

CONVENZIONE PER LA COLLABORAZIONE CON IL COMUNE DI BORGOMANERO PER LA MANUTENZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI INTERNE ALLE ROTATORIE COMUNALI.

L'anno duemila..... il giorno del mese di, in Borgomanero e nella residenza comunale, sita in Corso Cavour n.16

TRA

Il Comune di Borgomanero con sede a Borgomanero in corso Cavour n. 16 (C.F.: 82001370038), rappresentato dall'arch., nato a il, in qualità di Dirigente dell'area tecnica, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Amministrazione che rappresenta e ciò in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. del esecutiva ai sensi di legge,

e

La associazione/società, con sede a, in via (C.F.:), legalmente rappresentata dal Sig. nato a il, in qualità di

Premesso:

- che l'associazione/società ha partecipato all'avviso pubblico per la selezione di soggetti a cui assegnare la manutenzione e la riqualificazione delle rotatorie comunali, approvato con determinazione dirigenziale n. del
- che la stessa è risultata aggiudicataria con atto dirigenziale n. SU.... /2023 dell'attribuzione della collaborazione con il Comune per la manutenzione e/o riqualificazione dell'area posta internamente alla rotatoria ubicata nell'intersezione tra via e viaed il posizionamento di una targhetta che pubblicizzi la collaborazione stessa nella cura del verde.

La attribuzione avviene alle condizioni già indicate nel bando di assegnazione ed accettate con la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, che ad ogni buon fine di seguito si riportano:

- 1) Il proponente si impegna alla riqualificazione e/o valorizzazione e successiva manutenzione dell'aiuola scelta tra quelle indicate secondo il progetto presentato, coerente dal punto di vista paesaggistico, per un periodo di 9 anni. Ogni variazione, innovazione o addizione non contemplata nella richiesta di adozione dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione, mediante comunicazione scritta. Il Comune rimarrà sempre proprietario dell'area alla quale potrà accedere per svolgere eventuali lavori di competenza. Il presente affidamento non costituisce concessione, ma esclusivamente l'attribuzione al soggetto affidatario delle aree a verde indicate ai fini della loro manutenzione; l'Amministrazione resta, pertanto, nella totale disponibilità del bene e potrà apportarvi qualsiasi modifica correlata alla fruizione e funzione dello stesso, fatto salvo il preavviso al soggetto affidatario.
- 2) L'assegnatario è autorizzato all'esecuzione degli interventi manutentivi offerti nella proposta di partecipazione nel rispetto delle norme dettate dal D.Lgs. n. 81/2008 oltre a quelle previste dal vigente Codice della Strada e relativo regolamento d'esecuzione, con particolare riferimento ai cantieri stradali. Gli interventi non devono incoraggiare l'attraversamento dei pedoni nell'aiuola, oscurare la vista dei segnali stradali e degli altri veicoli in rotatoria e mantenere spazi di visibilità per gli stop e le svolte. Al fine di consentire le migliori condizioni di visibilità nella fascia più esterna, per circa un metro, deve essere posizionata bassissima vegetazione quale ad esempio erba coprisuolo, violette, primule, tageti...; nella fascia intermedia vegetazione bassa tipo cespugli con altezza inferiore a cm. 50; per alberi di altezza superiore a 6 mt. la distanza dalla carreggiata deve essere come minimo pari all'altezza dell'alberatura. Per ciò che concerne la manutenzione, l'affidatario dovrà garantire che le aree a prato non superino mai un'altezza massimo di 20 cm. e la pulizia della strada dal materiale di risulta durante le operazioni di sfalcio, mentre dovrà effettuare la potatura di alberi e arbusti ogni qualvolta sia necessario a garantire il mantenimento della visibilità e delle condizioni di sicurezza stradale e la riduzione dei rischi

per la pubblica incolumità rispetto alla caduta di rami o rottura per gli agenti atmosferici. Dovrà inoltre provvedere alla raccolta degli eventuali rifiuti presenti nell'area. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione di lavori di manutenzione ritenuti necessari ai fini del decoro e della sicurezza della circolazione. E' consentito il posizionamento di installazione artistica e la sua illuminazione con faretti ad energia solare. Nella sistemazione dell'area si dovrà tener conto della necessità di non danneggiare canalizzazioni sotterranee e manufatti preesistenti.

