
REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI BORGOMANERO



Variante strutturale

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Settembre 2021

TECNICO COMPETENTE
IN ACUSTICA AMBIENTALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Enrico Natalini".



INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE	4
3.	ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI	5
4.	CONCLUSIONI	14

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce **verifica di compatibilità acustica** della Variante Strutturale al P.R.G. vigente del Comune di Borgomanero.

A norma di legge, tale attività deve essere eseguita da un tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi L. 447/95.

La verifica di compatibilità acustica esamina, per ciascuna area di intervento, la compatibilità delle trasformazioni urbanistiche rispetto al vigente piano di classificazione acustica comunale.

L'esito della verifica fornisce un sostanziale giudizio di compatibilità, che deve tuttavia essere recepito ai sensi dell'art. 7 comma 6 L.R. 52/2000 attraverso una revisione del piano di classificazione acustica.

Le varianti proposte si riferiscono ad aree specifiche del territorio comunale e si inquadrano pertanto nell'ambito delle procedure e dei contenuti di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto rivolte unicamente a correzione puntuale e non sostanziale delle previsioni di dettaglio.

Nella presente relazione si analizza la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente. La presente verifica è stata redatta dall'ing. Enrico Natalini, tecnico competente in acustica iscritto all'Elenco Nazionale Tecnici Competenti in Acustica ENTECA n. 4801 ai sensi d.lg. 42/2017.

2. SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. adottato con deliberazione consiliare n. 63 del 19.03.1985, e approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 115-11792 del 17/03/1987; e propria variante adottata con deliberazione consiliare n. 64 del 04/11/1996 e deliberazione consiliare n. 1 del 18/02/1997, esecutiva ai sensi di Legge ed aggiornata con modifiche "ex officio" Deliberazione Giunta Regionale n.12/23208 del 24/11/1997, oltre a varianti parziali e strutturali succedutesi negli anni.

Il Progetto definitivo del nuovo PRG è stato approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70-2680.

Il Comune di Borgomanero è dotato del Piano di zonizzazione acustica la cui ultima revisione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2020 del 19 ottobre 2020.

3. ANALISI ACUSTICA DEGLI INTERVENTI

In collaborazione con l'urbanista estensore della variante Arch. Mauro Vergerio, si è proceduto ad identificare le modifiche apportate allo strumento urbanistico che assumono rilevanza dal punto di vista acustico.

Tali modifiche sono nel seguito state descritte ed analizzate in riferimento al vigente piano di classificazione acustica.

La variante in esame prevede anche modifiche che non sono significative dal punto di vista acustico e che non verranno analizzate nel presente documento.

Le modifiche analizzate vengono numerate coerentemente al lavoro svolto dall'urbanista estensore della variante al fine di mantenere la corretta relazione tra i documenti.

