



## VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 56 del 06 MAGGIO 2025

**Oggetto:AFFIDAMENTO GESTIONE IN PARTENARIATO DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA:APPROVAZIONE ACCORDI DI PARTENARIATO, CRITERI DI SCELTA DEL SOGGETTO PARTNER ED INDIRIZZI ALLA DIRIGENTE**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SEI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **OTTO e minuti TRENTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 0

Assiste il Vice Segretario Generale Anna Maria Battaini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario dei seguenti impianti sportivi:

- Palazzetto dello Sport, via Cadorna n.15/A;
- Palestra di via Vecchia;
- Palestra presso la scuola primaria Dante Alighieri, piazza Matteotti n.5;
- Stadio comunale Fedele Nino Margaroli, via Matteotti snc;
- Campo sportivo comunale di Santa Cristinetta, via Padre Severino Cerutti n. 44;
- Campo sportivo comunale di Santa Croce, via Montebello snc;

che per le loro caratteristiche e potenzialità di utilizzo sono valutati privi di rilevanza economica.

Considerato che la scelta compiuta in questi anni dall'Amministrazione comunale di collaborare con le società o associazioni sportive per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale si è dimostrata la modalità più idonea a soddisfare l'interesse generale connesso al fenomeno sportivo e alla concreta rilevanza sociale dell'esercizio di pratiche atletiche, oltre che complessivamente positiva in termini di economicità di gestione.

Dato atto che le convenzioni per la gestione del Palazzetto dello Sport, della palestra di via Vecchia, dello Stadio e dei campi sportivi scadranno il 31 luglio 2025 e che la palestra presso la scuola primaria Dante Alighieri è attualmente in gestione diretta dell'Ente.

Richiamata l'indicazione della Giunta Comunale nella seduta del 15 aprile 2025.

Ritenuto necessario individuare dei soggetti per la gestione in partenariato con il Comune di Borgomanero degli impianti sportivi comunali suddetti per il periodo dal 1° agosto 2025 al 31 luglio 2028.

Richiamati l'art. 12 e 13 del Regolamento comunale per l'utilizzo e gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2019.

Vista la nota dell'Area Tecnica – Lavori pubblici protocollata al n. 19419 del 30 aprile 2025 nella quale si valuta la condizione di idoneità degli impianti sportivi comunali suddetti alla

messa in disponibilità in gestione a terzi, e la mail pervenuta in data 30 aprile 2025 con allegate le planimetrie degli impianti suddetti a definizione delle pertinenze.

Considerato che è funzionale accorpare i campi sportivi comunali in un unico accordo di gestione in partenariato in un'ottica di semplificazione della loro conduzione complessiva e dei rapporti con il partner gestionale ma, vista la nota suddetta dell'Area Tecnica, prevedendo una riserva di utilizzo per il campo sportivo di S. Croce all'esito positivo dell'ottenimento della SCIA e delle verifiche di alcune parti strutturali degli spogliatoi da effettuarsi da parte dell'Area Tecnica comunale e in base alle eventuali prescrizioni derivanti dalle stesse.

Ritenuto, pertanto, al fine di avviare la procedura di selezione pubblica finalizzata all'individuazione dei soggetti per la gestione in partenariato con il Comune di Borgomanero degli impianti sportivi predetti per il periodo dal 1° agosto 2025 al 31 luglio 2028:

- di accorpare la gestione della palestra di via Vecchia e del Palazzetto dello Sport in un unico accordo di partenariato;
- di accorpare la gestione dei campi sportivi comunali (Stadio Fedele Nino Margaroli compreso impianto di atletica leggera, campo sportivo di Santa Cristinetta e campo sportivo di Santa Croce) in un unico accordo di partenariato, sottomettendo il campo sportivo di S. Croce a riserva di utilizzo in funzione di esito positivo dell'ottenimento della SCIA e delle verifiche di alcune parti strutturali degli spogliatoi da effettuarsi da parte dell'Area Tecnica comunale e in base alle eventuali prescrizioni derivanti dalle stesse;
- di individuare specifici criteri di scelta dei soggetti e di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, in relazione alle particolari caratteristiche connesse alle attività sportive delle palestre e dei campi sportivi, come da allegato C annesso al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di valutare, congrui in base alle spese di utenze, manutenzione e alla redditività potenziale degli impianti sportivi considerati, i seguenti canoni a base d'asta, comprensivi delle spese di acqua, luce e riscaldamento:

- Palazzetto dello Sport e palestra di via Vecchia canone annuo di € 9.800 esclusa Iva;