- 3) Tutti gli oneri relativi alla realizzazione e gestione dell'intervento, incluse le spese tecniche di progettazione, l'acquisizione di eventuali pareri e nulla osta da parte di enti ed eventuali allacciamenti e forniture di energia elettrica ed acqua sono a carico dell'assegnatario. Saranno altresì a suo carico, gli interventi manutentivi di ripristino che si rendessero necessari in conseguenza di atti vandalici o di eventi accidentali, compresi quelli atmosferici o quelli connessi alla circolazione stradale, tranne gli interventi sulla segnaletica verticale che restano di competenza dell'Ente. Pertanto, il proponente si obbliga a mantenere inalterata la collocazione di cartelli stradali segnaletici posti nelle rotatorie, che non potranno essere manomessi.
- 4) L'assegnatario otterrà in cambio il ritorno di immagine pubblicizzando la sua collaborazione mediante l'apposizione di cartello informativo indicante il nome di colui che si prende cura del verde. La targa con dimensioni di cm 40,00 x 30,00 e la base inferiore ad un'altezza da terra massima di cm. 20,00 e riportante il messaggio "Il verde è curato da" dovrà rispettare il "Piano dell'Arredo Urbano – Regolamento Impianti Pubblicitari", con logo e denominazione del soggetto proponente. Nell'utilizzo dei colori si dovranno evitare combinazioni tali da generare confusione con i cartelli della segnaletica stradale, in particolare per la gradazione di rosso ed azzurro. I cartelli informativi non conformi saranno rimossi con oneri a carico del proponente.

- 5) Il Comune non è responsabile per ogni danno che l'opera o il proponente dovessero subire in conseguenza di furti o danneggiamenti di qualsiasi tipo. Inoltre l'assegnatario risulta l'unico responsabile di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale utilizzato per gli interventi di allestimento e manutentivi dell'area verde, sollevando il Comune da ogni responsabilità, anche nei confronti di danni a terzi derivanti dall'esecuzione degli interventi e dall'eventuale installazione artistica; l'installazione dell'opera a regola d'arte è onere del proponente, che ne assume piena ed esclusiva responsabilità. A tale scopo stipulerà assicurazione da presentare agli uffici per responsabilità civile per danni a terzi, per tutti i rischi che possono derivare dall'attività ivi svolta e/o dal manufatto ivi installato per un valore minimo di € 500.000,00.
- 6) A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il concessionario ha costituito deposito cauzionale, mediante versamento presso la Tesoreria comunale n. ... del , dell'importo di €, oppure ha presentato garanzia con fideiussione bancaria o assicurativa di..... del, che verrà restituito/a al termine del rapporto, sempre che l'assegnatario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto.
- 7) Il Comune si riserva la facoltà di revocare l'assegnazione in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o l'assegnatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione o ponga in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune. La revoca verrà comunicata con raccomandata con ricevuta di ritorno o pec, nei successivi 15 giorni il soggetto affidatario dovrà fornire riscontro specificando le cause del mancato adempimento. L'Amministrazione valuterà le stesse e deciderà in merito. Nel caso di mancato riscontro o revoca dell'affidamento, verrà incamerata la cauzione prestata per il mancato rispetto degli impegni assunti. Entrambe le parti hanno la facoltà di recedere con preavviso di tre mesi da effettuarsi con le sopra citate modalità. Nel caso in cui l'Amministrazione intenda risolvere anticipatamente il rapporto, per sopraggiunte motivazioni di pubblico interesse, dovrà dare preavviso di tre mesi, da

trasmettere in forma scritta e nulla sarà dovuto al soggetto assegnatario. In tali casi il Comune può decidere di affidare in gestione altre aree verdi di intersezione.

- 8) L'affidatario resta autorizzato all'esecuzione degli interventi manutentivi proposti per un periodo di 9 anni decorrenti dalla sua sottoscrizione. Al termine del rapporto per lo spirare del termine o per i casi sopra indicati, l'assegnatario dovrà restituire l'area verde nello stato in cui si trova con l'eventuale installazione dell'opera e eventuali migliorie o, in alternativa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere lo smantellamento dell'area a cura e spese del proponente.
- 9) Per ogni controversia che dovesse sorgere in dipendenza del presente accordo le parti fanno riferimento al foro territorialmente competente, escludendo il collegio arbitrale.
- 10) Tutte le spese conseguenti la presente convenzione sono a totale carico del proponente, comprese quelle di bollo e registrazione, che è prevista solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 della tariffa Parte 2 del T.U. del 26 aprile 1986 n. 131.
- 11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il presente rapporto ex lege n. 675/1996.

Borgomanero, li

Il Comune

L'assegnatario

IL DIRIGENTE

Area Tecnica
Arch. Paolo Volpe