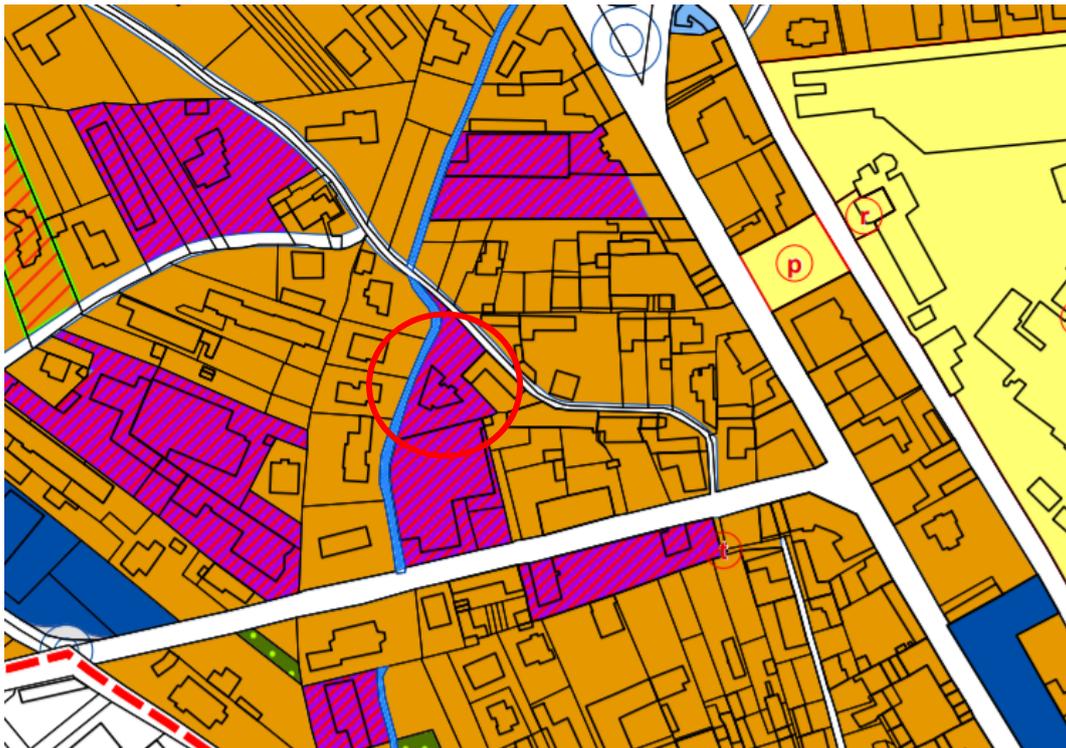
Ad ogni modifica verrà ripercorso l'iter tecnico procedurale previsto dalle linee guida regionali per la redazione dei piani di classificazione acustica comunale emesse con DGR 85-3802 e s.m.i.

Intervento n. 190 (G)

La modifica allo strumento urbanistico riconosce una nuova destinazione d'uso residenziale già esistente in area mista produttiva e residenziale per la quale il PRGC vigente prevede la riconversione del produttivo, giudicato in localizzazione impropria, in altra destinazione.

L'area originariamente era pertinenziale all'attività produttiva sebbene già destinato a residenza.

L'area ha una superficie di poco superiore a 1300 m².



Estratto Variante al PRGC

Il vigente Piano di Classificazione Acustica inserisce l'area in esame in classe IV per la sua destinazione d'uso mista con prevalenza di produttivo.



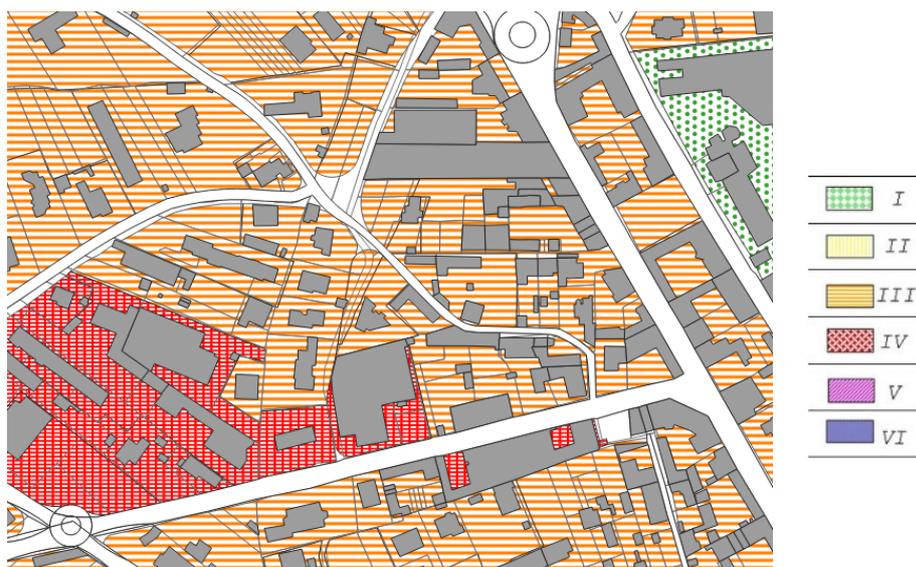
Estratto PCA vigente

Il riconoscimento dell'area residenziale porta ad una riduzione della classe acustica anche in considerazione dell'inserimento in contesto omogeneo a cui l'area può afferire in classe III.

Analogamente la rimanente parte produttiva a sud della zona di trasformazione rimane inserita in un contesto omogeneo in classe IV.

