



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 85 del 01 AGOSTO 2023

Oggetto: PNRR_M5.C2.1INV.1.3 (SUB.1.3.1 HOUSING FIRST_SUB.1.3.2 STAZIONE DI POSTA) APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE HOUSING FIRST_CUP F14H22000480006 E STAZIONE DI POSTA CUP F14H22000270006 PRESSO IL CENTRO TERRITORIALE HANDICAP DI BORGOMANERO

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **UNO** del mese di **AGOSTO**, alle ore **DIECI e minuti DIECI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero fa parte del Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali - CISS, avente sede in Borgomanero, viale Libertà n. 30, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 29 settembre 1997;
- il Comune di Borgomanero ed il CISS hanno sottoscritto accordi per la gestione dei servizi socio-assistenziali di competenza dei due enti e, precisamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 27.05.2010 il Comune di Borgomanero si impegnava, tra l'altro, all'art. 3, a dare in uso al CISS i locali dell'immobile sito in viale Libertà 30, denominato ex-macello;
- il Comune di Borgomanero ed il CISS hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per l'utilizzo dell'area in argomento, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 27 settembre 2010.

Premesso altresì:

- che il Comune di Novara, Settore 5 Politiche Sociali con nota in data 31 maggio 2023 ha comunicato al Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali l'assegnazione di un contributo quale Ente capofila dell'Ambito Area Nord della Provincia di Novara a valere sul Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3 così suddiviso:
 - Sub-investimento 1.3.1 – Housing First – CUP F14H22000480006
 - ✓ € 170.000,00 per costi di investimento;
 - ✓ € 4.140,00 per costi di gestione;
 - Sub-investimento 1.3.2 – Stazione di posta - CUP F14H22000270006
 - ✓ € 310.000,00 per costi di investimento;
 - ✓ € 47.004,00 per costi di gestione;
- che il C.I.S.S. con nota prot. 4853 del 26 giugno 2023, acquisita al prot. n. 29435/2023 del 26 giugno 2023, ha richiesto un supporto tecnico per gli adempimenti inerenti le procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture inerenti il contributo di cui sopra.

Visto l'art. 3 del protocollo d'intesa approvato con la citata deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 27 settembre 2010 che prevede, tra l'altro, l'impegno del Comune di Borgomanero ad “[...] avviare e gestire le procedure di affidamento e realizzazione degli interventi previsti ed in previsione nell'area citata in oggetto [...]”.

Individuate nella dotazione organica del Comune di Borgomanero professionalità idonee all'espletamento dell'incarico di Responsabile del procedimento ed attività di supporto, con riferimento all'art. 15 del D. Lgs 23/2023.

Visto lo schema di accordo tra il comune di Borgomanero ed il Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali per la partecipazione di dipendenti comunali al procedimento di appalto delle opere finanziate con contributo a valere sul piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3.1 Housing First e 1.3.2 Stazione di Posta approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 18 luglio 2023, meglio dettagliato:

- **“PNRR_M5.C2.1INV.1.3.1_Realizzazione Housing First presso il Centro Territoriale Handicap di Borgomanero”_CUP F14H22000480006** basato sul modello di intervento nell'ambito delle politiche per il contrasto alla grave marginalità e l'inserimento in appartamenti indipendenti di persone senza dimora con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

problemi di salute mentale o in situazione di disagio socio-abitativo cronico allo scopo di favorire percorsi di benessere e integrazione sociale;

- **“PNRR_M5.C2.1INV.1.3.2_Realizzazione Stazione di Posta presso il Centro Territoriale Handicap di Borgomanero”_CUP F14H22000270006** centro che offrirà, oltre all'accoglienza notturna limitata, ulteriori servizi quali servizi sanitari, ristorazione, orientamento al lavoro, distribuzione di beni alimentari

Vista inoltre la deliberazione di giunta comunale n. 84 del 01/08/2023 con la quale si è proceduto ad apportare modifiche non sostanziali all'accordo approvato con deliberazione di giunta comunale n. 44 del 18/07/2023 ed a correggere alcuni meri errori materiali.

