

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI BORGOMANERO

VARIANTE STRUTTURALE

3b

Carta di sintesi della pericolosità
geomorfologica e dell'idoneità
all'utilizzazione urbanistica
Settore Sud

Reviz.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	18/06/21	Documento di rito		
	26/09/23	Integrazioni		
	24/02/25	Integrazioni	Dott. Geol. M. Mazzetti	Dott. Geol. Fabrizio Erioni

TELLUS s.r.l.
Territorio - Geologia
Servizi per l'ingegneria

Ufficio amministrativo: Novara, Via Lagrange 28
Tel. 0321-49.97.42 e-mail: info@tellus.it
PEC: tellus@pec.it

Amministrazione Comunale
di Borgomanero

Identificativo del documento

PRG - 25 - Borgomanero - Variante strutturale

Scala
1: 5.000

Nord

LEGENDA

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

CLASSE I
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche; gli interventi, sia pubblici che privati, sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11 Marzo 1988 e s.m.i.

CLASSE II
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modelli accorgimenti tecnici ispirati al D.M. 11 Marzo 1988 e s.m.i. e all'istituto del singulo iure. Tali interventi non dovranno in alcun modo condizionare negativamente le aree limitrofe e la proporzionale affidabilità.

CLASSE IIa
Zone con attività da medio-bassa a media, caratterizzate da terreni con caratteristiche geotecniche che risultano essere in equilibrio con tali pendenze.

CLASSE IIb
Zone di versante con attività da medio-bassa a elevata, interessate da terreni e, localmente, da substrati rocciosi differenti o sovrapposti, con caratteristiche geotecniche e/o geomeccaniche talvolta non ottimali rispetto a tali pendenze e localmente con presenza di opere di sostegno o di regolazione delle acque di ruscellamento non sufficientemente dimensionate.

CLASSE IIc
Zone subinseguanti caratterizzate da terreni immaginati o di copertura le cui caratteristiche geotecniche possono rivelarsi scadenti, con eventuale frana delle acque sotterranee periodicamente a minima soggiacenza o difficoltà di drenaggio in locali aree depresse.

CLASSE IId
Zone periodicamente ondulanti da acque con bassa energia e tiranti modesti (Em).

CLASSE IIe
Zone subinseguanti caratterizzate da difficoltà di drenaggio in locali aree depresse e/o da possibile deflusso delle acque sotterranee periodicamente a minima soggiacenza, per la presenza di locali falde sovrappresse.

CLASSE IIIf
Zone subinseguanti caratterizzate da processi di alluvamento in assenza di opere di regolazione delle acque di ruscellamento.

CLASSE III
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, questi ultimi derivanti dalle caratterizzazioni dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora modificati, richiedendo viceversa la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

CLASSE IIIa
Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.

CLASSE IIIa1
Zone di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti, quali aree dissestati, in frana e potenzialmente dissestabili.

CLASSE IIIa2
Zone di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti o a interventi che possono interferire con il regolare deflusso di eventuali acque d'inondazione, quali aree inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb).

CLASSE IIIb
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

CLASSE IIIb1
Zone di territorio edificate potenzialmente soggette a dinamica gravitativa.

CLASSE IIIb2
Zone di territorio edificate, potenzialmente inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb).

CLASSE IIIb3
Zone di territorio edificate in cui a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE IIIb3
Zone di territorio edificate in cui a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludere nuove unità abitative e completamenti.

CLASSE IIIb4
Zone di territorio edificate, comprese all'interno delle fasce A e B del PAL, potenzialmente inondabili da acque con tiranti ingenti, caratterizzate dalla presenza di modesti fenomeni di erosione/deposito (Eb) e zone di territorio edificate in cui anche a seguito della realizzazione dei Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico, di cui il Piano di Protezione Civile può essere considerato misura non strutturale d'intervento, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

DISSESTI PER FENOMENI GRAVITATIVI

D Dissesto costituito in prevalenza da copertura superficiale

SCIVOLAMENTO ROTAZIONALE

Attivo (FA3) Stabilizzato (FS3)

Nicchia di frana di scottimento

Corpo di frana

VINCOLI

AREE DI SALVAGUARDIA DEI POZZI (D.P.G.R. n. 15/R del 11/12/2006)

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

(PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO ADOTTATO L.11.05.99)

Limite tra la Fascia A e la Fascia B

Limite tra la Fascia B e la Fascia C

Limite esterno della Fascia C

Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 328/723 (L.R. 45/89)

SEGNI CONVENZIONALI

Corso d'acqua pubblico

Corso d'acqua demaniale

Corso d'acqua privato

Tratto di corso d'acqua tombinato

Limite comunale