La modifica non origina criticità e armonizza la classificazione acustica alla reale destinazione uso delle aree esaminate.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
<i>Area produttiva in zona impropria</i>	<i>Area residenziale</i>	IV	III



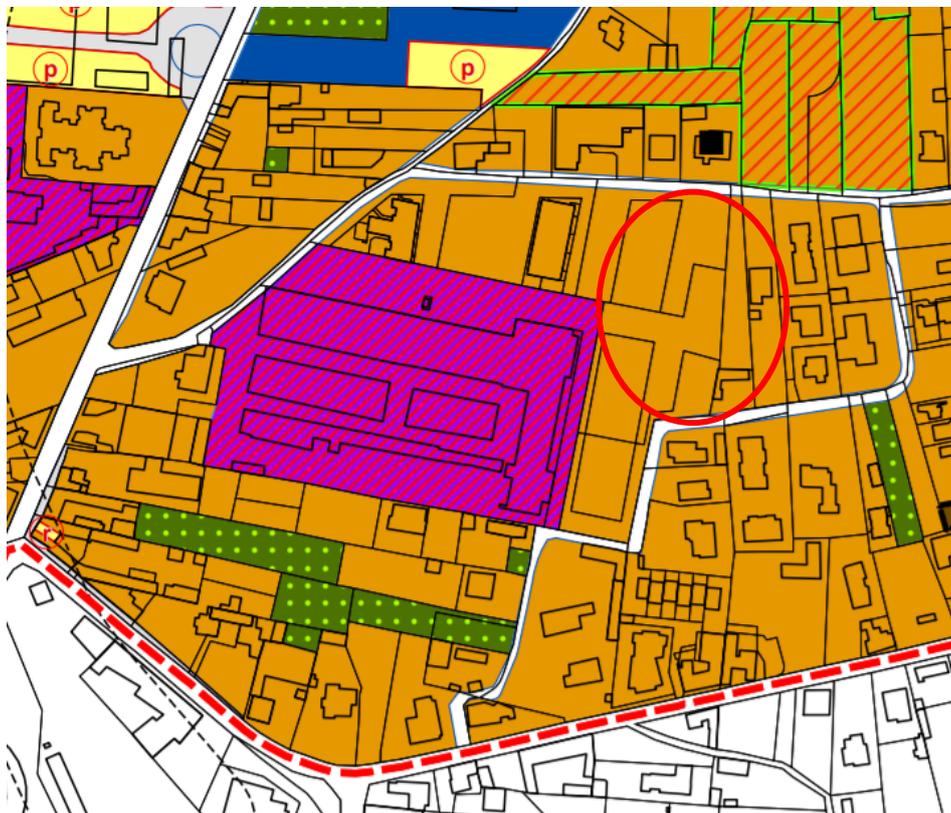
Proposta revisione PCA

Interventi 158-187 (C1)

La modifica prevede il riconoscimento di un nuovo lotto residenziale di completamento in contesto urbanizzato nel centro abitato.

