



Città di Borgomanero

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

DISCIPLINARE

Conferimento incarico professionale relativo alla redazione di perizia di stima dell'immobile posto in frazione Santa Cristina, nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento della scuola di Santa Cristina nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali".

CIG ZD03DA1E5E

STAZIONE CONFERENTE: COMUNE DI BORGOMANERO (C.F. 82001370038);

PROFESSIONISTA INCARICATO: arch. Marco Cesti con studio in Oleggio (No) in via Galli n. 6 – c.f. CSTMRC78P26E801X – p.iva 02050130034

L'anno **2023** (duemilaventitré) addì ___ (___) del mese di _____, tra il DIRIGENTE dell'Area Tecnica, Settore lavori pubblici, arch. Paolo Volpe il quale agisce esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente rappresentato ed il Professionista incaricato arch. Marco Cesti, con studio in Oleggio (No),

SI CONVIENE E STIPULA quanto segue

ART. 1: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Borgomanero affida, con Determinazione Dirigenziale n. ___/SU del ___/___/2023, al Professionista sopra indicato l'incarico professionale relativo alla redazione di perizia di stima dell'immobile posto in frazione Santa Cristina, nell'ambito dei lavori di "Ristrutturazione ed

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

ampliamento della scuola di Santa Cristina nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali”.

ART. 2: DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Nell'ambito l'incarico si svolgerà nel seguente modo:

- a. sopralluogo p/o l'edificio, visione dello stato dei luoghi e verifica dimensionale del fabbricato;
- b. redazione di perizia di stima del valore dell'immobile.

Fino alla definitiva approvazione, e senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi, il professionista è tenuto a tenere conto anche delle indicazioni che a giudizio insindacabile del Committente siano ritenute necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione della perizia.

ART. 3: CONSULENZE PROFESSIONALI

Per il corretto svolgimento della prestazione, il Professionista incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente disciplinare.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione all'Amministrazione committente.

ART. 4: OPERE IMPRENDITORIALI

Il presente incarico prevede esclusivamente la redazione di opere imprenditoriali inerenti la redazione di perizia di stima dell'immobile posto in frazione Santa Cristina, nell'ambito dei lavori di “Ristrutturazione ed

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

ampliamento della scuola di Santa Cristina nuova sede dell'infanzia e parte della primaria con applicazione dei criteri minimi ambientali”.

Sono escluse dal presente incarico tutte le ulteriori opere imprenditoriali.

ART. 5: COMPENSI

Le prestazioni in oggetto del presente disciplinare d'incarico saranno compensate utilizzando l'offerta del professionista prot. 0051170/2023 del 21/11/2023:

- a. sopralluogo p/o l'edificio, visione dello stato dei luoghi e verifica dimensionale del fabbricato;
- b. redazione di perizia di stima del valore dell'immobile.

TOTALE € 500,00

All'onorario vanno aggiunti gli oneri corrispondenti al 4% (€ 20,00) e l'iva corrispondente al 22% (€ 114,40), pertanto per una cifra complessiva di € 634,40 IVA ed oneri inclusi.

ART. 6: TEMPI

La presentazione della pratica dovrà avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di affidamento dell'incarico.

In caso di ritardi o di mancata esecuzione della prestazione professionale, non preventivamente concordati con il responsabile del procedimento, verranno applicate le penali di cui al D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 7: CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento degli onorari del presente disciplinare verrà effettuato

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

all'acquisizione della perizia di stima dell'immobile.

ART. 8: FATTURAZIONE

La fatturazione della prestazione viene effettuata dall'arch. Marco Cesti.

ART. 9: ELABORATI

Il Professionista si impegna a consegnare al Committente tutti gli elaborati nel seguente modo:

- n. 1 copie digitale all'indirizzo PEC del comune
- n. 1 copia cartacea.

Ulteriori copie saranno fornite al costo di copisteria.

ART. 10: CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il Professionista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva del Comune di Borgomanero, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico.

ART. 11: PENALI

Per la mancata osservanza dei termini stabiliti al precedente art. 6, ed a meno che ciò non costituisca presupposto per la risoluzione contrattuale, l'Amministrazione committente applicherà una penale giornaliera per il

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

ritardo nella presentazione degli elaborati progettuali pari all'1 per 1000 (uno per mille) del compenso relativo alle varie fasi progettuali.

Le penali applicate ai sensi del precedente comma saranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare il 10% del corrispettivo professionale; qualora ciò si verificasse, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto nei confronti del contraente inadempiente, il quale non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

ART. 12: CONTROVERSIE

Per tutte le eventuali controversie di carattere economico - amministrativo che potrebbero sorgere e che non si fossero potute determinare in via diretta viene eletto competente il Tribunale di Novara.

ART. 13: ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale, unitamente al proprio Ufficio Tecnico dovrà provvedere alla trasmissione al Professionista della seguente documentazione:

- Elaborati grafici e documentazione tecnica progettuale esistente.

A carico dell'Amministrazione Comunale risultano inoltre gli oneri relativi agli importi IVA nella misura vigente all'atto del pagamento ed il contributo INARCASSA o similare.

ART. 14: POLIZZA

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

Il professionista incaricato si obbliga a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i, tutte le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste.

ART. 15: TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista incaricato:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010;
- si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Borgomanero ed alla prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il professionista dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale oggetto del presente disciplinare, CIG ZD03DA1E5E in essere con codesto ente è:

IBAN: _____

Le persone delegate ad operare sul conto sono:

1 - Generalità complete del **primo soggetto** delegato (Nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza):

nome: _____ cognome: _____

codice fiscale: _____



Città di Borgomanero

(Provincia di Novara)

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva
Verde Pubblico
SETTORE AMBIENTE

data di nascita: _____ luogo di nascita: _____

residenza: via _____ - cap. _____

città _____ Prov. _____

2 - Generalità complete del **secondo soggetto** delegato (Nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita):

nome: _____ cognome: _____

codice fiscale: _____

data di nascita: _____ luogo di nascita: _____

residenza: via _____ - cap. _____

città _____ Prov. _____

ART. 16: REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, le spese di contratto e conseguenti saranno a carico del Professionista.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il professionista
(arch. Marco Cesti)*

Il Dirigente Area Tecnica
(arch. Paolo Volpe)*

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce*

il documento cartaceo e la firma autografa