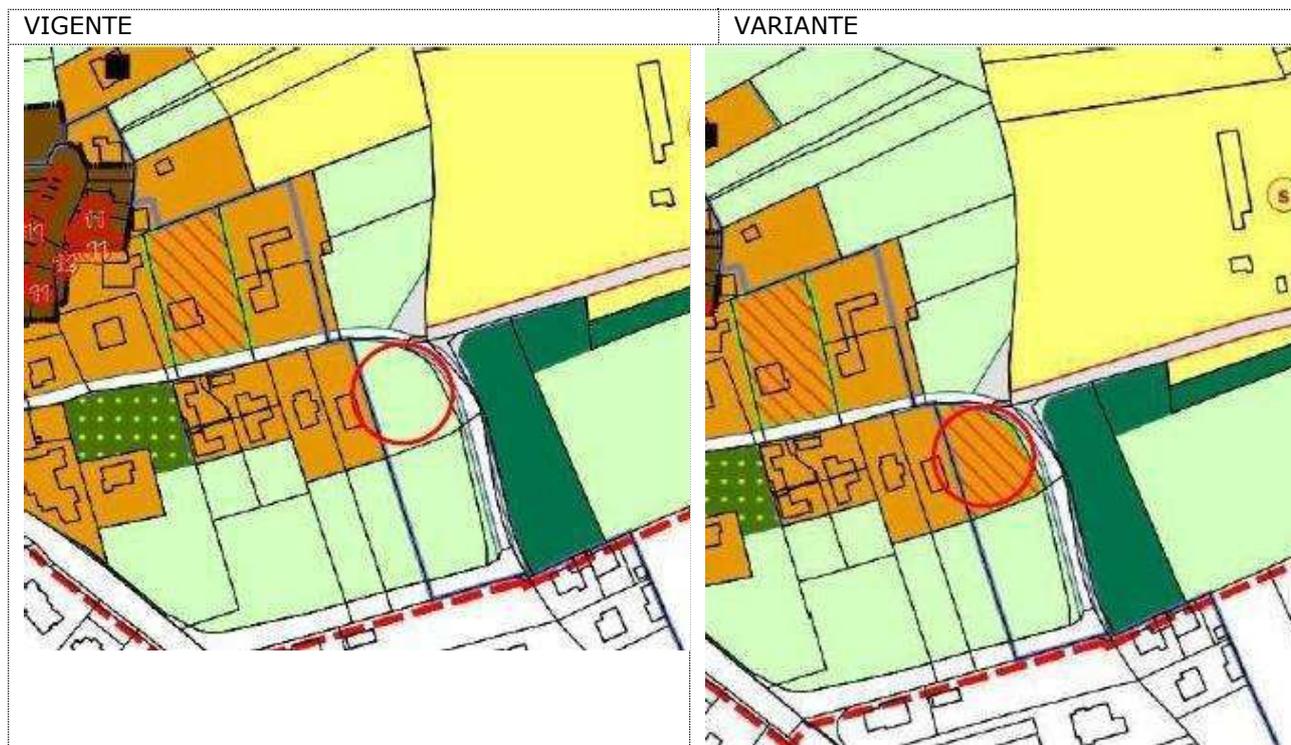


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato contiguo al centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIa Classe IIe compatibile
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca su area verde adiacente a nucleo residenziale urbano, in vicinanza a piccoli lotti agricoli e tratti di viabilità stradale. Il lotto d'intervento risulta collocato su un terrazzo sub-pianeggiante delimitato da una scarpata, ad acclività media, entrambi costituiti da depositi alluvionali.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area si configura come prativa., libera dalla dimora di essenze arboree e arbustive.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV). Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.21 - Foglio C.T. n. 12 - 13 - 14 - 15 _____ INTERVENTO n. 80 (E - F)

Inquadramento territoriale:

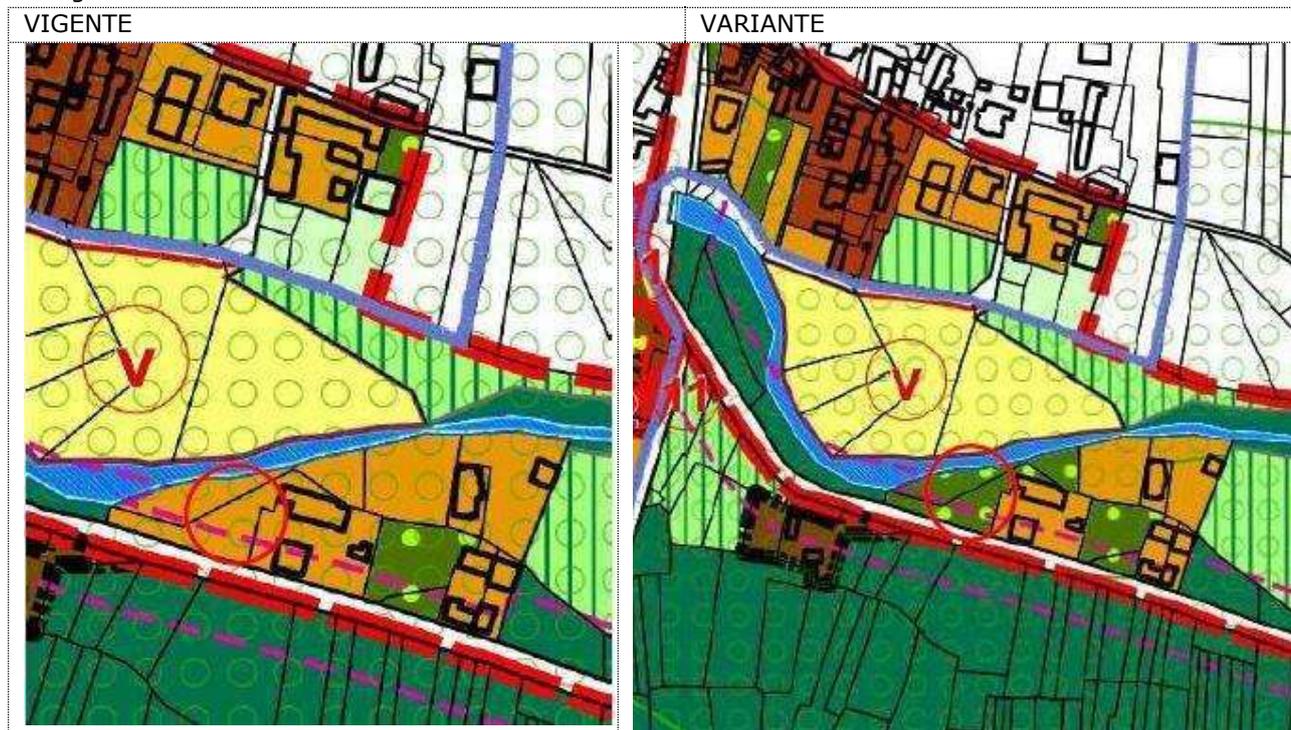


Estratto BDRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): area pertinenziale alla residenza per la quale si prevede la riclassificazione in verde privato e lo stralcio, insieme all'insediamento di cui è parte, della rete ecologica.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIa Classe IIIa2
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area residenziale urbana, in zona centrale e delimitata a ovest dal passaggio del T. Agogna.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area pianeggiante, verde, prativa, di pertinenza all'edificio residenziale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti di fiume con vegetazione riparia: <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> , specie protetta ai sensi della Dir. Habitat 94/43/CEE, All. II), <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> , <i>Nyctalus noctula</i> .

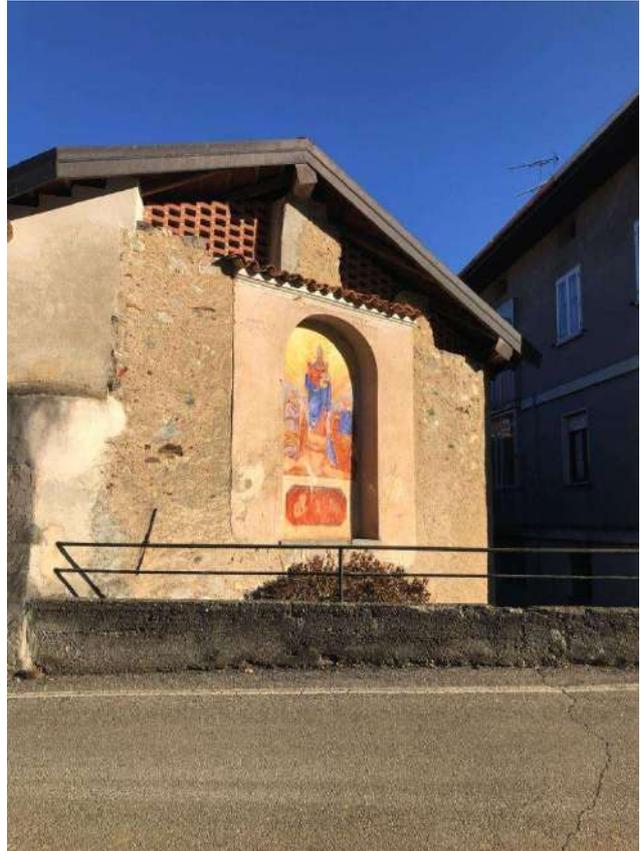
Tavola PRGC n. P1.21 - Foglio C.T. n. 12 - 13 - 14 - 15 _____ INTERVENTO n. 146 (A)

Inquadramento territoriale:

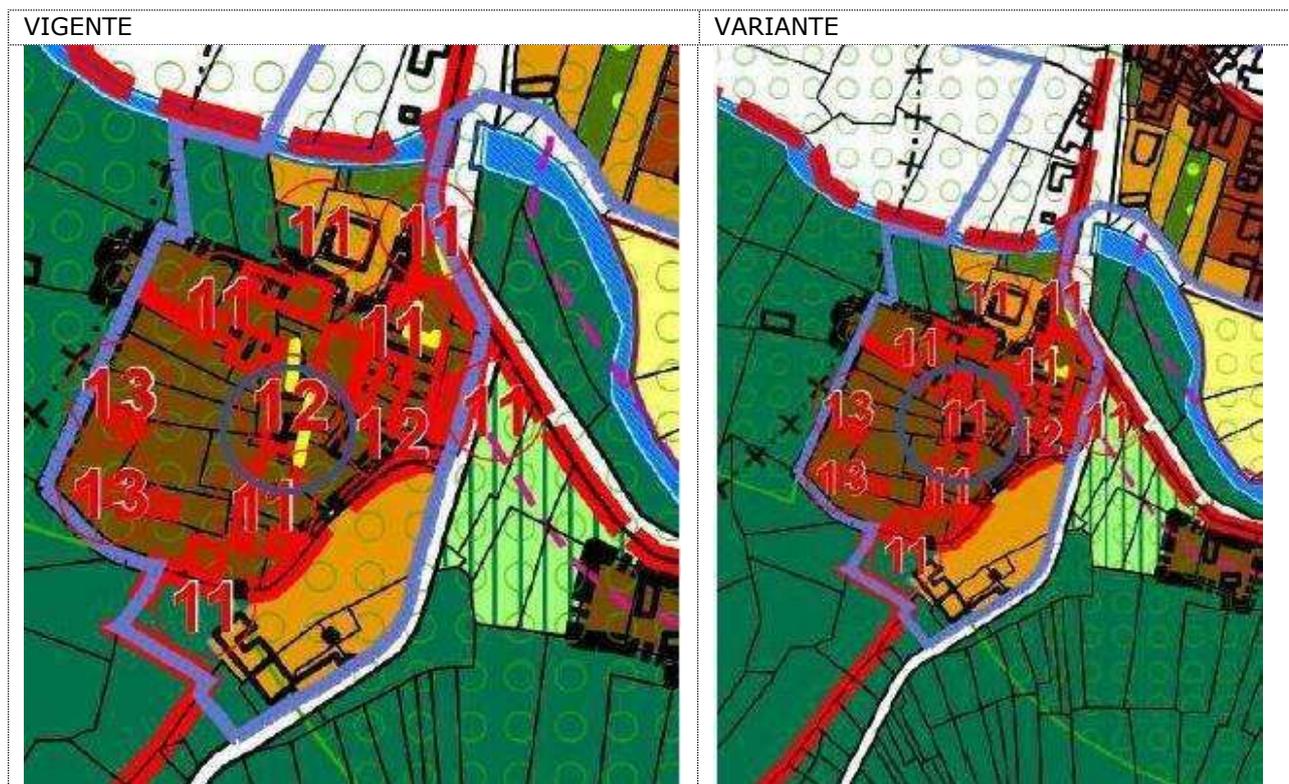


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone la conferma dell'area normativa con la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11 per l'intera stecca del fabbricato. Viene altresì rimossa nella porzione contigua a quella recentemente ristrutturata il vincolo di facciata.

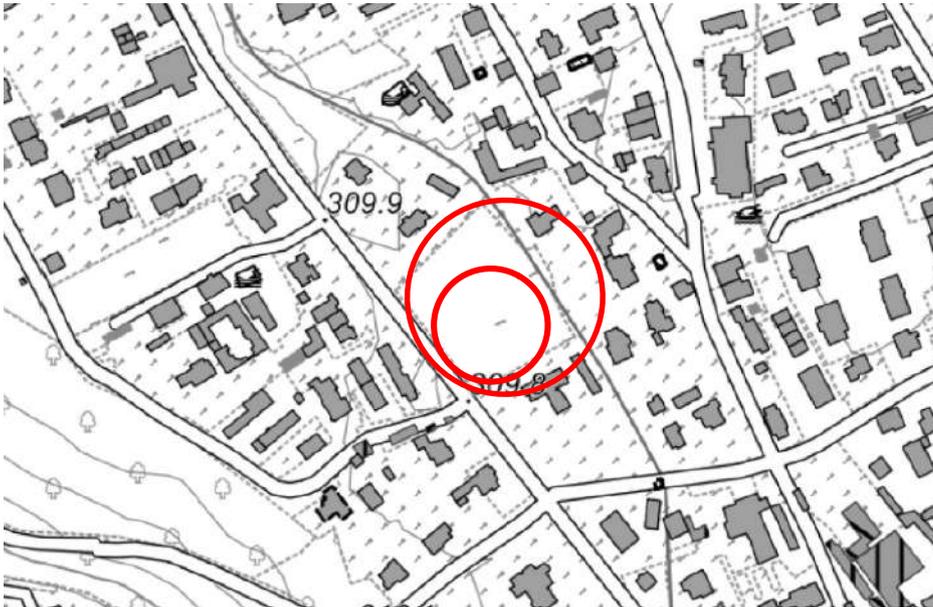


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIa - compatibile Classe IIIb
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento ricade in nucleo storico residenziale, periferico rispetto al centro urbano di Borgomanero e presente lungo la strada per Maggiora. A ovest dell'area è presente una vasta area boscata, mentre lungo il confine sud dell'area si rileva la presenza di un corso d'acqua s.n.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Non si rileva la presenza di vegetazione all'interno dell'antico nucleo urbano.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche silvestri, affini agli ambienti di fiume con vegetazione riparia. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV). Tra le altre specie, le più comuni, <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Hieropis viridiflavus</i> , <i>Ardea cinerea</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> , <i>Nyctalus noctula</i> .

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 5 (C2)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTR - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto di completamento residenziale già individuato al PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art. 21 c. 9. Intervento di "densificazione".

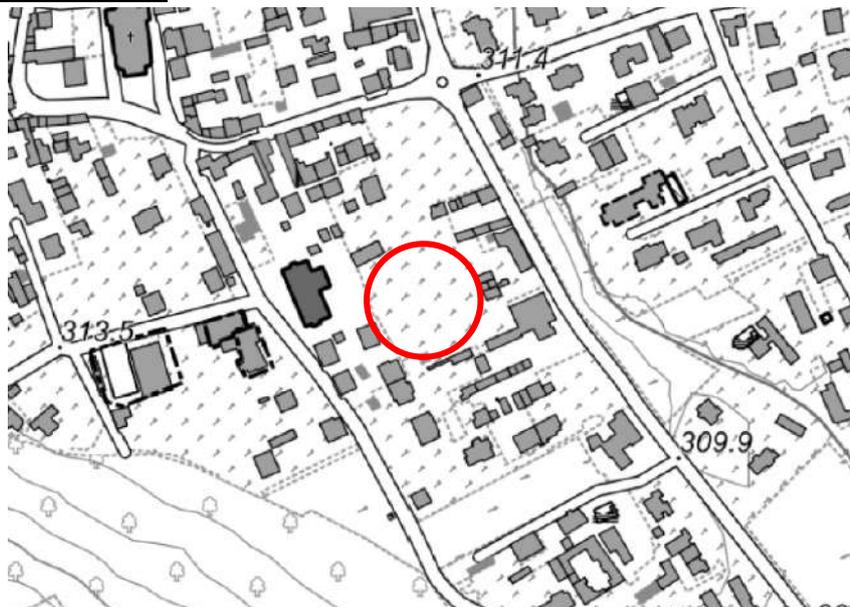


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe - Classe IIIa2
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area pianeggiante suddivisa in tre lotti, di cui due recentemente edificati e il terzo non edificato.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nei lotti edificati è presente del verde di pertinenza agli edifici, con alcuni arbusti di carattere ornamentale. Il lotto non edificato è costituita da un'area prativa, libera dalla dimora di arbusti e/o alberi.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area risulta frequentata da specie di avifauna urbana e peri-urbana, nonché di specie appartenenti alla categoria dei piccoli mammiferi; mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTI n. 7 - 11 (C2)

Inquadramento territoriale:

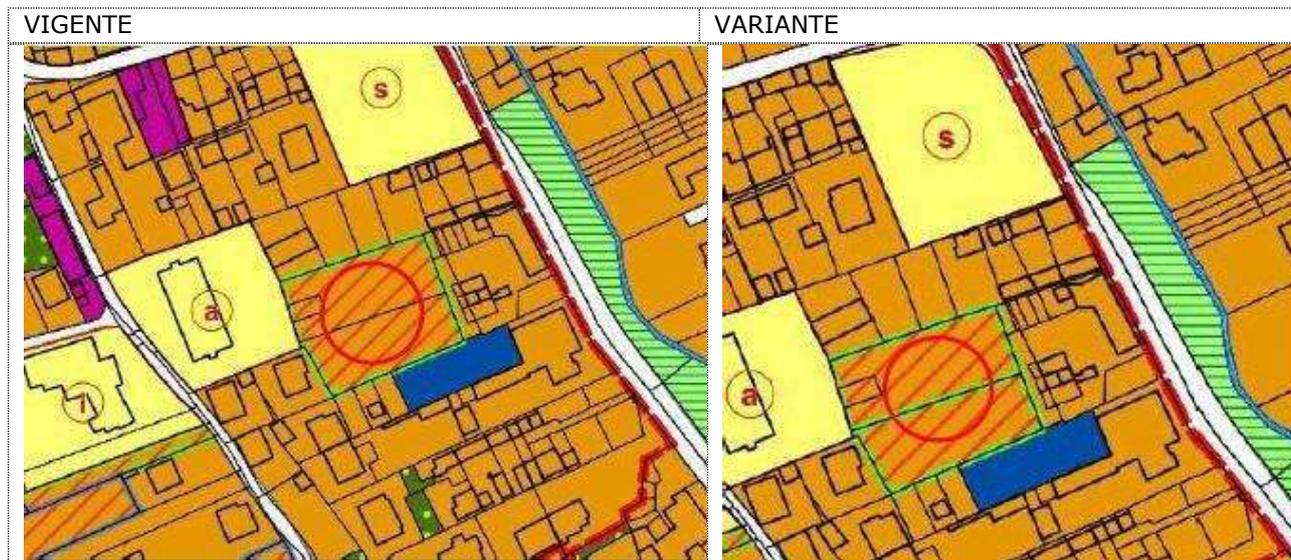


Estratto BDTR - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto di completamento residenziale già individuato al PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art. 21 c. 9. Intervento di "densificazione".

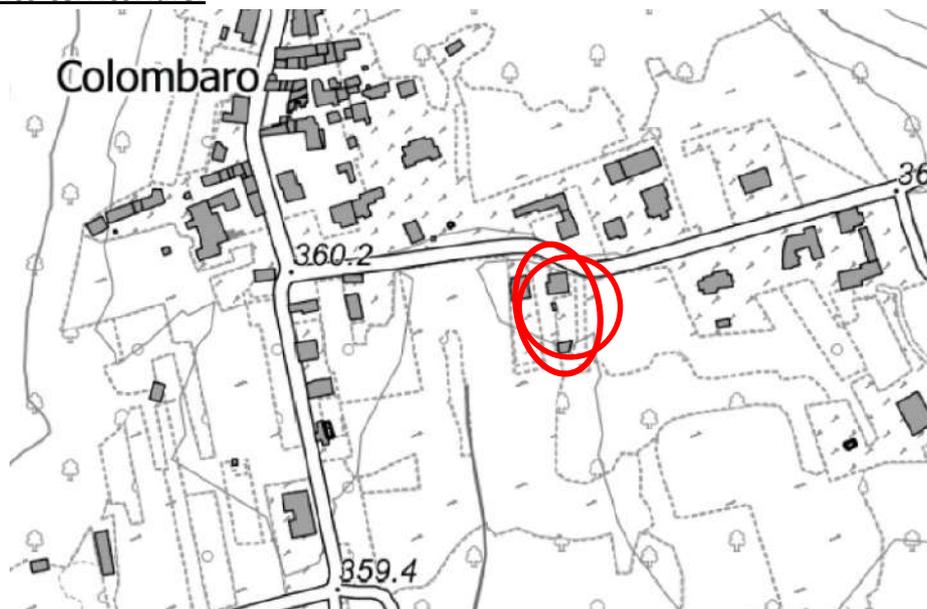


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area si colloca su di una superficie pianeggiante, gestita a prato, all'interno di un contesto residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area privata di pertinenza, con la dimora di alcuni alberi, interclusa tra fabbricati residenziali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area risulta frequentata da specie di avifauna urbana e peri-urbana, nonché di specie appartenenti alla categoria dei piccoli mammiferi; mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 13 (D)

Inquadramento territoriale:

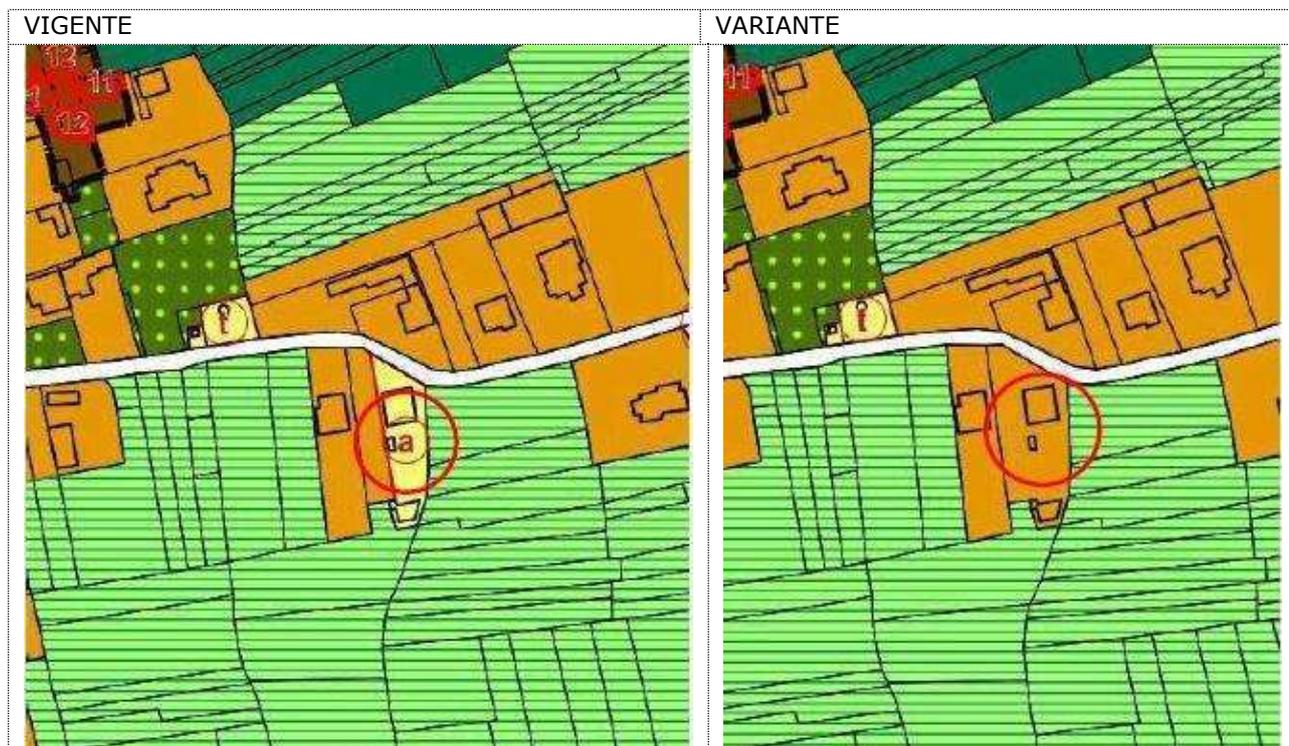


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio di un vincolo a spazi pubblici riguardante un fabbricato in passato utilizzato come sede di associazione e attualmente trasformato in residenza. La variante ne riconosce la destinazione in essere.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe III – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIc
Caratteristiche geomorfologiche	Il sito di intervento si colloca all'interno di un'area residenziale peri-urbana, limitrofa ad aree naturaliformi, tra cui ex campi coltivati e aree boscate.
Caratteristiche vegetazionali	Si tratta di un'area prativa (prato stabile).
Check-list della fauna osservata	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e peri-urbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive. Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Inquadramento territoriale:

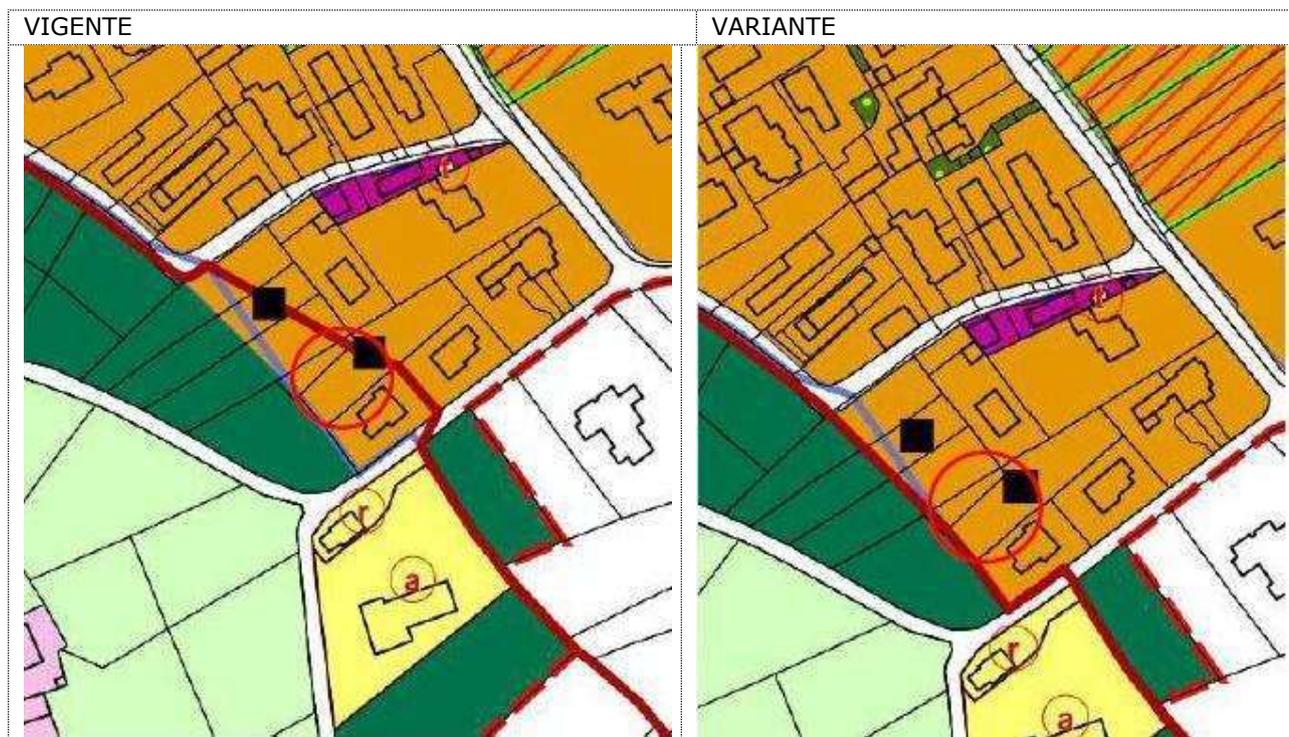


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): area residenziale parte in sistema territoriale di collina e parte di piana. Si propone di uniformare il lotto nel sistema della piana facendo coincidere la delimitazione tra le due tipologie territoriali con il sovrastante margine dell'area boscata.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe Classe IIIa1 – non rilevante in quanto trattasi di modifica di delimitazione di ambiti territoriali che non incide sulla destinazione e la tipologia di intervento prevista per l'ambito in argomento
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si propone di individuare una divisione amministrativa coincidente alla naturale orografia del terreno, che si configura in una parte pianeggiante e in altra parte sub-pianeggiante, entrambe insistenti su depositi alluvionali.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'intervento interessa una porzione di terreno pianeggiante, stabilizzata con ghiaia ed utilizzata a tratto di viabilità per l'accesso ad edificio residenziale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Nell'ambito dell'area, data la presenza del bosco, si identifica la presenza di <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

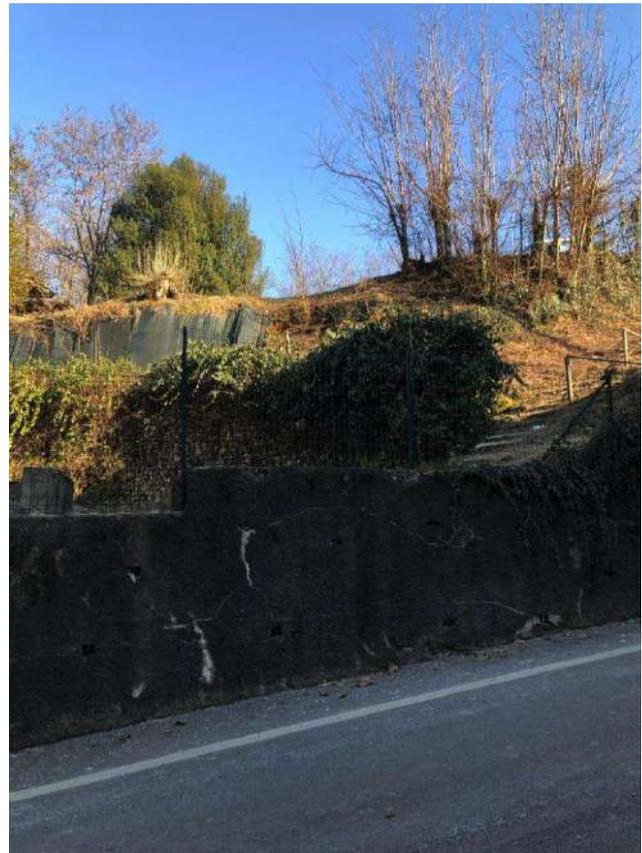
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 83 (A - E)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): si propone, analogamente ad altre porzioni di territorio edificate, lo stralcio del nucleo antico di Baraggioni dal corridoio ecologico, garantendo comunque la continuità dello stesso lungo l'asta del Torrente Sizzone.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIb
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area residenziale peri-urbana, posta in vicinanza ad aree naturaliformi, ovvero a pozione di bosco e altre aree verdi.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area con sviluppo da pianeggiante a sub-pianeggiante, costituita da fabbricati e da una parte di area verde di pertinenza, gestita a prato, con presenza localizzata di alberi e arbusti d'invasione.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area risulta frequentata da specie di avifauna urbana e peri-urbana, nonché di specie appartenenti alla categoria dei piccoli mammiferi; mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTI n. 98 - 119 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca su di un'area verde pianeggiante (terrazzo alluvionale) adiacente alla viabilità stradale, in ambito residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa, incolta.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Inquadramento territoriale:

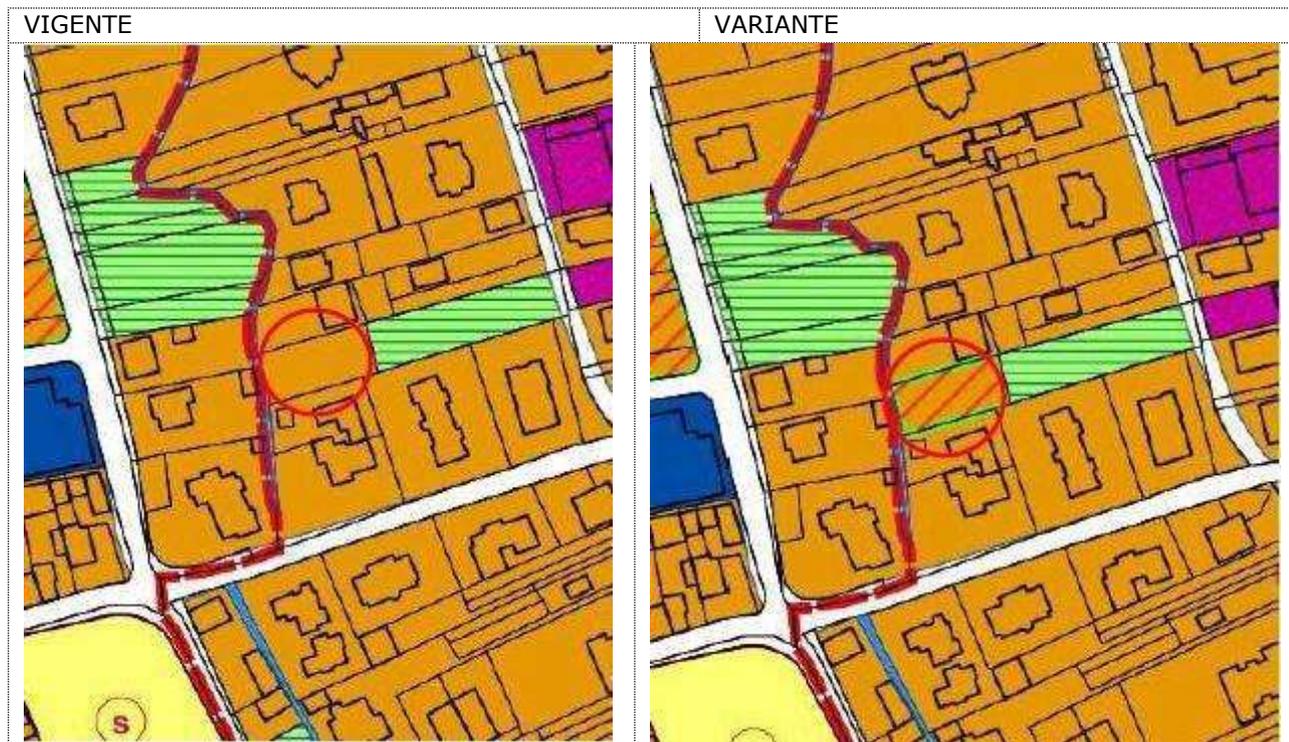


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): nuovo lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione". Contiguo a lotto edificato del quale costituisce ampliamento.