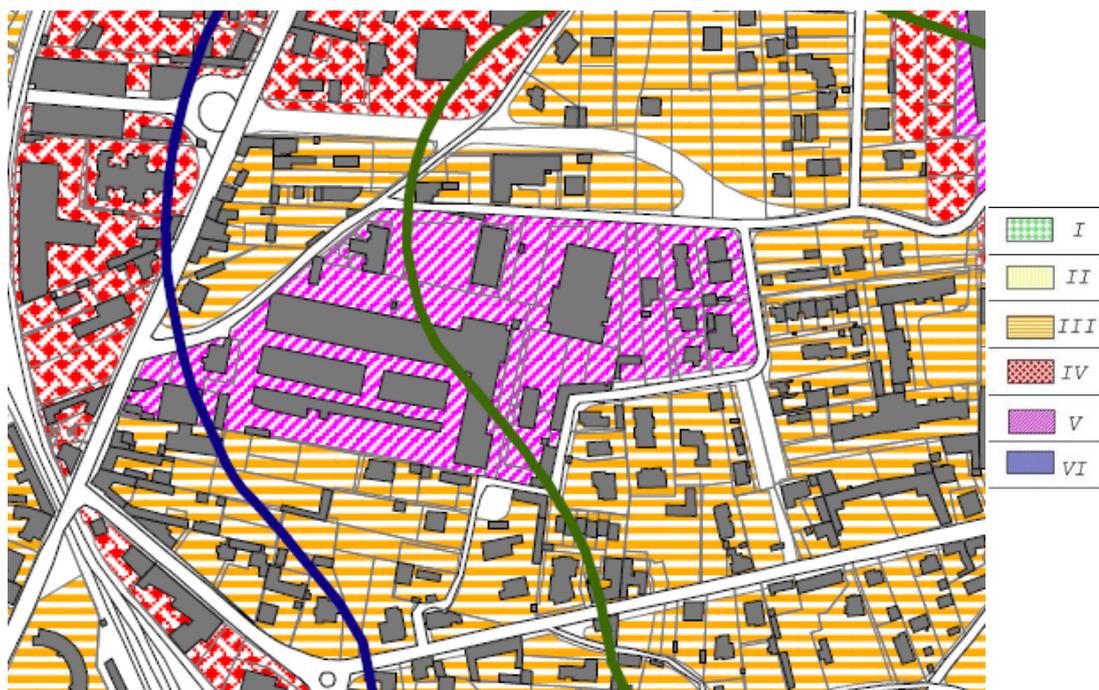
Il vigente Piano assegna all'area destinazione d'uso residenziale consolidata ex art. 21

L'area ha una superficie di poco inferiore a 10.000 m² .



Estratto Variante al PRGC

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area in esame la classe V, a seguito di una fase di omogeneizzazione che a causa di un importante insediamento produttivo porta tutto l'isolato ad assumere la classe indicata.

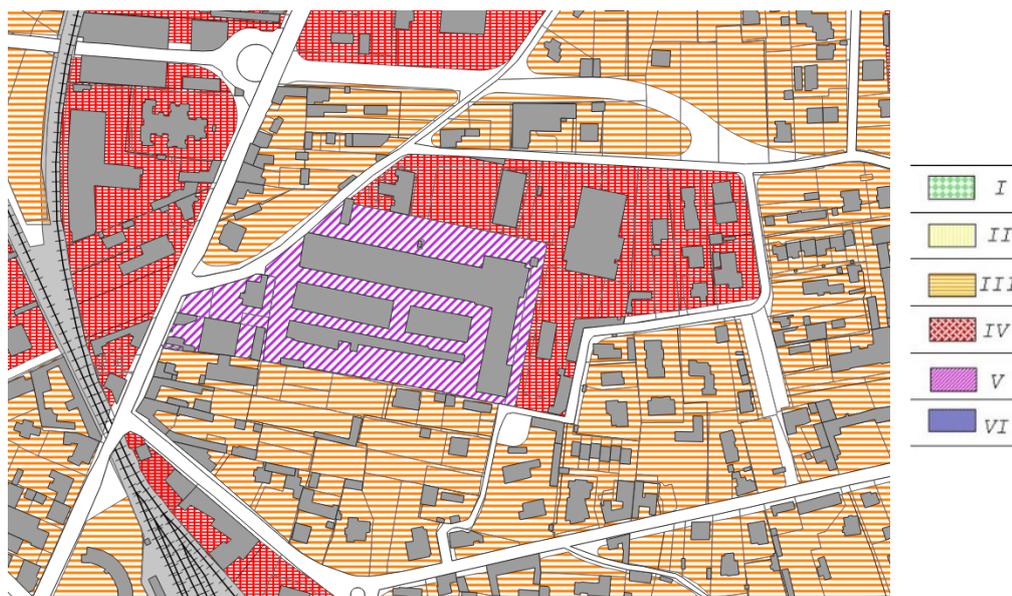


Estratto PCA vigente

La conferma della destinazione d'uso residenziale riconosciuta dalla variante porta ad uno scorporo delle differenti destinazioni d'uso e conseguente ad una revisione del PCA con declassamento dell'area in esame. La presenza dell'area produttiva non permette una riduzione di classe superiore a 1, ma costituisce un primo passo per un processo di riorganizzazione "acustica" dell'area.

