

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
n. 95 del 08 AGOSTO 2025

**Oggetto:VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL PRGC: VALUTAZIONE DELLE
OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE
E ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **OTTO** del mese di **AGOSTO**, alle ore **NOVE e minuti QUINDICI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	SI
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Borgomanero è dotato di P.R.G.C. approvato con DGR 21 dicembre 2015, n. 70- 2680 con modifiche "ex officio";
- Successivamente, sono state apportate modifiche di carattere parziale redatte ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/1977 ed essenzialmente indirizzate alla migliore attuazione delle previsioni d'ordine generale:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 24 giugno 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 22 novembre 2019 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2020 - approvazione variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28 dicembre 2020 – approvazione progetto definitivo variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31 marzo 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i. e contestuale variante al P.I.P. Resiga approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14/01/2020;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31 marzo 2022 - approvazione variante urbanistica inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa al "Tratto di completamento di via Pennaglia con v.le Kennedy - Secondo intervento" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e

- s.m. i.;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2022 - approvazione progetto definitivo variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e
s.m. i.;
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 30 ottobre 2023 - Modifica n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 - lettere c) e d) - della L.R. 56/1977 dell'ambito assoggettato a P.I.P. località Beatrice, correzione mero errore materiale e rettifica deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 marzo 2023;
 - deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30 ottobre 2023 - Approvazione modifica n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12 – lettere c) e d) della L.R. 56/1977 dell'ambito n. 6 assoggettato a Piano Direttore senza modifica del tipo di strumento urbanistico esecutivo;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31 luglio 2024 - approvazione variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. i.;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26 settembre 2024 approvazione variante urbanistica semplificata inerente la realizzazione dell'opera pubblica relativa a "Pista ciclopedonale su via Novara" di cui all'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/1977.

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 26 giugno 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo regionale (RET) approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.
- come stabilito dall'art. 137, fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento.
- il nuovo Regolamento Edilizio è stato pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 in data 02 agosto 2018 ai sensi dell'art. 3, 3° comma, della L.R. 19/1999;

- con nota prot. n. 2018/0030823 in data 02 agosto 2018 copia del regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla deliberazione di approvazione, è stato trasmesso alla Giunta Regionale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della legge regionale n. 19 del 08 luglio 1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 19 ottobre 2020 è stato approvato la revisione del piano di classificazione acustica del territorio comunale, pubblicato sul BURP n. 47 del 19 novembre 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31 luglio 2024 è stato approvato il Piano Regolatore Cimiteriale Comunale.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28 novembre 2011 venivano approvati i criteri comunali previsti dall'articolo 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e dall'articolo 4, comma 1, della L.R. 28/1999 per il rilascio delle autorizzazioni di media struttura di vendita e con nota pervenuta al protocollo n. 12931/2012 del 16 marzo 2012 la Regione Piemonte – Direzione attività produttive settore programmazione del settore terziario commerciale – ha preso atto favorevolmente dell'avvenuto adeguamento dei criteri comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 21 dicembre 2012 si è provveduto a modificare i criteri comunali previsti dall'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 e s.m.i. e dall'art. 4, comma 1, della L.R. 28/1999 e s.m.i. approvati con deliberazione del Consiglio Comunale di cui sopra;
- con nota prot. 7747/2013 del 15 febbraio 2013 è stata trasmessa alla Regione Piemonte – Direzione attività produttive settore programmazione del settore terziario commerciale la documentazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 21 dicembre 2012.

Dato atto altresì che si è dato avvio ad una Variante al P.R.G.C. di recepimento delle nuove esigenze di sviluppo del territorio e conseguentemente:

- con Determinazione n. 291/SU del 12 agosto 2019 è stato incaricato, per gli aspetti urbanistici ed ambientali, l'Arch. Vergerio Mauro di Omegna (VB);
- con Determinazione n. 420/SU del 22 novembre 2019 è stata incaricata, per l'aggiornamento cartografico, la società Technical Design SRL di Cuneo;
- con Determinazione n. 450/SU del 5 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte geologica, il Dott. Geol. Grioni Fabrizio della Società TELLUS SRL di Novara (NO);
- con Determinazione n. 460/SU del 9 dicembre 2019 è stato affidato il servizio di Valutazione compatibilità acustica alla Microbel s.a. di Rivoli (TO).

- con Determinazione n. 473/SU del 12 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte agronomica, il Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido dello Studio Silva Piemonte di Borgomanero (NO).

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/03/2022 successivamente integrata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2022 con le quali si è proceduto all'approvazione della carta dei vincoli paesaggistici con individuazione dei beni oggetto di tutela ai sensi degli artt. 157 e 142 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici).