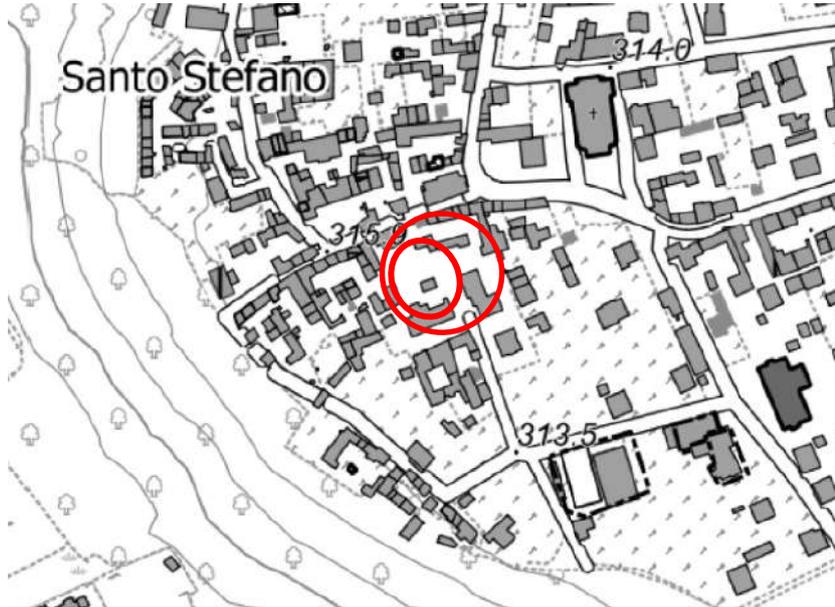


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe Classe IIIb - fascia di rispetto 10 m T. Grua vecchia (R.D. 523/1904) Classe IIe – compatibile – lotto marginalmente interessato da una classe IIIb per la presenza di un corso d'acqua posto lungo il confine occidentale. Porzione di lotto per il quale vanno applicate le normative vigenti relative alla tipologia di rischio individuata
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca all'interno di un'area verde pianeggiante (terrazzo alluvionale) inserita in un contesto residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area a verde, di pertinenza all'edificio residenziale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 125 (A)

Inquadramento territoriale:

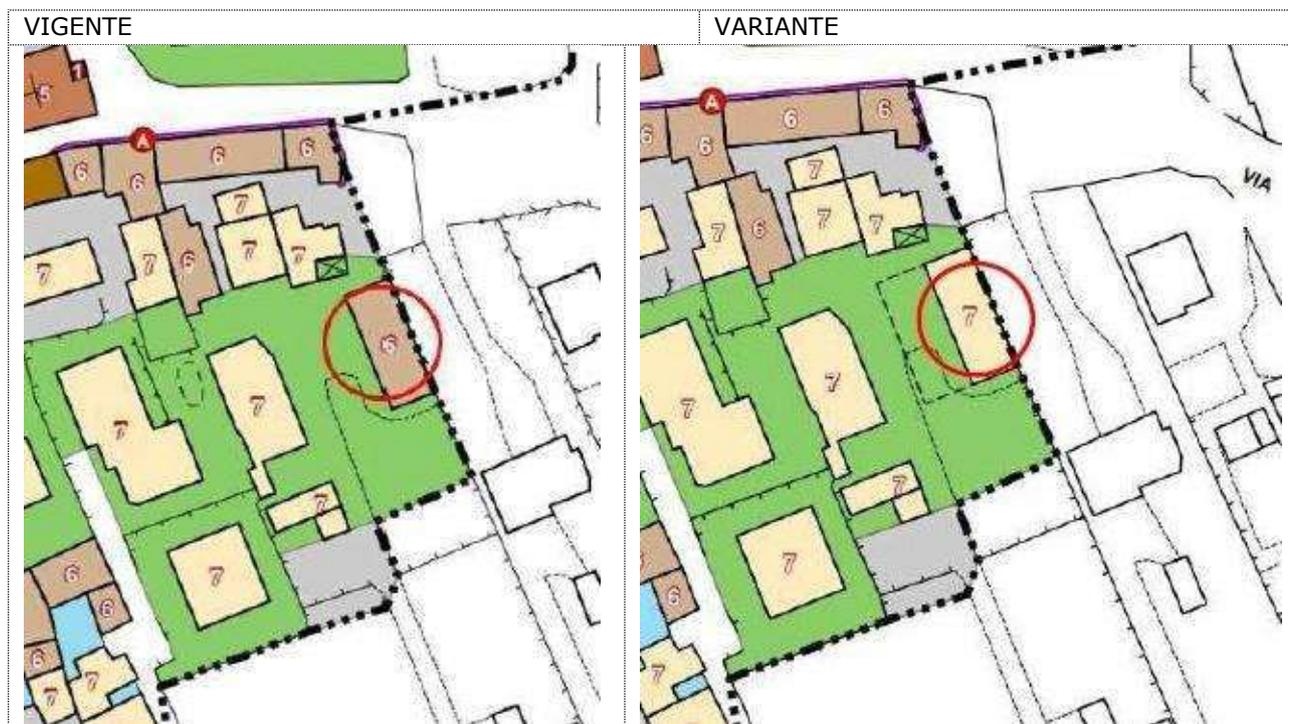


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



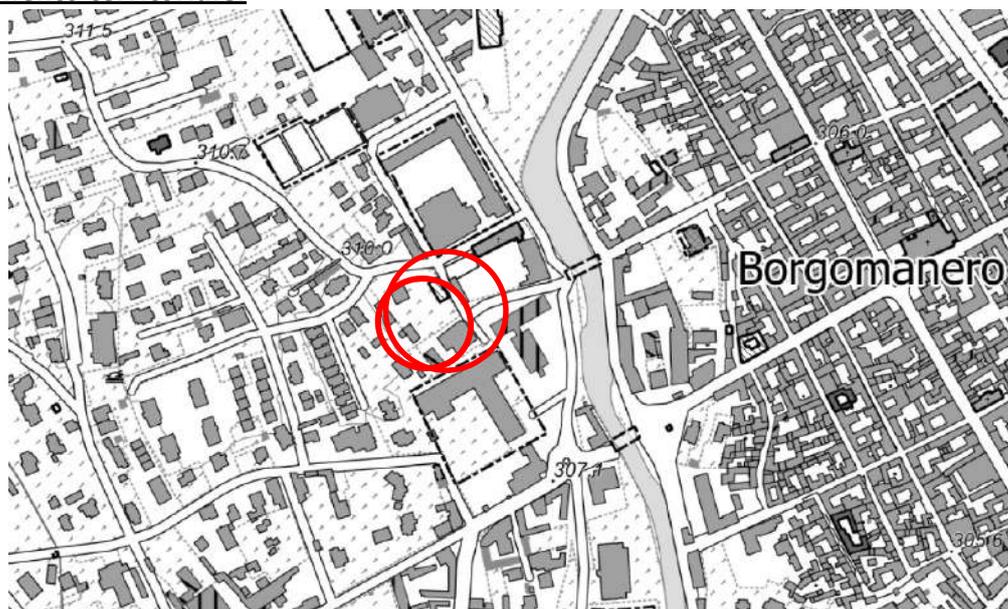
Destinazione urbanistica (oggetto della variante): modifica tipologie di intervento e assoggettamento su Piano di Recupero di complesso immobiliare sito nel nucleo antico frazionale di Santo Stefano.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area pianeggiante, in contesto residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'intervento interessa un edificio, nel cui intorno presenta delle aree verdi di pertinenza.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Inquadramento territoriale:

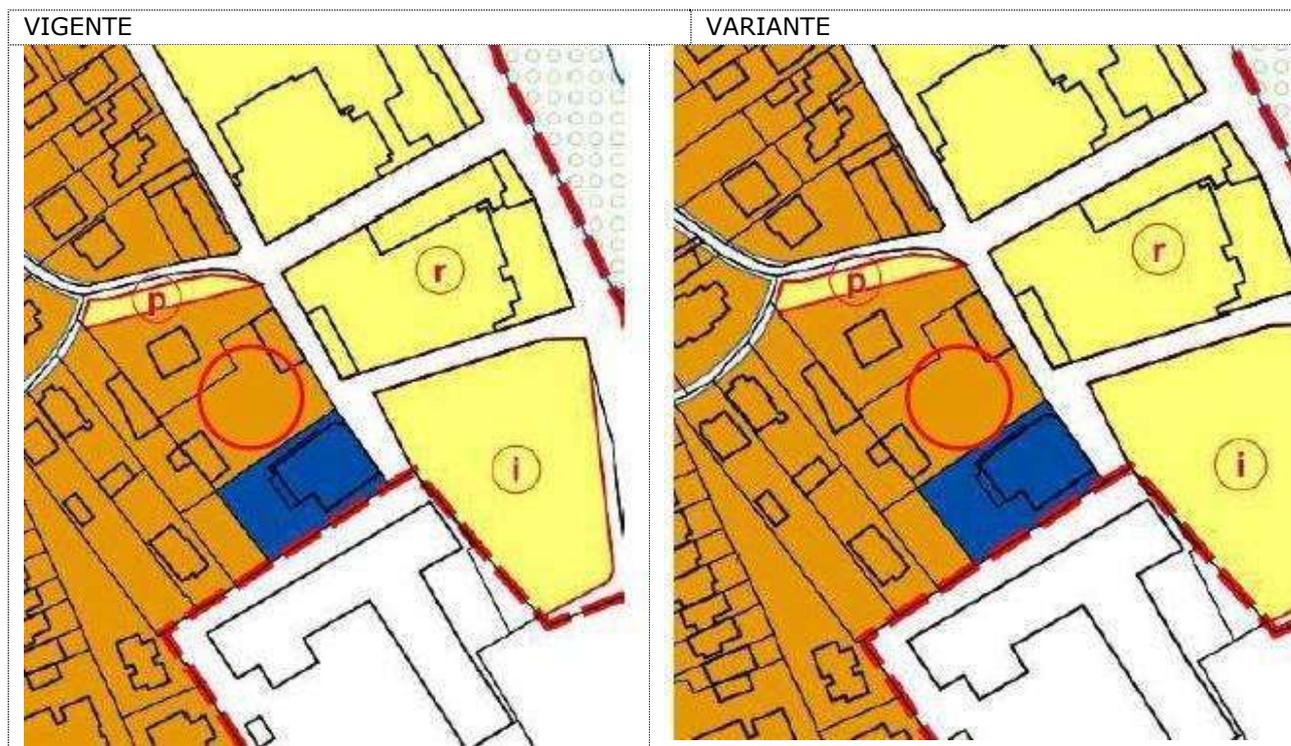


Estratto BDRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): modifica normativa all'art. 21 che favorisca un intervento di recupero funzionale degli immobili esistenti alla destinazione propria dell'area come già individuata dal PRGC.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe II - compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I
Caratteristiche geomorfologiche	L'intervento interessa un'area pianeggiante, collocata in ambito residenziale urbano, in sinistra orografica del T. Agogna.
Caratteristiche vegetazionali	Si tratta di un'area verde prativa caratterizzata dalla presenza di specie esotiche invasive tra cui <i>Buddleja davidii</i> e <i>Prunus serotina</i> . Sono presenti anche rovi infestanti e due fabbricati abbandonati e ammalorati.
Check-list della fauna osservata	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano, con la particolare presenza di specie affini agli ambienti di fiume con vegetazione riparia. Tra le specie di interesse conservazionistico si annovera la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV). Tra le altre specie, le più comuni,), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> , <i>Squalius cephalus</i> , <i>Salmo trutta fario</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Bufo bufo</i> , <i>Anas platyrhynchos</i> , <i>Accipiter gentilis</i> , <i>Buteo buteo</i> , <i>Streptopelia turtur</i> , <i>Nyctalus noctula</i> .

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 181 (C1)

Inquadramento territoriale:

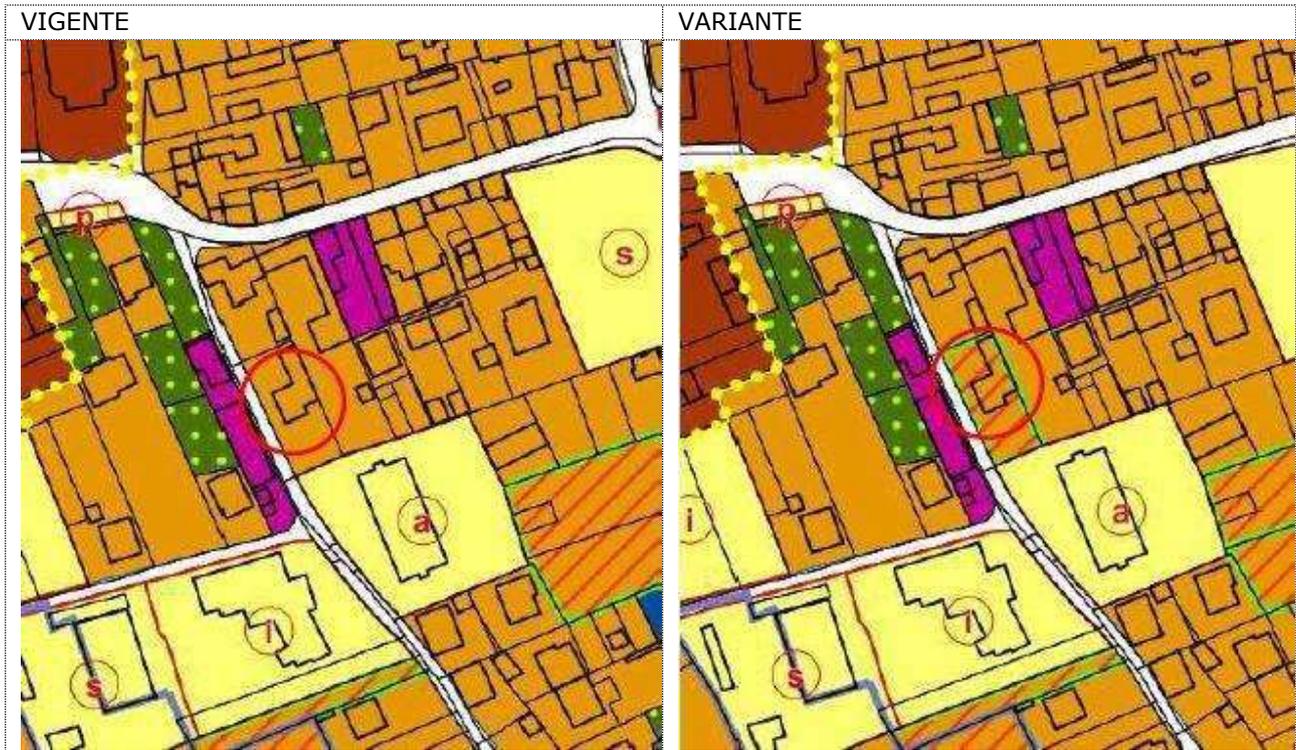


Estratto BDRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato, ampliamento fabbricati accessori esistenti. Intervento di "desertificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca su terrazzo sub-pianeggiante alluvionale, in area di pertinenza inserita nel contesto urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde, che ospita diversi manufatti ed arredi (pollaio, gazebo).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i>

Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 185 (G)

Inquadramento territoriale:

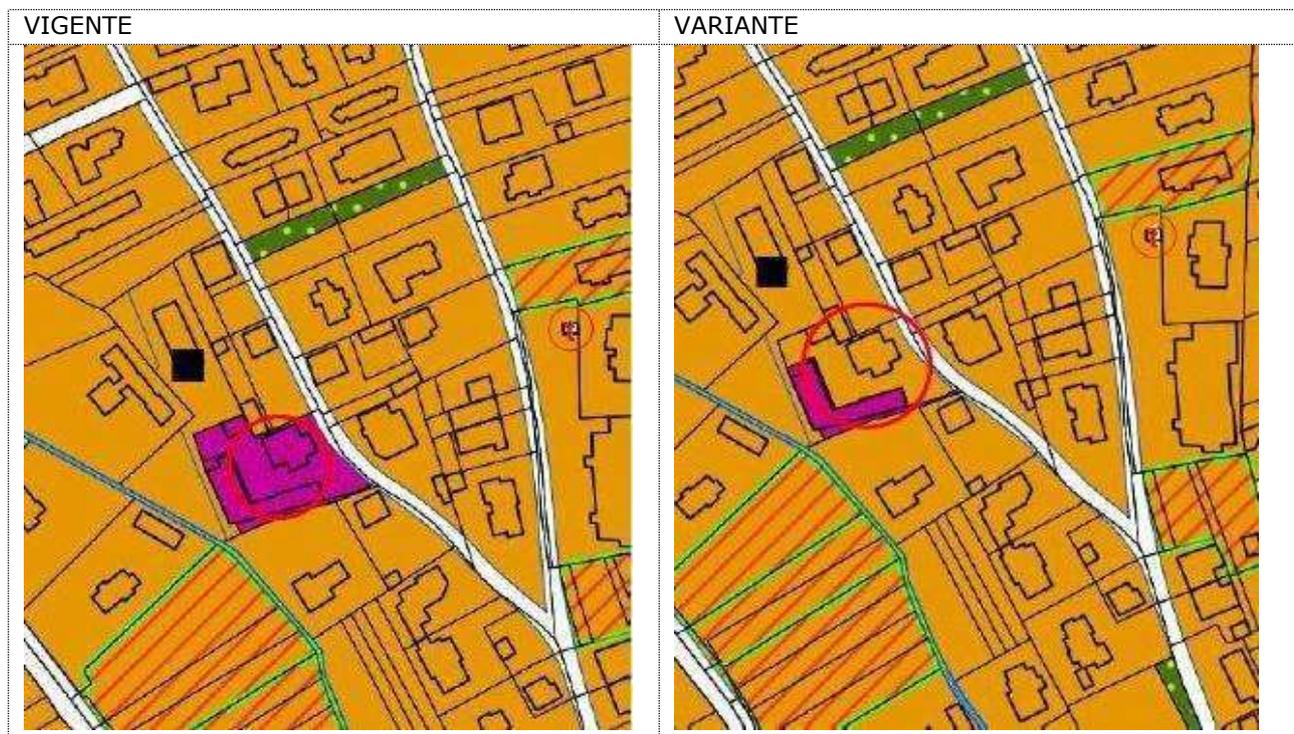


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRCG vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area mista, produttiva e residenziale, con sviluppo su superficie pianeggiante, in ambito residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area ospita alcune aiuole, di arredo a verde dell'area. Al loro interno sono poste a dimora alcune essenze arboree e arbustive, con funzione ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

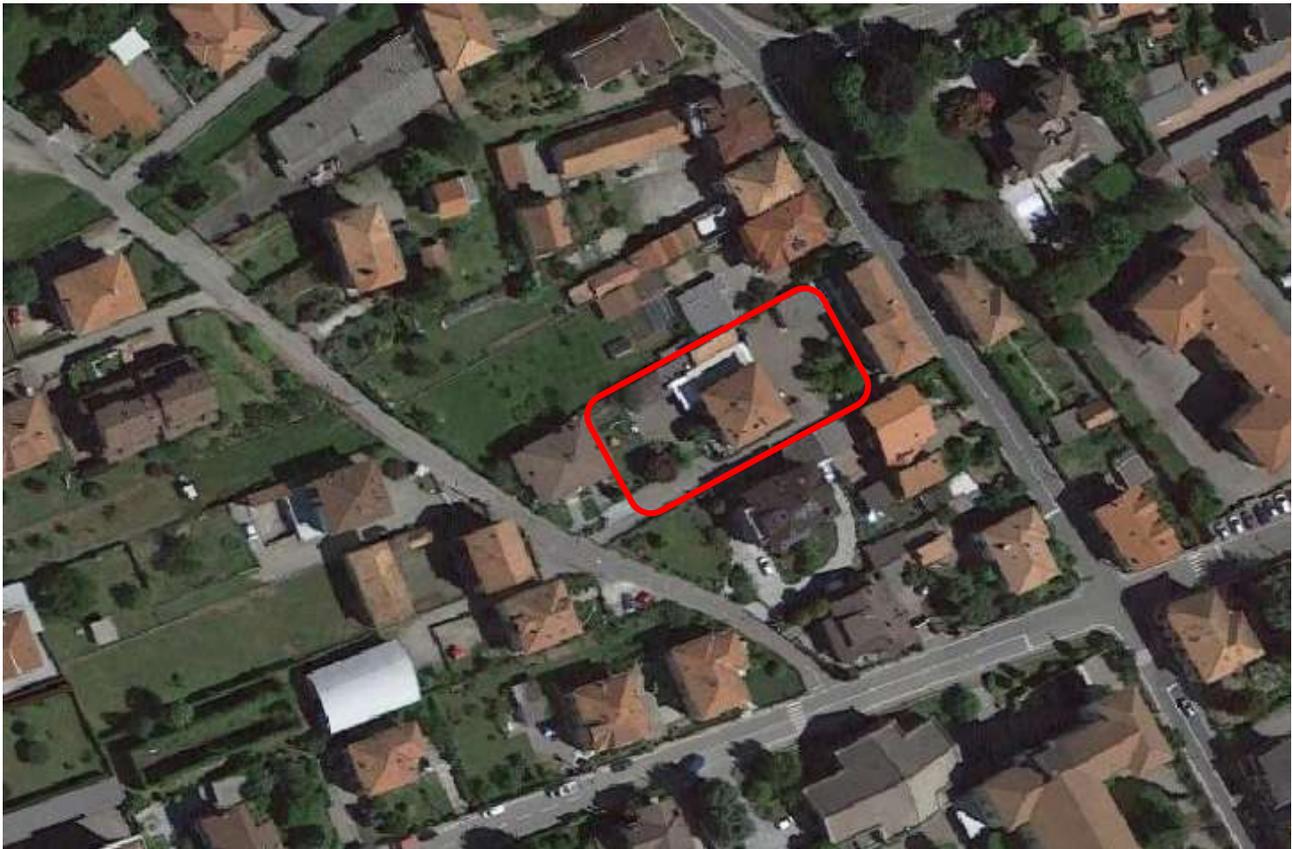
Tavola PRGC n. P1.8 - Foglio C.T. n. 16 e 17 _____ INTERVENTO n. 197 (G)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



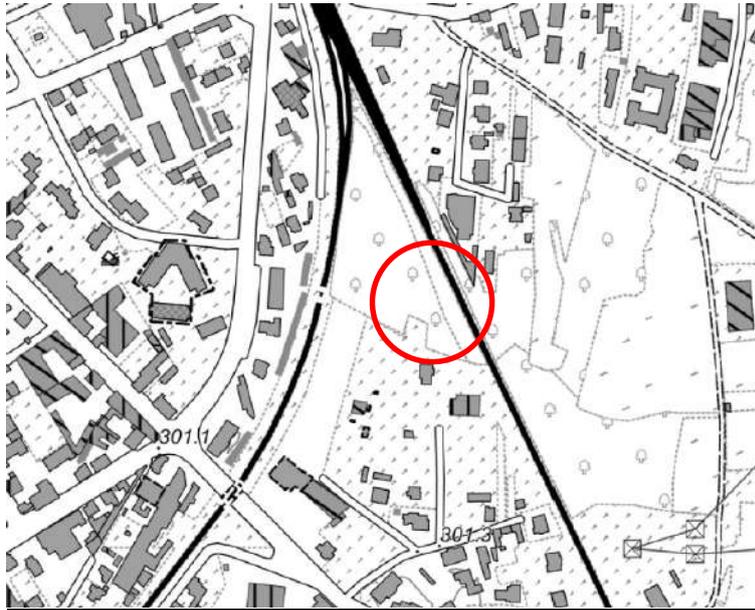
Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale, per la quale il PRCG vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area edificata, a destinazione mista residenziale-produttiva, con sviluppo su terreno pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nell'area è presente una vasta area stabilizzata, destinata a spazio di manovra-parcheggio. Sono presenti alcune essenze arboree ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i>

Inquadramento territoriale:

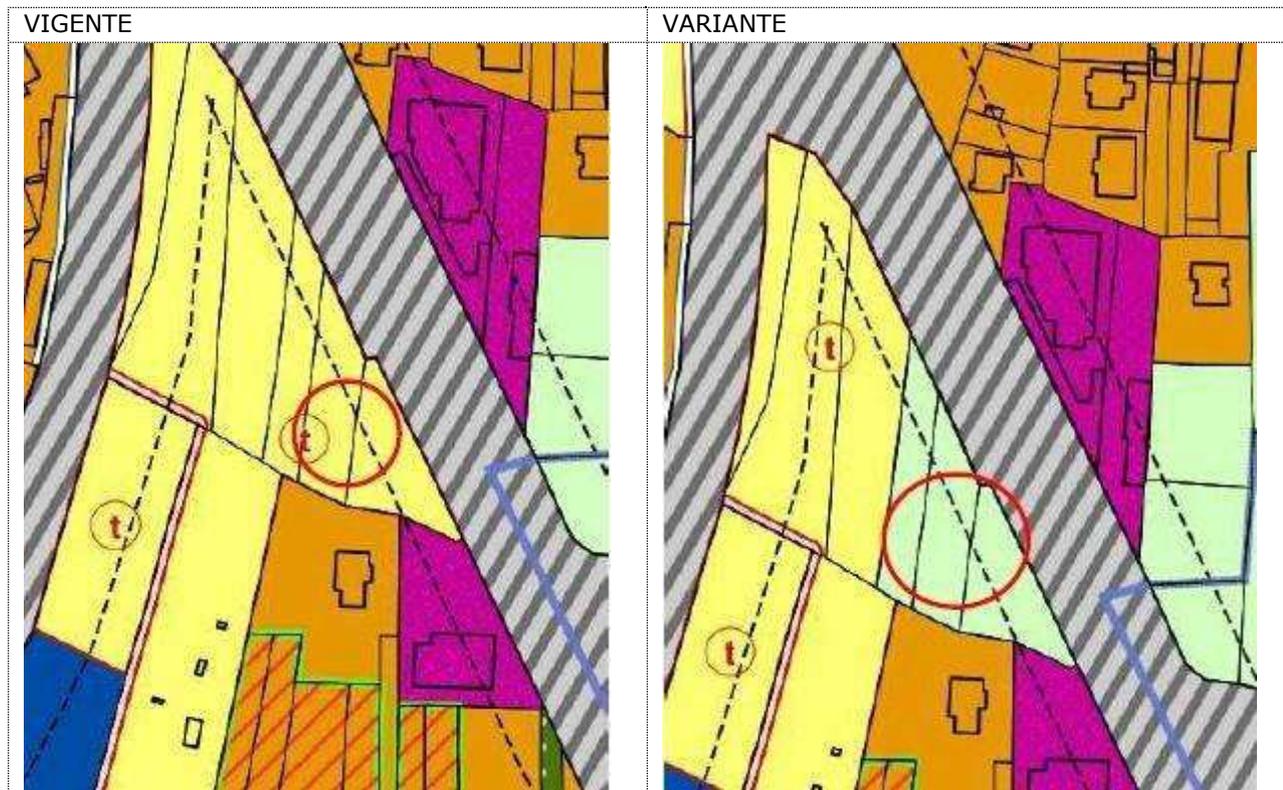


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



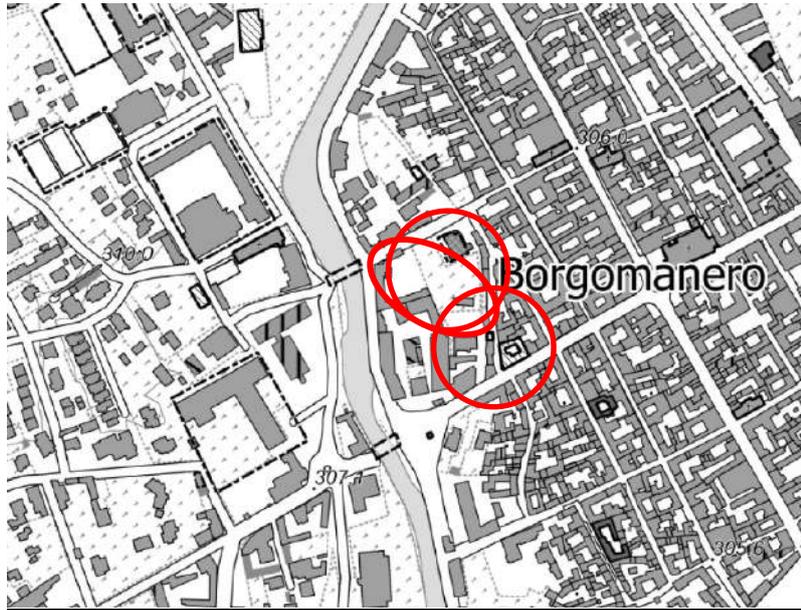
Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio area a spazi pubblici – impianti tecnologici a seguito dismissione impianto decompressione gas.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in area naturaliforme, pianeggiante, ubicata in area per-urbana, limitrofa al passaggio della viabilità ferroviaria, passante a est e ovest dell'area.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area naturale, in parte boscata e in parte prativa con presenza di fabbricato.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Inquadramento territoriale:

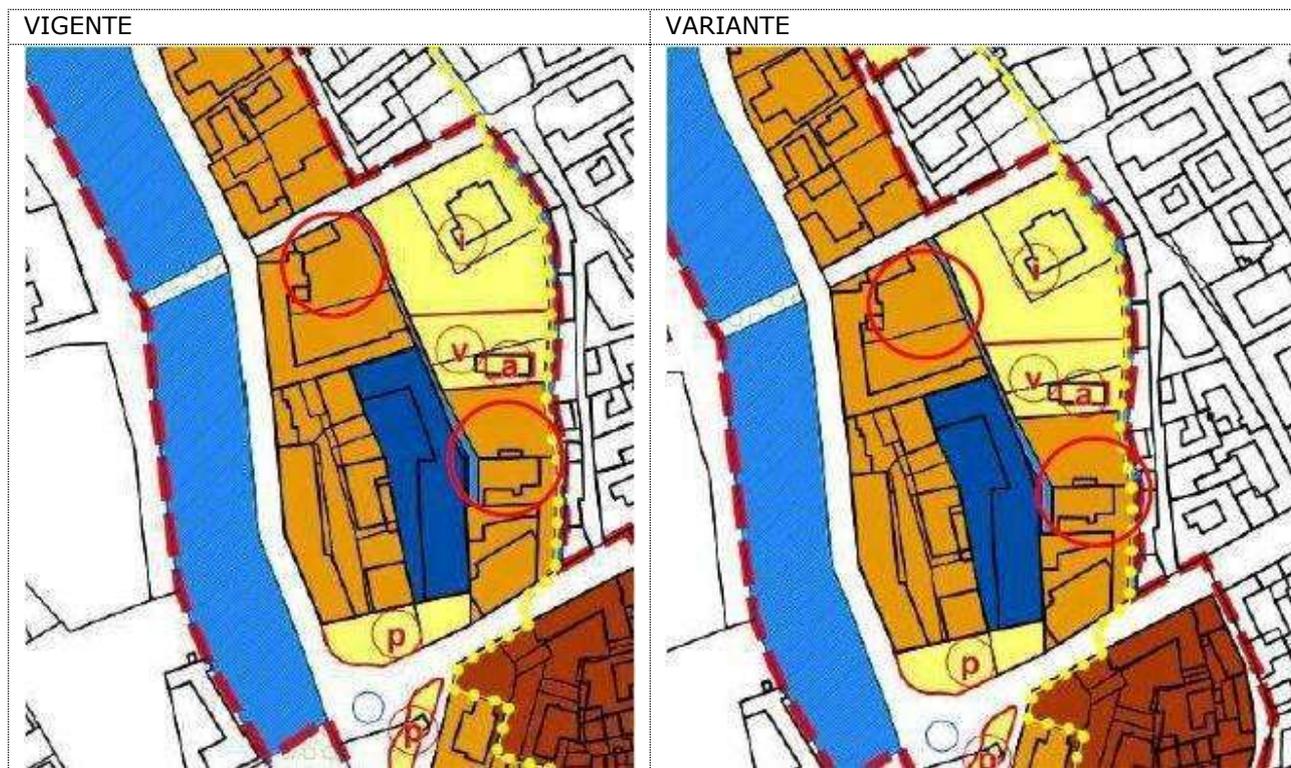


Estratto BDTRE – scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): compatibilità interventi di recupero edilizio in classe di rischio idrogeologico IIIb – integrazioni normative.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIb2 (P) - Fascia C del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) il cui rischio risulta minimizzato a seguito degli interventi di messa in sicurezza eseguiti nel rispetto del "Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'eliminazione e/o mitigazione della pericolosità delle aree in classe di idoneità geologica IIIb" approvato con D.C.C. n. 6 del 25/03/2017
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa degli edifici in centro residenziale urbano, sulla sponda destra del vicino T. Agogna.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area urbana centrale, caratterizzata da un'ampia area di pertinenza, stabilizzata a ghiaia, destinata alla manovra e sosta di autoveicoli. Sono presenti alcune essenze arboree ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area è inserita in un contesto ad alta urbanizzazione, pertanto la frequentazione da parte di fauna selvatica risulta ridotta. Sono presenti specie di avifauna urbana, quali <i>Columba livia</i> , <i>Streptopelia turtur</i> ; tra i mammiferi <i>Mus musculus</i> , <i>Rattus rattus</i> , <i>Rattus norvegicus</i> .

Inquadramento territoriale:

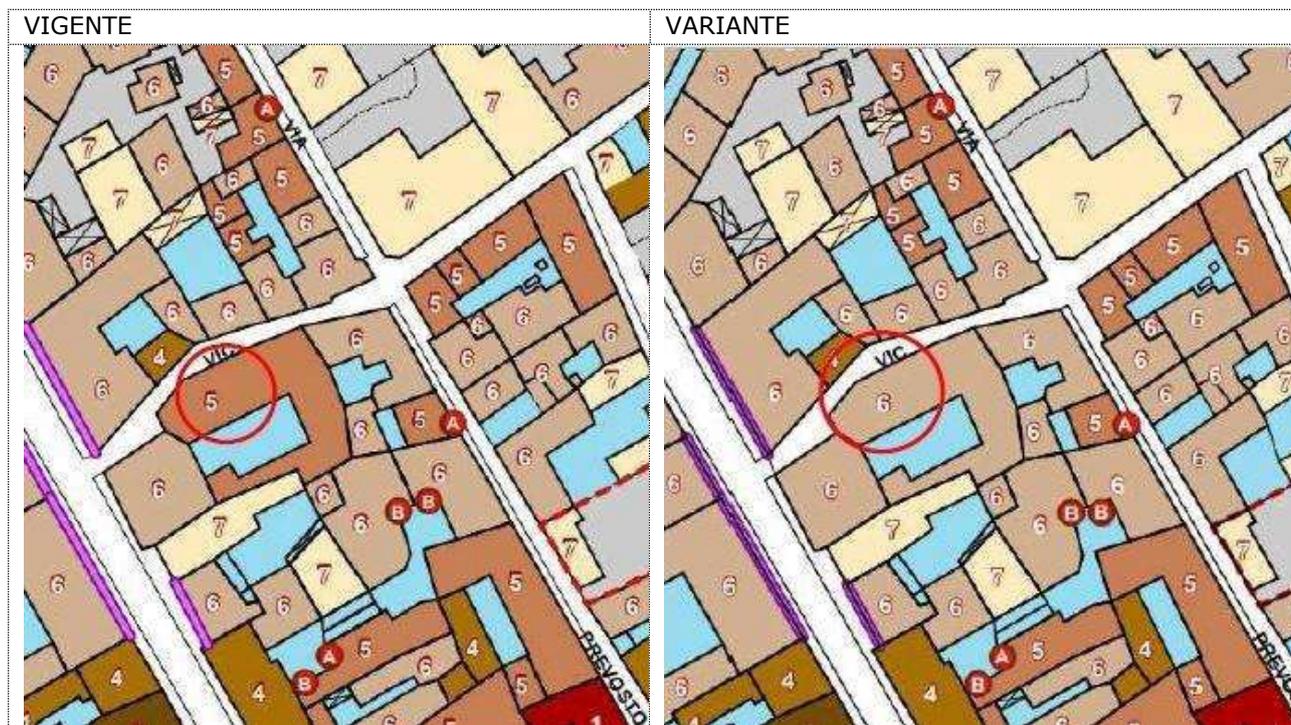


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): modifica tipologia di intervento in centro storico capoluogo.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe III – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I
Caratteristiche geomorfologiche	L'intervento interessa un edificio residenziale abbandonato, collocato nel centro storico di Borgomanero e affacciato su una piccola via trasversale a C.so Garibaldi.
Caratteristiche vegetazionali	Non si rileva la presenza di vegetazione.
Check-list della fauna osservata	L'area è inserita in un contesto ad alta urbanizzazione, pertanto la frequentazione da parte di fauna selvatica risulta ridotta. Sono presenti specie di avifauna urbana, quali <i>Columba livia</i> , <i>Streptopelia turtur</i> ; tra i mammiferi <i>Mus musculus</i> , <i>Rattus rattus</i> , <i>Rattus norvegicus</i> .

Inquadramento territoriale:

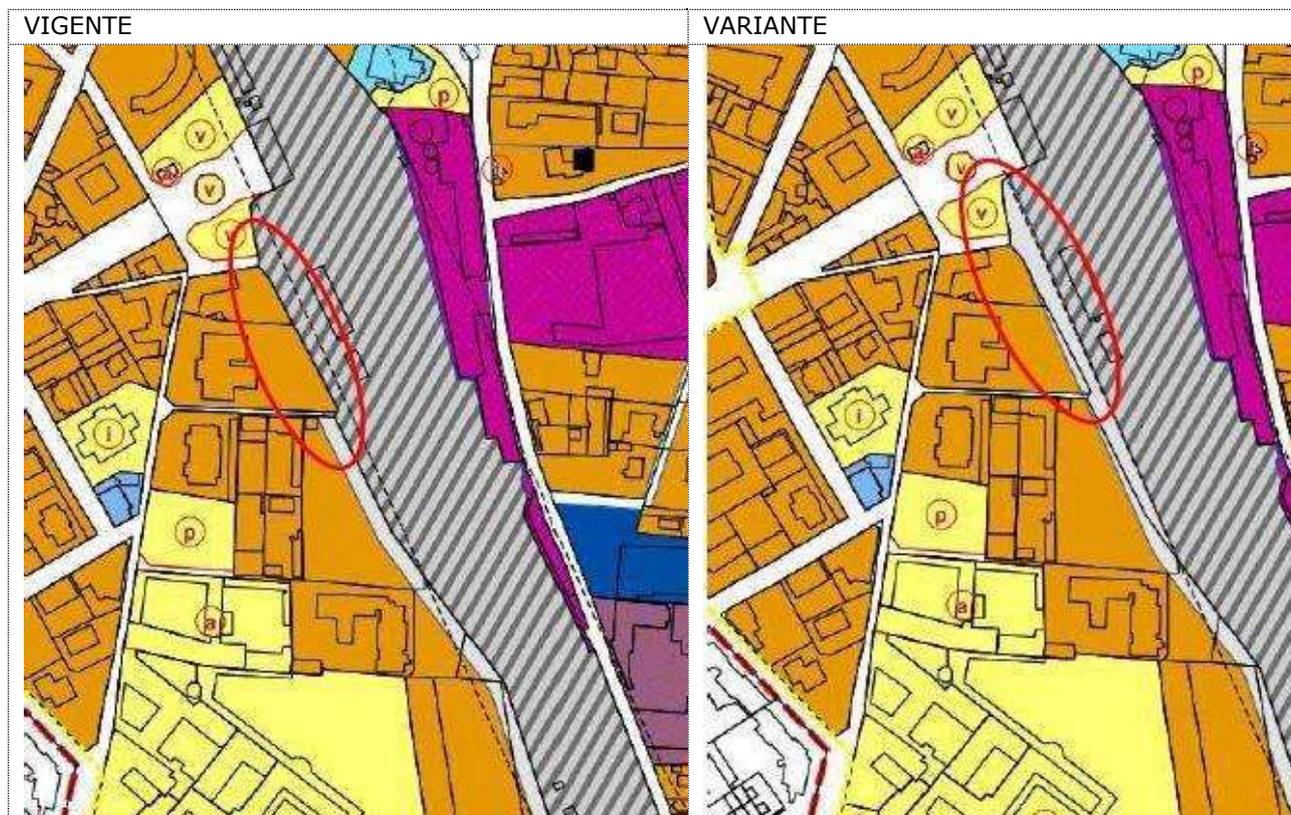


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): prolungamento asse stradale in progetto di collegamento tra la rotatoria di Via XXIV maggio e il piazzale della stazione FS.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa l'area di pertinenza alla stazione ferroviaria FS di Borgomanero, con sviluppo su di una superficie pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area asfaltata, dove non è presente vegetazione.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area è inserita in un contesto ad alta urbanizzazione e alto disturbo e/o inquinamento acustico derivante dalla mobilità ferroviaria, pertanto la frequentazione da parte di fauna selvatica risulta ridotta. Sono presenti specie di avifauna urbana, quali <i>Columba livia</i> , <i>Streptopelia turtur</i> ; tra i mammiferi <i>Mus musculus</i> , <i>Rattus rattus</i> , <i>Rattus norvegicus</i> .

Inquadramento territoriale:

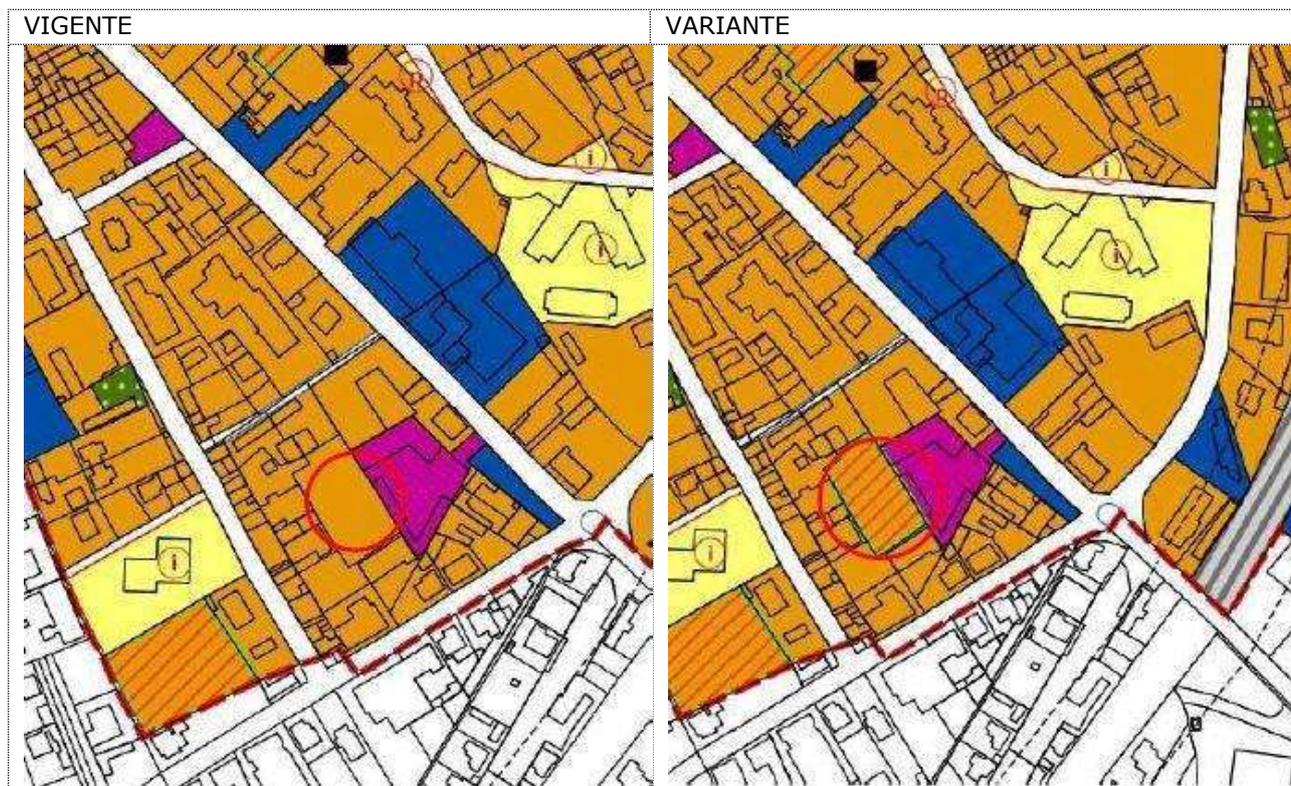


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in ambito residenziale, in area peri-urbana, su terrazzo sub pianeggiante alluvionale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area di pertinenza ad edificio residenziale, gestita a prato, al cui interno sono presenti alcune essenze arboree ornamentali di specie appartenenti alle famiglie <i>Magnoliaceae</i> e <i>Cupressaceae</i> .
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.10 - Foglio C.T. n. 19 _____ INTERVENTO n. 28 (D)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio area a spazi pubblici ritenuta non più necessaria ai fini della dotazione di aree pubbliche sul territorio. Trasformazione della residua parte vincolata da attrezzature scolastiche a verde pubblico.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca su area pianeggiante, di quota inferiore rispetto a quella della strada SP32 Via Maggiate, passante a nord e limitrofa a grossa area produttiva (a ovest). L'ambito di ubicazione è peri-urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area agricola utilizzata a prato stabile.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e peri-urbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive. Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.10 - Foglio C.T. n. 19 _____ INTERVENTO n. 206 (F)

Inquadramento territoriale:

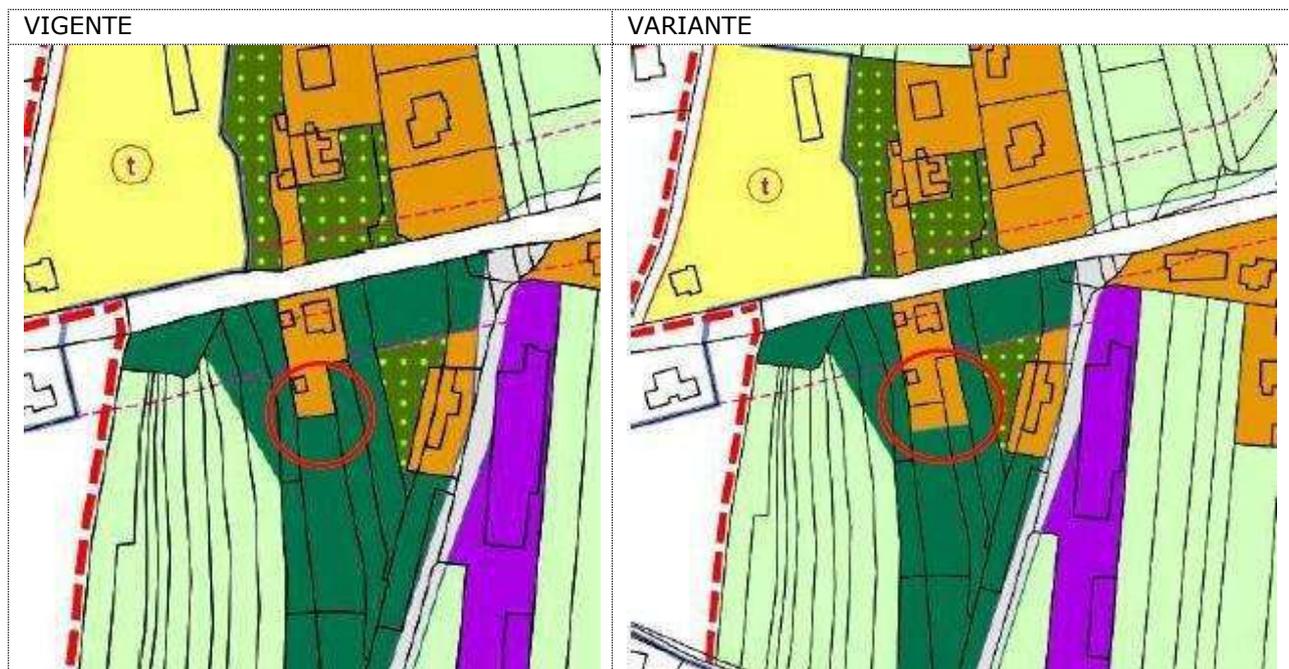


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): ampliamento area pertinenziale fabbricato residenziale esistente.

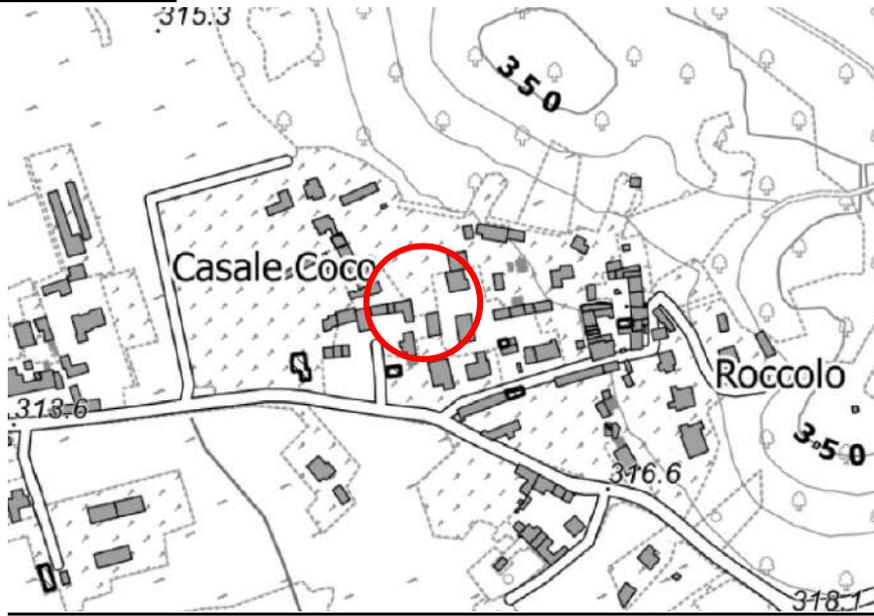


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe Classe IIa
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca su di un'area contigua a lotto edificato, con sviluppo da pianeggiante a sub-pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area naturali forme, caratterizzata dalla presenza di area boscata e, più specificatamente, costituita da un Robinieto d'invasione.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive. Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.11 - Foglio C.T. n. 20 _____ INTERVENTI n. 155 - 178 (A)

Inquadramento territoriale:

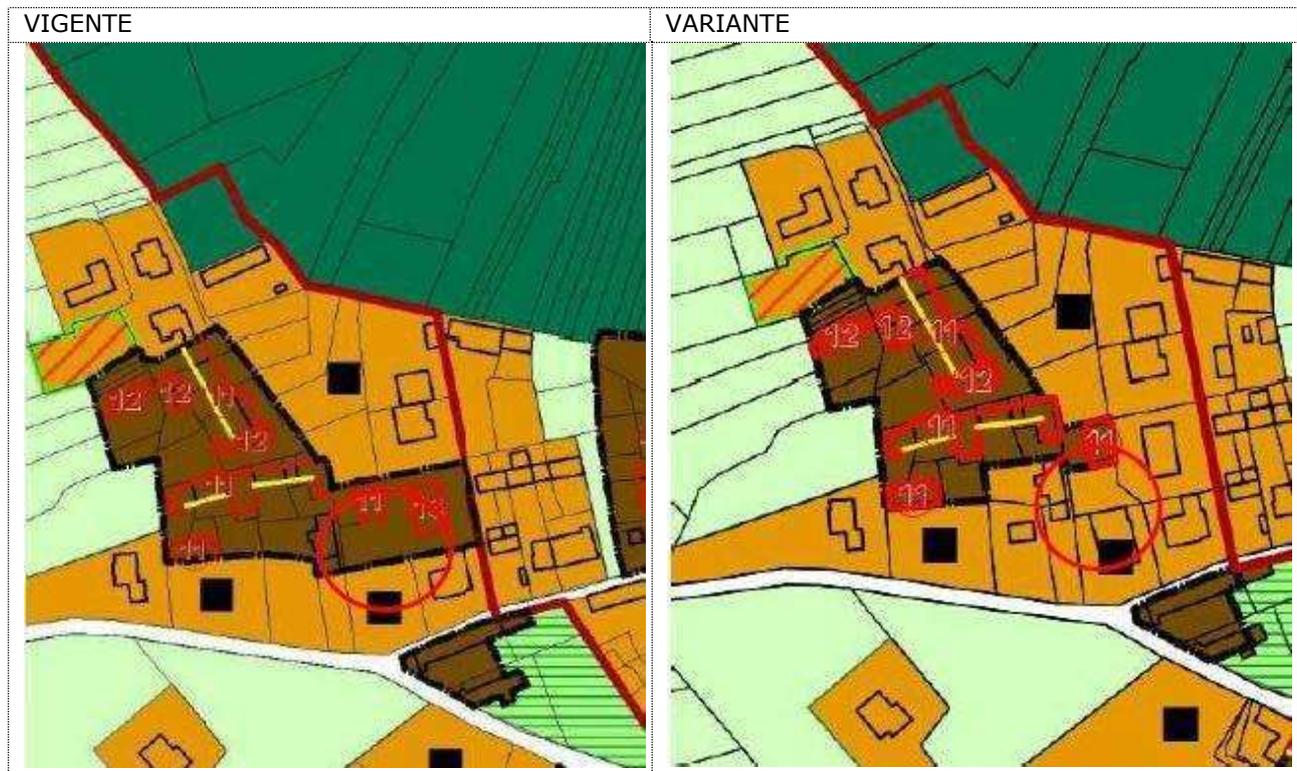


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): ambito residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Casale Coco, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art. 21.

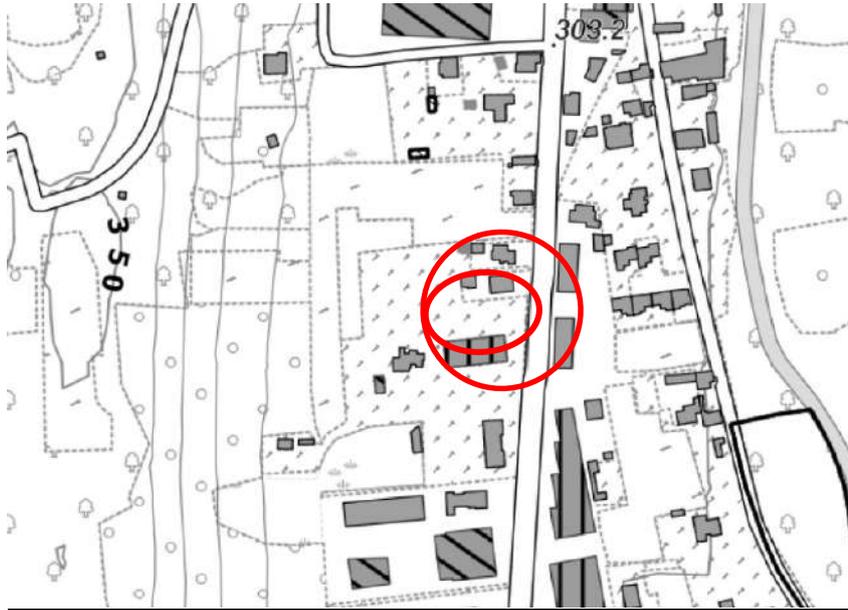


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Si tratta di un'area edificata, all'interno di nucleo residenziale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Non si rileva la presenza di vegetazione arborea e/o arbustiva, se non la presenza di cotico erboso a margine della viabilità esistente.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 33 (F)

Inquadramento territoriale:

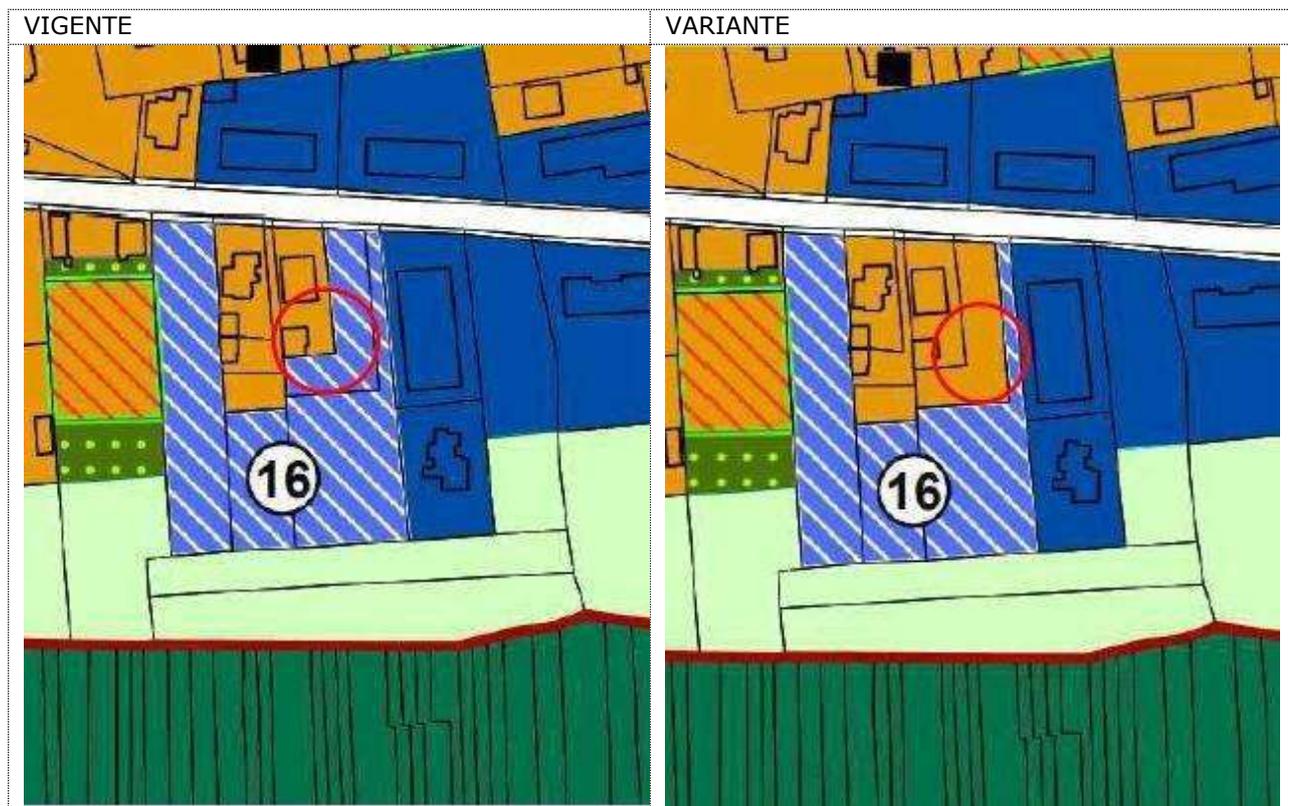


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): area commerciale trasformata in pertinenza residenza esistente.