Si propone quindi il passaggio in classe IV del lotto in esame che oltre a rendere la classe più idonea alla reale fruizione permette anche la riduzione della criticità in essere tra area produttiva ed aree limitrofe.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Attività produttive improprie	Area residenziale consolidata	V	IV

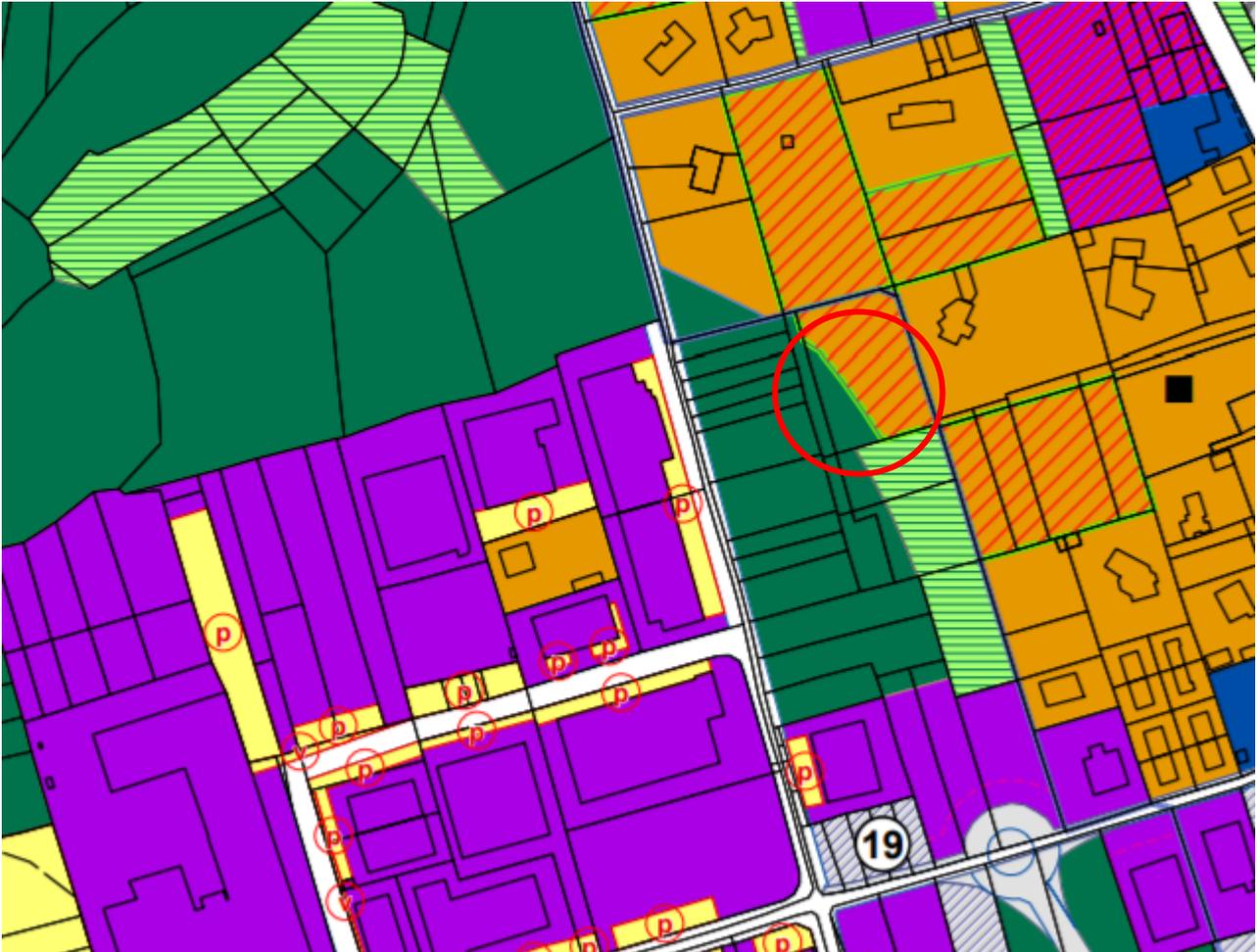


Proposta revisione PCA

Intervento 135 (C1)

L'area residenziale di completamento sita in via Resega viene ampliata, in modo da ricomprendere la restante parte di proprietà attualmente in ambito boscato.

