

**VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**  
**n. 98 del 22 AGOSTO 2025**

**Oggetto: INDIRIZZI AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI PER LA CONCESSIONE INUSO GRATUITO A "PRO LOCO DI BORGOMANERO-APS" DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "FORO BOARIO" SITO IN VIALE LIBERTÀ N. 42.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **VENTIDUE** del mese di **AGOSTO**, alle ore **OTTO e minuti QUARANTA**, nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, si è riunita la **Giunta Comunale** nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BOSSI SERGIO	SINDACO	SI
ZANETTA IGNAZIO STEFANO	VICESINDACO	SI
CERUTTI FRANCO	ASSESSORE	SI
ZANETTA ELISA LUCIA	ASSESSORE	SI
VALSESIA FRANCESCO CARLO	ASSESSORE	SI
ABBATE LOREDANA	ASSESSORE	NO
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Michele Crescentini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sergio Bossi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Borgomanero è proprietario dell'immobile "Foro Boario" sito in Viale Libertà n. 42, censito a catasto fabbricati del Comune di Borgomanero al foglio 10, mappale 2610;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 19 aprile 2010, successivamente modificata con atto di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2012, l'immobile era stato concesso in uso gratuito all'associazione Pro Loco di Borgomanero al fine di destinarlo allo svolgimento dell'attività istituzionale dell'associazione, compreso l'uso concordato e congiunto con altre organizzazioni operanti sul territorio;
- che, scaduta la concessione, ne veniva prorogato l'uso gratuito fino alla conclusione dei lavori per la realizzazione del sottopasso ferroviario che congiunge via F.lli Maioni con via Arona, che hanno coinvolto parte dell'immobile.

Dato atto che il Comune intende valorizzare il bene tutelato al fine di evitare che cada in stato di abbandono e conseguente degrado, in quanto la presenza nel tessuto urbano di edifici inutilizzati concorre al verificarsi di fenomeni di rischio sociale per la comunità, data la sua posizione marginale al centro cittadino, mentre interventi di rifunzionalizzazione del bene permetterebbero di trasformarlo in risorsa per il benessere comune.

Dato atto che l'Associazione Pro Loco di Borgomanero - APS ha manifestato l'interesse a mantenere la disponibilità del bene in modo gratuito, presentando un programma di attività teso a conservare e diffondere le tradizioni locali, capace di far rete con associazioni locali no profit.

Visto che dalla proposta presentata dall'associazione emerge l'impegno della stessa ad assumersi gli oneri relativi alla custodia dell'immobile e di manutenzione per mantenere in buono stato il bene, oltre alla disponibilità a condividere gli spazi con altre realtà associative locali no profit in modo completamente gratuito.

Valutata l'attività proposta capace di promuovere lo sviluppo socio-culturale della comunità e la conservazione delle tradizioni locali, oltre all'importanza di una proficua collaborazione con soggetti che concorrono a perseguire il bene comune con azioni volontarie e gratuite, incrementando sul territorio attività di interesse generale, che incentivino iniziative di cittadinanza attiva a favore della crescita sociale della comunità.

Visto che:

- l'art.60, lett. a) del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977 annovera la promozione delle attività ricreative tra le funzioni attribuite ai Comuni, ai sensi dell'art. 118 della Costituzione;
- l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;
- che lo Statuto del Comune di Borgomanero (art. 2, comma 4) ribadisce che lo stesso è ente pubblico territoriale con finalità generale di promuovere lo sviluppo della propria Comunità;
- tra le finalità e gli obiettivi dell'azione comunale è ricompreso il sostegno di attività di enti, organismi ed associazioni del terzo settore che operano a favore della comunità senza finalità di lucro;
- che il Comune di Borgomanero, ai sensi del "Regolamento comunale per la concessione di patrocini, sovvenzioni e contributi e per l'attribuzione di vantaggi economici ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990", può concedere ad associazioni l'uso gratuito o agevolato di immobili o strutture (articolo 7);
- l'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore" che consente agli Enti locali di concedere in comodato agli enti del Terzo settore beni immobili non utilizzati per fini istituzionali, per lo svolgimento delle proprie attività.

Ritenuto opportuno concedere alla Pro-Loco l'uso gratuito della struttura, affinché dia attuazione alle attività che permettano la rigenerazione dell'intero fabbricato, organizzando iniziative socio-culturali svolte a favore della comunità locale.

Considerato che tale scelta è particolarmente vantaggiosa per il Comune in quanto oltre a mantenere una destinazione pubblica al proprio patrimonio, concorre a sostenere l'associazionismo locale, responsabilizzandolo tramite il coinvolgimento nella gestione degli immobili comunali.

