

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 96 del 08 AGOSTO 2025

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PROPOSTO DAI SIG.RI VILLA SILVIA E FORNARA DAVIDE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI CUI AL FOGLIO 16 MAPPALE 1400 INCLUSO IN AMBITO INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **OTTO** del mese di **AGOSTO**, alle ore **NOVE e minuti QUINDICI**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	NO
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in data 10 aprile 2025 e successive integrazioni i sigg.ri Villa Silvia e Fornara Davide, residenti in Borgomanero Via San Domenico Savio n. 38, in qualità di proprietari dell'immobile censito al CT Foglio 16 mappale 1400 hanno proposto all'Amministrazione Comunale un Piano di Recupero su tale immobile allo scopo di ottenere l'approvazione ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77;

Dato atto che l'intervento richiesto è previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed è subordinato in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 19 "Area normativa nucleo antico impianto" delle N.T.A. alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo che nella fattispecie del caso, in considerazione dell'ubicazione dell'immobile in questione è identificato in un Piano di Recupero;

Dato atto altresì che il PRGC del Comune di Borgomanero è già stato sottoposto a V.A.S. ai sensi della L.R. 14 dicembre 1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

Ricordato che il Piano di Recupero di cui al Foglio 16 mappale 1400 è stato accolto con atto dirigenziale in data 28 luglio 2025;

Riconosciuta la necessità di adottare la proposta di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione poiché lo stesso è conforme alla sopra richiamata normativa urbanistica di P.R.G.C.;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia in data 16 maggio 2025;

Visto altresì l'art. 40 della L.R. 56/77 che prevede, dopo l'adozione del Piano di Recupero, l'acquisizione del parere di competenza da parte della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario poiché trattasi di immobile incluso in ambito individuato ai sensi dell'art. 24, 1° comma punti 1) e 2) della L.R. 56/77;

Rilevato che l'art. 76 quater della L.R. 13/2020 dispone che l'espressione dei pareri di competenza della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed ambientali è attribuita alla Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 4 della L.R. 32/2008;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 25 giugno 2025;

Dato atto che il progetto di Piano di Recupero è stato portato all'attenzione della Commissione Consiliare n. 3 nella seduta del 9 maggio 2025;

Visto il D.lgs. 267/00;

Vista la L.R. 56/77;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di adottare il progetto di Piano di Recupero ed il relativo schema di convenzione proposto dai sigs.ri Villa Silvia e Fornara Davide, residenti in Borgomanero Via San Domenico Savio n. 38, in qualità di proprietari dell'immobile censito al CT Foglio 16 mappale 1400 a firma dell'Arch. Fugassa Emanuela costituito da:
 - Allegato A – Relazione tecnica descrittiva;
 - Allegato B – Documentazione fotografica;
 - Allegato C – Schema di convenzione urbanistica;
 - Allegato D – Fascicolo delle norme specifiche di attuazione;
 - Tavola 1 – Inquadramento territoriale, confrontanze, situazione esistente, comparativo e progetto;
 - Tavola 2 – Schemi grafici e conteggi planovolumetrici esistenti e in progetto;
 - Tavola 3 – Piante stato di fatto, comparativo, progetto;
 - Tavola 4 – Prospetti e sezione stato di fatto, comparativo, progetto.

2. Di disporre ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 il deposito della presente deliberazione, presso l'Area Tecnica – Governo del Territorio - e la sua pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.

3. Di dare atto che il progetto di Piano di Recupero ha acquisito parere favorevole da parte della Commissione Locale per il Paesaggio in data 25 giugno 2025.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Sergio Bossi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



Città di Borgomanero

ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 96 DEL 08/08/2025

* * * * *

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 08/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 96 DEL 08/08/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 08/08/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 08/08/2025

IL MESSO COMUNALE

Gaudino Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).