Visto:

- l'art. 17 della L.R. 56/1977, che disciplina le varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- in particolare il comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, che stabilisce quali sono le Varianti Strutturali al Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 15 della L.R. 56/1977, che stabilisce la procedura di approvazione del Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- il D. Lgs. 152/2006, recante "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs. 4/2008, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica;

In considerazione che la variante in oggetto, in base alle indicazioni della legge urbanistica regionale, è una variante di tipo strutturale art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., da formare ed approvare con la procedura di cui all'art. 15 della medesima legge e che alla luce dei contenuti progettuali ivi espressi, ai sensi del comma 10, art. 17, L.R. 56/77 si è attivata la fase di specificazione, ritenendo di assoggettare la Variante Strutturale n. 1 a procedura VAS da attuarsi secondo gli indirizzi ed i criteri disposti dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

Evidenziato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14, comma 3-bis della L.R. 56/1977, comprensivo del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale art. 14, comma 1, numero 4bis) a) della LUR;
- la deliberazione di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati nei modi e nei tempi previsti al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e precisamente nel periodo compreso tra il 22 febbraio 2022 fino a tutto il 24 marzo 2022;

- nel periodo preposto alla ricezione delle osservazioni, compreso tra il 10 marzo 2022 e il 24 marzo 2022 sono pervenute n. 36 di cui una fuori termine;
- in data 06 Aprile 2022 si è svolta la prima seduta telematica della prima conferenza di co- pianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- in data 07/07/2022 si è svolta la seconda seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell'art. 15 delle L.R. e s.m.i..

Preso atto che nell'ambito delle summenzionate sedute della prima conferenza di co- pianificazione, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:

- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale, osservazioni e contributi ai sensi art. 15, comma 6, L.R. n. 56/77 e s.m.i. con relativi allegati:
 - All. 1: Contributo dell'Organo Tecnico Regionale trasmesso in data 06.07.2022
 - All. 2: Contributo del Settore Tecnico Regionale nota prot. n. 28490/A18000A in data 06.07.2022
 - All. 3: Contributo del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori; nota prot. n. 5528/A2000B in data 05.07.2022
acquisite con nota prot. 29918 del 07/07/2022
- ARPA Piemonte, Procedura di Valutazione Ambientale Strategica – fase di specificazione - della Variante Strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente ex art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., osservazioni al Rapporto Preliminare perfezionato con le integrazioni dell'aprile 2022, acquisite con nota prot. 29946 del 07/07/2022;
- Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, osservazioni e contributi ai sensi dell'art. 15 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. acquisite ai prot. 30811 del 13-07-2022 e 31696/2022 del 19/07/2022;

Richiamati i verbali dell'Organo tecnico comunale in data 13 e 15 febbraio 2024 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 14/SU in data 15 febbraio 2024 dalla quale si

evinces la conclusione della consultazione relativa alla fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, evidenziando che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, dovrà essere avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs. 152/2006 e della L.R. 13/2023, nel rispetto dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, nonché del rapporto ambientale predisposto dai professionisti incaricati.

Considerato che:

- il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 febbraio 2024;
- la deliberazione di cui sopra e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del sito web comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 28 marzo 2024 al 27 maggio 2024, affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- della pubblicazione è stata inoltre data comunicazione anche ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77;
- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 37 osservazioni.

Valutate le osservazioni e le proposte pervenute, è stata redatta la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14, il cui apparato documentale è costituito dai seguenti elaborati:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

(pervenuta con nota prot. n. 27954 del 23 giugno 2025)

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;-
- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;

- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
- 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
- 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
- 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
- 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
- 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
- 25_Tav.P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
- 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
- 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
- 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
- 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
- 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
- 33_Norme Tecniche di Attuazione;
- 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
- 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
- 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
- 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;

- 38_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
 - 39_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare;
 - 40_Fascicolo controdeduzioni osservazioni e proposte pervenute in sede di pubblicazione del progetto preliminare.
- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca
(pervenuta con nota prot. n. 30871 del 11 luglio 2025)
- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
 - 42_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDE INTERVENTI;
 - 43_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
 - 44_Piano Monitoraggio.
- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Gioni Fabrizio
(pervenuta con nota prot. n. 25033-25106 del 31 maggio 2023, prot. n. 54309 del 13 dicembre 2023 e prot. n. 9346 del 24 febbraio 2025)
- 45_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
 - 46_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
 - 47_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
 - 48_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
 - 49_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.
- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido
(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15 aprile 2020, prot. n. 37712 del 21 settembre 2021 e prot. n. 45608 del 17 novembre 2021)
- 50_Relazione Tecnico – Descrittiva;

- 51_Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
 - 52_Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
 - 53_Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
 - 54_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.
- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini
(pervenuta con nota prot. n. 45530 del 16 novembre 2021)
- 55_Verifica di compatibilità acustica

Dato atto che:

- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. è coerente e rispettosa del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 03 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R, ed in particolare risulta coerente con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione, oltre ad essere coerente con gli altri strumenti sovraordinati, regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- in applicazione dei disposti dell'art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la Variante Strutturale al P.R.G.C. è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26 giugno 2018;
- il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S. secondo quanto previsto con la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;
- la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. ha verificato la compatibilità e coerenza con il PTR approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
- le modifiche apportate con la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19 ottobre 2020, fermo restando che, al termine dell'iter approvativo della presente variante, il PCA sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto definito dallo strumento urbanistico;
- ai sensi dell'art. 12 comma 2 numero 5bis) della L.R. 56/77, la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. contiene la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati.