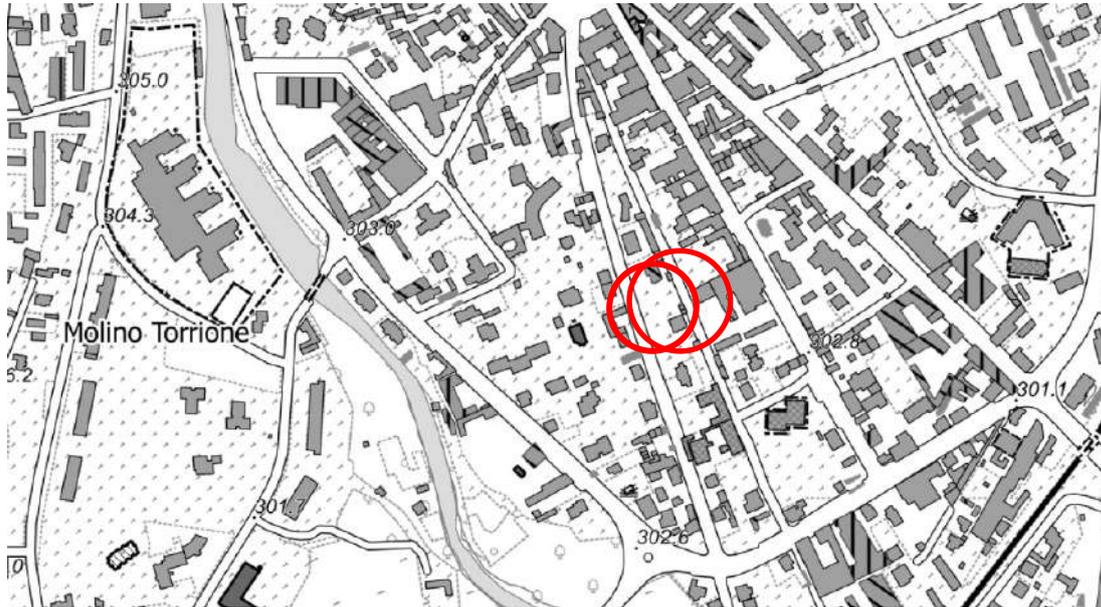


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area pianeggiante collocata in ambito peri-urbano, limitrofo a lotto edificato a destinazione residenziale. Nell'intorno sono presenti altre aree prative e una vasta area boscata, in direzione ovest.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa (prato stabile) con dimora di alcune essenze arboree ornamentali e da frutto (<i>Prunus spp</i>).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II); Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV).</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 53 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in area verde di pertinenza ad edificio residenziale, su di un terrazzo subpianeggiate alluvionale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa (prato stabile), caratterizzata dalla dimora periferica di alcune essenze arboree da frutto (<i>Prunus spp</i>).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Inquadramento territoriale:

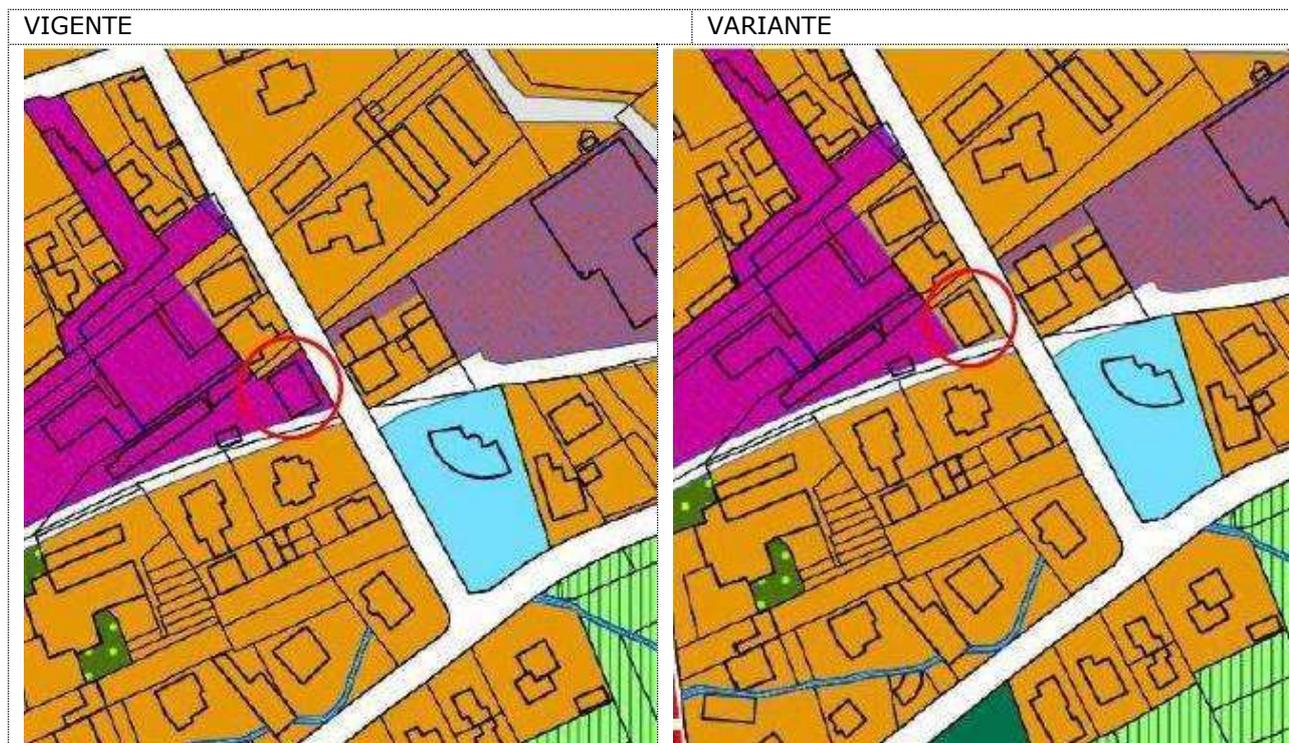


Estratto BD TRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio fabbricato residenziale da area produttiva dismessa.

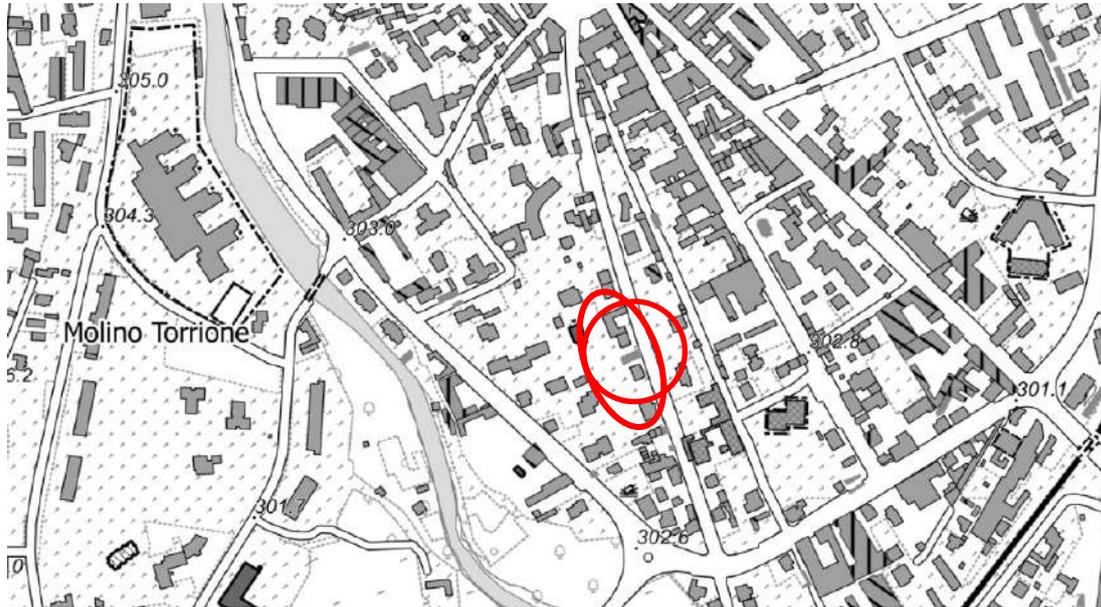


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe IV – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIe
Caratteristiche geomorfologiche	L'intervento interessa un edificio residenziale collocato marginalmente ad un'area produttiva dismessa.
Caratteristiche vegetazionali	Non si rileva la presenza di vegetazione nell'intorno dell'edificio.
Check-list della fauna osservata	L'area produttiva, dove è incluso l'edificio residenziale, è inserita in un contesto ad alta urbanizzazione, pertanto la frequentazione da parte di fauna selvatica risulta ridotta. Sono presenti specie di avifauna urbana, quali <i>Columba livia</i> , <i>Streptopelia turtur</i> ; tra i mammiferi <i>Mus musculus</i> , <i>Rattus rattus</i> , <i>Rattus norvegicus</i> .

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 77 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE – scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

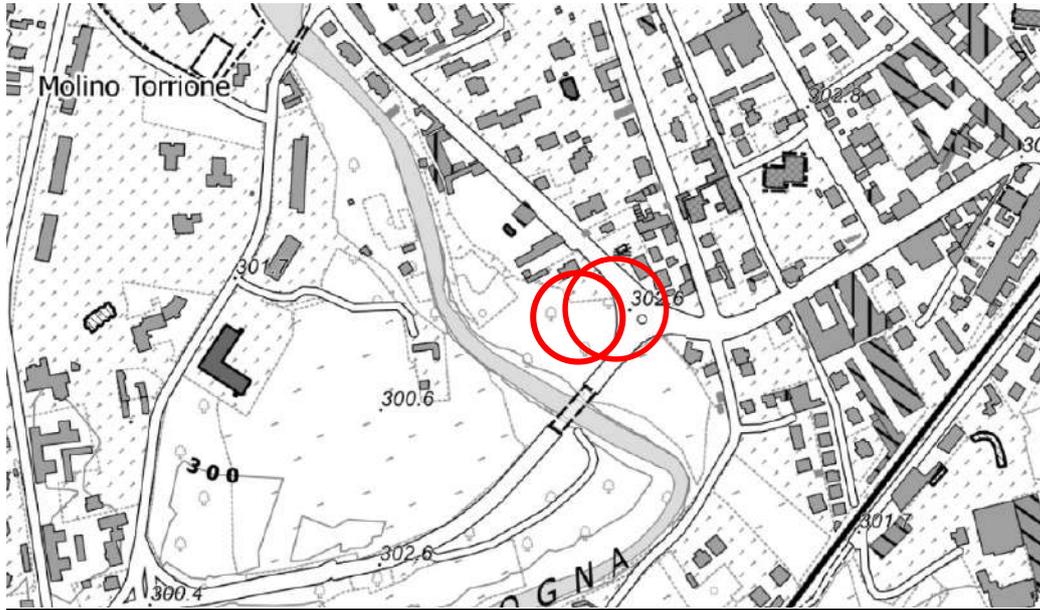


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I Classe IIIb2 (P) - Fascia C del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) il cui rischio risulta minimizzato a seguito degli interventi di messa in sicurezza eseguiti nel rispetto del "Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'eliminazione e/o mitigazione della pericolosità delle aree in classe di idoneità geologica IIIb" approvato con D.C.C. n. 6 del 25/03/2017
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in area verde di pertinenza ad edificio residenziale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area prativa (prato stabile), libera dalla dimora di essenze arboree ed arbustive.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 84 (F)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): compatibilità interventi di costruzione fabbricato accessorio in classe di rischio idrogeologico IIIb – integrazioni normative.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

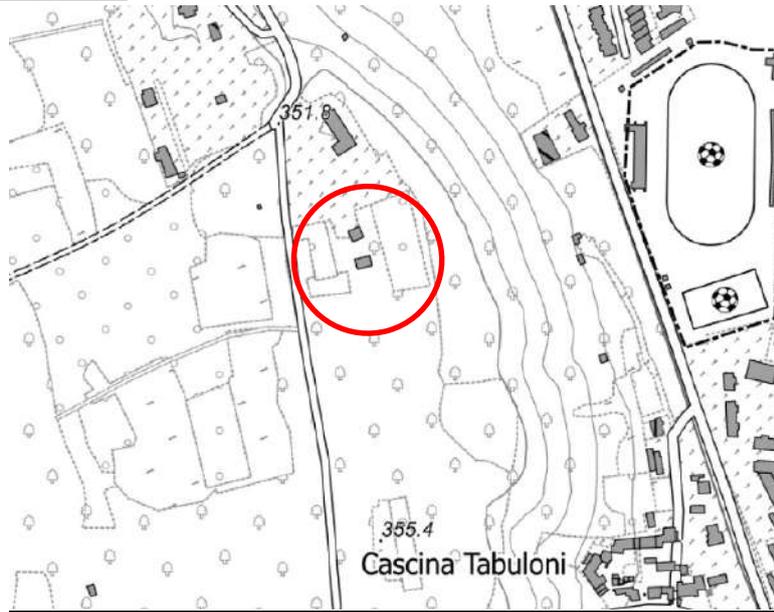
<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	<p>Classe IIIb2 (P)</p> <p>Classe IIIb4 (P) - settore Ovest</p> <p>Il lotto insiste su di un terrazzo alluvionale subpianeggiante e ricade all'interno della Fascia C del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI).</p> <p>Le condizioni di rischio del settore orientale risultano minimizzate a seguito degli interventi di messa in sicurezza eseguiti nel rispetto del "Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'eliminazione e/o mitigazione della pericolosità delle aree in classe di idoneità geologica IIIb" approvato con D.C.C. n. 6 del 25/03/2017.</p> <p>Per il settore occidentale, invece, permangono le condizioni di esondabilità con tiranti ingenti e/o velocità elevata.</p>
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area di pertinenza, limitrofa a nucleo residenziale urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area naturaliforme, umida (passaggio limitrofo T. Agogna e presenza id impluvio), caratterizzata dalla presenza di soprassuolo forestale. In particolare, si identifica la presenza di latifoglie miste afferenti al Tipo forestale dell'Acero-Tiglio-Frassineto, var. con ontano.

Check-list della fauna osservata

La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera *Myotis capaccinii* (All. II); Canidae *Canis lupus* e Mustelidae *Martes martes* (All.IV); mentre tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione *Erinaceus europaeus*, *Pipistrellus kuhilii*, *Lepus europaeus*, *Martes foina*, *Meles meles*, *Vulpes vulpes*, *Sus scrofa*, *Dama dama*, *Sitta europaea*, *Picoides major*, *Parus major*, *Garrulus gladius*, *Corvus corone cornix*, *Turdus merula*, *Sylvia nisoria*, *Columba livia*.

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 123 (F)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): estensione area di pertinenza alla residenza specificatamente per i mappali n. 165, 166, 2074, 745, 161, individuati cartograficamente in area agricola, ma sui quali, ai sensi di quanto disposto dal comma 6 dell'art. 21 bis nelle NdA, è ammessa la realizzazione di un alloggio per il custode già attuato.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIc
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area di pertinenza ad edificio residenziale, immersa in contesto naturali forme, limitrofa ad aree agricole coltivate ed estese aree boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	La vegetazione presente costituisce il verde ornamentale del lotto edificato. Sono presenti aree stabilizzate per la manovra e sosta di autovetture, interposte ad aree verdi vegetate con essenze ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II); Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 182 (B)

Inquadramento territoriale:

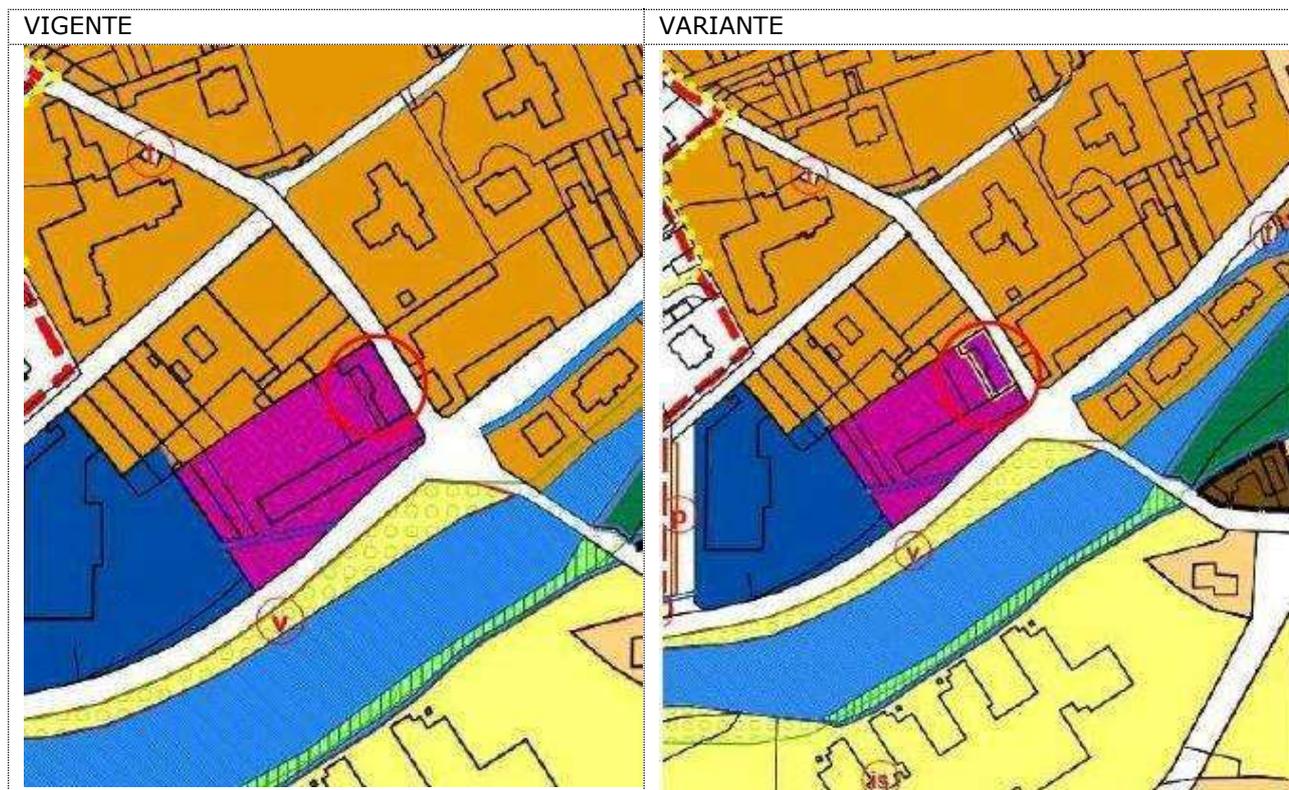


Estratto BDRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): mantenimento della destinazione produttiva con possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIb2 (P) - Fascia C del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) le cui condizioni di rischio risultano minimizzate a seguito degli interventi di messa in sicurezza eseguiti nel rispetto del "Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'eliminazione e/o mitigazione della pericolosità delle aree in classe di idoneità geologica IIIb" approvato con D.C.C. n. 6 del 25/03/2017.
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un edificio recentemente ristrutturato, situato in un contesto misto, residenziale produttivo, nell'ambito del centro urbano. L superficie è pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Non si rileva la presenza di vegetazione nell'introno dell'edificio d'interesse che, in aggiunta, si affaccia su viabilità carrabile.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area è inserita in un contesto ad alta urbanizzazione, pertanto la frequentazione da parte di fauna selvatica risulta ridotta. Sono presenti specie di avifauna urbana, quali <i>Columba livia</i> , <i>Streptopelia turtur</i> ; tra i mammiferi <i>Mus musculus</i> , <i>Rattus rattus</i> , <i>Rattus norvegicus</i> .

Tavola PRGC n. P1.13 - Foglio C.T. n. 22 _____ INTERVENTO n. 199b (D)

Inquadramento territoriale:

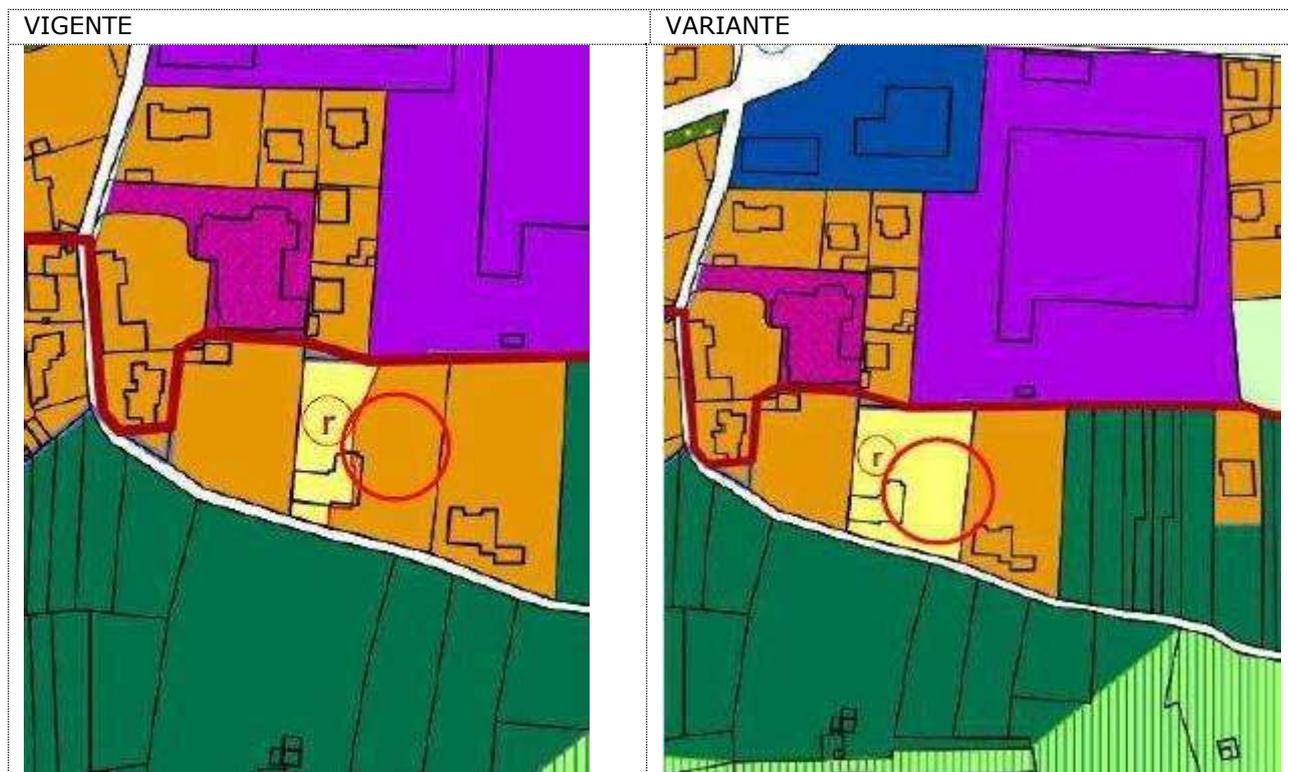


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Chiesa Tabuloni – Ampliamento area pertinenziale.

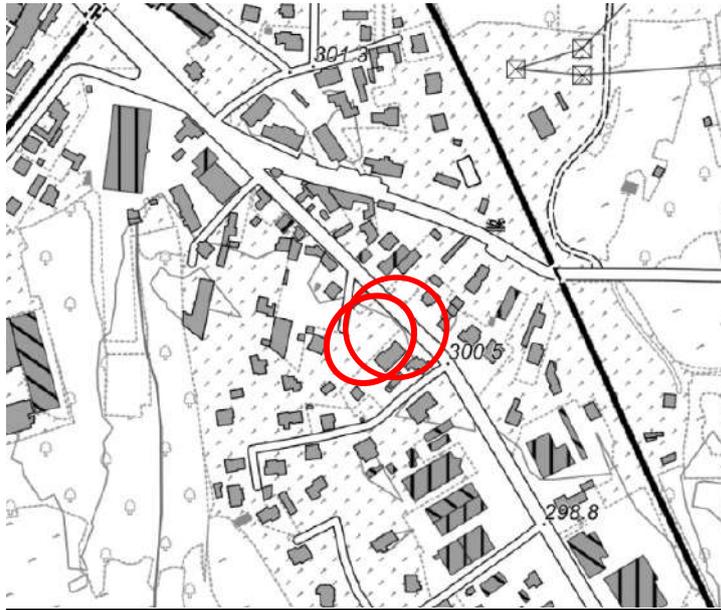


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIIa1 Classe IIIb
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca all'interno di un'area verde di pertinenza all'edificio religioso, con superficie sub-pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde, gestita a prato, caratterizzata dalla dimora di alcune conifere ornamentali d'alto fusto.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 _____ INTERVENTO n. 10 (C1)

Inquadramento territoriale:

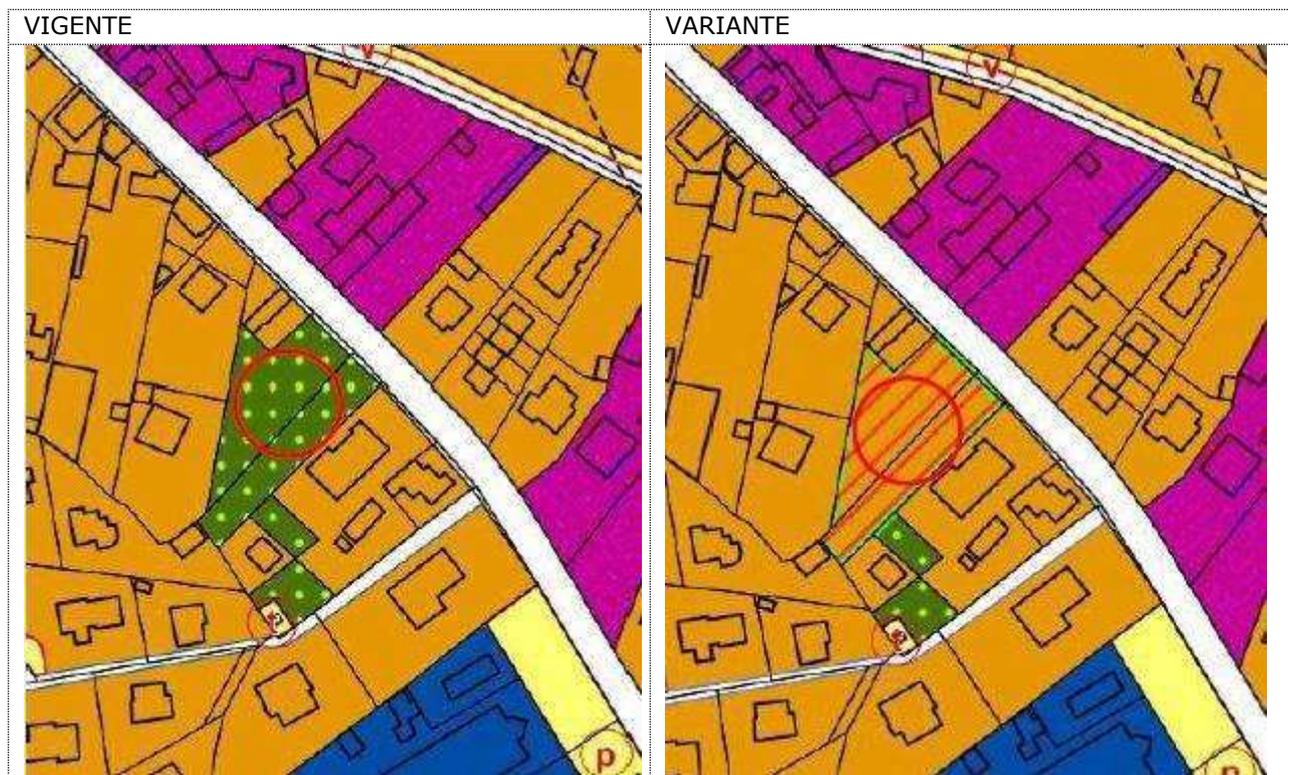


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

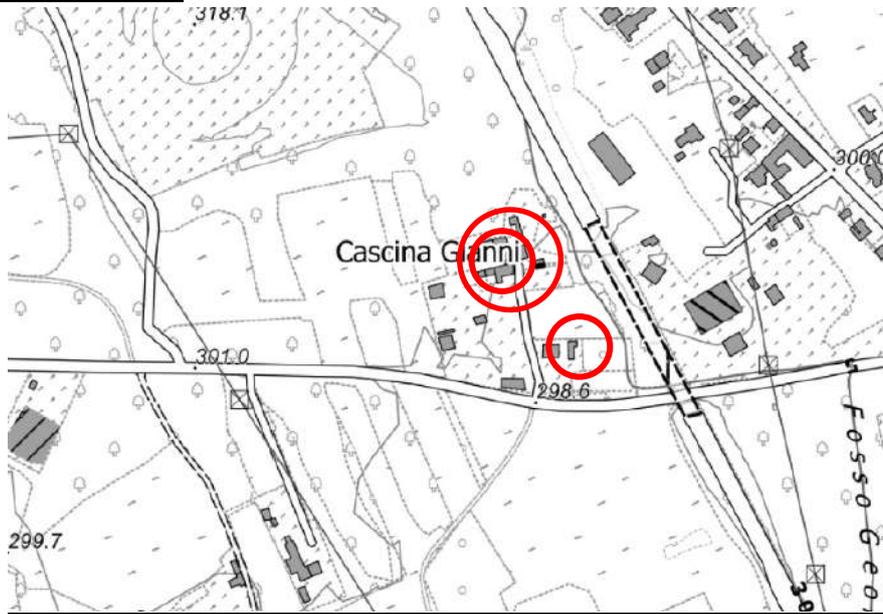


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca in area verde pertinenziale ad edificio residenziale, pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa, con dimora di essenze arboree ornamentali.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 _____ INTERVENTO n. 21- 22 (E)

Inquadramento territoriale:

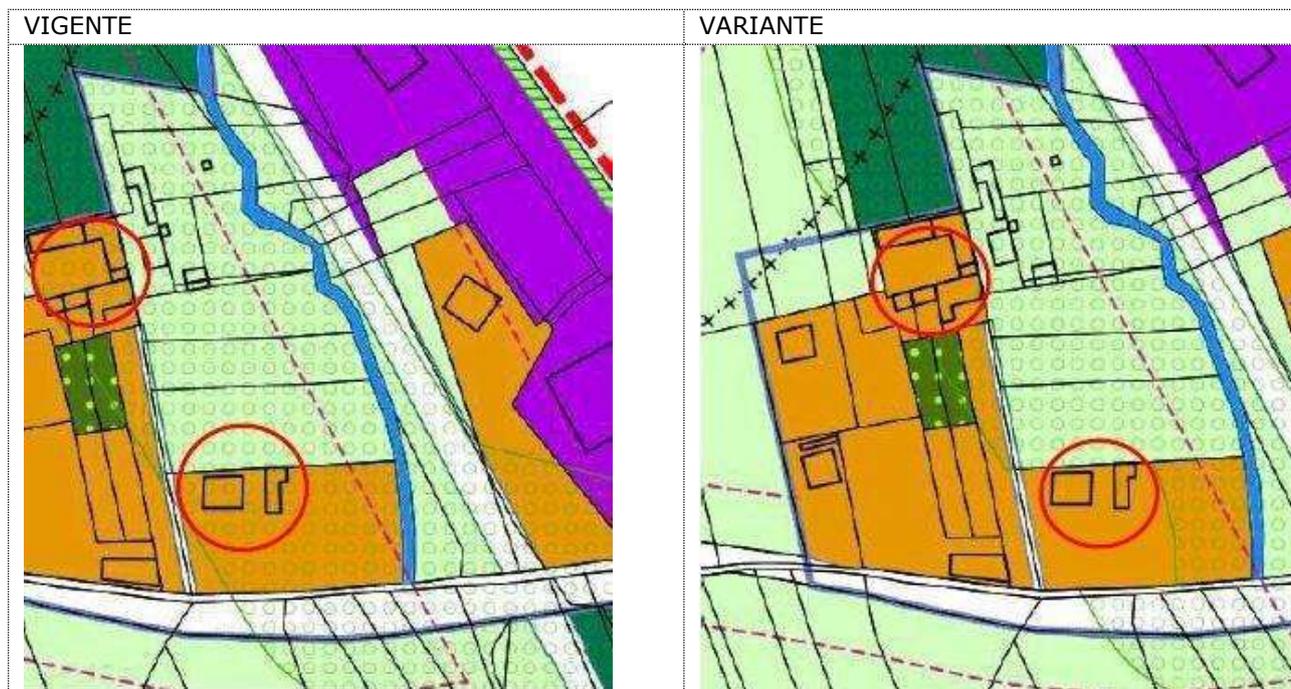


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): rettifica corridoio ecologico ad escludere aree edificate e di pertinenza.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe III – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I Classe II d Classe III a2 in parte classe III b2-3 - compatibile
Caratteristiche geomorfologiche	L'intervento interessa due aree edificate, residenziali, collegate da viabilità carrabile.
Caratteristiche vegetazionali	Si tratta di aree verdi prative, di pertinenza agli edifici.
Check-list della fauna osservata	Le aree risultano maggiormente frequentata da specie di avifauna urbana e peri-urbana, nonché di specie appartenenti alla categoria dei piccoli mammiferi; mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

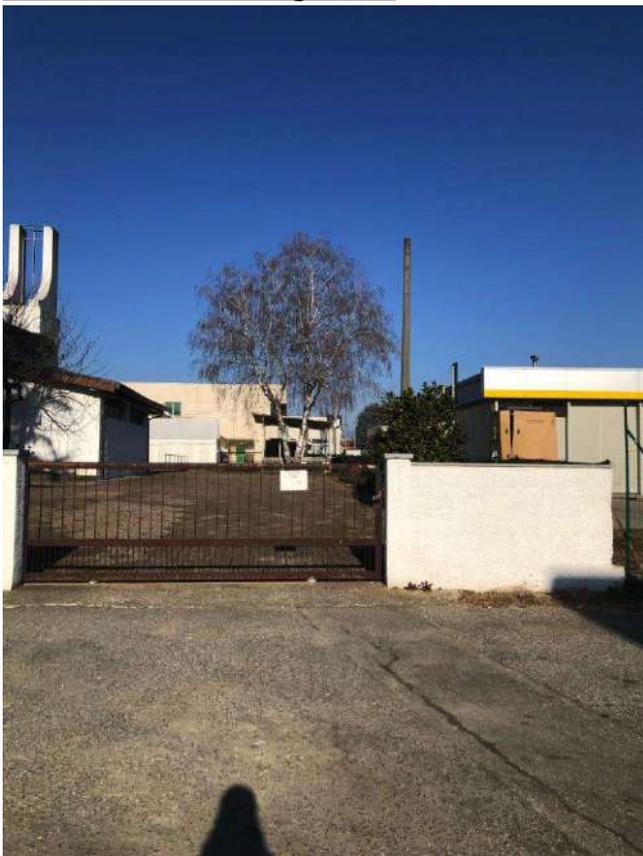
Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 ____ INTERVENTO n. 46 (D)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRÉ - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): rettifica area in ampliamento area spazi pubblici, erroneamente attribuita quale pertinenza alla contigua attività commerciale. Chiesa di Rivano.

