

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 149 del 12 DICEMBRE 2023

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE DI SANTA CROCE
CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI APPROVAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)_CUP
E92H23004460004**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **DODICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previo osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Vice Segretario Generale Anna Maria Battaini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con la riqualificazione dell'area esterna del centro sociale di Santa Croce al fine di emarginare la situazione di abbandono in cui si trova a causa di frequentatori ed avventori che manomettono le attrezzature ludiche, imbrattando le facciate esterne del centro sociale con l'abbandono di rifiuti anche speciali e pericolosi nei cespugli e negli angoli poco visibili;

Dato atto che l'area è frequentata anche da bambini che ogni giorno attraversano la zona di passaggio sul rio Lagone per recarsi a scuola e spesso sono state rinvenuti sul percorso atti vandalici nonché la presenza di siringhe pericolose;

Rilevato che per quanto sopra, al fine di restituire all'area l'accessibilità e la fruibilità, attraverso un intervento radicale di trasformazione che possa offrire all'utenza una serie di servizi ludici/sportivi adatti alle varie età, con la sorveglianza di un gestore, l'Area Tecnica, Settore Lavori Pubblici, ha predisposto, ai sensi dell'art.41 "Livelli e contenuti della progettazione", comma 3 del D.Lgs 36/23, come specificato nell'Allegato I.7 art.3, il Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 138 del 28/11/2023;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali" predisposto, ai sensi dell'art.41 D.Lgs. 36/23, Allegato I.7_Sezione II_art.6, comma 7, dai dipendenti dell'Area Tecnica_Settore Lavori Pubblici_ing. Paola Benevolo e geom. Alessia Pagani, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati documentali:

- EL. 01 – Relazione generale e tecnica
- EL. 02 – Relazione di sostenibilità dell'opera
- EL. 03 – Capitolato informativo
- EL. 04 – Computo estimativo
- EL. 05 – Quadro Economico
- EL. 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE
- EL. 07 – Cronoprogramma
- EL. 08 – Piano preliminare di manutenzione dell'opera

Elaborati grafici:

- TAV. 01 – Planimetria stato di fatto
- TAV. 02 – Planimetria stato di progetto

Atteso che il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dai dipendenti dell'Area Tecnica_Settore Lavori Pubblici_ing. Paola Benevolo e geom. Alessia Pagani, come previsto all'art. 41 del D. lgs 36/2023:

- a) individua, la soluzione che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;

- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;
- e) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- f) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Per quanto sopra, in forza del suddetto art. 41 comma 10 del D.L. 36/2023, il Quadro economico di spesa risulta così rideterminato:

Importo lavori	€ 122.004,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.296,00
di cui manodopera 49%	€ 51.940,00
TOTALE	€ 125.300,00
Iva	€ 12.530,00
Spese tecniche eventuali	1.823,99
Incentivo dipendenti	€ 2.506,00
Imprevisti	€ 9.000,00
Accordi bonari	€ 3.500,00
Anac	€ 250,00
Acquisto giochi	€ 10.090,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 165.000,00

Considerato che:

- l'opera in oggetto non rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed il seguente CUP **E92H23004460004**;
- il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle indicazioni e prescrizioni urbanistiche del PRGC vigente;

Richiamato il parere favorevole di cui al prot. n. 0052720/2023 del 30.11.23, della Commissione Locale per il Paesaggio in riferimento all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica in virtù di subdelega n. 36//2023 prot. 52390/2023 del 28/11/2023 e successive integrazioni del 30/11/2023

Intervento: "RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE DI SANTA CROCE".

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 31/2017.

Dato atto che la spesa relativa ai lavori in oggetto per € 165.000,00 trova copertura nel bilancio 2023/2025 al capitolo 209020102/2 "Riqualificazione area esterna centro sociale Santa Croce" il quale presenta sufficiente disponibilità ;

Vista la verifica del progetto, effettuata in data 11/12/2023, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 da parte del responsabile unico del procedimento, geom. Alessia Pagani, istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica.

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare, per quanto sopra, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione area esterna centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali", predisposto, ai sensi dell'art.41 D.Lgs 36/23, Allegato I.7_Sezione II_art.6, comma 7, dai dipendenti dell'Area Tecnica_Settore Lavori Pubblici_ing. Paola Benevolo e geom. Alessia Pagani, e composto dai seguenti elaborati:
 - Elaborati documentali:
 - EL. 01 – Relazione generale e tecnica
 - EL. 02 – Relazione di sostenibilità dell'opera
 - EL. 03 – Capitolato informativo
 - EL. 04 – Computo estimativo
 - EL. 05 – Quadro Economico
 - EL. 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE
 - EL. 07 – Cronoprogramma
 - EL. 08 – Piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - Elaborati grafici:
 - TAV. 01 – Planimetria stato di fatto
 - TAV. 02 – Planimetria stato di progetto

- di approvare il quadro economico di spesa dell'intervento di "Riqualificazione area esterna centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali" per l'importo complessivo di € 165.000,00
- di dare che la spesa relativa ai lavori in oggetto per € 165.000,00 trova copertura nel bilancio 2023/2025 al capitolo 209020102/2 "Riqualificazione area esterna centro sociale Santa Croce"
- di accantonare la quota prevista per il fondo incentivante di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 relativo al presente progetto, da destinare ai dipendenti, così come nominato il gruppo di lavoro con successivo atto, dopo l'approvazione dei criteri di distribuzione stabiliti all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto geom. Alessia Pagani istruttore tecnico presso il Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Sergio Bossi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Anna Maria Battaini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 149 DEL 12/12/2023

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 15/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 149 DEL 12/12/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15/12/2023 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, lì 15/12/2023

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