Rilevata la conformità della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. agli obiettivi posti dall'Amministrazione Comunale;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale ad adottare la Proposta Tecnica del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. in applicazione all'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77;

Richiamato il D. Lgs 267/2000;

Richiamata la L.R. 52/2000;

Richiamata la L.R. 56/1977;

Richiamata la Direttiva 42/2001/CE;

Richiamato il D. Lgs. 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09 giugno 2008;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Richiamato l'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i., il cui secondo comma così stabilisce: *“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Dato atto che tutti i componenti dell'organo giuntale presenti non ravvisano in capo a sé stessi situazioni che impongano l'obbligo di astensione;

Visto a tal proposito il “Fascicolo controdeduzioni osservazioni e proposte pervenute in sede di pubblicazione del progetto preliminare della variante”;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1. di controdedurre alle n. 37 osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, recependole o motivandone il rigetto, secondo il contenuto di cui all'elaborato "Fascicolo controdeduzioni osservazioni e proposte pervenute in sede di pubblicazione del progetto preliminare" che fa parte integrante e sostanziale della proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale di P.R.G.C. e del presente atto;
2. di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro

(pervenuta con nota prot. n. 27954 del 23 giugno 2025)

- 1_Tav. P1.0a Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;-
- 2_Tav. P1.0b Planimetria localizzazione interventi in variante - scala 1:5.000;
- 3_Tav. P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
- 4_Tav. P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
- 5_Tav. P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
- 6_Tav. P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
- 7_Tav. P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
- 8_Tav. P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
- 9_Tav. P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
- 10_Tav. P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
- 11_Tav. P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
- 12_Tav. P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
- 13_Tav. P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
- 14_Tav. P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
- 15_Tav. P1.12 Planimetria delle regole foglio n. 21 - scala 1:2.000;
- 16_Tav. P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
- 17_Tav. P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
- 18_Tav. P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;

- 19_Tav. P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
 - 20_Tav. P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
 - 21_Tav. P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
 - 22_Tav. P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
 - 23_Tav. P1.20 Planimetria delle regole foglio n. 30 - scala 1:2.000;
 - 24_Tav. P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
 - 25_Tav.P1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele fogli n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
 - 26_Tav. P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
 - 27_Tav. P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
 - 28_Tav. P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
 - 29_Tav. P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
 - 30_Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
 - 31_Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
 - 32_Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
 - 33_Norme Tecniche di Attuazione;
 - 34_Relazione illustrativa art. 14, comma1, numero 1 della LUR;
 - 35_Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
 - 36_Scheda quantitativa dei dati urbani art. 14, comma 1, numero 2c della LUR;
 - 37_Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
 - 38_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
 - 39_Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare;
 - 40_Fascicolo controdeduzioni osservazioni e proposte pervenute in sede di pubblicazione del progetto preliminare.
- *Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca*

(pervenuta con nota prot. n. 30871 del 11 luglio 2025)

- 41_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 42_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
- SCHEDA INTERVENTI;
- 43_Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica;
- 44_Piano Monitoraggio.

- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio

(pervenuta con nota prot. n. 25033-25106 del 31 maggio 2023, prot. n. 54309 del 13

dicembre 2023 e prot. n. 9346 del 24 febbraio 2025)

- 45_Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
- 46_Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
- 47_Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
- 48_Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
- 49_Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.

- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido

(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15 aprile 2020, prot. n. 37712 del 21 settembre

2021 e prot. n. 45608 del 17 novembre 2021)

- 50_Relazione Tecnico – Descrittiva;
- 51_Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
- 52_Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
- 53_Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
- 54_Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.

- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini

(pervenuta con nota prot. n. 45530 del 16 novembre 2021)

- 55_Verifica di compatibilità acustica

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77, gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sono stati integrati ove necessario sulla base del recepimento delle osservazioni pervenute;
4. Di dare atto che, ai sensi dei sopra citati disposti, gli elaborati adottati non sono soggetti a pubblicazione o a nuove osservazioni;
5. Di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente atto, si provvederà a convocare la seconda conferenza di copianificazione;
6. Di dare atto che, così come previsto dal comma 11 dell'art. 15 della L.R. 56/77, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. sarà trasmessa per la valutazione agli enti competenti che parteciperanno alla seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
7. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter;
8. Di dare atto che la presente adozione dispiega le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 58, comma 2 della L.R. 56/77 che testualmente recita *“A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali”*.
9. Di dare atto che le nuove previsioni di piano comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio sulle aree interessate da nuove opere pubbliche e la soppressione invece dei suddetti vincoli sulle aree non più interessate da opere pubbliche, oltre che la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in quelle aree che non vengono modificate a livello cartografico dalla presente variante strutturale e per le quali vengono pertanto mantenute le previsioni progettuali della vigente

strumentazione urbanistica comunale;

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 08/08/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 08/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 08/08/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 08/08/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 08/08/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
