



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 13 del 30 GENNAIO 2024

Oggetto: INDIRIZZI AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA PER L'ATTRIBUZIONE IN COMODATO AD EN.A.I.P. PIEMONTE - ETS DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA PIOVALE N. 33.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRENTA** del mese di **GENNAIO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	NO
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	NO
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS è ente iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore con provvedimento dirigenziale DD1273/A1419A del 12/07/2022 della Regione Piemonte – Settore Sanità e Welfare, in quanto rientra tra i soggetti che esplicano attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità di utilità sociale quale l'educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, per lo sviluppo del capitale umano;
- che l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS aderisce all'Ente Nazionale Acli Istruzione Professionale, che è un'associazione, senza fine di lucro, giuridicamente riconosciuta dal 1961 ed opera a livello nazionale ed internazionale per la valorizzazione delle risorse umane, ponendosi come obiettivo le aree prioritarie di intervento quali la formazione, l'orientamento, la consulenza, l'assistenza all'inserimento lavorativo ed alla creazione d'impresa;
- che l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS è l'agenzia formativa cui la Regione ha affidato le attività di formazione ed orientamento previste dalle direttive annuali e regionali.

Dato atto:

- che il Comune è proprietario del complesso immobiliare sito in via Piovale n.33, individuato a catasto fabbricati ed a catasto terreni del Comune di Borgomanero al foglio n.22, mappale 939;
- che l'immobile è stato concesso in uso gratuito all'EN.A.I.P., tramite contratto di comodato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 10 novembre 2014 per favorire sul territorio iniziative di qualificazione ed orientamento professionale quale servizio di interesse pubblico, con scadenza il 23 dicembre 2023;
- che l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS nel manifestare il proprio interesse al rinnovo del comodato, per un periodo di quindici anni, in ragione degli interventi di manutenzione già effettuati sulla struttura e di quelli preventivati, ha evidenziato di aver progettato un ampliamento del laboratorio di meccanica per il ricovero dei macchinari necessari ad implementare l'offerta formativa, come da permesso di costruire in deroga n. 1651 (35/2023) del 22.09.2023, che realizzerà a propria cura e spese, pur permanendo, tale miglioria, a fine attribuzione, di proprietà comunale.

Riconosciuto:

- che le iniziative di formazione professionale costituiscono un servizio di interesse pubblico in quanto, oltre a rendere effettivo il diritto al lavoro, favoriscono la crescita della personalità dei lavoratori attraverso l'acquisizione di una cultura professionale;
- il bisogno di mantenere a Borgomanero un centro di formazione professionale che contribuisca a risolvere i problemi di disoccupazione giovanile e superi gli squilibri sociali;
- l'opportunità di incentivare tutte le iniziative atte alla promozione dell'attività lavorativa quale servizio alla persona ed alla comunità per il suo sviluppo economico e sociale, che rappresenta uno dei fini istituzionali del Comune ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del proprio Statuto.

Ritenuto doveroso contribuire ad incrementare lo sviluppo di politiche attive del lavoro attraverso una stretta interazione tra ente locale e soggetti istituzionalmente preposti alla formazione professionale a livello provinciale, regionale, nazionale e comunitario, ai fini dello sviluppo civile della Comunità di Borgomanero, che promuova il benessere collettivo e permetta una valorizzazione sociale del patrimonio pubblico.

Considerato che, oltre al servizio di interesse pubblico che l'istituto svolge sul territorio borgomanerese, permane in capo al Comune la facoltà di utilizzare gratuitamente i locali dotati di attrezzature informatiche per lo svolgimento di corsi e concorsi, oltre ad ottenere prezzi agevolati per la formazione del personale dipendente.

Valutato che i costi di manutenzione sopportati dall'EN.A.I.P. Piemonte si sono concretizzati in un notevole risparmio per il Comune e che l'intervento programmato consentirà la valorizzazione del bene ed il suo impiego a favore della collettività.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale perché tutti i costi scaturenti dalla formalizzazione dell'atto vengono assunti dall'Ente.

Ritenuto accogliere la richiesta dell'EN.A.I.P. Piemonte-ETS e concedere l'immobile di via Piovale n. 33 in comodato d'uso per un periodo di quindici anni.

