

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 125 del 31 OTTOBRE 2023

Oggetto: REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO_TRAVERSA DI VIA QUAGLIOTTI_CUP E91B21006620004. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.

L'anno **DUEMILAVENTITTE** addi **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **NOVE e minuti QUINDICI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, l'Amministrazione comunale intende procedere con la riqualificazione dell'area rimanente dell'ex campo sportivo di Santa Cristina, area in cui è stata posizionata la tensostruttura e in cui è stata lasciata una parte per allestire dei parcheggi pubblici;

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n.406/SU del 07/12/2021 è stato affidato allo studio geom Stefano Casulini di Cavaglietto (NO), la redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori di "Realizzazione area a parcheggio traversa di Via Quagliotti";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 21 dicembre 2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione area a parcheggio traversa di Via Quagliotti" a Santa Cristina, a firma del geom Stefano Casulini, acquisito al prot. n. 0050461/2021 del 20/12/2021, composto dai seguenti elaborati:
 - 1) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - 2) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 3) SCHEMA DI CONTRATTO
 - 4) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 5) ELENCO PREZZI
 - 6) INCIDENZA MANODOPERA
 - 7) CRONOPROGRAMMA
 - 8) PIANO DI MANUTENZIONE
 - 9) TAVOLE 1-2-3-4.

e con il seguente quadro economico:

A.1) Importo realizzazione lavori € 56.035,82
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.293,07
A.3) TOTALE A.1 + A.2 – Importo complessivo dell'appalto € 57.328,89

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:

1. IVA su A.3) € 5.732,89
2. Spese tecniche professionali € 4.499,40
3. CIPAG su spese tecniche € 224,97
4. Imprevisti e accordi bonari € 713,85

TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A.3 + B) € 68.500,00

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 466/SU del 24 dicembre 2021 sono stati aggiudicati i lavori di "Realizzazione area a parcheggio traversa di via Quagliotti_Santa Cristina" alla ditta "Raso Antonio & C. srl" di Divignano (NO) per un importo complessivo pari ad € 68.848,30, CIG 90354701B9 numero gara 8395208;

-i lavori di realizzazione del parcheggio sono finanziati con fondi comunali;

Evidenziato altresì che:

- in data 04/11/2022 con rep. n. 9 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- i lavori sono stati consegnati in data 04/04/2022 come risulta dal relativo verbale in pari data;
- la scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva ad essere il giorno 02/06/2022;
- i lavori sono stati sospesi in data 15/04/2022, poiché si è ritenuto di effettuare alcune verifiche sul PRG al fine di apportare una modifica al progetto originale consistente nello spostamento dell'area a parcheggio lato tensostruttura sulla traversa di via Quagliotti, alla ricollocazione lungo l'asse della stessa tra la strada e il fosso laterale denominato "Oriale";

Verificato il Piano Regolatore vigente, con determinazione dirigenziale n. 37/SU del 08/02/2023 diventata esecutiva in data 27/02/2023, è stato affidato l'incarico professionale allo studio Tellus srl di Novara, propedeutico alla successiva di perizia di variante in corso d'opera, per la redazione della relazione geologica sul sito interessato in quanto l'intervento ricade in classe IIIa 2: stralcio NTA *"Nelle aree comprese in Classe IIIa sono ammessi solo i seguenti interventi, i cui progetti siano stati redatti sulla base di rigorosi accertamenti geologici, geotecnici, idrogeologici e idraulici, che stabiliscano gli accorgimenti tecnici atti a garantire la fattibilità degli interventi stessi nell'ambito di requisiti di sicurezza propria e tali da non aggravare la situazione di pericolosità esistente:*

a) le opere previste dal Piano Territoriale e quelle che abbiano conseguito la dichiarazione di pubblica utilità;

b) le opere pubbliche non altrimenti localizzabili attinenti alla viabilità, alla produzione e al trasporto dell'energia, alle reti e agli impianti di depurazione, alle telecomunicazioni o ad altre attrezzature per l'erogazione di pubblici servizi;"

Considerato che, in esito a quanto sopra esposto il direttore dei lavori, il geom. Stefano Casulini di Cavaglietto (NO), ha successivamente predisposto una perizia di variante suppletiva dei lavori di "Realizzazione parcheggio traversa di via Quagliotti_Santa Cristina", ai sensi dell'art 106, comma 1 lett.c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016, risolvendo aspetti logistici, imprevisi ed imprevedibili e migliorativi a riguardo dell'area, (utilizzando l'area adiacente a quelle precedentemente individuata con l'inserimento di arredo urbano) ove realizzare l'intervento senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento (realizzazione di un parcheggio per un importo netto contrattuale di € 57.048,71 comprensivo degli oneri di sicurezza (1.293,07), con un aumento dell'importo contrattuale € 21.573,63 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A di legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale un aumento pari al 37,81 %.

