



Città di Borgomanero

AVVISO PUBBLICO

per l'attribuzione di contributi ed incentivi agli inquilini e ai proprietari di alloggi interessati alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato attraverso le Agenzie Sociali di locazione (ASLO) a finanziamento regionale

ENTITA' DEI CONTRIBUTI ED INCENTIVI:

Per gli inquilini:	Per i proprietari di alloggi:
<ul style="list-style-type: none">• con ISEE inferiore a € 6.400,00 un importo pari ad otto mensilità del canone concordato;• con ISEE compreso tra € 6.400,01/€10.600,00 un importo pari a sei mensilità del canone concordato;• con ISEE compreso tra € 10.600,01/€26.000,00 un importo pari a quattro mensilità del canone concordato.	<ul style="list-style-type: none">• per contratti concordati di durata 3+2 un importo pari ad € 1.500,00;• per contratti concordati di durata 4+2 un importo pari ad € 2.000,00;• per contratti concordati di durata 5+2 un importo pari ad € 2.500,00;• per contratti concordati di durata 6+2 un importo pari ad € 3.000,00.• aliquota IMU agevolata: 8,6• riduzione al 75% dell'IMU (art. 1, comma 3 legge di stabilità 2016) per le unità immobiliari locate a canone concordato ai sensi L. 431/1998

Il contributo per i proprietari di alloggi è una tantum, mentre il contributo per gli inquilini sarà corrisposto bimestralmente direttamente ai proprietari degli alloggi. Il contributo può essere eventualmente replicato solo alla scadenza del contratto di locazione.

REQUISITI GENERALI D'ACCESSO

Il richiedente è l'inquilino e deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea in possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- avere un valore **I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00**;
- avere residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Borgomanero alla data della presentazione della domanda;
- i componenti il nucleo non devono essere titolari, complessivamente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto.
- genitori legalmente separati o divorziati che, per effetto della sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbiano la disponibilità della casa coniugate di cui sono proprietari.

REQUISITI PARTICOLARI D'ACCESSO

Inoltre, in applicazione della deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 02.02.2021 i requisiti particolari d'accesso sono:

- 1) Non vi deve essere alcun legame di parentela o affinità fino al 3° grado tra inquilino e proprietario di casa.
- 2) Nel caso il contratto a canone concordato derivi da una rinegoziazione di un contratto in corso di validità tra lo stesso inquilino e proprietario di casa, la richiesta di sostegno è ammissibile solo se si verificano tutte le seguenti condizioni:
 - sia decorso almeno un anno dalla data di stipula del contratto in corso e rinegoziato;
 - il nuovo canone derivante dal contratto concordato sia inferiore a quello del precedente contratto;



Città di Borgomanero

- siano intervenute successivamente alla stipula del contratto in corso modifiche peggiorative documentabili delle condizioni economiche dell'inquilino, che hanno portato ad un'impossibilità o difficoltà a pagare il canone dovuto. In particolare si ritiene che il peggioramento delle condizioni economiche dell'inquilino possano derivare da:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- vi sia una relazione del servizio sociale territoriale che attesti la difficile condizione socio-economica del nucleo familiare richiedente il sostegno.

3) Il contratto concordato non può essere stipulato su alloggi accatastati A1, A7, A8 e A9.

4) Il canone concordato deve risultare inferiore al canone pagato nel precedente contratto di locazione.

I requisiti saranno verificati da un'apposita Commissione comunale e le domande saranno valutate in ordine d'arrivo al protocollo del Comune fino ad esaurimento fondi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Le domande di richiesta alla misura regionale "Agenzia sociale per la locazione" devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti ed in distribuzione presso l'Ufficio servizi sociali del Comune di Borgomanero o scaricabili dal sito www.comune.borgomanero.no.it (per informazioni 0322/837756).

Le domande potranno essere consegnate, allegando fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, del regolare permesso di soggiorno e della bozza del contratto di locazione a canone concordato.

- all'Ufficio protocollo del Comune, C.so Cavour n. 16 a Borgomanero
- tramite lettera raccomandata A/R al Comune di Borgomanero, C.so Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (No)
- tramite posta elettronica certificata con firma digitale inviandola a protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Borgomanero, febbraio 2021

LA DIRIGENTE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA
(Dott.ssa Barbara ROSASPINA)*

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".*