

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 14 del 28 GENNAIO 2025

**Oggetto: AZIONE IN GIUDIZIO AVANTI IL TRIBUNALE DI NOVARA PER IL RILASCIO
DI UN ALLOGGIO IN PIAZZA MORA E GIBIN E RECUPERO CREDITI**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTACINQUE**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	NO
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 5		Totali Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è proprietario di un immobile sito in Borgomanero [OMISSIS] ;
- la predetta unità immobiliare fu concessa in locazione al Sig [OMISSIS] con contratto registrato all'Agenzia Entrate al [OMISSIS];
- il Sig. [OMISSIS] ometteva di corrispondere i canoni di locazione per i seguenti importi: canone 2022 per € 1.184,70; canone 2023 per € 3.088,00; canone 2024 per € 3.133,50; canone 2025 relativo ai mesi di gennaio e febbraio € 522,70 per un totale ammontante ad € 7.928,90;
- privi di effetto sono risultati tutti i tentativi posti in essere dal Comune di Borgomanero e dal proprio legale per indurre il debitore a sanare la morosità.

Considerata l'inerzia dell'inquilino, nonostante i ripetuti solleciti, si rende doveroso intentare un'azione legale al fine di tutelare le ragioni dell'Ente e, nello specifico, ottenere lo sfratto del conduttore moroso, il recupero dell'alloggio destinato al soddisfacimento del disagio abitativo e delle relative spettanze.

Ricordato in proposito che l'art. 50 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 38 dello statuto comunale attribuiscono al Sindaco la legittimazione a rappresentare in giudizio il Comune, mentre le decisioni relative alle azioni giudiziarie, comprese quelle di promuovere, resistere, conciliare, transigere e rinunciare agli atti, spettano alla Giunta, sentito il parere del Dirigente di settore, cui il rapporto processuale si riferisce;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 20 dicembre 2019 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 12 dicembre 2023 in vigore dal 20 dicembre 2019, che all'art. 34 comma 4 ribadisce quanto già stabilito dallo statuto comunale e, pertanto, che il Sindaco esercita la rappresentanza legale in giudizio e conferisce il relativo mandato al legale del Settore Advocatura comunale.

Considerato che si rende improcrastinabile intimare al predetto conduttore [OMISSIS] lo sfratto per morosità dall'immobile in questione;

Ritenuto, pertanto, opportuno autorizzare il Sindaco, o chi per legge lo sostituisce, ad agire in giudizio in nome e per conto dell'Ente nella controversia sopra indicata e tutelare gli interessi Comune attraverso l'assistenza in giudizio da parte del legale del Settore Advocatura comunale;

Considerato che non sussistono cause di incompatibilità o inopportunità al conferimento del mandato all'avvocato dell'ente;

Visto altresì, l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle competenze della Giunta Comunale.

Visti i pareri favorevoli alla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il Sindaco, o chi per legge lo sostituisce, a costituirsi in giudizio avanti il Tribunale di Novara ed in tutti gli eventuali successivi gradi, in nome e per conto dell'Ente, contro l'inquilino moroso, al fine di tutelare le ragioni dell'Ente e, nello specifico, intimare al [OMISSIS] lo sfratto per morosità dall'immobile di proprietà del Comune di Borgomanero sito in Borgomanero [OMISSIS], ed ottenerne il rilascio per rientrarne in possesso, con il recupero di tutti i crediti derivanti dal rapporto locatizio;
- 2) Di dare atto che l'Ente sarà rappresentato, assistito e difeso nel presente giudizio e negli eventuali successivi gradi e fasi afferenti lo stesso, anche di esecuzione, di opposizione e di recupero crediti, dal legale del Settore Avvocatura comunale, avvocato Erika Godio, affidandole l'incarico per procedere con l'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida e richiesta di decreto ingiuntivo *ex artt. 658 e ss. del codice di procedura civile*, conferendogli all'uopo ampio mandato secondo gli usi e la legge, a fronte di apposita delega da conferire da parte del Sindaco.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 14 DEL 28/01/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, l' 06/02/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 14 DEL 28/01/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 06/02/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, 106/02/2025

IL MESSO COMUNALE

Di Palma Riccardo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