Richiamati la Determinazione a contrarre n. 169 del 26 luglio 2023 con la quale il Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali affida l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, contabilità e cre (fase esecutiva) dei lavori di realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta presso il Centro territoriale Handicap del comune di Borgomanero nell'ambito del PNRR M5.C2.1Inv.1.3 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dall'arch. Giorgio Ingaramo (capogruppo) con sede a Borgomanero (NO) – 28021 – in vicolo Agogna 8 – p.iva 00985560036 –e dai seguenti professionisti:

Arch. Apollonio Laura Emma Lucia, con studio in Borgomanero Via Alfieri n.27, C.F. PLLLMM69H63F205G P.I. 01735270033

- Ing. Cerutti Carla con studio in Borgomanero Viale Kennedy n. 3 C.F. CRTCL72H55B019F P.I. 01631080031

- Ing. Frassin Giulio, con studio in Borgomanero Via Risorgimento n.38 C.F. FRSGFR77C09B019W P.I. 02231080033

- Studio Zaninetti-Progettazione Impianti-Studio tecnico associato, con studio a Borgomanero Via Montale n.26 C.F. ZNGLI80B29B019K P.I. 00316210038

- Dott. Bertani Mattia – Geologo, con studio a Borgomanero Via Casale Tabuloni n.32 C.F. BRTMTT77M20B019P P.I. 01922860034

Rilevato che:

- la progettazione è espletata ai sensi dell' art.41_Livelli e contenuti progettazione_ D.Lgs. 36/23 _Allegato I.7

-la fase esecutiva (direzione lavori, contabilità e cre) compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione verrà espletata ai sensi del D.Lgs. 36/23 _Allegato II.14 e D.Lgs. 81/06

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31 luglio 2023 ad oggetto *“Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio 2023-2025. Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025.”* con la quale sono state approvate anche alcune variazioni negli stanziamenti di spesa tra cui lo stanziamento comunale per € 130.000,00 quale quota di cofinanziamento a valere sul piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3.1 Sub-investimento Housing First e Sub-investimento1.3.2 Stazione di Posta,



Rilevato che il finanziamento dell'opera trova copertura come segue:

FONTI DI FINANZIAMENTO			
A) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)			
Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1. Investimento 1.3			
1) Sub investimento 1.3.1 - housing first - CUP F14H22000480006	170 000,00 €		
2) Sub investimento 1.3.2 - stazione di posta - CUP F14H22000270006	250 000,00 €		
Sommano PNRR	420 000,00 €	76,36%	420 000,00 €
B) COMUNE BORGOMANERO			
	130 000,00 €	23,64%	130 000,00 €
TOTALE		100,00%	550 000,00 €
TOTALE FINANZIAMENTI			550 000,00 €

Dato atto inoltre che, le amministrazioni nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sono chiamate a garantire concretamente che ogni misura non arrechi un danno significativo agli obiettivi ambientali (DSHN), adottando specifici requisiti in tal senso nei principali atti programmatici (progettuali secondo i contenuti delle Linee Guida ottobre 2022) ed attuativi;

Richiamati i seguenti atti:

-nota prot. n. 0032987/2023 del 17/07/2023 dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIOPER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI MIC/MIC SABAP-NO/17/07/2023/0009765-P

Autorizzazione interventi su beni culturali (artt. 21, 22 D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

PARERE CONSULTIVO FAVOREVOLE

nell'ambito del PNRR_Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" - Inv1.3.1 Housing first_ CUP F14H22000480006 -Inv.1.3.2 Stazioni di Posta (Centri Servizi)_ CUP F14H22000270006 presso il Centro Territoriale Handicap di Borgomanero, Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socioassistenziali(Ciss) e che prima dell'approvazione del progetto esecutivo si procederà ad acquisire il parere definitivo della Soprintendenza;

-Deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 30 settembre 2011 ad oggetto: Autorizzazione per il rilascio di permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale per l'ampliamento del fabbricato esistente nel complesso rif. catasto terreni Foglio 10 mappali 473-816-817-819-821-1620-1622-2262

