

## ORGANO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Verbale dell'organo tecnico comunale. Fase di specificazione per l'assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 1.

In data 13 febbraio 2024 alle ore 12:30 presso gli uffici dell'Area Tecnica - Governo del Territorio - Settore Urbanistico del Comune di Borgomanero sito in corso Cavour n. 16, si è riunito l'organo tecnico comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, con deliberazione di giunta comunale n. 43 del 02/05/2023, per l'esame del progetto in oggetto.

Sono presenti alla riunione:

- Arch. Paolo Volpe - dirigente Area Tecnica Governo del Territorio - membro con funzione di presidente e responsabile del procedimento;
- Ing. Paola Benevolo - dirigente Area Tecnica Lavori Pubblici - membro;
- Geom. Giuseppe Chiarello - istruttore geometra divisione Area Tecnica Governo del Territorio settore Urbanistico - membro con funzione di segretario verbalizzante.

Premesso che la Variante di che trattasi si è resa necessaria per dare attuazione alle mutate esigenze segnalate dai titolari di attività produttive, commerciali e da parte di privati cittadini, pertanto l'Amministrazione comunale con Determinazione n. 291/SU del 12 agosto 2019, ha conferito l'incarico per gli aspetti urbanistici ed ambientali, all'Arch. Vergerio Mauro di Omegna (VB), mentre con Determinazione n. 450/SU del 5 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte geologica, il Dott. Geol. Gioni Fabrizio della Società TELLUS SRL di Novara (NO), con Determinazione n. 460/SU del 9 dicembre 2019 è stato affidato il servizio di Valutazione compatibilità acustica alla Microbel s.a. di Rivoli (TO) e con Determinazione n. 473/SU del 12 dicembre 2019 è stato incaricato, per la parte agronomica, il Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido dello Studio Silva Piemonte di Borgomanero (NO).

VISTO:

- l'art. 17 della L.R. 56/1977, che disciplina le varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale, in particolare il comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977, che stabilisce quali sono le Varianti Strutturali al Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 15 della L.R. 56/1977, che stabilisce la procedura di approvazione del Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- la L.R. 13/2023, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale autorizzazione ambientale strategica";
- il D.Lgs 152/2006, recante "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs 4/2008, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica.

Verificato che dalle indicazioni della legge urbanistica regionale, la variante di che trattasi è da considerare di tipo strutturale ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., da formare ed approvare con la procedura di cui all'art. 15 della medesima legge, che, alla luce dei contenuti progettuali ivi espressi, ai sensi del comma 10, art. 17, L.R. 56/1977 si è attivata la fase di specificazione, ritenendo di assoggettare la medesima Variante Strutturale n. 1 a procedura VAS da attuarsi secondo gli indirizzi ed i criteri disposti dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

Considerato che:

- per la procedura di variante in oggetto, sono stati individuati:
  - L'Autorità Proponente, individuata nel Comune di Borgomanero, nella persona del Sindaco Bossi Sergio;



# Città di Borgomanero

- L'Autorità Procedente, è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Borgomanero Arch. Paolo Volpe;
- L'Autorità competente è individuata nel Consiglio Comunale del Comune di Borgomanero.
- ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, art. paragrafo 1.3 lettera a) i soggetti competenti in materia ambientale sono i seguenti:
  - Regione Piemonte;
  - Provincia di Novara;
  - ARPA Piemonte;
  - ASL 13 Novara;
  - Soprintendenza archeologica, Belli Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli.
- sono inoltre soggetti interessati e competenti in materia ambientale i seguenti Enti locali:
  - Il Comune di Cureggio;
  - Il Comune di Maggiora;
  - Il Comune di Briga Novarese;
  - Il Comune di Gargallo;
  - Il Comune di Gattico-Veruno;
  - Il Comune di Gozzano;
  - Il Comune di Invorio;
  - Il Comune di Fontaneto d'Agogna;
  - Il Comune di Cressa;
  - Il Comune di Bogogno;
- ai sensi dell'art. 3bis comma 7 della L.R. 56/1977, l'Autorità competente alla VAS è il Comune di Borgomanero tramite l'Organo Tecnico Comunale di VAS, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ora art. 5 della L.R. n. 13/2023, con delibera Giunta Comunale n. 43 del 02 maggio 2023.

Verificato che la variante in adozione è coerente e rispettosa con le strategie, gli indirizzi, le prescrizioni e le specifiche prescrizioni d'uso e le relative Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06 ottobre 2017 e relativo Regolamento attuativo di cui al Decreto del Presidente della Giunta regionale del 22 marzo 2019, n. 4/R.

Verificati gli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare predisposti, ai sensi dell'art. 15, della L.R. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare ai sensi dell'art. 14, comma 3bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. pervenuti dai professionisti incaricati e depositati presso gli Uffici comunali.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 29 novembre 2021 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 15 e dell'art. 14, comma 3-bis della L.R. 56/1977, comprensivo del documento di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale art. 14, comma 1, numero 4bis) a) della LUR.