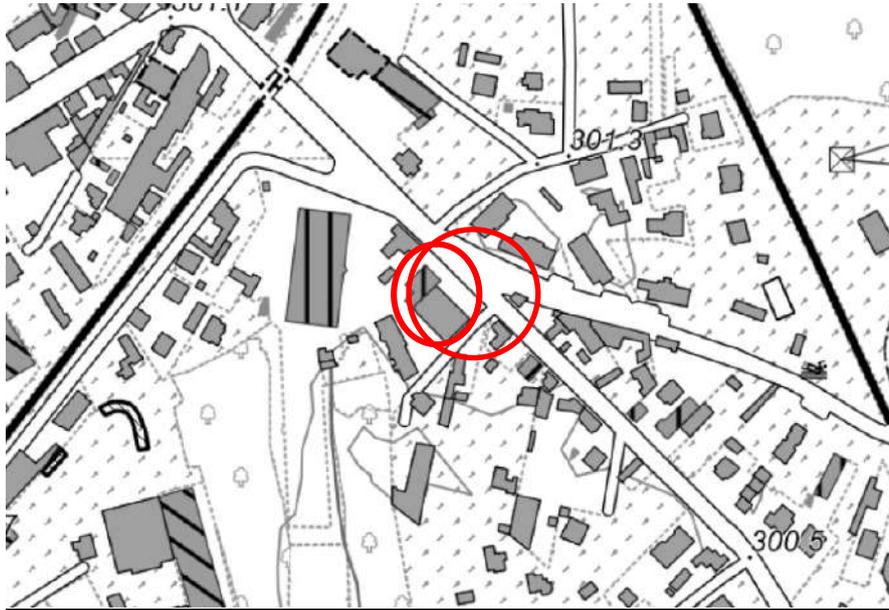


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area esterna, di pertinenza all'edificio ecclesiastico "Chiesa di Rivano".
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area esterna pavimentata, dove non è presente vegetazione.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.14 - Foglio C.T. n. 24 ____ INTERVENTO n. 138 (G)

Inquadramento territoriale:

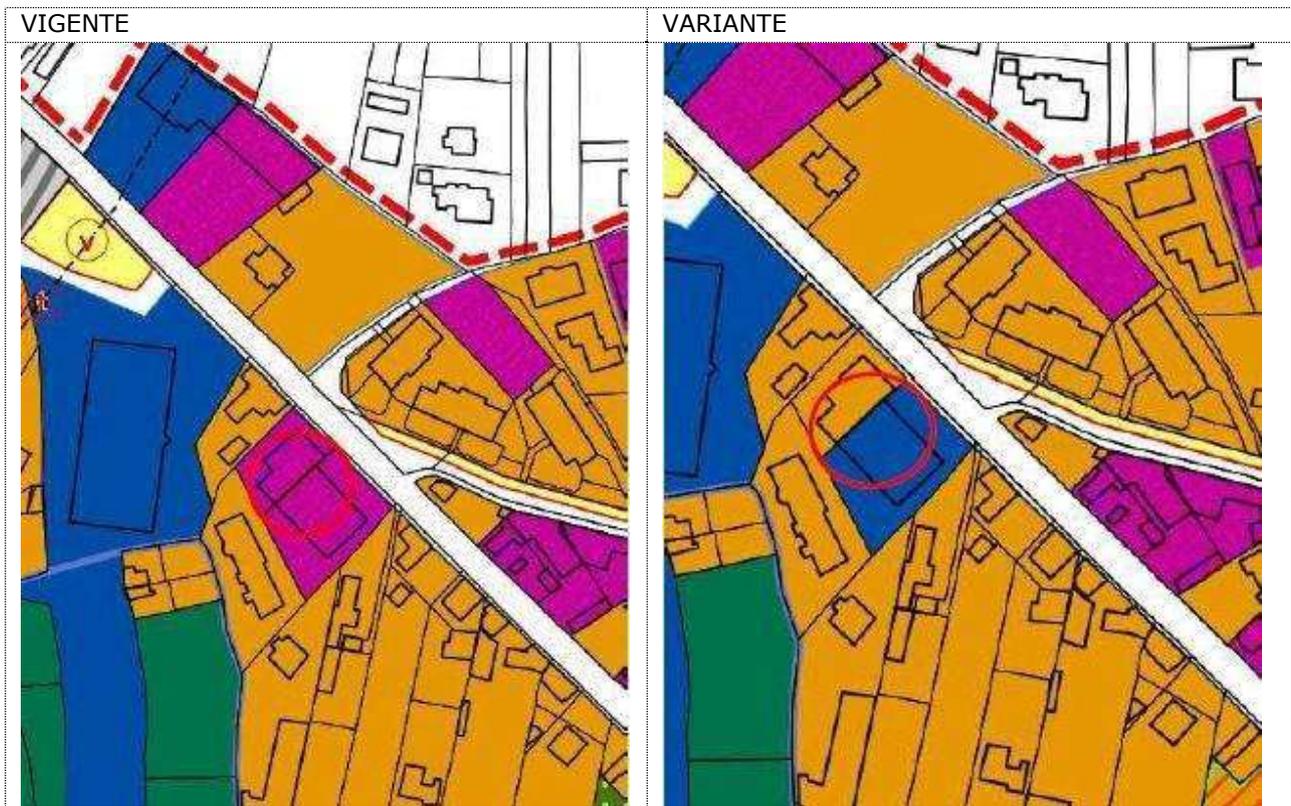


Estratto BDTR - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): conferma riconversione fabbricato ex produttivo con attribuzioni di specifiche destinazioni da operare mediante recupero del fabbricato esistente. Progetto preliminare: modifica normativa relativa alla dotazione di standard per destinazione commerciale con eventuale monetizzazione.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV - compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un edificio produttivo, collocato in ambito peri-urbano, in ambito industriale e limitrofo alla viabilità SP229 Via Novara.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Non si rileva la presenza di vegetazione nell'intorno del fabbricato, che presenta aree pavimentate/asfaltate per la sosta e manovra di automezzi.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area è inserita in un contesto produttivo, ad alta urbanizzazione ed elevato disturbo antropico, pertanto la frequentazione da parte di fauna selvatica risulta ridotta. Sono presenti specie di avifauna urbana, quali <i>Columba livia</i> , <i>Streptopelia turtur</i> ; tra i mammiferi <i>Mus musculus</i> , <i>Rattus rattus</i> , <i>Rattus norvegicus</i> .

**Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 _____ INTERVENTO n. 23a - 93 - 151
(C2)**

Inquadramento territoriale:

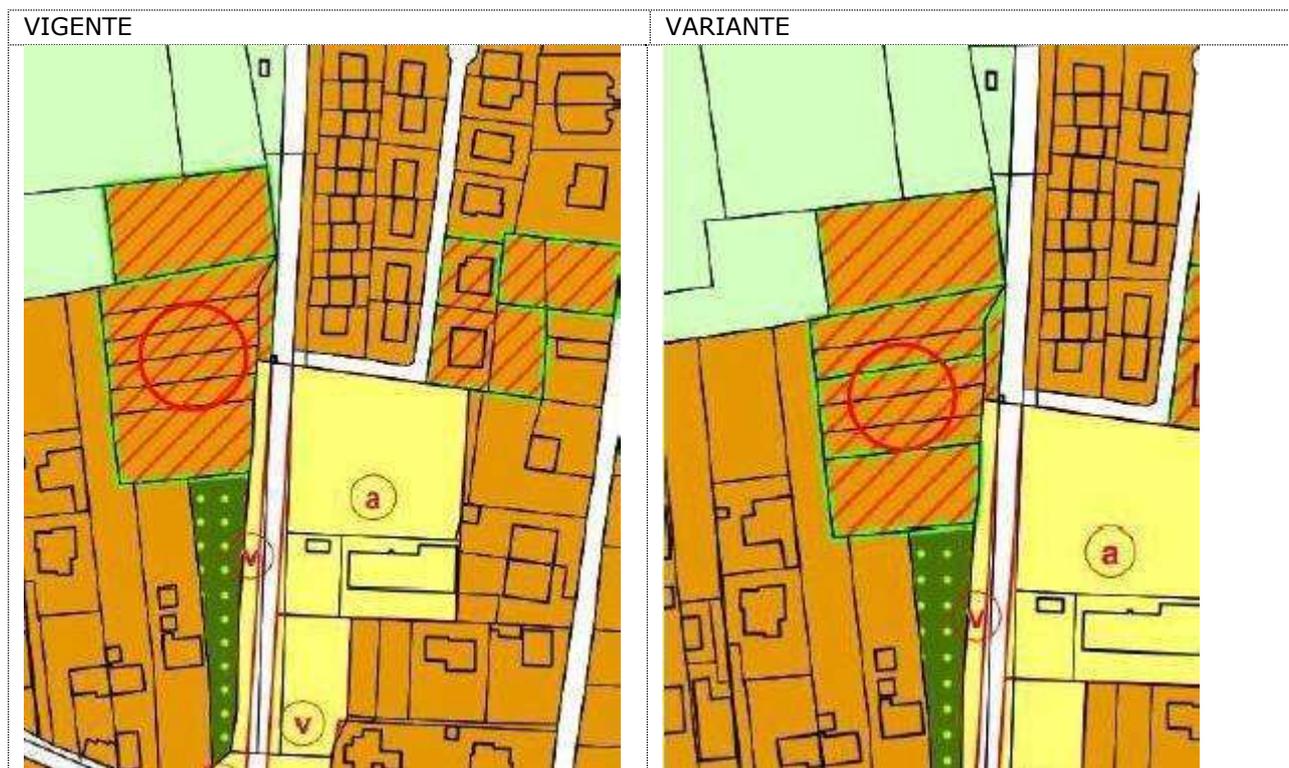


Estratto BDRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto di completamento residenziale già individuato dal PRGC, per il quale viene proposto un incremento di capacità edificatoria contenuto entro i limiti dell'indice di utilizzazione fondiaria già previsto dall'art. 21 c.9. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe – compatibile (ai margini della fascia fluviale in classe IIIa)
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa una vasta area naturale, collocata su superficie pianegginate in ambito peri-urbano.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area naturaliforme, divisa in due parti dal passaggio di ex fosso irriguo, oggi invaso da vegetazione infestante (rovi). Una parte del lotto costituisce un'area prativa, l'altra parte un'area boscata.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> , <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 _____ INTERVENTO n. 23b (C1)

Inquadramento territoriale:

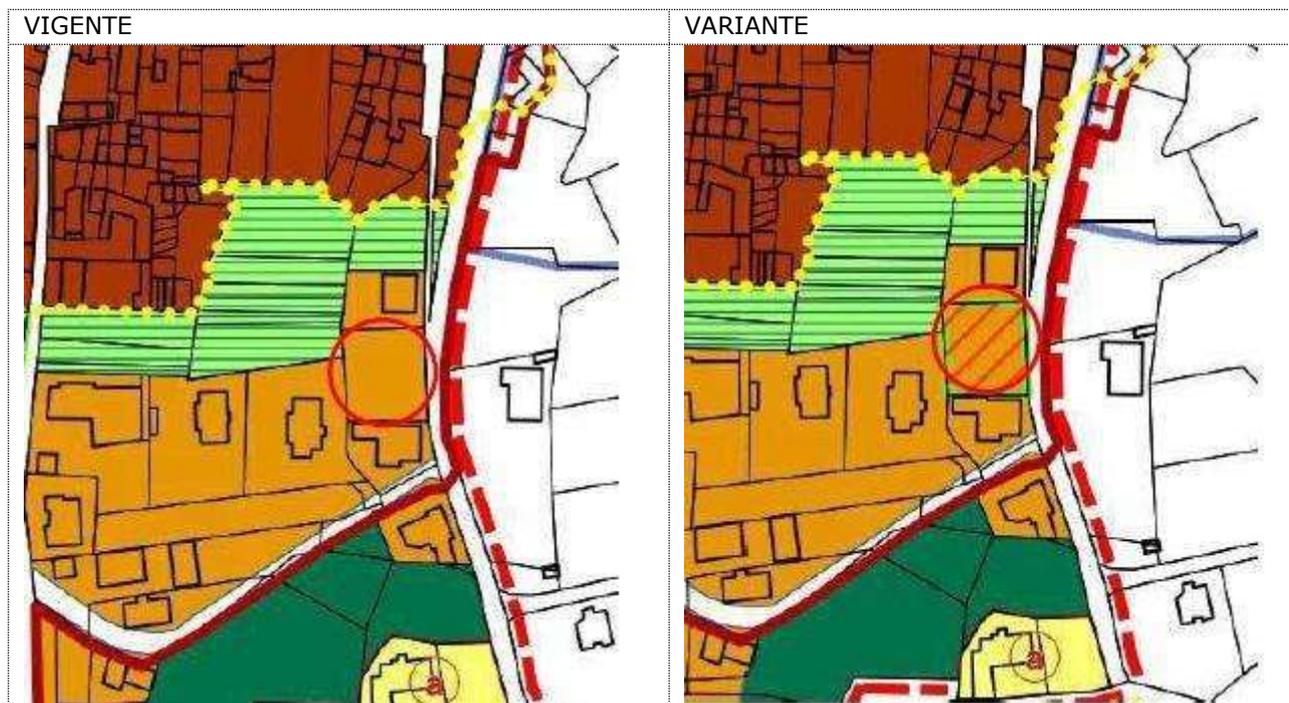


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe II – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIb
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area esterna di pertinenza ad edificio residenziale, con sviluppo su superficie sub-pianeggiante. In particolare, il lotto insiste su depositi alluvionali ad acclività alta (>35%).
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde pertinenziale, gestita aprato, interessata dalla dimora di poche essenze arboree da frutto (<i>Prunus spp</i>).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui <i>Chiroptera Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 _____ INTERVENTO n. 34 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".

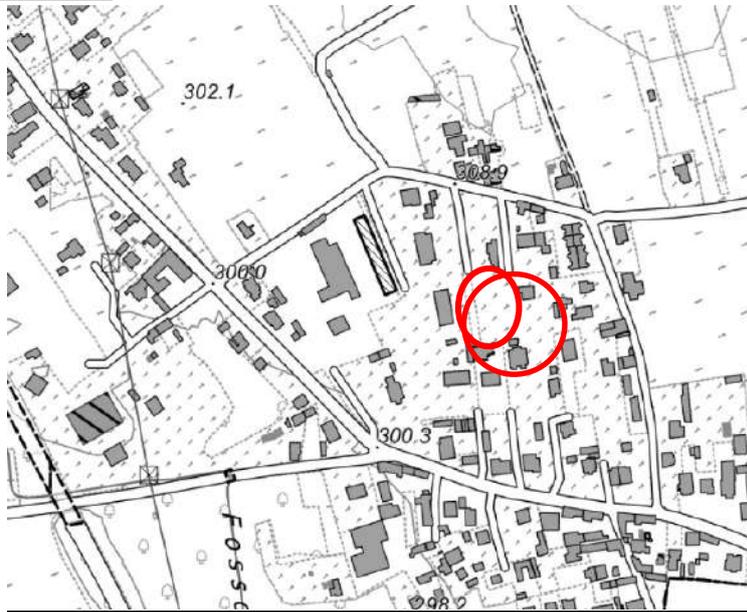


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area, che si sviluppa su di un terrazzo sub pianeggiante alluvionale, costituisce una superficie esterna, petinenziale, interclusa tra due edifici residenziali.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa (prato stabile), libera dalla dimora di essere arboree e arbustive.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

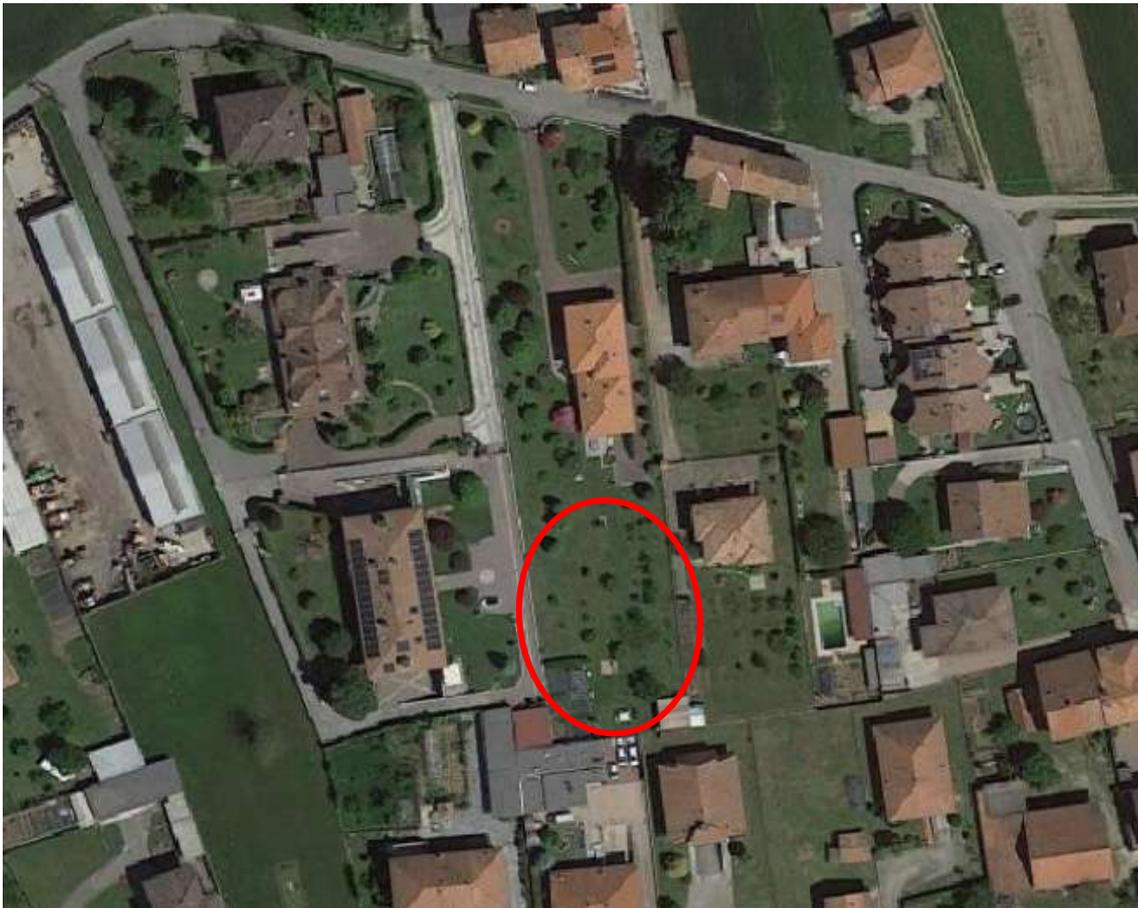
Tavola PRGC n. P1.15 - Foglio C.T. n. 25 _____ INTERVENTO n. 95 (C1)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): lotto residenziale di completamento in ambito urbanizzato all'interno del centro abitato. Intervento di "densificazione".



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area esterna di pertinenza ad edificio residenziale, in ambito peri-urbano, con sviluppo su terrazzo subpianeggiante alluvionale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di area esterna verde, gestita a aprato, con la dimora di essenze arbustive.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Si indica la presenza di fauna tipica dell'area urbana, tra cui Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (Dir. Habitat 94/43/CEE , All. II), <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Inquadramento territoriale:

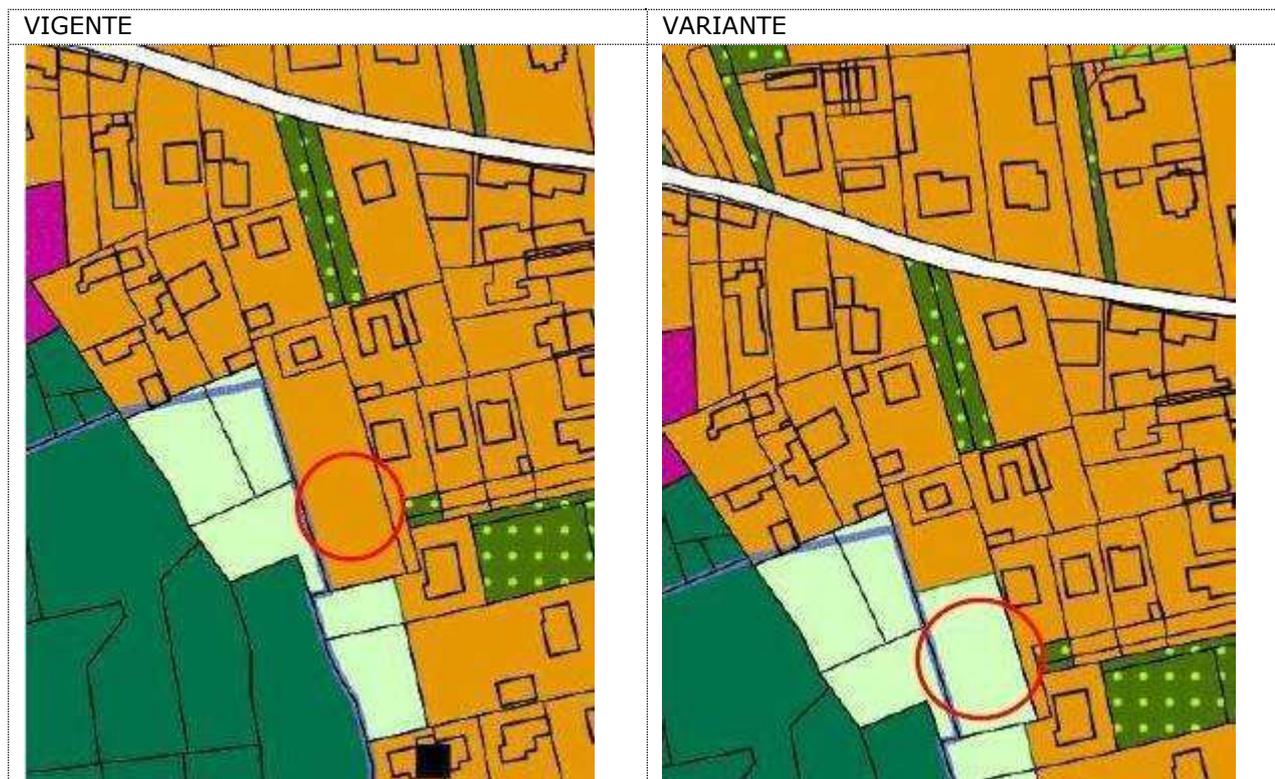


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riduzione area di pertinenza insediamento residenziale consolidato.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area sviluppa su di una superficie pianeggiante, marginalmente all'ambito urbanizzato, in adiacenza ad area boscata.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area verde prativa di pertinenza ad edificio residenziale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> , <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus glandarius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 3 (A)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): fabbricato rurale a destinazione agrituristica per il quale si propone la modifica della tipologia di intervento da M12 a M11.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIf - l'area si estende in prossimità di una fascia di territorio interessata dalla dinamica fluviale del T. Agogna; conseguentemente, in assenza di opere di regimazione, tale lotto di intervento può risultare soggetto ad eventuali processi di dilavamento per azione delle acque di ruscellamento Classe IIIa2 - Fascia di rispetto tracciata con estensione pari a 10 m per sponda (R.D. 523/1904)
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un fabbricato rurale (Molino della Resega), a destinazione agri-turistica, collocato in ambito peri-urbano su superficie (terrazzo) sub pianeggiante alluvionale. A nord del fabbricato è presente il corso di una roggia s.n. confluyente alla Roggia Siana, più a sud.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area antistante il fabbricato rurale è costituita da ampia area di manovra -parcheggio, pavimentata con ciottoli. Sono presenti aree verdi prative con arredo a verde e presenza di arbusti e piccole piante ornamentali.

Check-list della fauna osservata

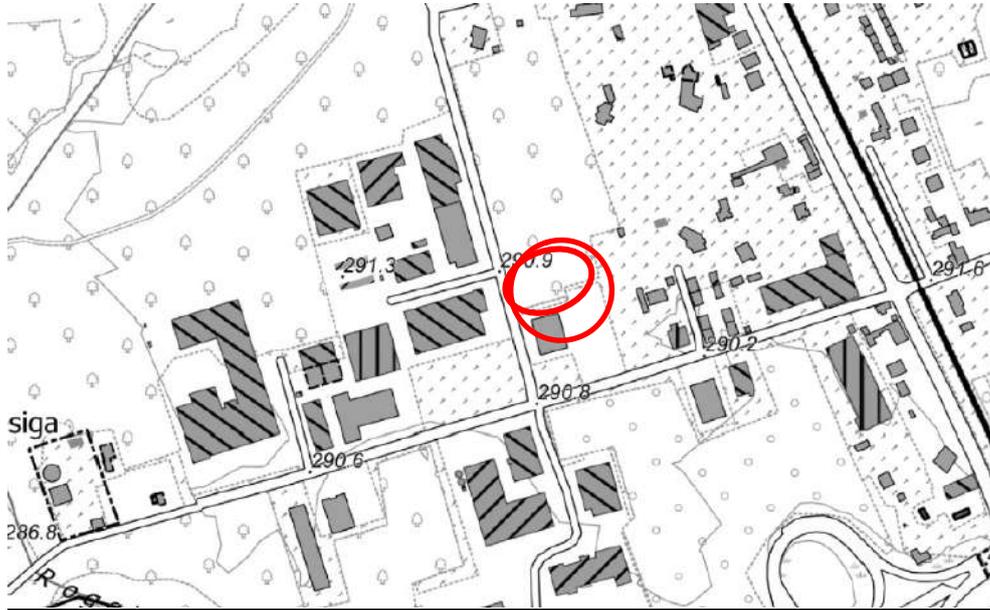
La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera *Myotis capaccinii* (All. II), Canidae *Canis lupus* e Mustelidae *Martes martes* (All.IV).

Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: *Erinaceus europaeus*, *Pipistrellus kuhilii*, *Lepus europaeus*, *Martes foina*, *Meles meles*, *Vulpes vulpes*, *Sus scrofa*, *Dama dama*, *Sitta europaea*, *Picoides major*, *Parus major*, *Garrulus gladius*, *Corvus corone cornix*, *Turdus merula*, *Sylvia nisoria*, *Columba livia*.

Nell'ambito acquatico (Roggia) si segnala la presenza di specie affini all'habitat acquatico e umido, quali *Squalius cephalus*, *Salmo trutta fario*, *Cottus gobio*, *Bufo bufo*, *Hieropis viridiflavus*, *Ardea cinerea*, *Anas platyrhynchos*, *Accipiter gentilis*, *Buteo buteo*, *Streptopelia turtur*, *Nyctalus noctula*.

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 4 (B)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.

