



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 62 del 04 GIUGNO 2024

**Oggetto: LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE COMUNALE COMMERCIALE SITA
IN PIAZZA XXV APRILE N.7**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **QUATTRO** del mese di **GIUGNO**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
CRISTINA ANNA	ASSESSORE	SI
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Borgomanero è proprietario di una unità immobiliare commerciale destinata ad attività di bar, situata al piano terra del fabbricato di piazza XXV Aprile n.7, ed identificata in catasto urbano al foglio 18 mappale 1610 subalterno 7, con superficie utile di mq. 110,00, come da documentazione catastale, con annesso porticato esterno fronte strada, cantinato e sala d'aspetto per i fruitori delle autocorriere di cui a catasto al foglio 18 mappale 1610 subalterno 9;
- che l'unità immobiliare si è resa disponibile in seguito a disdetta da parte del conduttore che ivi ha sempre svolto l'attività di bar-ristoro, mentre la sala d'aspetto non è più stata utilizzata a causa di criticità emerse nel corso degli anni;
- che l'Amministrazione non intende utilizzare il locale e l'annessa saletta per fini istituzionali, ma valorizzare il proprio patrimonio pubblico mediante la messa a reddito attraverso una nuova locazione che al contempo permetta di mantenere il locale a disposizione della comunità ed ne eviti il degrado derivante dal mancato utilizzo;
- che il locale è provvisto di banco bar, tavolini ed altri elementi di arredo che lo rendono adeguato all'apertura di nuovo esercizio pubblico quale bar-ristoro;
- che tale scelta oltre ad implementare le proprie entrate ed al contempo ridurre la spesa pubblica relativa alle manutenzioni del proprio patrimonio, mantiene l'unità a disposizione della collettività per l'espletamento di un servizio pubblico e ne garantisce la conservazione del bene.

Rilevato pertanto che è volontà di questa Amministrazione comunale provvedere alla locazione delle unità immobiliari di cui sopra, con adiacente area esterna sottoportico anteriore, dando indirizzo al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici affinché provveda a bandire gara pubblica per l'individuazione del migliore offerente con il metodo dell'offerta segreta più conveniente per il Comune fatta al rialzo o almeno di valore pari rispetto al prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827/1924.

Ritenuto di fissare l'importo a base d'asta, in relazione ai valori di locazione desunti dall'Osservatorio Immobiliare in vigore per le unità commerciali presenti sul territorio in considerazione della loro ubicazione e destinazione, tenendo conto del fatto che il locale è ammobiliato, come da relazione agli atti del 3 giugno 2024 del settore patrimonio.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di disporre che la sala d'aspetto per i fruitori del servizio di autocorriere, censita a catasto urbano al foglio 18, mappale 1610, subalterno 9, non venga più utilizzata a tale scopo, ma venga destinata a complemento del locale commerciale bar-ristoro, a cui è annessa.
- 2) Di dare indirizzo al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici affinché provveda alla locazione dell'unità immobiliare destinata ad attività commerciale di bar, arredata e posta al piano terra, con accesso dal civico 7, del fabbricato di piazza XXV Aprile, identificata catastalmente al foglio 18, mappale 1610, subalterno 7 e dell'annessa sala d'attesa di cui al subalterno 9, tramite gara pubblica ai sensi del R.D. n.827/1924.
- 3) Di dare atto che a tale locale è annessa l'area dell'adiacente portico anteriore esterno per mq. 15, eccetto garanzia di transito (come meglio individuata da planimetria agli atti).
- 4) Di determinare, tenuto conto dei valori desunti dall'Osservatorio Immobiliare e delle potenzialità dell'immobile, il canone annuo di locazione a base d'asta in € 25.450,00 su cui saranno ammesse solo offerte in aumento o almeno pari a tale valore.

- 5) Di stabilire che per quanto non esplicitamente previsto nella presente deliberazione si fa riferimento alle norme del codice civile e alle altre leggi speciali in materia di locazione di immobili ad uso diverso dall'abitazione.
- 6) Di demandare al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici la predisposizione degli atti necessari alla procedura di gara e tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti, compresa la presidenza della commissione e la sottoscrizione del contratto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 62 DEL 04/06/2024

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 07/06/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 62 DEL 04/06/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 07/06/2024 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 07/06/2024

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