Ritenuto di dover dare indirizzo al Dirigente dell'area tecnica affinché provveda all'attribuzione in uso gratuito all'EN.A.I.P Piemonte-ETS dell'immobile comunale censito a C.U. al foglio n.22, mappale 939, alle seguenti condizioni:

- individuare nel contratto di comodato, con durata pari a quindici anni, il titolo di disponibilità dell'immobile;
- destinare il bene all'attività di formazione professionale di cui agli artt. 4 e 5 della L.R. n. 63/1995, quale attività istituzionale dell'Ente, che presenta tale finalità statutaria;
- riconoscere al Comune la facoltà di utilizzare gratuitamente i locali dotati di attrezzature informatiche per lo svolgimento di corsi e concorsi, oltre ad ottenere prezzi agevolati per la formazione del personale dipendente;
- prevedere la risoluzione del contratto in caso di: utilizzo per scopi diversi da quelli propri istituzionali, conduzione del bene con incuria e trascuratezza che ne determini il degrado o mancata manutenzione che pregiudichi l'efficienza e la funzionalità della struttura concessa, oltre a fatti imputabili inerenti la pubblica sicurezza e la morale;
- porre a carico del conduttore:
 - gli oneri accessori di normale gestione, oltre alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per l'uso e la conservazione dello stabile;
 - ogni nuova opera o miglioria che il comodatario intendesse realizzare, previo assenso della proprietà, senza il riconoscimento, al termine dell'utilizzo, di alcun indennizzo per le migliorie apportate, compreso il programmato ampliamento del laboratorio di meccanica, come da permesso di costruire in deroga n. 1651(35/2023);
 - la responsabilità per i danni causati alla struttura, oltre a quelli causati alle persone, sia terzi che addetti, con conseguente obbligo assicurativo.

Visti altresì:

- il Codice del Terzo settore D.Lgs.117/2017 e il D.M. del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n.106 del 15/09/2020, che disciplina le procedure di iscrizione al R.U.N. del Terzo Settore;
- la L.R. 13 aprile 1995, n. 63;
- la legge-quadro in materia di formazione professionale approvata con L. 21 dicembre 1978, n.845;
- gli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

Dato atto che il contratto di comodato consente di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare ed al tempo stesso di utilizzarlo per la realizzazione dell'interesse pubblico, consistente nel promuovere la formazione professionale sul territorio per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo.

Valutato che il contratto di comodato è destinato ad adempiere ad una funzione di crescita sociale che permane la causa ed al tempo stesso la finalità del rapporto negoziale.

Visto il ruolo centrale giocato dagli Enti del Terzo Settore capaci di attivare un virtuoso processo collaborativo per la crescita culturale e lo sviluppo sociale della comunità locale che porti all'incremento di benessere collettivo.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare indirizzo al Dirigente dell'area tecnica affinché provveda a concedere, per quindici anni, in comodato d'uso, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, e secondo gli indirizzi di cui in narrativa, all'EN.A.I.P. Piemonte-ETS il complesso immobiliare di proprietà comunale sito in via Piovale n. 33, meglio individuato a catasto fabbricati ed a catasto terreni del Comune di Borgomanero al foglio 22, mappale 939, al fine di utilizzarlo per lo svolgimento di iniziative di formazione professionale, che incrementino l'orientamento dei lavoratori sul territorio comunale e contribuiscano a risolvere i problemi della disoccupazione giovanile con scolarità media inferiore.
- 2) Di stabilire di porre a carico del comodatario le riparazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, comprese le migliorie tra cui vi è l'ampliamento del laboratorio, autorizzato con permesso di costruire in deroga n. 1651 (35/2023), oltre a tutti gli oneri accessori di normale conduzione.
- 3) Di prevedere l'espressa attribuzione al Comune della facoltà di utilizzare gratuitamente i locali dotati di attrezzature informatiche per lo svolgimento di corsi e concorsi oltre ad ottenere prezzi agevolati per la formazione del personale dipendente.
- 4) Di demandare al Dirigente dell'area tecnica tutti gli adempimenti conseguenti per la definizione del contratto di comodato, autorizzandolo fin da ora alla sua sottoscrizione in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 30/01/2024

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 09/02/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 13 DEL 30/01/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 09/02/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 09/02/2024

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