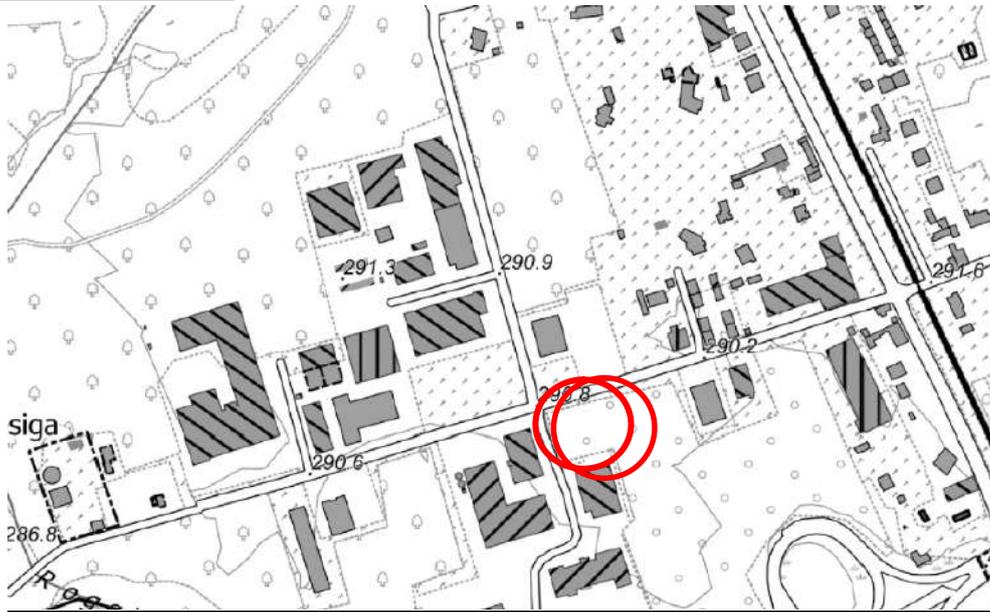


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe IV – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I
Caratteristiche geomorfologiche	L'intervento si colla in area pianeggiante, limitrofa a vasta area boschiva.
Caratteristiche vegetazionali	Anche nell'area in valutazione è presente del soprassuolo boschivo e, in particolare, costituito da essenze arboree d'invasione, quali <i>Robina pseudoacacia</i> e <i>Corilus avellana</i> .
Check-list della fauna osservata	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 70 - 109 (B)

Inquadramento territoriale:

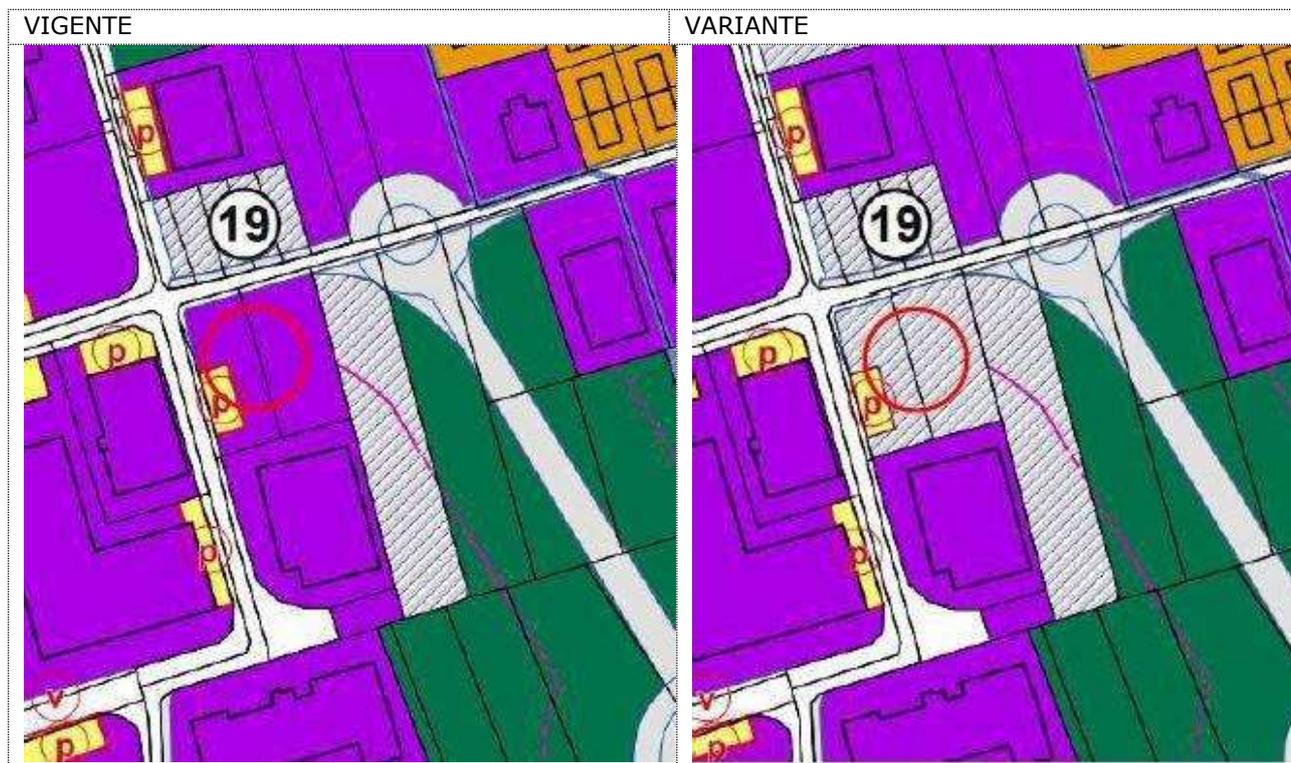


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.

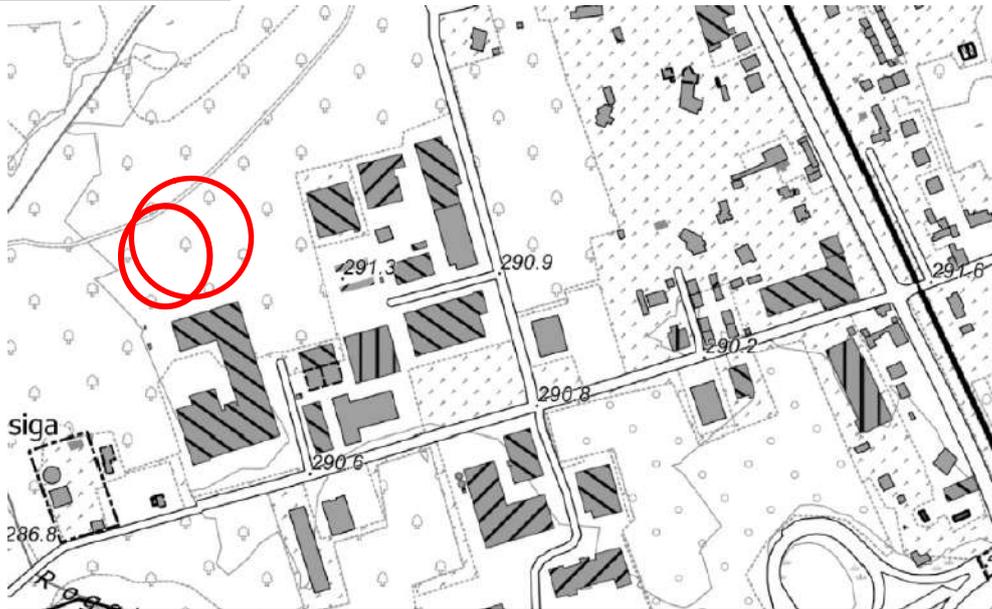


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe V – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area interessa una superficie pianeggiante, situata nell'ambito di una zona produttiva-industriale, limitrofa alla viabilità di Via Resega.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area interessata da opere edilizie industriali. Allo stato attuale, infatti, risulta edificata con capannone produttivo.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 72 (B)

Inquadramento territoriale:

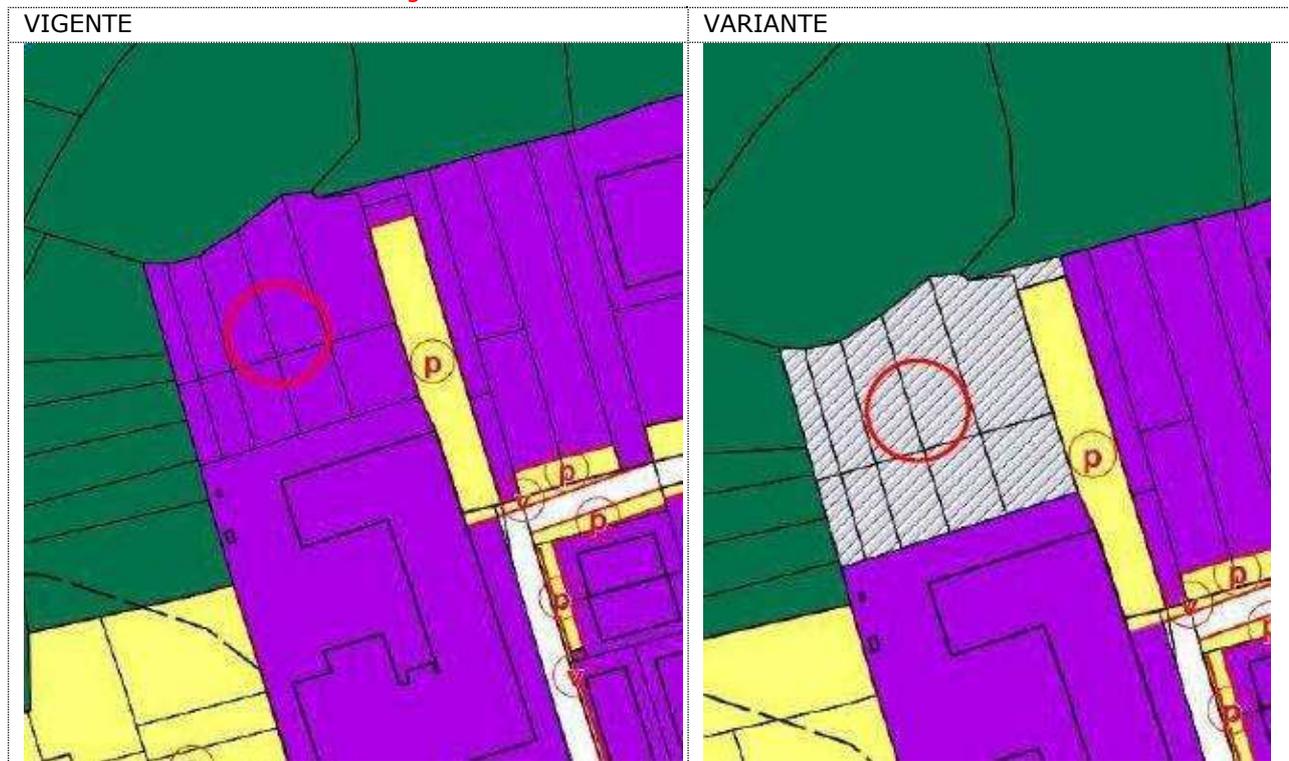


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva. **Progetto Preliminare: modifica normativa inserire misure di mitigazione**

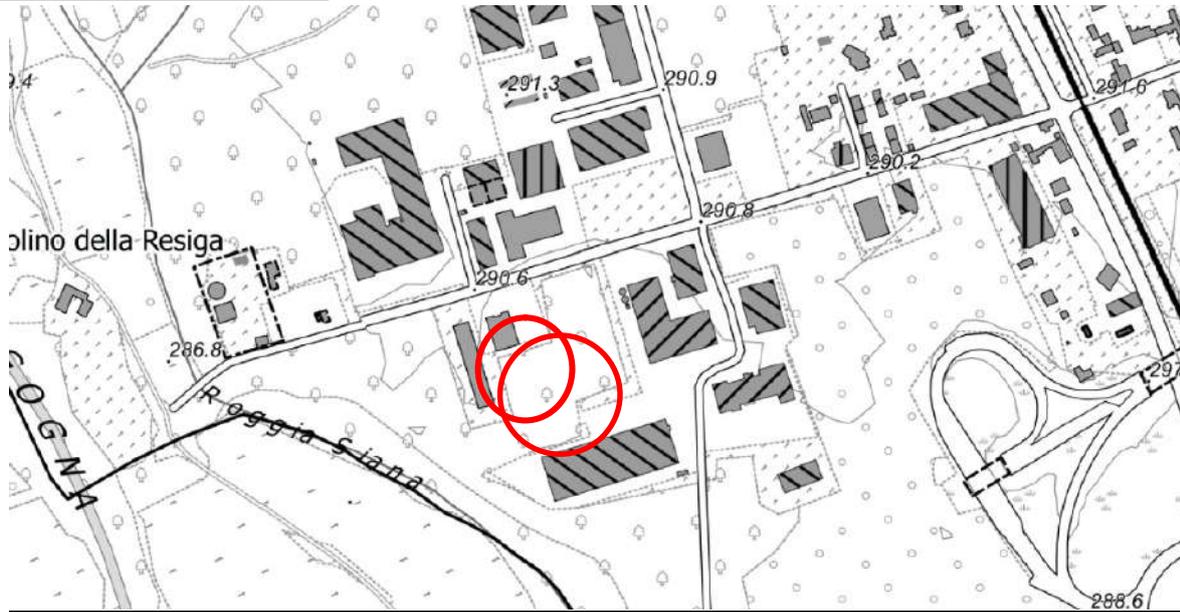


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe V – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento si colloca a margine di area industriale, su superficie pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Trattasi di area boscata, individuata all'interno della Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) come "Querco-carpineto della bassa pianura", var. con robinia (Tipo Forestale QC10H).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 94 (B)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): porzione di area adiacente a fabbricato artigianale per la quale si propone un ampliamento dell'area produttiva.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe V – compatibile
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe I
Caratteristiche geomorfologiche	L'intervento si colloca a margine di area industriale, su superficie pianeggiante.
Caratteristiche vegetazionali	Trattasi di area boscata, individuata all'interno della Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) come "Querco-carpinetto della bassa pianura", var. con robinia (Tipo Forestale QC10H).
Check-list della fauna osservata	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 117 (A)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): fabbricato inserito in area di tutela nuclei cascinali, posto ai margini dell'insediamento rurale per il quale viene richiesta possibilità di ampliamento.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un fabbricato rurale, posto ai margini dell'insediamento cui appartiene. Il terreno ha uno sviluppo pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nell'intorno è presente dell'area verde prativa, di pertinenza agli edifici.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): ampliamento area residenziale di completamento, già azionata sul PRGC vigente, a ricomprendere la restante parte di proprietà in ambito boscato.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV - compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area boscata a margine di un'area verde di completamento.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area boscata, individuata all'interno della Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) come "Querco-carpineto della bassa pianura", var. con robinia (Tipo Forestale QC10H).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> , <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Inquadramento territoriale:

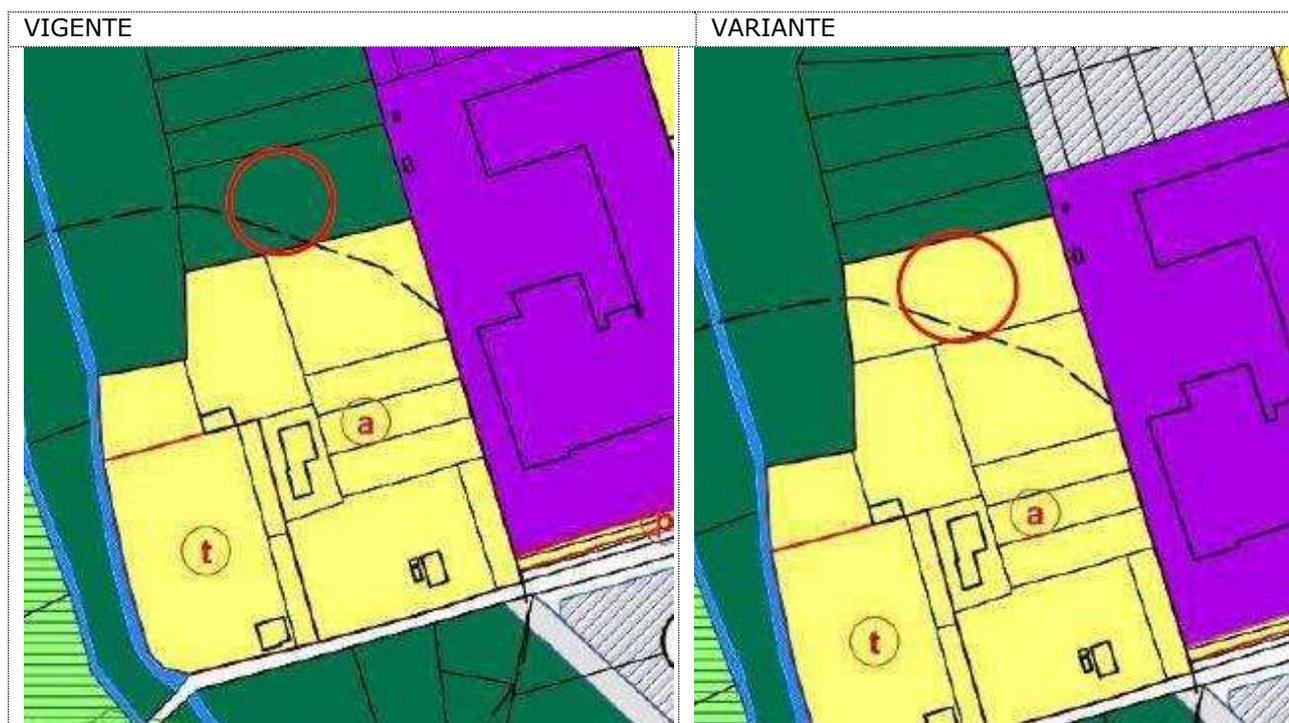


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): ampliamento area ecologica Via Resiga.

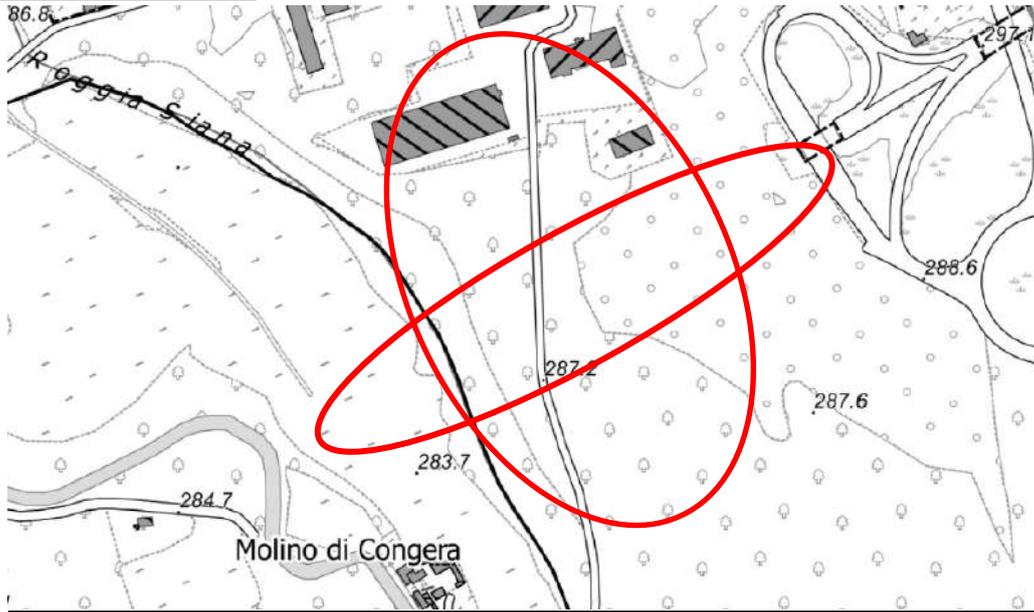


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I e Classe II f
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area boscata a margine dell'area ecologica, cui risulta contigua.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Si tratta di un'area boscata, individuata all'interno della Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) come "Querco-carpineto della bassa pianura", var. con robinia (Tipo Forestale QC10H).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> , <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus glandarius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.16 - Foglio C.T. n. 26 _____ INTERVENTO n. 199e (D)

Inquadramento territoriale:

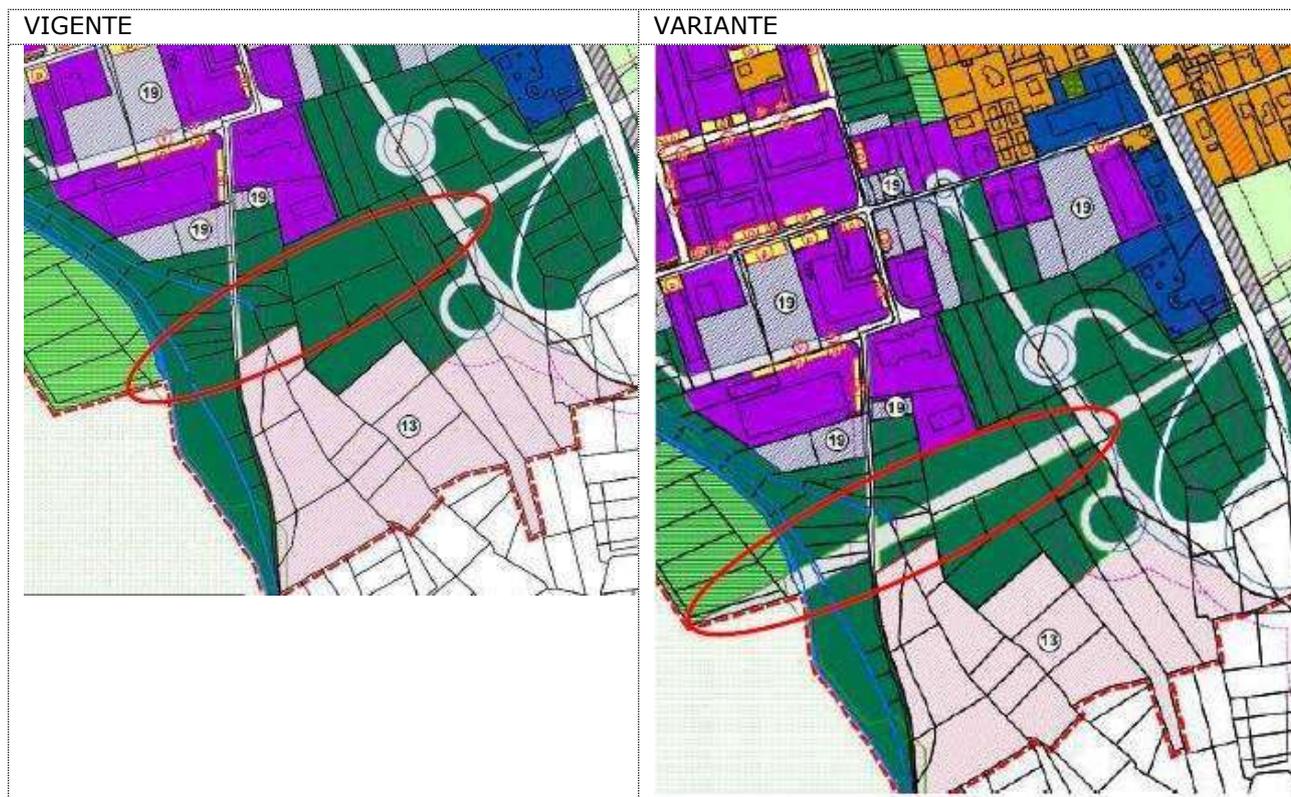


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): prolungamento in direzione Cureggio – Biella della circonvallazione SR 229.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I Classe II f Classe III a2 (settore centrale) - Fascia B del Piano per l'Assetto Idrogeologico del F. Po (sponda sinistra coincidente con il limite esterno della Fascia C) - potenziali fenomeni di esondazione di acque superficiali con Tr = 200 anni; risultano inoltre presenti le fasce di rispetto lungo i corsi d'acqua demaniali, con estensione di 10 m per sponda (R.D. 523/1904)
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area longitudinale di intervento, con sviluppo da nord-est a sud-ovest, interessa una fascia boscata a margine dell'area urbana di Borgomanero.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Trattasi di fascia boscata con presenza di latifoglie, a governo misto. Risulta caratterizzata dalla presenza di diverse tipologie forestali; difatti, la Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) individua la presenza di: <ul style="list-style-type: none"> • BS30X - Boscaglie d'invasione; • QC10H - Quercocarpinetto della bassa pianura, var. con robinia; • AN10X - Alneto di ontano nero.

Check-list della fauna osservata

La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera *Myotis capaccinii* (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae *Canis lupus* e Mustelidae *Martes martes* (All. IV) per le aree marginali e boschive.

Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi *Erinaceus europaeus*, *Pipistrellus kuhilii*, *Lepus europaeus*, *Martes foina*, *Meles meles*, *Vulpes vulpes*, *Sus scrofa*, *Dama dama*; tra gli uccelli *Sitta europaea*, *Picoides major*, *Parus major*, *Garrulus gladius*, *Corvus corone cornix*, *Turdus merula*, *Sylvia nisoria*, *Columba livia*.

Inquadramento territoriale:

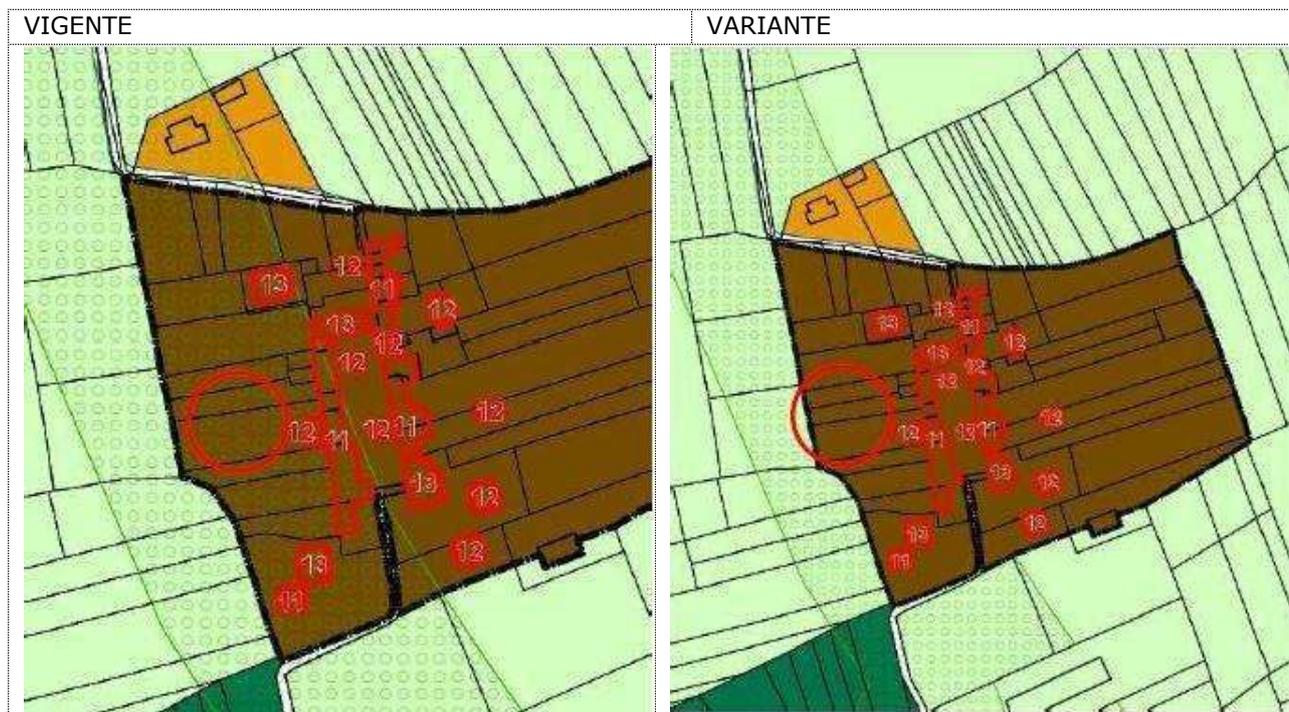


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): ridefinizione perimetro rete ecologica in relazione alla presenza del nucleo cascinale esistente.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Nella porzione d'intervento individuata si osserva superficie naturale di natura pianeggiante, in ambito peri-urbano e in vicinanza di campi coltivati e aree boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Trattasi di superficie prativa (prato stabile), gestita, con presenza di zona orto-frutticola.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e peri-urbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.18 - Foglio C.T. n. 28 _____ INTERVENTI n. 1 (A)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art. 21.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIc
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un fabbricato residenziale, perimetrale a nucleo rurale, con sviluppo su di una superficie sub-pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area intorno all'edificio è un'area verde di pertinenza gestita a prato stabile.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Inquadramento territoriale:

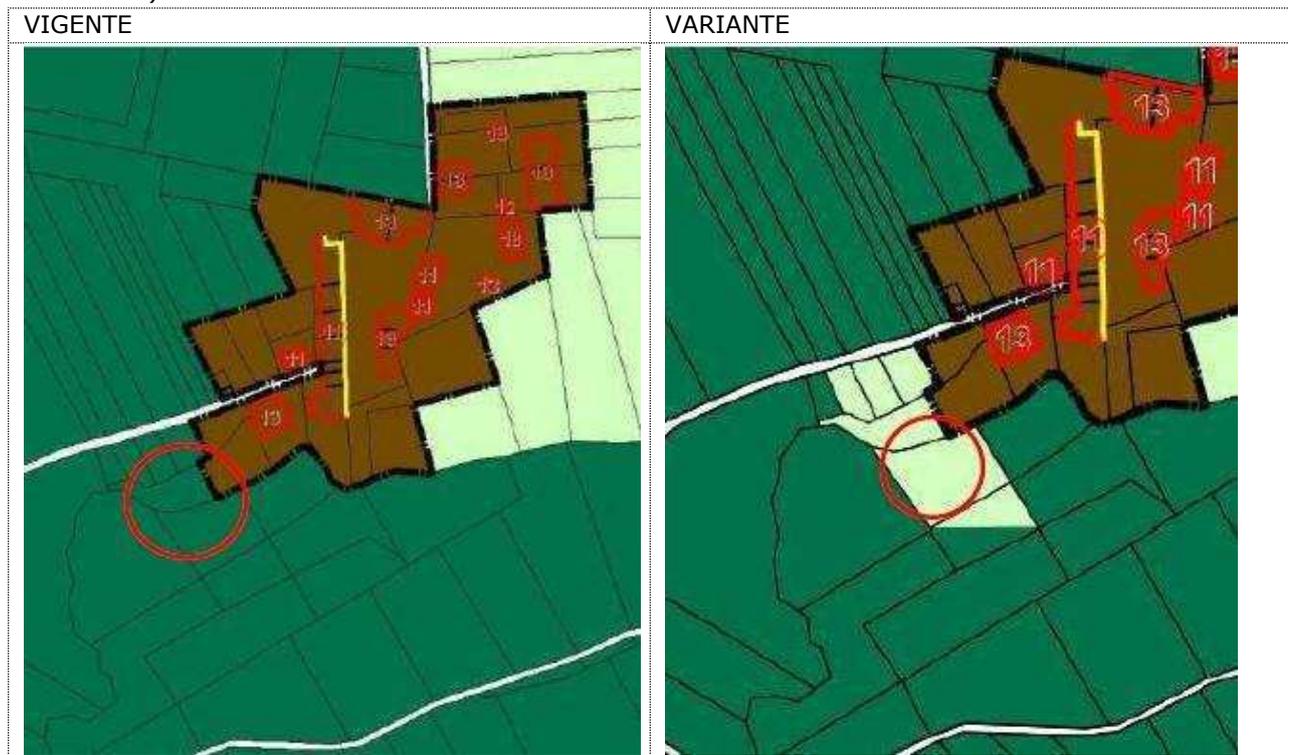


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): area priva di copertura boschiva per la quale si propone la classificazione in area per attività agrarie. In parte accoglibile per la porzione valutata in parte come priva di copertura boschiva e in parte come trasformabile (v. relazione agronomico - forestale 19.01.2021).