Dato atto che si tratta di un'immobile sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, per cui con nota protocollo n. 0017685/2024 del 18.04.2024 è stata chiesta l'autorizzazione alla concessione in uso del bene al Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo.

Pervenuta l'autorizzazione, da parte del Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della cultura, alla concessione in uso del fabbricato per la durata di sei anni, ai sensi dell'art. 57 bis del Codice dei beni culturali.

Dato atto altresì che di comune accordo si sono definiti i contenuti per l'assegnazione in uso gratuito del suddetto immobile alle seguenti condizioni:

- individuare nella concessione in uso gratuito, con durata pari a sei anni, il titolo di disponibilità dell'immobile;
- destinare il locale all'attività istituzionalmente svolta da Pro Loco, anche in collaborazione con diverse associazioni, per la diffusione e conservazione delle tradizioni locali;
- mettere la struttura gratuitamente a disposizione delle associazioni operanti senza scopo di lucro sul territorio per l'organizzazione di manifestazioni, previa autorizzazione della proprietà;
- rendicontare semestralmente le attività con le rispettive risultanze economiche volte all'autofinanziamento della gestione;
- mantenere al Comune la facoltà di utilizzare gratuitamente l'immobile per l'organizzazione di iniziative e manifestazioni ed in particolare mettere a disposizione dell'attività mercatale l'area pertinenziale dell'immobile;
- prevedere la decadenza dalla concessione in caso di grave e/o reiterata inadempienza, non regolarizzata, quale l'utilizzo per scopi diversi, la conduzione del bene con incuria e trascuratezza che ne determini il degrado o la mancata manutenzione che pregiudichi l'efficienza e la funzionalità della struttura concessa, l'omissione di rendicontazione, l'inosservanza di leggi o prescrizioni di autorità, comprese quelle della Soprintendenza, oltre a fatti imputabili inerenti la pubblica sicurezza, la morale ed il disturbo della quiete pubblica;
- mantenere in capo al Comune la manutenzione straordinaria, la sistemazione delle tettoie, il taglio di erba e arbusti, la potatura delle piante, lo sgombero neve dell'area, l'acqua e l'energia elettrica;
- porre a carico del conduttore:
  - le spese di riscaldamento e la loro intestazione, gli oneri relativi alla custodia, la pulizia dell'area pertinenziale esterna e lo sgombero da neve e ghiaccio nei camminamenti, oltre alle opere di manutenzione ordinaria necessarie per l'uso del bene e per la sua conservazione, compresi gli impianti esistenti e la manutenzione relativa alle aree non pavimentate, eccetto verde ed alberature;

- la responsabilità per i danni causati alla struttura ed alle attrezzature in conseguenza del loro utilizzo, oltre a quelli causati alle persone, sia terzi che soci o addetti, con conseguente obbligo assicurativo, manlevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

Ritenuto di dover dare indirizzo al Dirigente dell'area tecnica-lavori pubblici affinché provveda alla concessione in uso gratuito all'associazione Pro Loco di Borgomanero-APS dell'immobile comunale censito a C.U. al foglio 10, mappale 2610.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese.

### **DELIBERA**

- di concedere in uso gratuito, per un periodo di sei anni e secondo gli indirizzi di cui in narrativa, alla Associazione "Pro-Loco di Borgomanero APS", il complesso immobiliare di proprietà comunale denominato "Foro Boario", censito a catasto fabbricati al foglio n.10, mappale n. 2610 e sito in Viale Libertà n.42, con le attrezzature ivi esistenti, per svolgervi le proprie attività istituzionali organizzando iniziative a favore della comunità locale.
- di dare atto che, con nota pervenuta al protocollo n. 0045041/2025, è pervenuta dal Ministero della cultura l'autorizzazione alla concessione in uso del Foro Boario per le attività culturali e ricreative istituzionalmente svolte dall'associazione stessa per un periodo di sei anni dalla sottoscrizione del contratto.
- di demandare al Dirigente dell'area tecnica-lavori pubblici la responsabilità del presente procedimento e tutti gli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto, autorizzandolo sin da ora alla sua sottoscrizione in rappresentanza dell'Amministrazione comunale ed a compiere quanto altro sia ritenuto opportuno o necessario per il buon fine della procedura.
- di stabilire che per quanto non esplicitamente previsto nella presente deliberazione si fa riferimento alle norme del codice civile.

Con successiva votazione favorevole unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to Sergio Bossi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Michele Crescentini**

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

---



## ATTESTAZIONE ESEGUIBILITÀ

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 98 DEL 22/08/2025**

\* \* \* \* \*

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 25/08/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Michele Crescentini**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 98 DEL 22/08/2025**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

L'addetto alla pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 25/08/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari.

Borgomanero, li 25/08/2025

**IL MESSO COMUNALE**  
**Gaudino Alberto**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

---