



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 33 del 09 APRILE 2024

**Oggetto: L.R. 56/77: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PROPOSTO DAL SIG. ARANCIO MATTEO E DAL SIG. CERUTTI LUCIANO**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **NOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **OTTO** e **minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| BOSSI SERGIO | SINDACO | SI |
| ZANETTA IGNAZIO STEFANO | VICESINDACO | NO |
| CERUTTI FRANCO | ASSESSORE | SI |
| ZANETTA ELISA LUCIA | ASSESSORE | NO |
| VALSESIA FRANCESCO CARLO | ASSESSORE | NO |
| CRISTINA ANNA | ASSESSORE | SI |
| <i>Totale Presenti: 3</i> | | <i>Totali Assenti: 3</i> |

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota pervenuta in data 14 agosto 2023 al protocollo n. 0037137/2023 e successive integrazioni, il sig. Arancio Matteo residente in Borgomanero in via S. Cristinetta n. 64/d C.F: RNCMTT74S05H183J, proprietario degli immobili censiti al Catasto Terreni foglio 8 mappali 291 e 1960, ed il sig. Cerutti Luciano residente in Borgomanero in via Simonotti n. 56 C.F: CRTLCN70M11B019V, proprietario dell'immobile censito al Catasto Terreni foglio 8 mappale 1961, hanno proposto all'Amministrazione Comunale istanza di Piano esecutivo convenzionato sui mappali di proprietà siti in Via della Ciocca allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'intervento richiesto è conforme allo strumento urbanistico generale vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 70-2680 del 21 dicembre 2015 e successive varianti parziali, ed è subordinato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo;

Considerato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistico, accolto in data 12 ottobre 2023;

Ricordato che il progetto di piano esecutivo convenzionato è stato pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, dal 01 marzo 2024 al 16 marzo 2024, e che nei successivi 15 giorni non è pervenuta alcuna osservazione;

Esaminato il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione e ritenuto provvedere all'approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per l'edilizia nella seduta del 9 ottobre 2023;

Sentita la Commissione Consiliare n. 3 in data 04 settembre 2023;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) Di approvare il progetto di piano esecutivo convenzionato ed il relativo schema di convenzione proposto dal sig. Arancio Matteo e dal sig. Cerutti Luciano, a firma dell'ing. Quirico Carlo, che si allega, costituito da:
 - Elaborato A - Schema di convenzione;
 - Elaborato B - Relazione tecnica illustrativa;
 - Elaborato C - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elaborato D - Computo metrico estimativo;
 - Tav. 1.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico;
 - Tav. 1.02 – Planivolumetrico di progetto;

▪ Tav. 1.03 – Progetto delle opere di urbanizzazione.

- 2) Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica – Governo del Territorio, rappresentante del Comune di Borgomanero, e l'ufficiale rogante ad apportare alla convenzione ora approvata, ove occorra, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico - formale al pari ritenute opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto. Tali modifiche potranno altresì riguardare il cambiamento dei soggetti proponenti l'intervenuto successivamente alla data odierna e prima della sottoscrizione del citato atto.
- 3) Di prendere atto che in relazione al presente piano esecutivo convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere planivolumetrico, tipologico, formali e costruttivi necessarie a rendere applicabili le disposizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 33 DEL 09/04/2024

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 16/04/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 33 DEL 09/04/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 16/04/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 16/04/2024

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