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 41 Allegato I.7 Sezione II art.6, del D.Lgs. 36/2023 ai lavori di "Realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta presso il Centro territoriale Handicap del comune di Borgomanero, consegnato al Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali in data 31/07/2023 con nota prot. n. 5905 e trasmesso al comune in pari data al prot. n. 0035291/23 a firma dall'arch. Giorgio Ingaramo (capogruppo) con sede a Borgomanero (NO) – 28021 – in vicolo Agogna 8 – p.iva 00985560036 –e dai seguenti professionisti:

Arch. Apollonio Laura Emma Lucia, con studio in Borgomanero Via Alfieri n.27, C.F. PLLMM69H63F205G P.I. 01735270033



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- Ing. Cerutti Carla con studio in Borgomanero Viale Kennedy n. 3 C.F. CRTCL72H55B019F P.I. 01631080031
- Ing. Frassin Giulio, con studio in Borgomanero Via Risorgimento n.38 C.F. FRSGFR77C09B019W P.I. 02231080033
- Studio Zaninetti-Progettazione Impianti-Studio tecnico associato, con studio a Borgomanero Via Montale n.26 C.F. ZNGLI80B29B019K P.I. 00316210038
- Dott. Bertani Mattia – Geologo, con studio a Borgomanero Via Casale Tabuloni n.32 C.F. BRTMTT77M20B019P P.I. 01922860034

composto dai seguenti elaborati:

ELENCO DEGLI ELABORATI rif. Allegato I.7 del D.Lgs. 36/23_Sez.II Art.6

Art. 7. Relazione Generale

Art. 8 Relazione tecnica e relazioni specialistiche:

Relazione sul contenimento energetico

Requisiti acustici passivi

Relazione specialistica: Impianti

Relazione specialistica: strutture e calcolo

Relazione geologica e geotecnica

Art. 11. Relazione di sostenibilità dell'opera

Art. 12. Elaborati grafici

Tav. 1 - Estratto PRGC e Catastale

Tav. 2 - Planimetria generale CTH

Tav. 3 - Planimetria interventi

Tav. 4 - Stato di fatto

Tav.5 - Progetto

Tav.6 - Confronto

Tav. 7 - Schema delle fognature

Tav. 8 - Abaco dei serramenti

Tav. 9 - Pianta delle coperture

Tav. 10 - Progetto: pianta e sezione - scala 1:50

Tav. IE-1 - Pianta piano terra

Tav. IE-2 - Pianta copertura e sezione

Tav. IE-3 - Schemi quadri elettrici



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Tav. IIS-1 - Pianta piano terra

Tav. IRR-1 - Pianta piano terra

Tav. IRR-2 - Pianta copertura, schemi distribuzione VRF e sezione AA'

Tav. S1 - Pianta platea di fondazione, dettagli armature, sezione

Tav. S2 - Pianta elevazioni piano terra, dettagli armatura pilastri

Tav. S3 - Pianta solaio di copertura, dettagli armatura travi e solaio

Art. 14. Disciplinare descrittivo e prestazionale

Art. 16. Calcolo sommario dei lavori. Computo metrico estimativo, elenco dei prezzi ed analisi dei prezzi

Art. 15. Piano di sicurezza e di coordinamento

Art. 17. Quadro economico dell'intervento

Art. 18. Cronoprogramma

Art. 19 Piano di manutenzione dell'opera

ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

1) LAVORI			
1.a	somme soggette a ribasso	€	291 517,93
1.b	impianti fluidomeccanici	€	44 000,00
1.c	impianti elettrici	€	55 000,00
1.d	Sommano lavori	€	390 517,93
1.e	di cui lavori soggetti a ribasso		240 255,48
1.e	manodopera non soggetta a ribasso	€	150 262,45
1.d	somme non soggette a ribasso (spese per la sicurezza)	€	12 041,75
1.f	TOTALE PER LAVORI	€	402 559,68 € 402 559,68
	SOMME A DISPOSIZIONE		
2) DELL'AMMINISTRAZIONE			
2.a	IVA 10% su 1.h	€	40 255,97
2.b	Spese tecniche progetto, DL, coordinatore sicurezza, collaudi, Casse e IVA	€	91 353,05
2.c	spese per incentivi	€	4 959,53
2.d	accantonamenti art. 60 e 120, c.1, lett.a	€	2 000,00
2.e	ANAC	€	285,00
2.f	imprevisti	€	7 036,77
2.g	accordi bonari	€	1 550,00
2.h	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	147 440,32 € 147 440,32