Ricordato che la deliberazione di cui sopra ed i relativi allegati sono stati pubblicati nei modi e nei tempi previsti al comma 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e precisamente nel periodo compreso tra il 22 febbraio 2022 fino a tutto il 24 marzo 2022, e nel periodo preposto alla ricezione delle osservazioni, compreso tra il 10 marzo 2022 e il 24 marzo 2022 sono pervenute n. 35 osservazioni.

Considerato che ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le varianti strutturali di cui al comma 4 della L.R. citata, *“sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS”*, e, ai sensi del successivo comma 9, *“sono escluse dal processo di valutazione le varianti di cui ai commi 4 e 5 finalizzate all'esclusivo adeguamento della destinazione urbanistica dell'area di localizzazione di un intervento soggetto a VIA, funzionalmente e territorialmente limitate alla sua realizzazione o qualora costituiscano mero adeguamento al PAI o alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante, a normative e disposizioni puntuali di altri piani settoriali o di piani sovraordinati già sottoposti*

a procedure di VAS”.

Richiamati:

- il quinto comma dell’art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che recita “*Contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all’art. 15bis, trasmettendo ai partecipanti ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l’analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica di progetto preliminare*”;
- il quarto comma ultimo periodo dell’art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. che recita “*...il documento per la verifica di assoggettabilità a VAS è trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l’attuazione del piano può avere sull’ambiente e all’autorità competente per la VAS*”.

Dato atto che con nota prot. 2022/0008444 del 22 febbraio 2022 è stata convocata la prima seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell’art. 15 e 15 bis della L.R. 56/1977 e s.m. e i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016, della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell’art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

Evidenziato:

- che in data 06 Aprile 2022 si è svolta la prima seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell’art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell’art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- che con nota prot. 0028141 del 27 giugno 2022 è stata convocata la seconda seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell’art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m. e i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m. e i, L.R. 40/98 e s.m. e i e della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell’art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- che in data 07/07/2022 si è svolta la seconda seduta telematica della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell’art. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., della L.R. 40/98 e s.m.i., della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 e del Regolamento regionale DPGR 23 gennaio 2017, n° 1/R sulla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante urbanistica al P.R.G.C. vigente redatta ai sensi dell’art. 15 delle L.R. e s.m.i.;
- che nell’ambito delle summenzionate sedute della prima conferenza di copianificazione, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti istituzionali coinvolti:
  - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio Settore Urbanistica Piemonte Orientale, osservazioni e contributi ai sensi art. 15, comma 6, L.R. n. 56/77 e s.m.i.con relativi allegati:
    - All. 1: Contributo dell’Organo Tecnico Regionale trasmesso in data 06.07.2022;
    - All. 2: Contributo del Settore Tecnico Regionale nota prot. n. 28490/A18000A in data 06.07.2022;
    - All. 3: Contributo del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori; nota prot. n. 5528/A2000B in data 05.07.2022 acquisite con nota prot. 29918 del 07/07/2022;
  - ARPA Piemonte, Procedura di Valutazione Ambientale Strategica – fase di specificazione - della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente ex art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., osservazioni al Rapporto Preliminare perfezionato con le integrazioni dell’aprile 2022, acquisite con nota prot. 29946 del 07/07/2022;

- Provincia di Novara, Settore Ambiente, Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, osservazioni e contributi ai sensi dell'art. 15 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. acquisite ai prot. 30811 del 13-07-2022 e 31696/2022 del 19/07/2022;
- che dalla Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio Cusio Ossola e Vercelli, non sono pervenute osservazioni e/o contributi.

Vista la documentazione inerente il progetto preliminare e verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale della variante strutturale al P.R.G.C. vigente in oggetto pervenuta dai professionisti sopra incaricati così composta:

- Documentazione urbanistica: redazione Arch. Vergerio Mauro (pervenuta con nota prot. n. 2458 del 16 gennaio 2024 e prot. n. 4108 del 25 gennaio 2024)
  - P1.0 Planimetria individuazione interventi - scala 1:10.000;
  - P1.0 Planimetria delle regole inquadramento - scala 1:10.000;
  - P1.1 Planimetria delle regole foglio n. 03 - scala 1:2.000;
  - P1.2 Planimetria delle regole foglio n. 04 - scala 1:2.000;
  - P1.3 Planimetria delle regole foglio n. 07 - scala 1:2.000;
  - P1.4 Planimetria delle regole foglio n. 08 - scala 1:2.000;
  - P1.5 Planimetria delle regole foglio n. 09 - scala 1:2.000;
  - P1.6 Planimetria delle regole foglio n. 10 - scala 1:2.000;
  - P1.7 Planimetria delle regole foglio n. 11 - scala 1:2.000;
  - P1.8 Planimetria delle regole foglio n. 16-17 - scala 1:2.000;
  - P1.9 Planimetria delle regole foglio n. 18 e parte foglio n. 31 - scala 1:2.000;
  - P1.10 Planimetria delle regole foglio n. 19 - scala 1:2.000;
  - P1.11 Planimetria delle regole foglio n. 20 - scala 1:2.000;
  - P1.13 Planimetria delle regole foglio n. 22 - scala 1:2.000;
  - P1.14 Planimetria delle regole foglio n. 24 - scala 1:2.000;
  - P1.15 Planimetria delle regole foglio n. 25 - scala 1:2.000;
  - P1.16 Planimetria delle regole foglio n. 26 - scala 1:2.000;
  - P1.17 Planimetria delle regole foglio n. 27 - scala 1:2.000;
  - P1.18 Planimetria delle regole foglio n. 28 - scala 1:2.000;
  - P1.19 Planimetria delle regole foglio n. 29 - scala 1:2.000;
  - P1.21 Planimetria delle regole foglio n. 5-6-12-13-14-15-23 - scala 1:5.000;
  - P.1.22 Planimetria delle regole Area di salvaguardia ambientale di interesse storico paesistico della Baraggiola e del Colle di San Michele n. 1-2 e parte 11- scala 1:5.000 / 1:1.000;
  - P.2 Planimetria delle modificazioni edilizie del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
  - P.3 Planimetria delle regole del Nucleo Cittadino di Antico Impianto - scala 1:1.000;
  - P.4 Planimetria delle modificazioni edilizie dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
  - P.5 Planimetria delle regole dei Nuclei Antichi Frazionali - scala 1:1.000;
  - Tav. A.11 Individuazione degli ambiti boscati, sintesi delle indagini specialistiche – scala 1:10.000;
  - Tav. A.5.1 Vincoli sovraordinati ambito nord – scala 1:5.000;
  - Tav. A.5.2 Vincoli sovraordinati ambito sud – scala 1:5.000;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Relazione illustrativa art. 14, comma 1, numero 1 della LUR;
  - Relazione verifica coerenza PPR art. 46 comma 9 Norme di Attuazione PPR;
  - Fascicolo estratti cartografia di Piano planimetrie delle regole confronto vigente/variante;
  - Fascicolo controdeduzioni a osservazioni e contributo pervenuti sulla proposta tecnica preliminare in sede di prima conferenza;
  - Fascicolo controdeduzioni a osservazioni pervenute in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare;

- Documentazione Valutazione Ambientale Strategica: redazione Arch. Vergerio Mauro e Dott. Forestale Malcotti Luca (pervenuta con nota prot. n. 2458 del 16 gennaio 2024 ed in data 31 gennaio 2024 prot. n. 5196):
  - Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
  - Rapporto ambientale di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - SCHEDE INTERVENTI;
- Documentazione geologico tecnica: redazione Dott. Geol. Grioni Fabrizio  
(pervenuta con nota prot. n. 25033-25106 del 31 maggio 2023 e prot. n. 54309 del 13 dicembre 2023)
  - Elaborato 1 - Relazione geologico-tecnica;
  - Elaborato 2 - Classi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – Norme Tecniche;
  - Elaborato 3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Nord - scala 1:5.000;
  - Elaborato 3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Settore Sud - scala 1:5.000;
  - Elaborato 4 - Schede geologiche monografiche.
- Documentazione studi agronomici e forestali: redazione Dott. Agronomo forestale Locatelli Guido  
(pervenuta con nota prot. n. 15197 del 15 aprile 2020, prot. n. 37712 del 21 settembre 2021 e prot. n. 45608 del 17 novembre 2021)
  - Relazione Tecnico – Descrittiva;
  - Tavola n. 01 FOR - Planimetria generale delle superfici boschive ammissibili alla trasformazione permanente - scala 1:10.000;
  - Tavola n. 02 FOR - Planimetria generale dei tipi forestali (scala 1:10.000);
  - Tavola n. 03 FOR - Planimetria generale delle modifiche introdotte sulle aree boschive non trasformabili nella cartografia 2004 (scala 1:10.000);
  - Promemoria per aspetti forestali legati alle istanze n. 4, 135 e 136.
- Documentazione acustica: redatta dall'Ing. Enrico Natalini  
(pervenuta con nota prot. n. 45530 del 16 novembre 2021)
  - Verifica di compatibilità acustica.

### Tutto ciò premesso e verificato

richiamati:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente “la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- la Legge Regionale n. 13 del 19 luglio 2023 “disposizioni in materi di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale autorizzazione ambientale strategica”;
- il D.Lgs 152/2006;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

Considerato che nel caso specifico, come dalle indicazioni del professionista incaricato, Arch. Vergerio Mauro, scaturite nell’ambito della 1ª seduta della 1ª conferenza di copianificazione e valutazione, svoltasi presso questo Comune in data 06/04/2022, l’autorità proponente ha stabilito di assoggettare a V.A.S. la Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente.

L'ORGANO TECNICO COMUNALE

**Da atto che**

si ritiene conclusa la consultazione relativa alla fase di specificazione dei contenuti della Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, evidenziando che contestualmente all'adozione del progetto preliminare della variante medesima, dovrà essere avviato l'iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - con riferimento al D.Lgs 152/2006 e della L.R. 13/2023, nel rispetto dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale, individuati ai punti precedenti del presente verbale, nonché del rapporto ambientale predisposto dai professionisti incaricati e sopra richiamato.

Borgomanero, lì 13 febbraio 2024

**L'organo tecnico comunale**

Arch. Paolo Volpe\*

Ing. Paola Benevolo\*

Geom. Giuseppe Chiarello\*



*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*