



VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 57 del 13 MAGGIO 2025

Oggetto: INDIRIZZI AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI PER L'ATTRIBUZIONE IN COMODATO AL CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIALE MARAZZA N. 3 PER SEDE CADD.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **TREDICI** del mese di **MAGGIO**, alle ore **OTTO e minuti QUINDICI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| BOSSI SERGIO | SINDACO | SI |
| ZANETTA IGNAZIO STEFANO | VICESINDACO | SI |
| CERUTTI FRANCO | ASSESSORE | SI |
| ZANETTA ELISA LUCIA | ASSESSORE | SI |
| VALSESIA FRANCESCO CARLO | ASSESSORE | SI |
| ABBATE LOREDANA | ASSESSORE | SI |
| Totale Presenti: 6 | | Totale Assenti: 0 |

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questo Comune aderisce al Consorzio intercomunale dei servizi socio-assistenziali (CISS), che ha sede a Borgomanero, in Viale Libertà 30, al fine di fornire maggiori risposte alle necessità del territorio mediante la gestione integrata del servizio di competenza dei due Enti;
- che l'operato del Consorzio intercomunale dei servizi socio-assistenziali di Borgomanero è complementare ed integrativo rispetto alla attività svolta dal Comune.

Dato atto:

- che con contratto di comodato sottoscritto il 14.01.2008, l'immobile di viale Marazza n. 3 era stato attribuito al Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-Assistenziali affinché fosse destinato a Centro Diurno Socio Formativo per disabili;
- che con il completamento del secondo lotto del CTH di viale Libertà e la consegna dei locali per il trasferimento del Centro Diurno, il contratto si è concluso;
- che il CISS con nota pervenuta al protocollo n. 37163 del 23.08.2024 ha chiesto al Comune di concedere nuovamente in uso gratuito il fabbricato, censito a C.F. al foglio 18 mappale 37, subalterno 33 per continuare a svolgere il servizio di formazione a favore dei disabili, in quanto i nuovi locali consegnati, pur essendo stati destinati alla formazione di disabili, hanno accolto una tipologia differente di utenza, venendosi a configurare due servizi che si rivolgono a target di fruitori diversi e funzionano parallelamente.

Visto:

- che l'accoglimento della richiesta consente di mantenere il bene a servizio della collettività ed al tempo stesso razionalizzare le spese per la sua gestione;
- che il CISS si è sempre occupato della manutenzione ordinaria della struttura al fine di mantenerla in buono stato ed adatta all'uso.

Riconosciuta la valenza di una proficua collaborazione tra soggetti che operano a favore del territorio, ai fini dello sviluppo civile della Comunità di Borgomanero.

Considerato altresì:

- che il Comune di Borgomanero, ai sensi della Costituzione, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267) e del proprio Statuto, è ente pubblico territoriale con finalità generale di promuovere lo sviluppo della propria Comunità, in particolare favorendo la solidarietà ed il superamento degli squilibri sociali esistenti sul territorio (articolo 2, comma 4 dello Statuto);

- che il Comune di Borgomanero, ai sensi del Regolamento comunale per la concessione di patrocini, sovvenzioni, contributi per l'attribuzione di vantaggi economici, può, per realizzare le finalità istituzionali sopra esposte, concedere l'uso gratuito o agevolato di locali o strutture a persone giuridiche pubbliche non aventi scopo di lucro (articolo 7).

Dato atto che, di comune accordo, come risulta dalla documentazione tenuta agli atti, sono stati definiti i contenuti per l'assegnazione del sopra citato bene ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del codice civile.

Reputato conseguentemente opportuno dover fornire al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici il seguente indirizzo per disciplinare i rapporti tra le parti per la detenzione della struttura comunale:

- individuare nel contratto di comodato il titolo di disponibilità dell'immobile, fatta salva la restituzione immediata, per motivi e bisogni sopravvenuti o per finalità di interesse pubblico;
- destinare il locale all'attività socio-assistenziale per disabili e nello specifico a quella di Centro Addestramento Diurno Disabili, secondo le modalità che il CISS riterrà più opportune nel rispetto delle normative vigenti, acquisendo tutte le autorizzazioni sanitarie per il funzionamento del servizio;
- prevedere la durata del contratto fino alla data prevista nella convenzione istitutiva del Consorzio e cioè fino al 31 dicembre 2033, con risoluzione del contratto in caso di utilizzo per scopi diversi, conduzione del bene con incuria e trascuratezza che ne determini il degrado, mancata manutenzione che ne pregiudichi l'efficienza e la funzionalità o in caso di scioglimento del CISS, alienazione, cessazione del servizio o trasferimento delle funzioni ad altro Ente;
- porre a carico del comodatario:
 - gli oneri accessori di normale conduzione quali le spese per le utenze, la pulizia dell'area esterna circostante, eccetto le manutenzioni per le alberature ad alto fusto, oltre alle opere di manutenzione ordinaria necessarie per la conservazione del locale;

- ogni nuova opera di adeguamento del locale alle proprie esigenze o miglioria che il comodatario intendesse realizzare a propria cura e spese, previo assenso della proprietà, senza il riconoscimento, al termine dell'utilizzo, di alcun indennizzo per le migliorie apportate, salvo la richiesta di ripristino;
- la responsabilità per i danni causati alla struttura, oltre a quelli causati alle persone, sia terzi che addetti, con conseguente obbligo assicurativo, compresa la copertura per il rischio di incendio.

Dato atto che il contratto di comodato è destinato ad adempiere alla funzione sociale di mettere a disposizione di disabili un servizio di formazione, per lo sviluppo e la crescita sociale e civile della comunità, che permane la causa ed al tempo stesso la finalità del rapporto negoziale.

Visto il Regolamento comunale per la concessione di patrocini, sovvenzioni e contributi e per l'attribuzione di vantaggi economici.

Visto lo Statuto comunale.

Ritenuto di concedere nuovamente in uso gratuito al CISS il fabbricato di viale Marazza n. 3, onde consentire la prosecuzione del servizio da anni avviato a favore della comunità.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di dare indirizzo al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici affinché provveda a concedere in comodato d'uso, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile e secondo gli indirizzi di cui in narrativa, al Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali (CISS) di Borgomanero, fino al 31 dicembre 2033, l'immobile di proprietà comunale sito in Viale Marazza n.3, individuato in catasto fabbricati al foglio n.18, mappale n. 37, subalterno 33.
2. Di stabilire che l'immobile dovrà essere utilizzato quale "Centro Addestramento Diurno Disabili" (CADD), secondo le modalità che il CISS riterrà più opportune nel rispetto delle normative vigenti ed acquisendo le necessarie autorizzazioni di legge per il funzionamento del servizio, prevedendo espressamente la risoluzione del comodato, oltre che per le

inadempienze in premessa citate, in caso di scioglimento del CISS, di alienazione, di cessazione del servizio o di trasferimento delle funzioni ad altro ente.

3. Di stabilire che per quanto non esplicitamente previsto nella presente deliberazione si fa riferimento alle norme del codice civile.
4. Di demandare al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici la responsabilità del procedimento di cui alla presente deliberazione e tutti gli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto, oltre alla sua sottoscrizione in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 57 DEL 13/05/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 23/05/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 57 DEL 13/05/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 26/05/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 26/05/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
