



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 77 del 25 GIUGNO 2019

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DI PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIALE LIBERTA' 30, DESTINATO A "CENTRO POLIVALENTE"

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addi **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **NOVE e minuti ZERO**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
BECCARIA ANNALISA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questo Comune aderisce al Consorzio intercomunale dei servizi socio-assistenziali (CISS), che ha sede a Borgomanero, in Viale Libertà 30, al fine di fornire maggiori risposte alle necessità del territorio mediante la gestione integrata del servizio;
- che l'Amministrazione ha destinato il complesso immobiliare di proprietà denominato "Centro Territoriale Handicap", di viale Libertà 30, al servizio socio-assistenziale territoriale con la apposizione di vincolo ventennale di destinazione d'uso a favore della Regione Piemonte;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27 settembre 2010 veniva approvato il protocollo d'intesa tra i due enti per l'utilizzo dell'area per la gestione dei servizi socio-assistenziali territoriali.
- che in tale complesso immobiliare coesistono diverse strutture che si ritiene debbano essere regolamentate separatamente per la loro diversa destinazione:
 - la "palazzina uffici" sede del CISS (1° lotto - 1° intervento del progetto complessivo di realizzazione del C.T.H.) locata al CISS per la durata di sei anni rinnovabili decorrenti dal 1 maggio 2008;
 - il "centro diurno socio terapeutico riabilitativo" per disabili (1° lotto - 2° intervento) concesso in comodato modale al CISS per cinque anni, con decorrenza dal 8 ottobre 2014;
 - il "centro tutela per la famiglia" attribuito in uso gratuito al CISS con contratto di comodato sottoscritto il 9 novembre 2011 con durata parificata a quella del protocollo d'intesa fino al 28 ottobre 2030;
 - il "centro polivalente di recupero e rieducazione funzionale" (2° lotto) la cui progettazione e realizzazione è avvenuta a cura e spese del CISS.

Riconosciuto l'operato del Consorzio intercomunale dei servizi socio-assistenziali di Borgomanero complementare ed integrativo rispetto alla attività svolta dal Comune.

Vista la richiesta del Consorzio, pervenuta al protocollo n. 0028132/2018 del 16 luglio 2018, volta ad ottenere in uso gratuito, per un periodo di dieci anni, la nuova struttura destinata alle attività previste nel progetto "Servizi in rete per migliorare la disabilità" in considerazione dell'ingente investimento attuato per la sua realizzazione.

Ritenuto opportuno concedere in comodato al CISS la nuova struttura destinata a "Centro polivalente di recupero e rieducazione funzionale", per un periodo di dieci anni, al fine di consentire di beneficiare del finanziamento della fondazione Cariplo finanziatrice del progetto.

Considerato che la gratuità della concessione è dovuta alla funzione socio-economica che il contratto è destinato ad assolvere, ponendo una struttura ed un servizio a disposizione della disabilità, avendo reputato, nel protocollo d'intesa sottoscritto, proficua la collaborazione tra enti pubblici volta allo sviluppo socio-economico della comunità borgomanerese.

Reputato conseguentemente opportuno, ultimati gli interventi, dover disciplinare i rapporti tra le parti per la detenzione della struttura comunale, secondo le intenzioni concordate come risulta dalla documentazione tenuta agli atti, alle seguenti condizioni:

- individuare nel contratto di comodato d'uso gratuito, con durata pari a dieci anni, il titolo di disponibilità dell'immobile;

- destinare il locale a “Centro polivalente di recupero e rieducazione funzionale”, per l’avvio di servizi territoriali innovativi, nello specifico rivolti ai minori disabili ed alle loro famiglie e di attività previste nel progetto “servizi in rete per migliorare la disabilità” finanziato dalla Fondazione Cariplo, con impegno del comodatario a richiedere tutte le autorizzazioni sanitarie e/o licenze necessarie per la gestione dell’attività ed il funzionamento dei servizi ivi svolti;
- prevedere la risoluzione del contratto in caso di mutamento di destinazione o di scioglimento del C.I.S.S. o trasferimento della funzione socio-assistenziale territoriale ad altro ente o soggetto gestore;
- prevedere la possibilità per l’Amministrazione di recedere dal contratto nel caso di utilizzazione dell’immobile per scopi diversi dall’attività socio-assistenziale, per la cessione a terzi del godimento dell’immobile senza il consenso del comodante o conduzione del bene con incuria e trascuratezza che ne determini il degrado;
- prevedere la restituzione immediata per motivi e bisogni sopravvenuti dell’Amministrazione;
- porre a carico del conduttore e sotto la sua responsabilità:
 - gli interventi ordinari relativi all’uso, alla gestione ed alla manutenzione ordinaria dell’immobile;
 - gli oneri accessori di normale conduzione, quali le spese per le utenze e la loro intestazione, la tassa rifiuti e le spese relative al servizio di pulizia anche dell’area esterna circostante il fabbricato, compresa l’area verde (il taglio dell’erba) e lo sgombero neve;
 - ogni opera di adeguamento del locale alle proprie esigenze o miglioria, previo assenso della proprietà, senza che sia riconosciuto, al termine dell’utilizzo, alcun indennizzo per le migliorie apportate;
 - la responsabilità per i danni causati alla struttura in conseguenza del suo utilizzo, oltre alla responsabilità per i danni causati alle persone sia terzi che addetti.

Dato atto che il contratto di comodato consente la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, contestualmente al suo utilizzo per la realizzazione dell’interesse pubblico preminente di sviluppare sul territorio servizi di recupero e rieducazione funzionale per migliorare la disabilità.

Valutato che il contratto di comodato è destinato ad adempiere ad una funzione di sviluppo e crescita sociale, civile ed economica che permane la causa ed al tempo stesso la finalità del rapporto negoziale.

Visto l’art. 4 del Protocollo d’Intesa tra il Comune di Borgomanero e il Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio assistenziali per l’utilizzo dell’area sita in viale Libertà.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d’uso al Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali (CISS) di Borgomanero, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, per un periodo di dieci anni, parte del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato

"C.T.H." sito in Viale Libertà n.30, individuato in catasto fabbricati al foglio n.10, mappale n. 2262, subalterni 5 e 7, secondo gli indirizzi di cui in narrativa.

2. Di stabilire che l'immobile dovrà essere utilizzato quale "Centro polivalente" per lo svolgimento di attività e servizi a favore della disabilità, secondo le modalità che il CISS riterrà più opportune nel rispetto delle normative vigenti ed acquisendo le necessarie autorizzazioni di legge per il suo funzionamento.
3. Di demandare al Dirigente della divisione tecnica gli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto oltre alla sua sottoscrizione.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 77 DEL 25/06/2019

È diventata esecutiva il 27/07/2019 (art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000).

Borgomanero, li 29/07/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 77 DEL 25/06/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 01/07/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 01/07/2019

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