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dal geom. Stefano Casulini di Cavaglietto (NO), elaborati nel mese di ottobre 2023 e consegnati con nota prot. n. 48046/2023 del 30/10/2023 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante
- Quadro comparativo

- Computo metrico di variante
- Atto di sottomissione_Nuovi prezzi
- TAV.1_estratti
- TAV.2_Stato di fatto
- TAV.3_Demolizioni_Nuove Opere
- TAV:4_Progetto

e riportante il seguente quadro economico così rideterminato:

	GARA	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
Importo realizzazione lavori	€ 56.035,82	€ 55.755,64	€ 76.213,21
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.293,07	€ 1.293,07	€ 2.409,13
Totale lavori	€ 57.328,89	€ 57.048,71	€ 78.622,34
IVA su lavori	€ 5.732,89	€ 5.704,87	€ 7.862,23
Spese tecniche professionali	€ 4.499,40	€ 4.499,40	€ 5.411,95
CIPAG su spese tecniche	€ 224,97	€ 224,97	270,60
Anac	€ 0	€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti e accordi bonari	€ 713,85	€ 992,05	1.002,88
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 68.500,00	€ 68.500,00	93.200,00

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 30/10/2023 dal direttore lavori e dal titolare della ditta Raso Antonio & C. con sede a Divignano (NO);

-in seguito all'approvazione della perizia è necessario procedere con gli impegni di spesa in seguito elencati:

-- variazione dell'importo a contratto della ditta Raso Antonio & C. da € 57.048,71 oltre IVA a € 78.622,34 oltre IVA, per un maggior importo di € 21.573,63 oltre iva per complessivi € 23.730,99 ;

--variazione dell'importo a contratto delle spese professionali del geom. Stefano Casulini da € 4.499,40 a € 5.411,95 per un maggior importo di € 912,55 oltre Cipag per complessivi € 958,18;

Richiamata la relazione di ammissibilità della variante, a firma del Responsabile unico del Procedimento ing. Paola Benevolo, Area Tecnica Lavori Pubblici in data 30/10/2023;

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell'Intervento CUP di cui alla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato Interministeriale per la programmazione Economica - n. CUP E91B21006620004_ e l'ANAC ha assegnato il seguente – CIG 90354701B9 numero gara 8395208; lotto finanziato con fondi comunali;

Considerato che la variante in corso d'opera:

- interessa un'area di proprietà comunale;
- contempla opere che non cambiano la destinazione d'uso esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRG vigente;

Atteso che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, non si applicano le disposizioni del titolo II del D.P.R. 380/2001.

Dato atto pertanto che si può procedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera, poiché l'intervento risulta conforme agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.

Visto:

- l'art 106 del D lgs 50/2016;

-il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

-il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 . Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente;
- 2) di approvare la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c) e comma 7 del D.Lgs. 50/16 dei lavori di “Realizzazione parcheggio traversa di via Quagliotti_Santa Cristina” ed il quadro economico rimodulato, intervento finanziato con fondi comunali;

- 3) di dare atto che la ditta Raso Antonio & C. con sede a Divignano (NO) ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 30/10/2023, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 21.573,63 oltre iva per complessivi € 23.730,99;
- 4) che la variazione dell'importo a contratto della ditta Raso Antonio & C. con sede a Divignano (NO) da € 57.048,71 oltre IVA a € 78.622,34 oltre IVA, per un maggior importo di € 21.573,63 oltre iva per complessivi € 23.730,99 € trova copertura ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 23.730,99 al capitolo 20811/171/2023 del Bilancio 2023 ad oggetto: "Riqualificazione e realizzazione parcheggi";
- 5) che la variazione dell'importo delle spese tecniche del professionista, geom. Stefano Casulini di Cavaglietto (NO) per un maggior importo di € 958,18 cassa inclusa e degli imprevisti per € 10,83 trova copertura al capitolo 20811/171/2023 del Bilancio 2023 ad oggetto: "Riqualificazione e realizzazione parcheggi".

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 125 DEL 31/10/2023

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 07/11/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 125 DEL 31/10/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 09/11/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 09/11/2023

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