- Palestra presso la scuola primaria Dante Alighieri canone annuo di € 4.300 esclusa Iva;
- verificata la disponibilità nel Bilancio di previsione 2025/2027 alla Missione 6 Programma 1 Macroaggregato 3 cap. 6237 art. 244 “Manutenzioni svolte da società sportive convenzionate”, di partecipare alle spese gestionali dei campi sportivi a sostegno delle spese delle utenze e manutenzioni ordinarie per un importo annuo a base d’asta pari ad euro 98.000 compresa Iva, come di seguito specificato:
  - annualità 2025 di € 32.667,00 compresa Iva, per il periodo agosto/dicembre 2025;
  - annualità 2026 di € 98.000,00 compresa Iva;
  - annualità 2027 di € 98.000,00 compresa Iva;
  - annualità 2028 di € 65.333,00 compresa Iva per il periodo gennaio/luglio 2028, di cui si provvederà a successivo impegno al bilancio di previsione 2026/2028.
- di approvare appositi schemi di accordo di partenariato nel rispetto del Regolamento comunale per l’utilizzo e gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale (allegati A, A1, A2 allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso).
- di dare indirizzo alla dirigente dell’Area Servizi alla persona di avviare le procedure di selezione ad evidenza pubblica secondo i criteri definiti nel presente atto.

Visto il bilancio di previsione 2025/2027.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

### **DELIBERA**

- Di valutare, per le loro caratteristiche e potenzialità di utilizzo, privi di rilevanza economica i seguenti impianti sportivi comunali:

- Palazzetto dello Sport, via Cadorna n.15/A;
  - Palestra di via Vecchia;
  - Palestra presso la scuola primaria Dante Alighieri, piazza Matteotti n.5;
  - Stadio comunale Fedele Nino Margaroli, via Matteotti snc;
  - Campo sportivo comunale di Santa Cristinetta, via Padre Severino Cerutti n. 44;
  - Campo sportivo comunale di Santa Croce, via Montebello snc.
- 
- Di accorpate la gestione della palestra di via Vecchia e del Palazzetto dello Sport in un unico accordo di partenariato.
  
  - Di accorpate la gestione dei campi sportivi comunali (Stadio Fedele Nino Margaroli compreso impianto di atletica leggera, campo sportivo di Santa Cristinetta e campo sportivo di Santa Croce) in un unico accordo di partenariato, sottomettendo il campo sportivo di S. Croce a riserva di utilizzo in funzione di esito positivo dell'ottenimento della SCIA e delle verifiche di alcune parti strutturali degli spogliatoi da effettuarsi da parte dell'Area Tecnica comunale e in base alle eventuali prescrizioni derivanti dalle stesse.
  
  - Di approvare i criteri di scelta dei soggetti e di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, in relazione alle particolari caratteristiche connesse alle attività sportive delle palestre e dei campi sportivi, come da allegato C annesso al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
  
  - Di valutare, inoltre, congrui in base alle spese di utenze, manutenzione e alla redditività potenziale degli impianti sportivi considerati, i seguenti canoni a base d'asta, comprensivi delle spese di acqua, luce e riscaldamento:
    - Palazzetto dello Sport e palestra di via Vecchia canone annuo di € 9.800 esclusa Iva;
    - Palestra presso la scuola primaria Dante Alighieri canone annuo di € 4.300 esclusa Iva.
  
  - Verificata la disponibilità nel Bilancio di previsione 2025/2027 alla Missione 6 Programma 1 Macroaggregato 3 cap. 6237 art. 244 "Manutenzioni svolte da società"

sportive convenzionate”, di compartecipare alle spese gestionali dei campi sportivi a sostegno delle spese delle utenze e manutenzioni ordinarie per un importo annuo a base d’asta pari ad euro 98.000 compresa Iva, come di seguito specificato:

- annualità 2025 di € 32.667,00 compresa Iva, per il periodo agosto/dicembre 2025;
  - annualità 2026 di € 98.000,00 compresa Iva;
  - annualità 2027 di € 98.000,00 compresa Iva;
  - annualità 2028 di € 65.333,00 compresa Iva per il periodo gennaio/luglio 2028, di cui si provvederà a successivo impegno al bilancio di previsione 2026/2028.
- Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, al fine della gestione degli impianti sportivi predetti gli schemi di accordo di partenariato (allegati A, A1, A2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso) che regoleranno i rapporti tra il Comune e i partner, da individuare tramite selezione ad evidenza pubblica.
  - Di dare indirizzo alla Dirigente dell’Area Servizi alla persona di avviare la procedura di selezione ad evidenza pubblica suddetta secondo i criteri definiti nel presente atto.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l’urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to Sergio Bossi**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Anna Maria Battaini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



# Città di Borgomanero

## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 56 DEL 06/05/2025**

\* \* \* \* \*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 08/05/2025

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Anna Maria Battaini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 56 DEL 06/05/2025**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 09/05/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 09/05/2025

**IL MESSO COMUNALE**  
**Di Palma Riccardo**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---