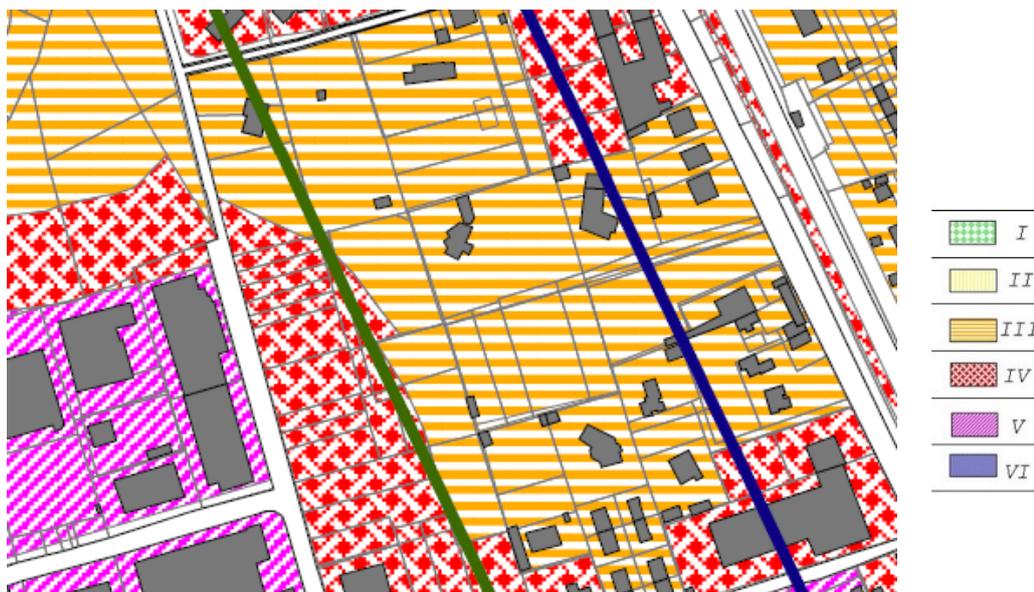
L'area interessata ha una superficie di circa 1.000 m²



Estratto Variante al PRGC

Attualmente l'area è inserita dal vigente Piano di Classificazione Acustica in classe IV, per la necessità di realizzare una fascia al contorno delle aree produttive di via Resiga.

La restante parte dell'area residenziale è inserita in classe III.

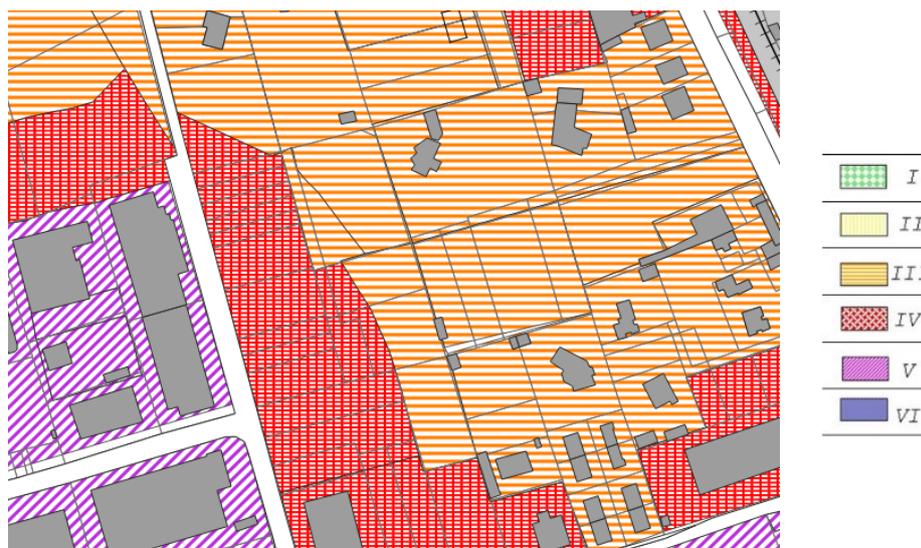


Estratto PCA vigente

La modifica apportata dalla variante creando un'unica area residenziale richiede un analogo trattamento dal punto di vista acustico. Stante la destinazione d'uso residenziale si propone il passaggio del lotto in classe III, con un modesto restringimento della fascia cuscinetto.