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

TOTALE DEI LAVORI E DELLE SPESE

€ **550 000,00**

Richiamato il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, effettuato in data 31 luglio 2023 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023_Allegato II.7 da parte del responsabile unico del progetto, ing. Paola Benevolo, funzionario tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica del comune di Borgomanero nominato con Determinazione n. 169 del 26 luglio 2023 del Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio assistenziali nell'ambito dell'accordo con il comune di Borgomanero approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 18 luglio 2023;

Atteso che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, non si applicano le disposizioni del titolo II del D.P.R. 380/2001.

Considerato che l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 con il seguente CUI:

-STAZIONE DI POSTA L82001370038202300003 _ CUP F14H22000480006

-HOUSING FIRST L82001370038201900008 _ CUP F14H22000480006

Considerato che il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente.

Dato atto che l'opera è finanziata a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3.1 Sub-investimento Housing First e Sub-investimento 1.3.2 Stazione di Posta per un importo di € 420.000,00 e per € 130.000,00 con contributo comunale quale quota di cofinanziamento in qualità di ente proprietario dell'immobile e che il contributo PNRR verrà gestito dal CISS nell'ambito della gestione finanziaria dell'Ente

Dato atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto per un importo di € 550.000,00 trova copertura nel seguente modo:

-per € 520.000,00 nel bilancio 2023 del comune di Borgomanero al capitolo 212040102/2/2023 ad oggetto "Piano opere Pubbliche_Housing Girst e Stazione di Posta presso CISS", di cui € 420.000,00 finanziati dal PNRR tramite Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio assistenziali;

-per € 25.000,00 nel bilancio 2023 del comune di Borgomanero al capitolo 20151/400/2023

-per € 5.000,00 nel bilancio 2023 del comune di Borgomanero al capitolo 20151/11/2023

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Visti i pareri favorevole sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese



DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 41 Allegato I.7 Sezione II art.6, del D.Lgs. 36/2023 relativo ai lavori di "Realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta presso il Centro territoriale Handicap del comune di Borgomanero, consegnato al Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali in data 31/07/2023 con nota prot. n. 5905 e trasmesso al comune in pari data con nota prot. n. 0035291/23, a firma dell'arch. Giorgio Ingaramo con sede a Borgomanero (NO) – 28021 – in vicolo Agogna 8 – p.iva 00985560036 in qualità di capogruppo e del raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) sopra riportato, per una spesa complessiva di 550.000,00,
- 2) di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento, esposto dettagliatamente in premessa;
- 3) di dare atto che la spesa relativa lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 550.000,00, trova copertura nel seguente modo:
 - per € 520.000,00 nel bilancio 2023 del comune di Borgomanero al capitolo 212040102/2/2023 ad oggetto "Piano opere Pubbliche_Housing Girst e Stazione di Posta presso CISS", di cui € 420.000,00 finanziati dal PNRR tramite Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio assistenziali;
 - per € 25.000,00 nel bilancio 2023 del comune di Borgomanero al capitolo 20151/400/2023
 - per € 5.000,00 nel bilancio 2023 del comune di Borgomanero al capitolo 20151/11/2023
- 4) di nominare, l'ing. Paola Benevolo, funzionario tecnico dell'Area tecnica Settore Lavori Pubblici del comune di Borgomanero, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/23 nell'ambito dell'accordo tra il Comune di Borgomanero ed il Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 18 luglio 2023,

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 01/08/2023

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 02/08/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 01/08/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 02/08/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 02/08/2023

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