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIb Classe IIIa2
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area naturale, limitrofa al nucleo edificato, con sviluppo da pianeggiante a sub-pianeggiante. Nell'intorno dell'area è presente una vasta area boscata.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Trattasi di area boscata, individuata all'interno della Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) come "Querco-carpineto d'alta pianura ad elevate precipitazioni, var. con nocciolo" (Tipo Forestale QC20F).
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.18 - Foglio C.T. n. 28 _____ INTERVENTI n. 148 (A)

Inquadramento territoriale:

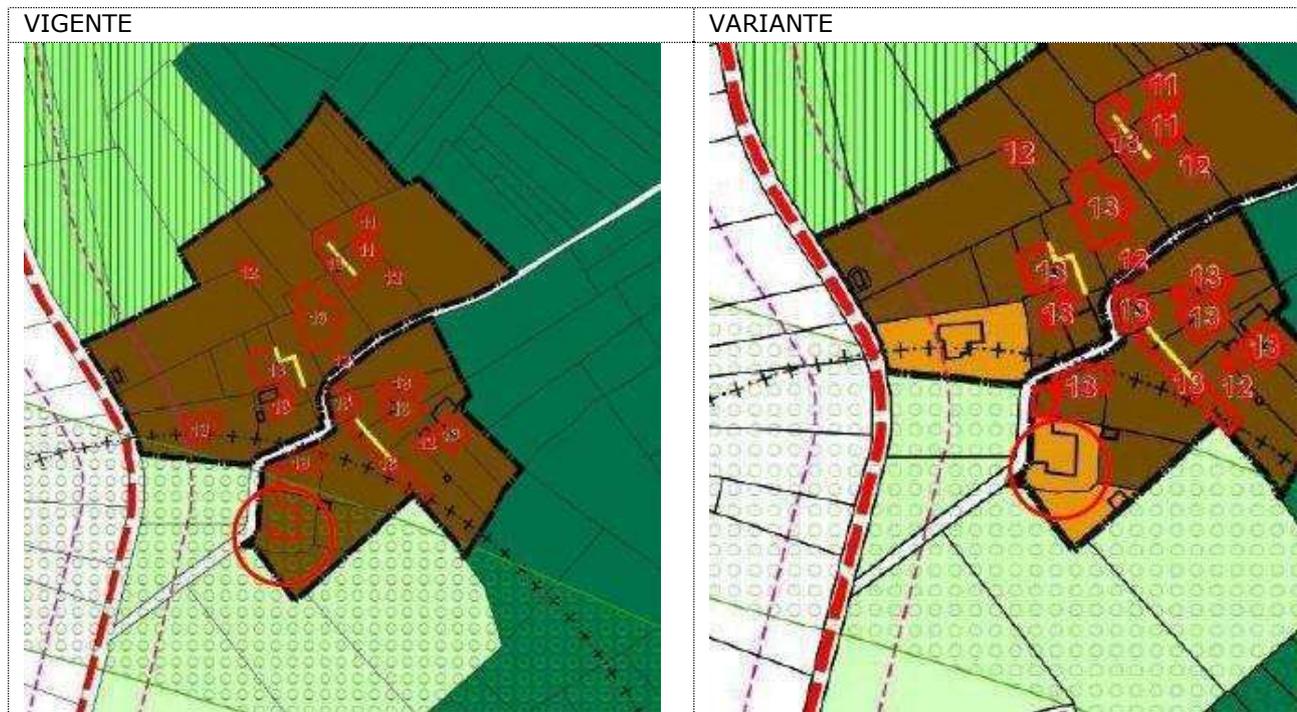


Estratto BDTRE - scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): fabbricato residenziale esistente, collocato ai margini esterni del nucleo rurale Cascina Vallazza, che presenta tipologia edilizia e caratteri costruttivi non riconducibili al nucleo rurale al quale urbanisticamente risulta aggregato. Se ne propone lo scorporo e la identificazione in art. 21.

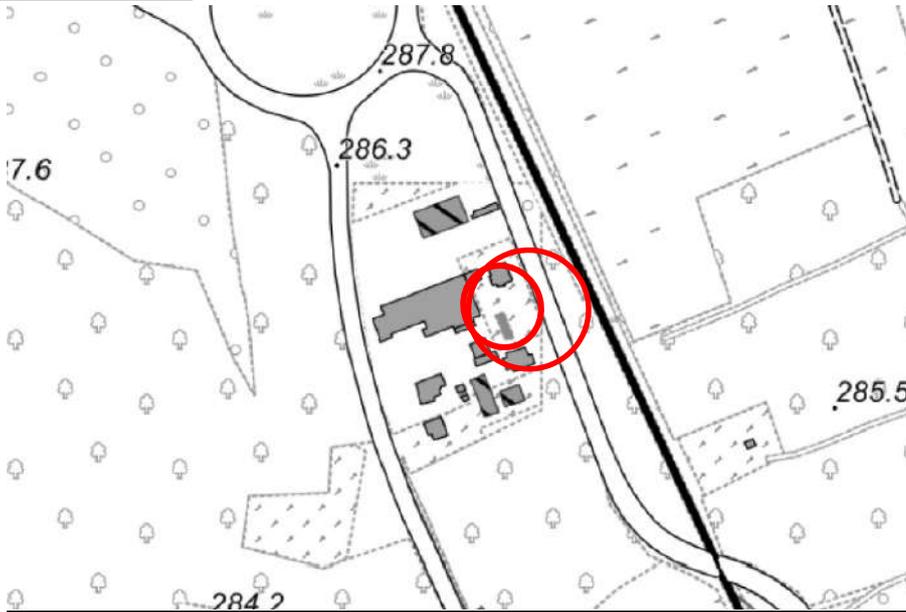


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIc
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un fabbricato residenziale, perimetrale a nucleo rurale, con sviluppo su di una superficie sub-pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area intorno all'edificio è un'area verde di pertinenza gestita a prato stabile.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	<p>La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive.</p> <p>Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i>, <i>Pipistrellus kuhilii</i>, <i>Lepus europaeus</i>, <i>Martes foina</i>, <i>Meles meles</i>, <i>Vulpes vulpes</i>, <i>Sus scrofa</i>, <i>Dama dama</i>; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i>, <i>Picoides major</i>, <i>Parus major</i>, <i>Garrulus gladius</i>, <i>Corvus corone cornix</i>, <i>Turdus merula</i>, <i>Sylvia nisoria</i>, <i>Columba livia</i>.</p>

Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29 _____ INTERVENTI n. 89 (G)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE – scala 1:2.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconoscimento di destinazione residenziale già in essere, in area mista produttiva e residenziale. Se ne propone l'individuazione in residenziale consolidata al fine di favorire il recupero della consistenza edilizia esistente.

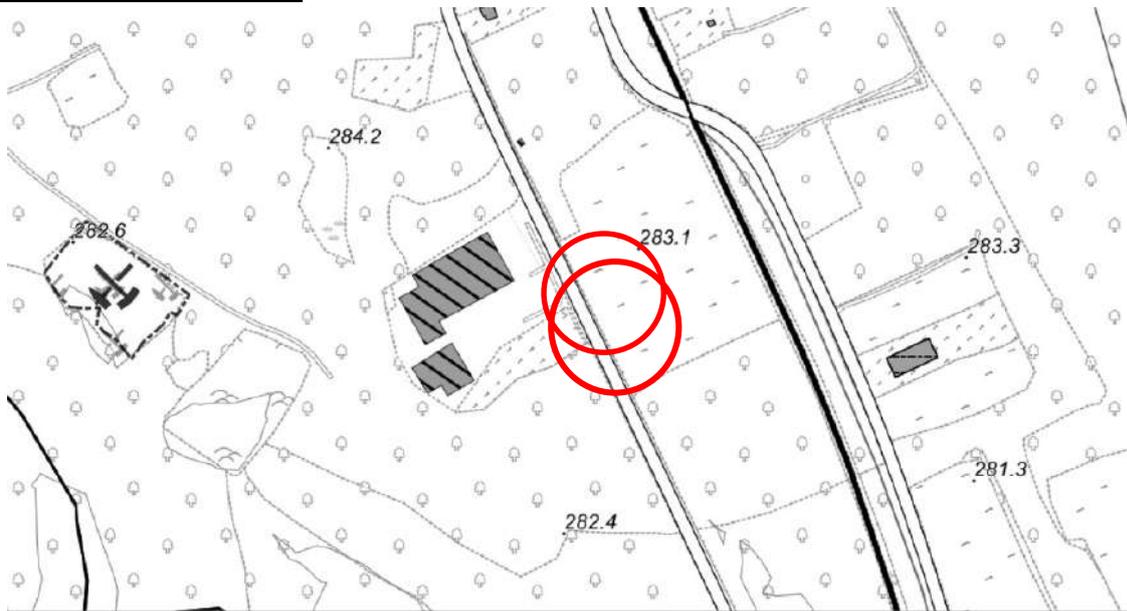


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area privata recintata, collocata a margine della viabilità stradale in area esterna rispetto il polo urbanizzato, con sviluppo su superficie pianeggiante. Il contesto di ubicazione è naturale, caratterizzato dalla presenza di aree naturali coltivate e boscate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Nell'area di ingresso del lotto edificato, a destinazione mista produttiva e residenziale, sono presenti aiuole con dimora di essenze arboree ed arbustive di carattere ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna di quest'ambito è quella tipica degli ambienti peri-urbani. Non si rileva la presenza di specie interessate da specifica protezione (Dir. Habitat 94/43/CEE), ma si segnala la frequentazione dell'area da parte di specie comuni quali, ad esempio, <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29 _____ INTERVENTI n. 108 (B)

Inquadramento territoriale:

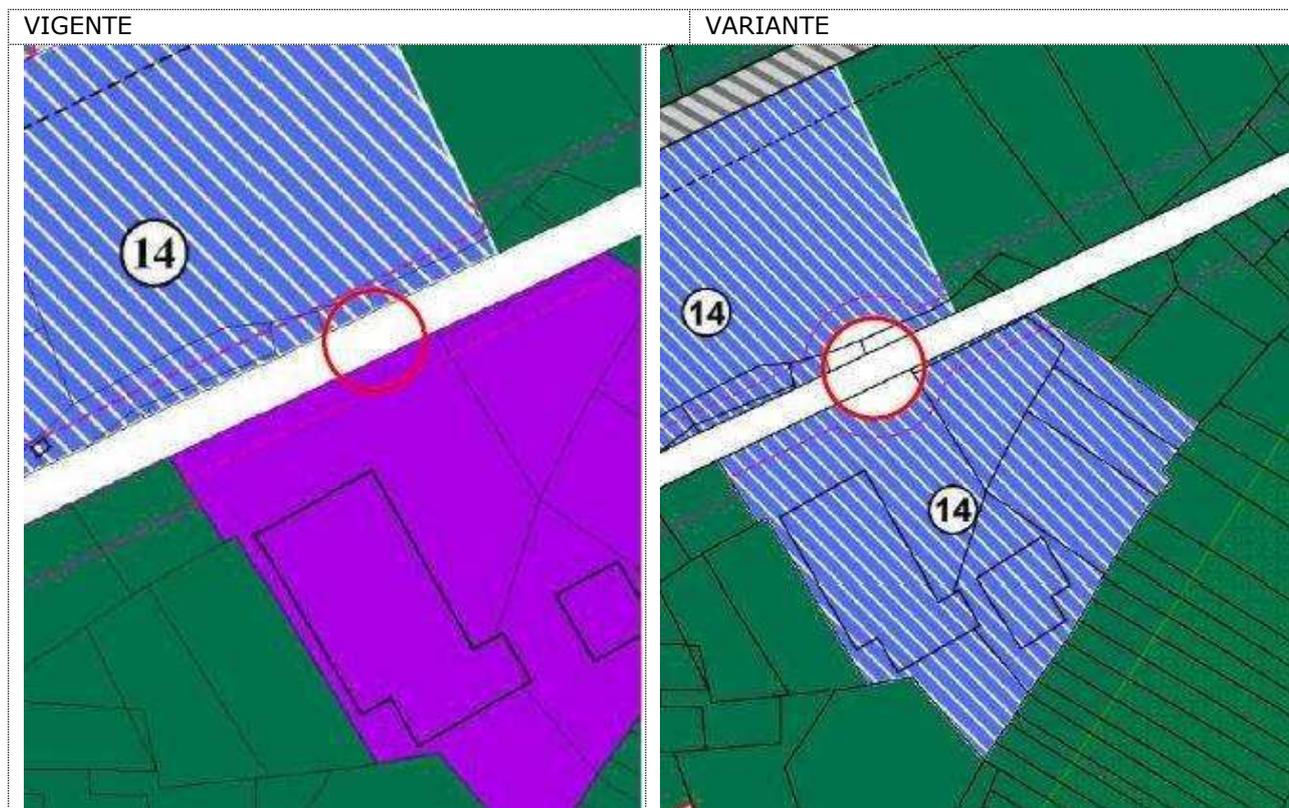


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): modifica normativa sulla scheda d'area riferita alla viabilità di accesso. Nuova rotatoria sulla SP 229.

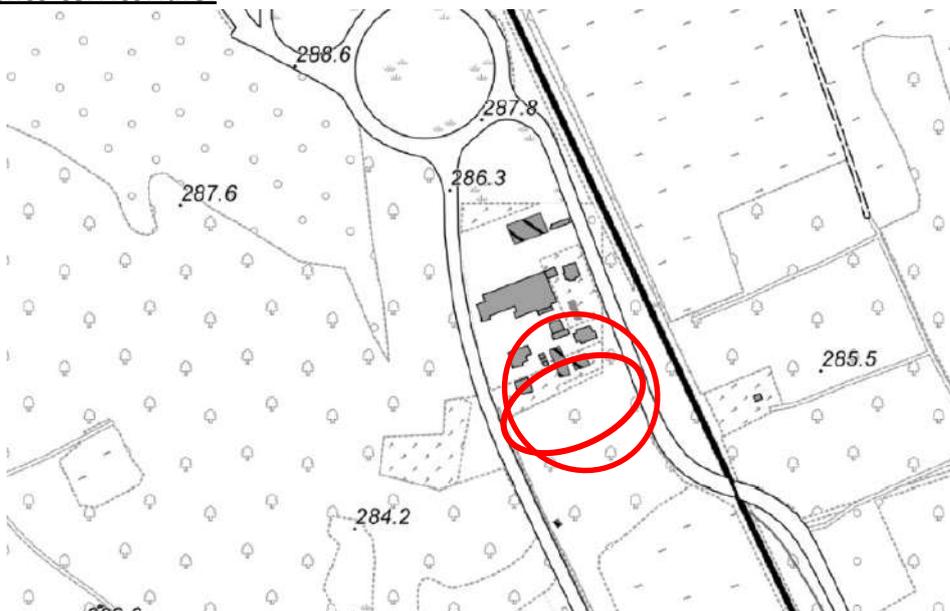


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV - compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa una stretta fascia boscata a margine della viabilità stradale, posta su superficie leggermente sub-pianeggiante, di raccolto tra il piano sopraelevato della strada e il campo coltivato.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Trattasi di fascia boscata, costituita da giovane Robinieto, nonostante la Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) non individui tale vincolo.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazioni stico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II) e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV); mentre tra le specie presenti più comuni e non interessate da obiettivi specifici di conservazione si segnala <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus gladius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29___ INTERVENTI n. 162 - 163 (B)

Inquadramento territoriale:

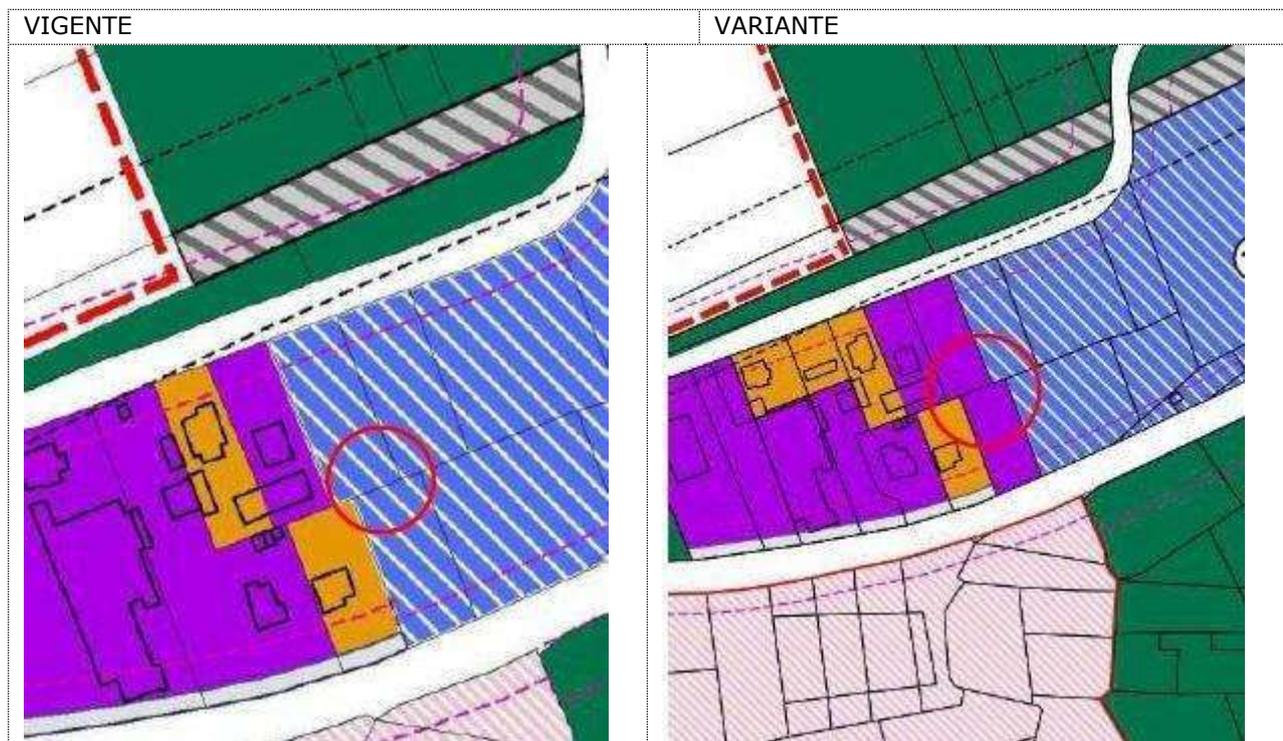


Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio dalla destinazione commerciale e accorpamento alle contigue aree produttive della medesima proprietà.

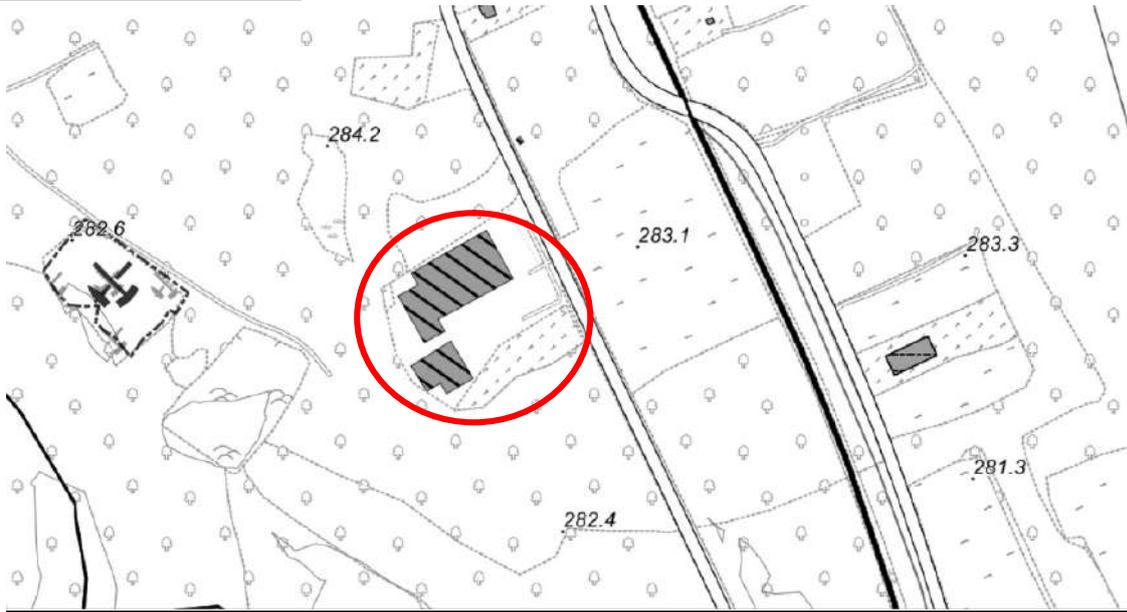


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'intervento interessa un'area boscata, contigua ad area produttiva, al di fuori dell'ambito urbano e all'interno di un contesto naturale.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Sull'area è presente soprassuolo forestale; difatti, la Carta Forestale regionale vigente (edizione 2016) individua la presenza del Tipo forestale QC20H "Quercocarpineto d'alta pianura ad elevate precipitazioni, var. con robinia".
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La fauna presente nell'ambito dell'area di intervento include specie faunistiche tipiche dell'habitat urbano e silvestre. Tra queste, in relazione alle specie di interesse conservazionistico, incluse negli allegati della normativa di riferimento (Direttiva Habitat 94/43/CEE), si segnala la presenza di: Chiroptera <i>Myotis capaccinii</i> (All. II), specificatamente per le aree marginali e periurbane; Canidae <i>Canis lupus</i> e Mustelidae <i>Martes martes</i> (All.IV) per le aree marginali e boschive. Tra le specie presenti più rilevanti e non interessate da obiettivi specifici di conservazione: tra i mammiferi <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Pipistrellus kuhilii</i> , <i>Lepus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Meles meles</i> , <i>Vulpes vulpes</i> , <i>Sus scrofa</i> , <i>Dama dama</i> ; tra gli uccelli <i>Sitta europaea</i> , <i>Picoides major</i> , <i>Parus major</i> , <i>Garrulus glandarius</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Sylvia nisoria</i> , <i>Columba livia</i> .

Tavola PRGC n. P1.19 - Foglio C.T. n. 29___ INTERVENTI n. 180 (B)

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE - scala 1:3.500

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): riconversione fabbricato produttivo dismesso alla destinazione commerciale, integrando l'intervento con la fronte stante area commerciale di nuovo impianto disciplinata dalla scheda d'area n. 14, allegata alle Nda.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe IV – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe I Classe IIa
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento interessa un ex fabbricato produttivo, dismesso, recintato. L'area si estende su terreno pianeggiante, interclusa in area boscata.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area d'intervento è caratterizzata dalla presenza di fabbricati e dalla presenza di aree verdi di pertinenza, costituite da superfici prative nelle quali sono poste a dimora essenze arboree e arbustive a carattere ornamentale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area presenta una recinzione perimetrale e, pur essendo inclusa in un ambito naturaliforme, risulta maggiormente frequentata da specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.7 - Foglio C.T. n. 11

Inquadramento territoriale:

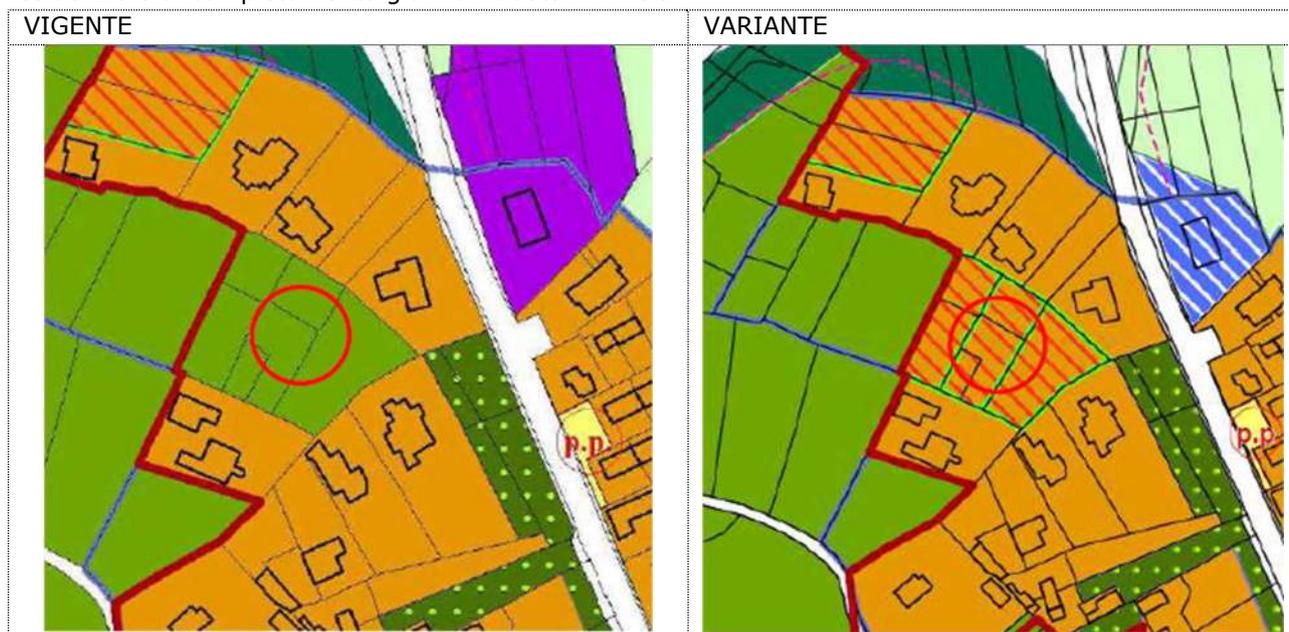


Estratto BDTRE – scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): stralcio dell'area della Baraggiola di area residenziale di completamento già individuata in PRGC

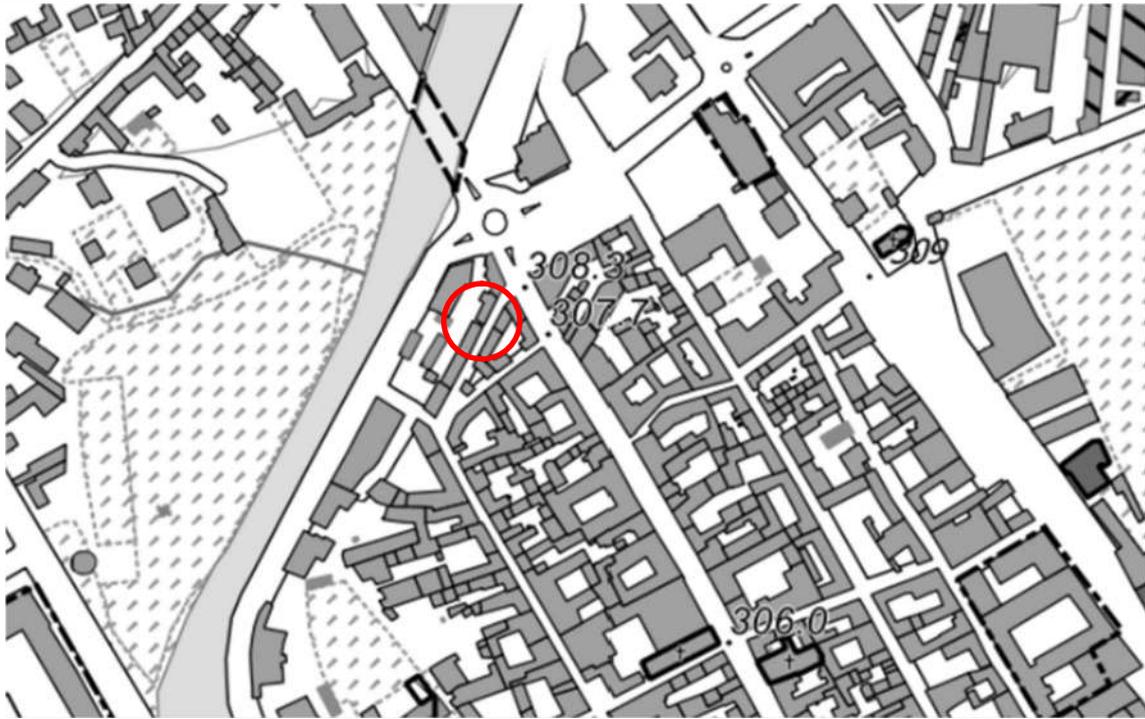


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIb
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area risulta completamente pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area d'intervento è caratterizzata dalla presenza di un fabbricato residenziale con annessa area esterna pertinenziale caratterizzata da superficie prativa.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area presenta una recinzione perimetrale e, pur essendo inclusa in un ambito naturaliforme, risulta maggiormente frequentata da specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P2 - Foglio C.T. n. 31

Inquadramento territoriale:

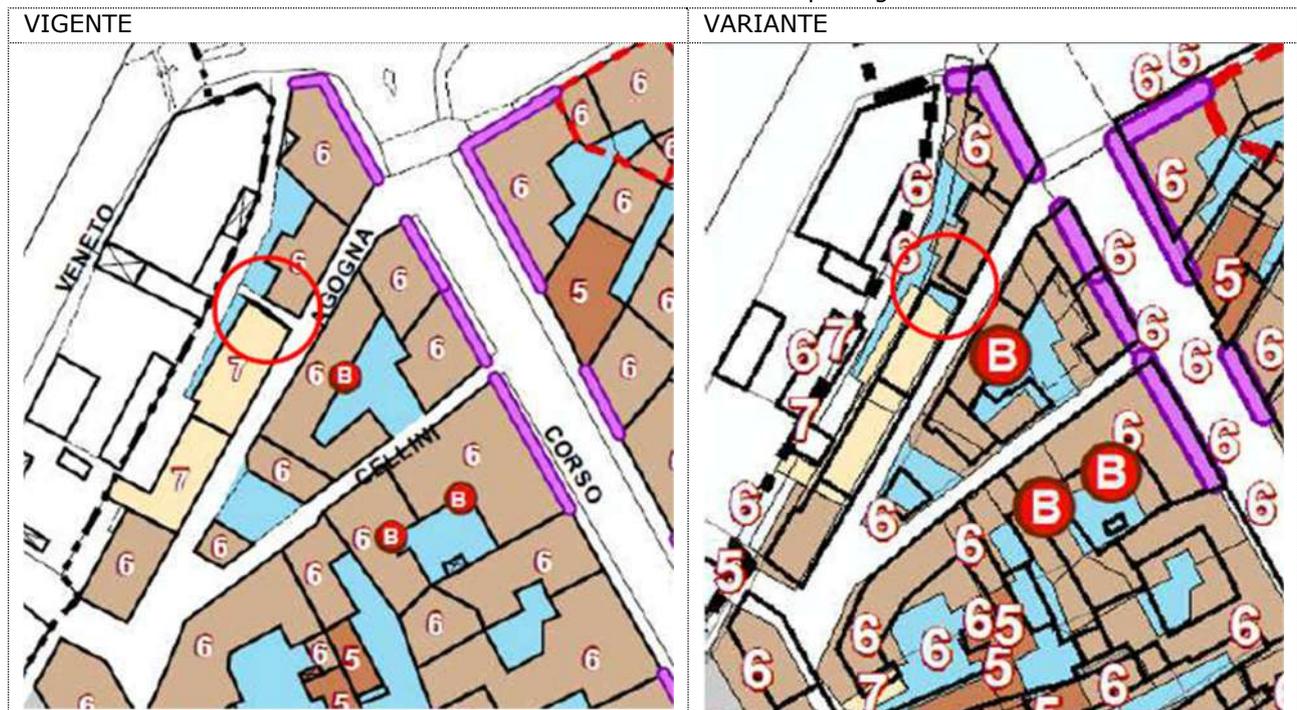


Estratto BDTRE - scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): correzione di errore materiale econ elinazione di tracciato stradale inesistente sulla tavola del centro storico del Capoluogo



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe II f
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area in esame risulta caratterizzata da serie di fabbricati di carattere residenziale posti in serie e uniti gli uni agli altri.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Area completamente urbanizzata con assenza di componente vegetazionale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	Area urbana contraddistinta da assenza di avifauna di pregio ad esclusione di piccioni domestici.