In tal modo non generando alcuna criticità si assegna all'intera area residenziale di completamento una classe acustica più adeguata e omogenea nel contesto territoriale.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
<i>Area boscata</i>	<i>Area residenziale di completamento</i>	IV	III

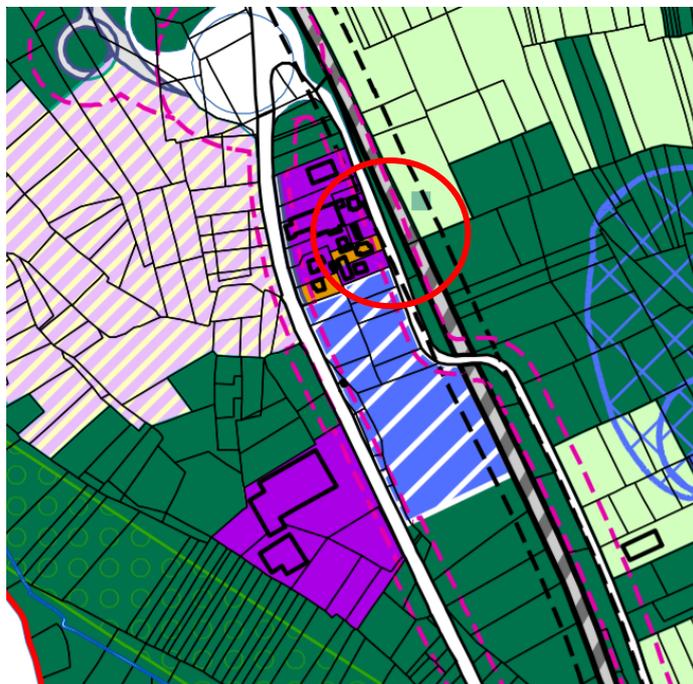


Proposta revisione PCA

Intervento 89 (G)

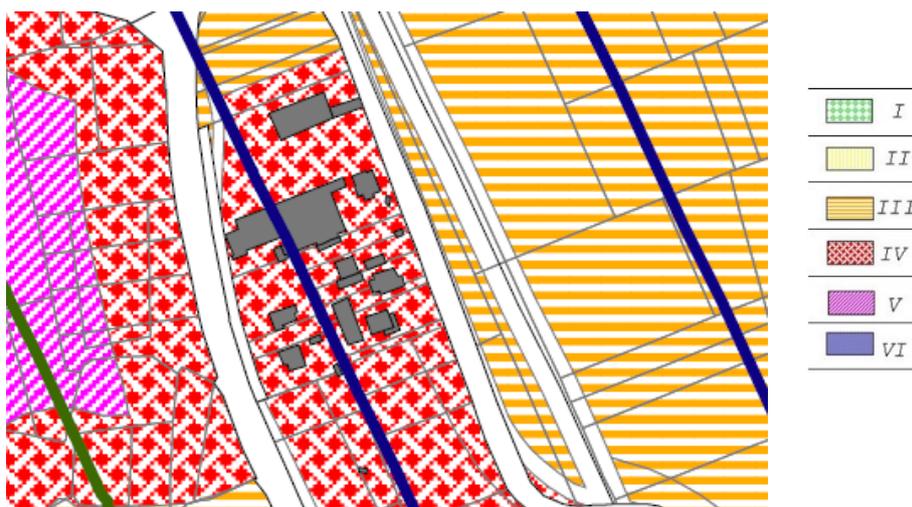
Nel settore sud di via Novara l'area oggetto di variante un lotto in area mista produttiva-residenziale per la quale si propone il riconoscimento della destinazione residenziale già in essere.

L'area ha una superficie di circa 2.000 m².



Estratto Variante al PRGC

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede, stante le attuali caratteristiche dell'area miste produttive e residenziali, l'assegnazione alla classe IV.