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9

Inquadramento territoriale:

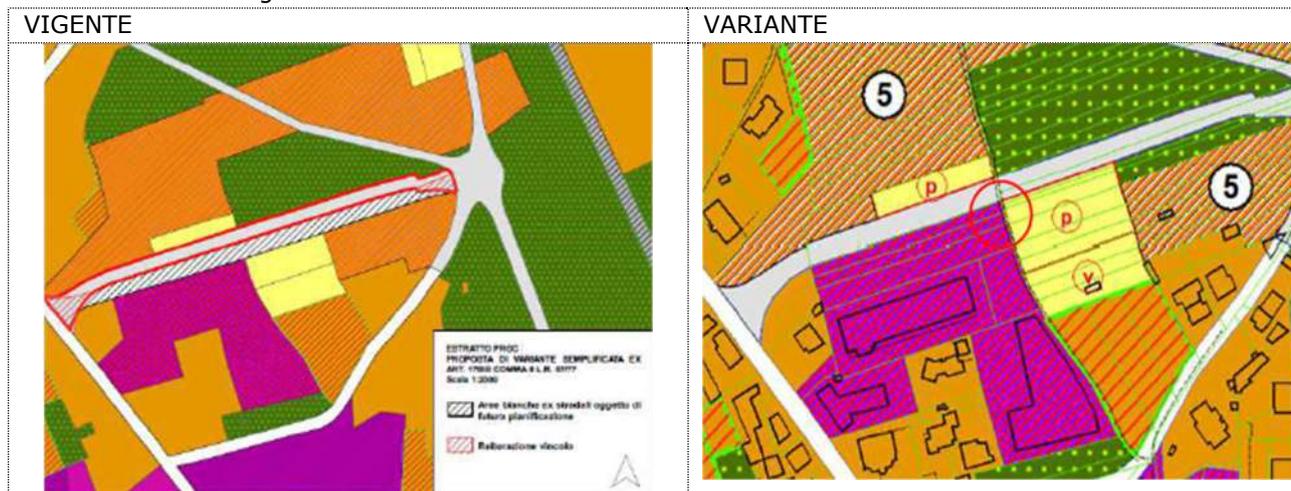


Estratto BDTRE - scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Rettifica localizzazione tracciato stradale in progetto approvata con variante semplificata ex art. 17bis della LUR con DCC n. 2 del 31.03.2022 e conseguente azzonamento, mediante la presente variante strutturale delle aree residuali appartenenti al tracciato stradale originario.

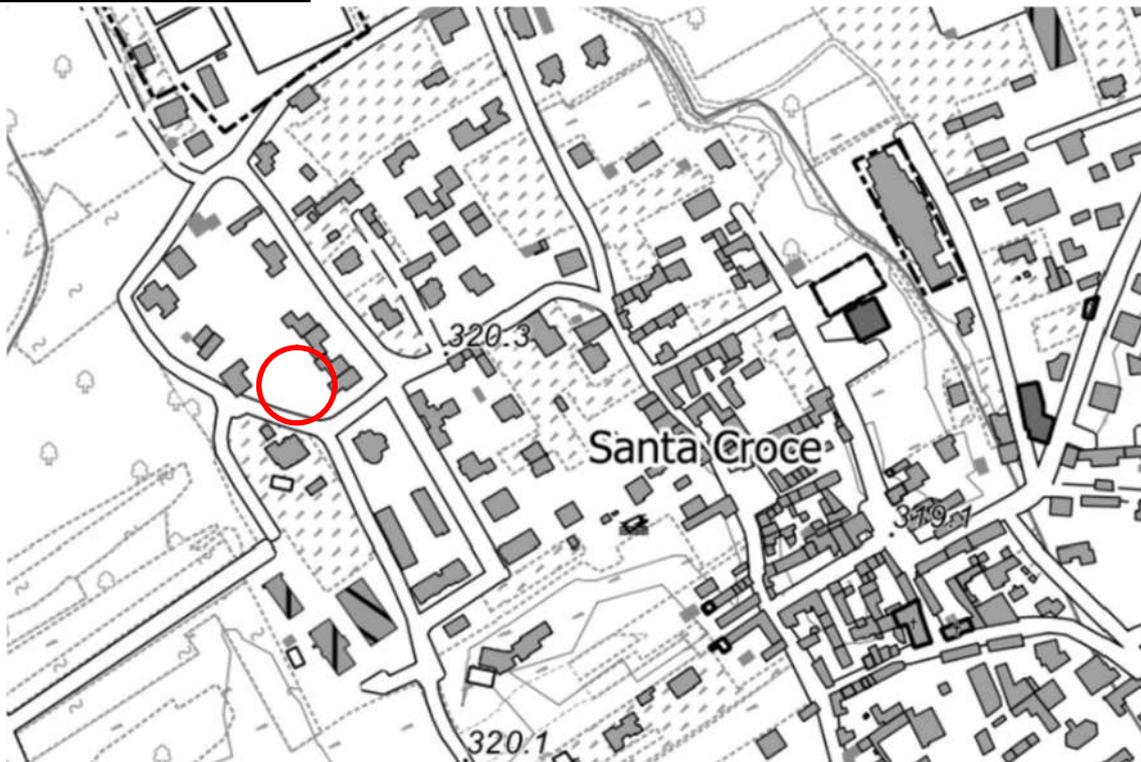


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

Classe acustica	Classe III
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica	Classe IIe
Caratteristiche geomorfologiche	Superficie pressochè pianeggiante per gran parte artificializzata.
Caratteristiche vegetazionali	Parziale presenza di area prativa e vegetazione infestante a bordo della viabilità presente.
Check-list della fauna osservata	L'area risulta a confone tra aree urbanizzate e aree agricole in attualità di coltura (seminativi; si ritiene che per il contesto pambientale di riferimento vi sia la presenza di specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.4 - Foglio C.T. n. 8

Inquadramento territoriale:

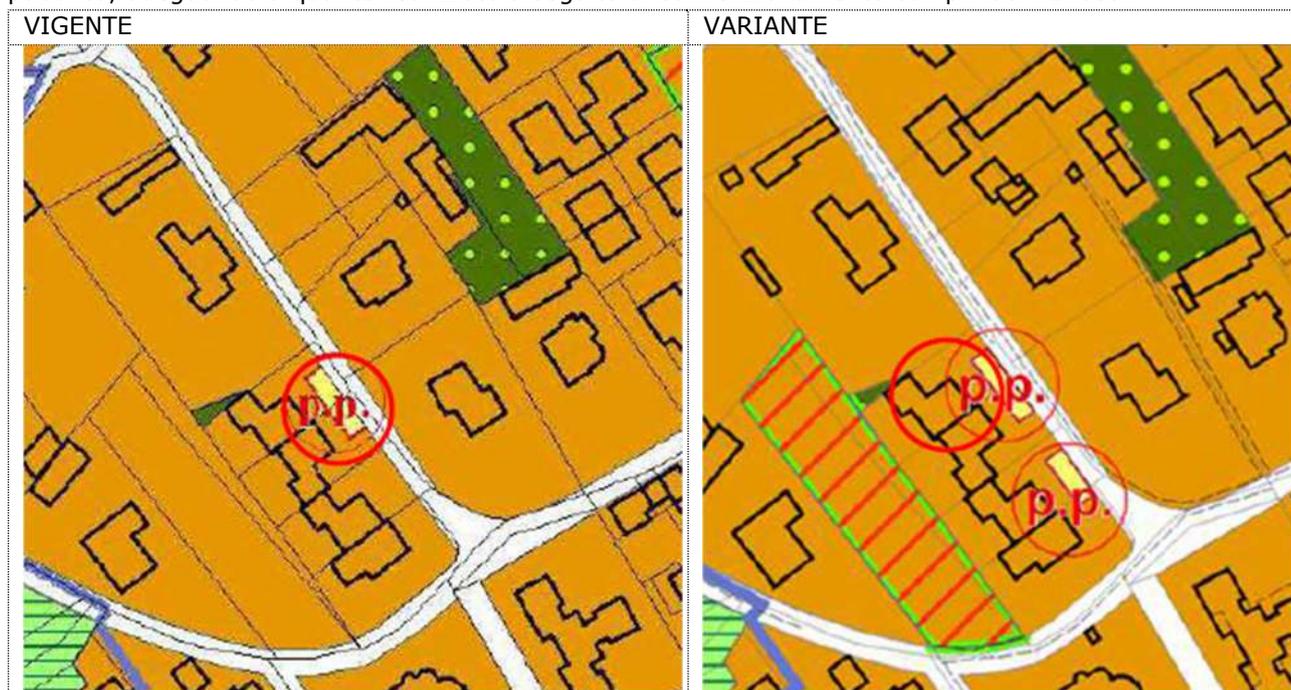


Estratto BDTRE – scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Corretta individuazione di area parcheggio pubblico, adeguando a quanto realizzato a seguito di convenzionamento con privati frontisti.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Superficie prativa completamente pianegginate.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Superficie prativa costituito da cotico erboso misto caratterizzato in maggioranza da graminacee e leguminose foreaggere; superficie regolarmente gestita.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La superficie risulta ubicata in un contesto di confine tra aree urbanizzate e aree naturali (porzioni di bosco e lotti a prato e/o seminativi). Per il contesto entro la quale è inserita si rilevano specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.3 - Foglio C.T. n. 7

Inquadramento territoriale:



Estratto BDTRE – scala 1:10.000

Documentazione fotografica



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Ampliamento area a spazi pubblici in frazione Piovino

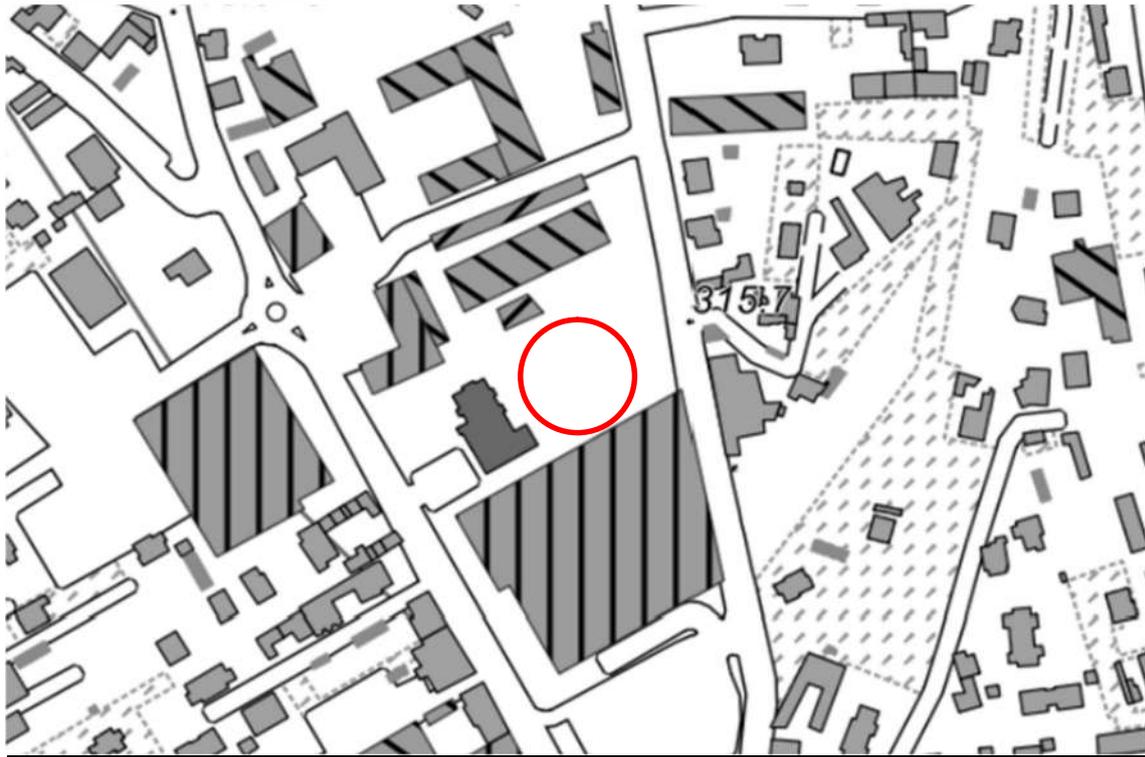


Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Superficie pianeggiante e/o moderatamente acclive.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Area pubblica già esistente con presenza di aiuole regolarmente gestite e essenze arboree "pronto effetto" a carattere ornamentale delle aree.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area ubicata in frazione Piovino; tale frazione risulta inserita all'interno di un contesto naturale della collina borgomanerese caratterizzata da aree boscate e lotti agricoli in attualità di coltura. La fauna potenziale risulta costituita da specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

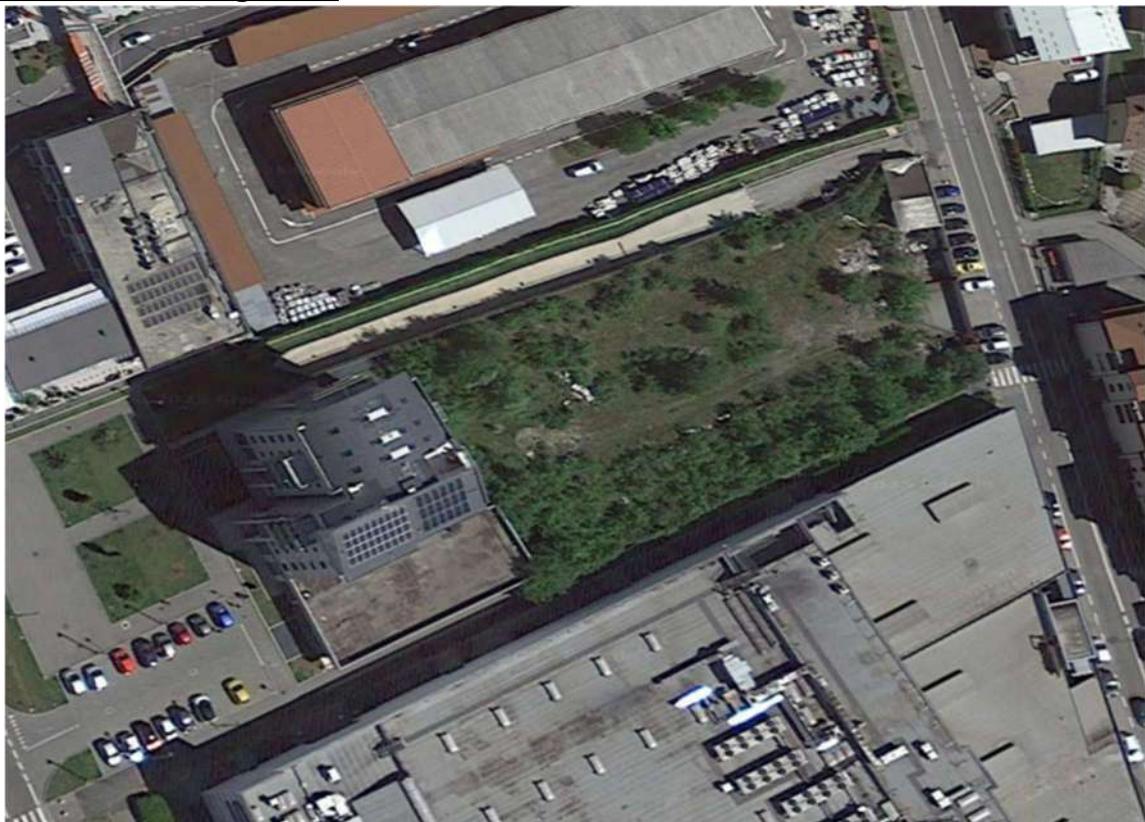
Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9

Inquadramento territoriale:

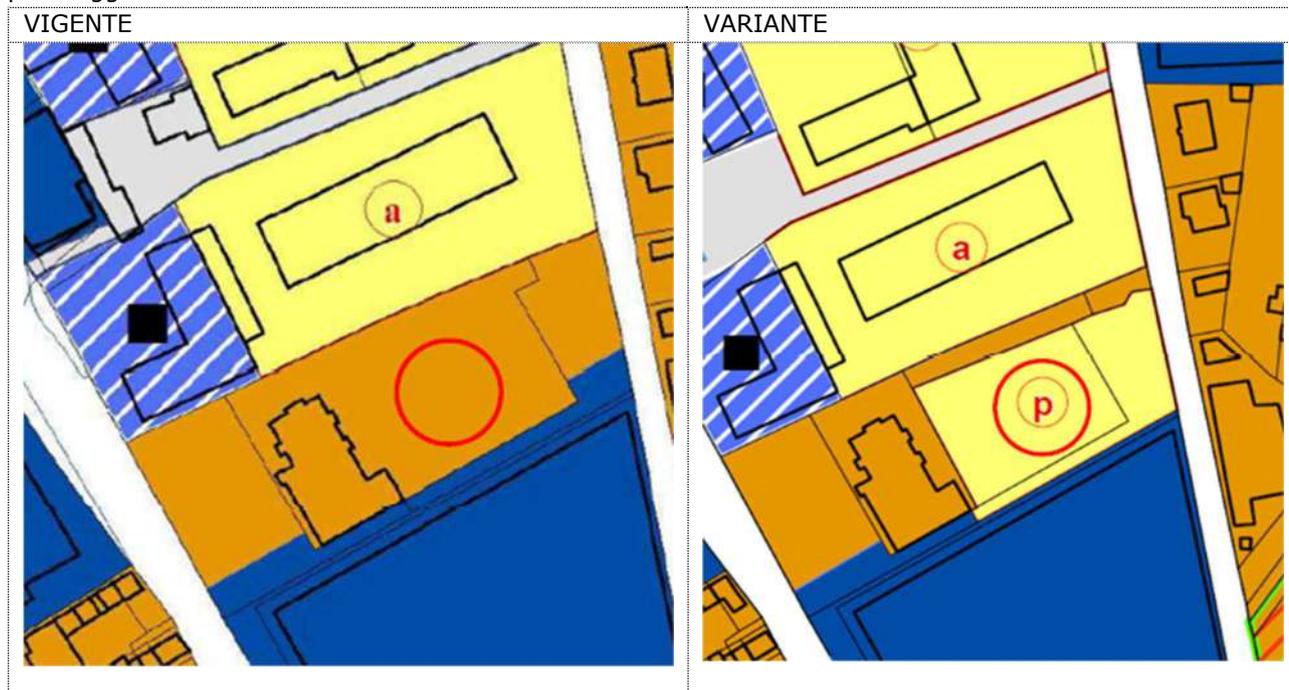


Estratto BDTRE – scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): individuazione nuova areaa spazi pubblici - parcheggio



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	L'area di intervento interessa un ex industriale dismessa, delimitata da recinzione in mattoni con ingresso con cancello in acciaio. L'area si estende su terreno pianeggiante tra supermercato Esselunga a Sud e fabbricato della Protezione Civile di Borgomanero.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area d'intervento è caratterizzata dalla presenza vegetazione arborea ed arbustiva di chaira origine naturale e dalle caratteristiche invasive ed infestanti dallo scarso valore botanico.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area presenta una recinzione perimetrale inclusa in un ambito fortemente edificato e dall'alto disturbo antropico. La fauna pertanto per il forte disturbo si ipotizza assente o presente con poche specie (topi, arvicole, corvi, piccioni domestiche, ecc.).

Tavola PRGC n. P1.4 - Foglio C.T. n. 8

Inquadramento territoriale:

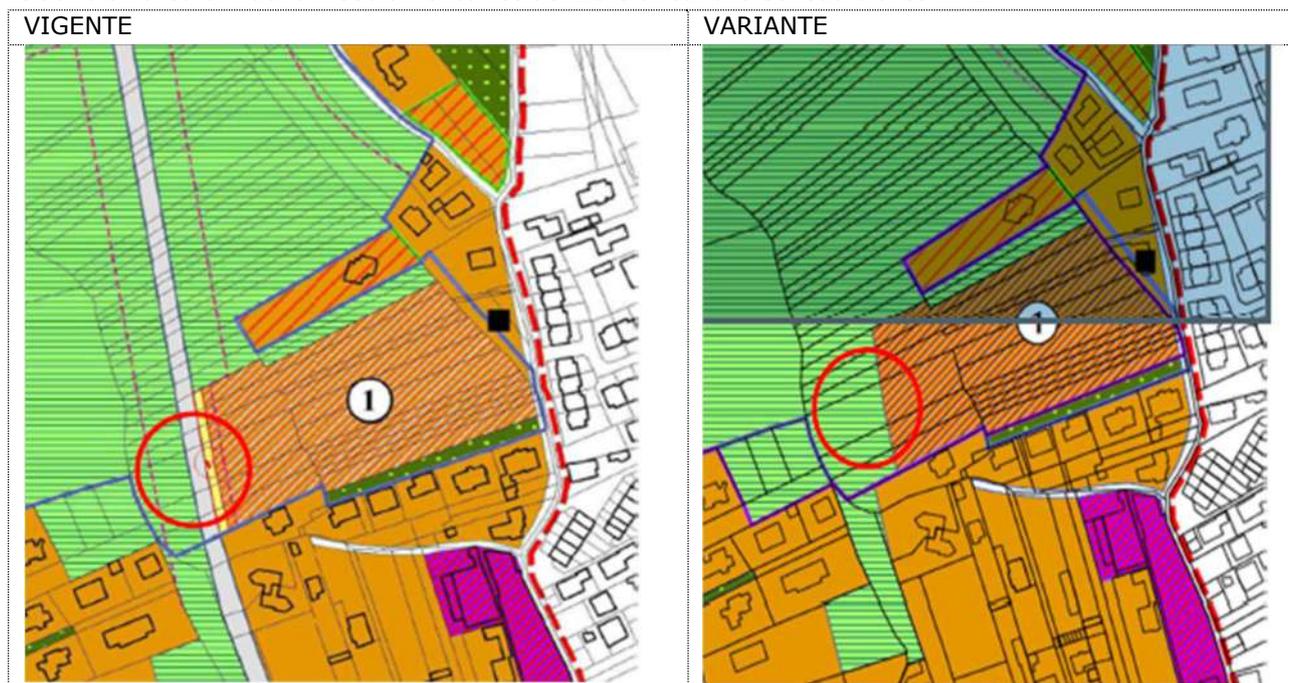


Estratto BDTRE - scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Piazzale stralcio tracciato stradale in progetto, relativo all'area di nuovo insediamento residenziale di cui alla scheda d'area n. 1.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III – compatibile
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Superficie completamente pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	L'area d'intervento è caratterizzata di superficie prativa con presenza di esemplari arborei da frutto e/o ornamentali di chiara origine artificiale.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	La superficie risulta ubicata in un contesto di confine tra aree urbanizzate e aree naturali (porzioni di bosco e lotti a prato e/o seminativi). Per il contesto entro la quale è inserita si rilevano specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.5 - Foglio C.T. n. 9

Inquadramento territoriale:

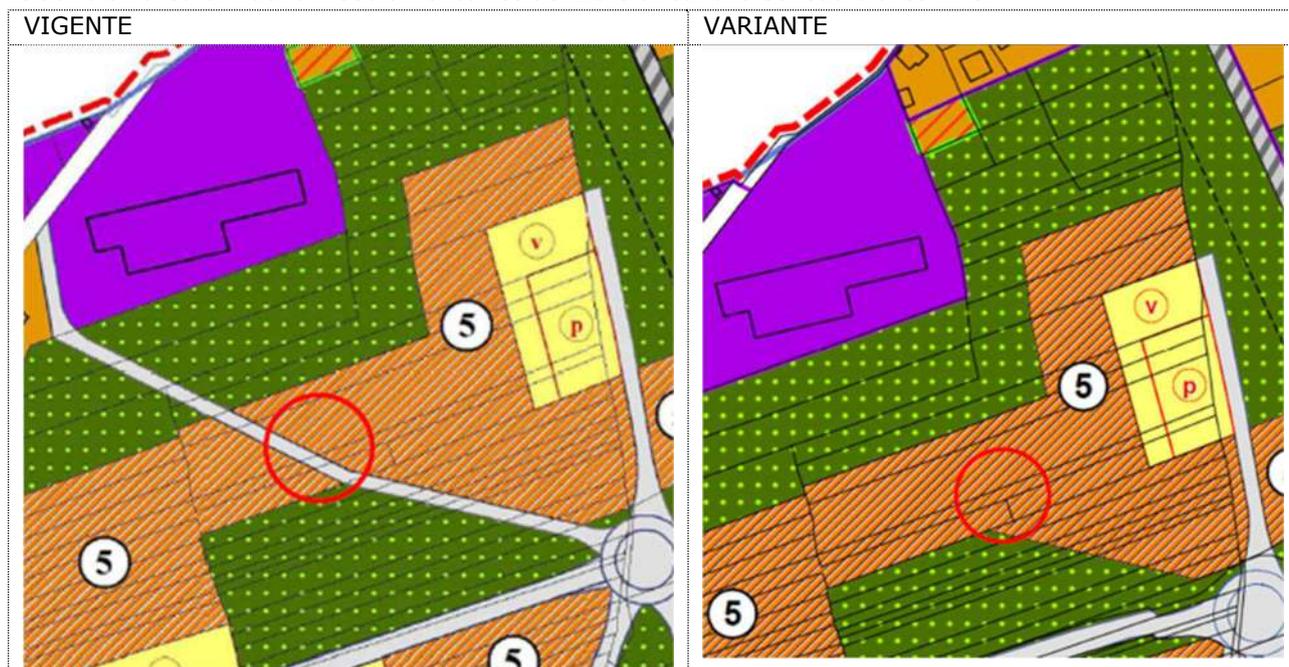


Estratto BDTRE - scala 1:10.00

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Parziale stralcio tracciato stradale in progetto, relativo all'area di nuovo insediamento residenziale di cui alla scheda d'area n. 5.



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Superfici completamente pianeggianti.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Area ad utilizzo agricolo
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area presenta una recinzione perimetrale e, pur essendo inclusa in un ambito naturaliforme, risulta maggiormente frequentata da specie di avifauna e di piccoli mammiferi, mentre risulta limitata la frequentazione da parte di medio-grandi mammiferi: <i>Sylvilagus floridanus</i> , <i>Erinaceus europaeus</i> , <i>Martes foina</i> , <i>Vulpes vulpes</i> ; <i>Columba livia</i> , <i>Turdus merula</i> , <i>Corvus corone cornix</i> , <i>Carduelis carduelis</i> , <i>Parus caeruleus</i> , <i>Apus apus</i> .

Tavola PRGC n. P1.20 - Foglio C.T. n. 30

Inquadramento territoriale:

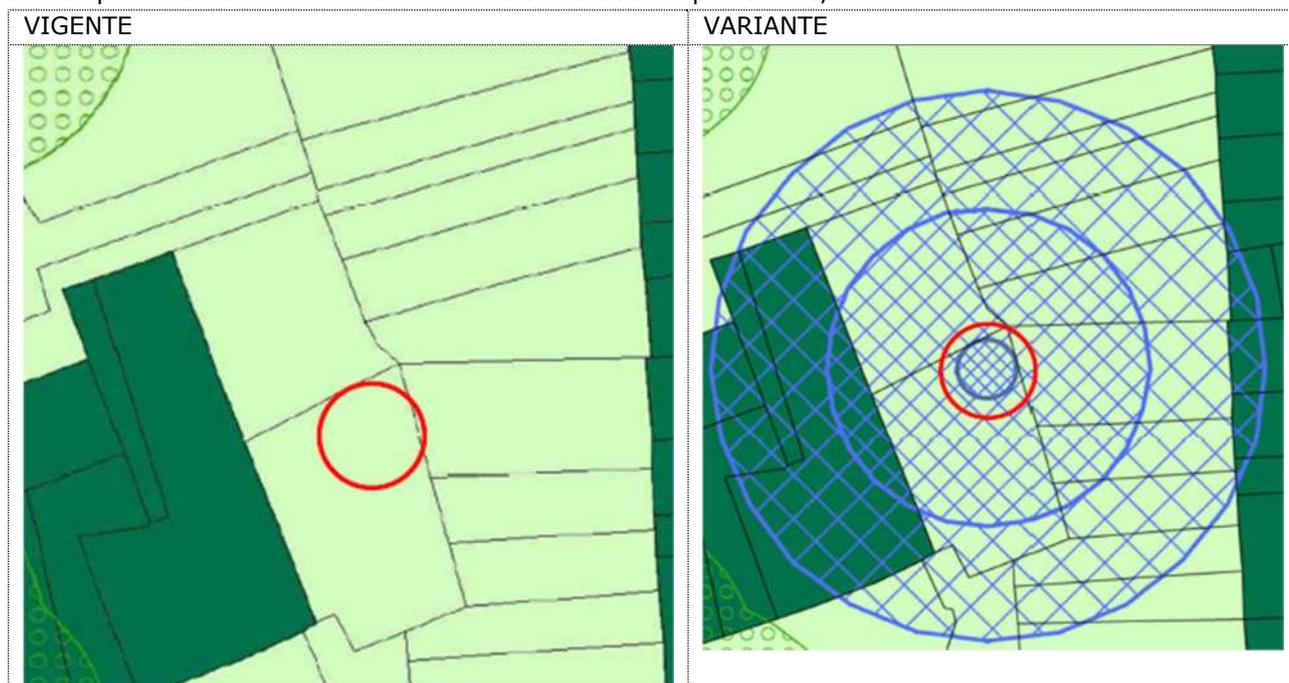


Estratto BDTRE – scala 1:10.000

Documentazione fotografica:



Destinazione urbanistica (oggetto della variante): Individuazione nuovo pozzo di captazione acque ad uso potabile denominato Meda2 con relative fasce di protezione,



Descrizione dello stato attuale (Note sopralluogo):

<i>Classe acustica</i>	Classe III
<i>Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica</i>	Classe IIe
<i>Caratteristiche geomorfologiche</i>	Lotto di terreno completamente pianeggiante.
<i>Caratteristiche vegetazionali</i>	Area posta in un contesto ambientale naturale caratterizzato dalla presenza di lotti boscati alternati a superfici coltivate a prato e/o seminativo.
<i>Check-list della fauna osservata</i>	L'area naturale con limitato disturbo antropico potenzialmente favorevole alla presenza di numerose specie di fauna selvatica, ungulati ruminanti (capriolo, daino e cervo), cinghiale, oltre che a piccola fauna mammifera e avifauna.