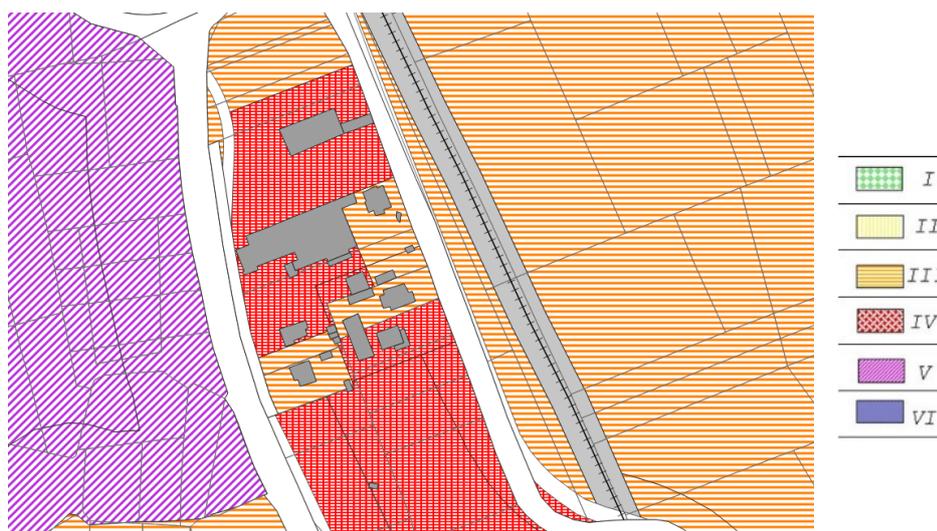


Estratto PCA vigente

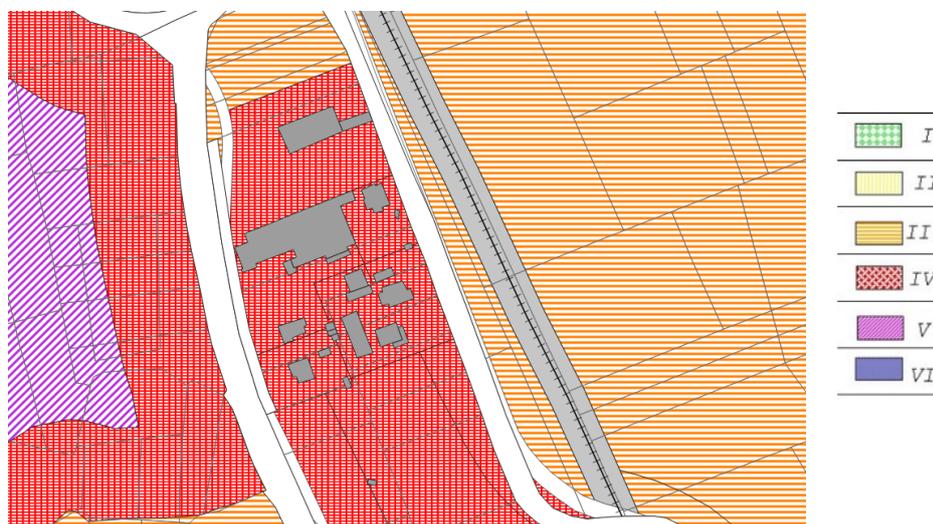
La nuova destinazione d'uso permette una classificazione più restrittiva a protezione della destinazione d'uso residenziale per cui si propone l'assegnazione alla classe III nella fase II del processo di classificazione.

La modesta superficie dell'area costringe l'area ad essere sottoposta processo di omogeneizzazione in fase III in cui, data la predominanza dell'area produttiva porta alla classificazione in classe IV, che viene confermata in fase IV.

Destinazione d'uso PRGC Vigente	Destinazione d'uso PRGC Variante	Classe PCA Vigente	Classe PCA Proposta Variante
Area commerciale consolidata	Area verde privato	IV	III



Proposta revisione PCA – Fase II



Proposta revisione PCA – Fase IV

4. CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche apportate dalla Variante Strutturale al P.R.G.C. del Comune di Borgomanero risultano essere compatibili o riconducibili alla compatibilità con il piano di classificazione acustica vigente, alla luce dell'analisi riportata al paragrafo precedente e delle relative prescrizioni.

Le modifiche al piano di classificazione acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite all'interno del piano di classificazione acustica (seguendo le procedure previste dalla L.R. n. 52/2000) solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.