ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI 2024-2026
CIG: B0A8835CA0

CONTRATTO APPLICATIVO N. 1

DELL'ACCORDO QUADRO

La sottoscritta Arch. Valeria Vicario in qualità di RUP dell'Accordo Quadro,

Premesso che:

- A seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023, è stato aggiudicato con determinazione n. 74/ST del 28/03/2024 all'operatore economico TCI Impianti S.r.l., l'accordo quadro relativo alle opere da idraulico relative ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale per un importo a base d'asta dei lavori di € 90.000,00 (euro novantamila/00) con il ribasso del 8,70% sui prezzi di progetto (EPU) descritti dal Listino Prezzi indicato nel capitolato speciale di appalto;
- L'Accordo è stato stipulato con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- La durata dell'accordo è pari a 3 annualità decorrenti dalla data del 01/04/2024 e fino al 31/12/2026;
- Visto il Capitolato d'Oneri, emette il seguente

ORDINE DI LAVORO

Art. 1 - Oggetto

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere:

Sulla base storica dei precedenti appalti le opere sono compiutamente descritte nel computo metrico estimativo e possono essere raggruppate nelle seguenti categorie di lavorazioni:
Opere da Idraulico:
Le opere da idraulico, possono essere riassunte schematicamente nel seguente elenco:
a) sostituzione o riparazione di componenti idraulici, reti di distribuzione e terminali, compresi tutti gli apparecchi di comando e controllo, ecc.;
b) sostituzione di piccoli accessori e minuteria idraulica;
c) ricerca e riparazione di guasti idraulici, perdite e infiltrazioni, attraverso l'utilizzo di attrezzature e macchinari e quanto altro necessario alla esecuzione dei lavori richiesti;
d) sostituzione o riparazione di ogni parte componente gli impianti idraulici;
e) conduzione degli impianti idraulici che deve assicurare la continuità di servizio degli impianti stessi e deve inoltre garantire, nei singoli locali di ogni edificio, il mantenimento delle funzioni per cui l'impianto è stato realizzato;
f) attività di manutenzione degli impianti idraulici che devono essere volte a garantire la piena disponibilità degli stessi relativamente agli immobili ed aree esterne del Comune e la predizione temporale delle eventuali attività di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessarie, ivi comprese la verifica e la pulizia dei canali di gronda degli edifici.

La manutenzione migliorativa comprende invece le prestazioni per la revisione, trasformazione, di modesta entità, tendenti a migliorare ed adeguare gli impianti idraulici a servizio dei manufatti del Comune, relative pertinenze e aree esterne.

Gli interventi saranno da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale siti:

1	Asilo Nido	Via Ugo Foscolo
2	Scuola Infanzia	Via Scuole
3	Scuola Infanzia	Corso Roma
4	Scuola Infanzia	San Marco - Via principe Umberto
5	Scuola Infanzia	Santa Croce - Via Nazionale
6	Scuola Infanzia	Vergano - Via Castello
7	Scuola Infanzia	Santa Cristina – Piazza Chiesa
8	Scuola Infanzia	Via Pascoli
9	Scuola Infanzia - Lucchini	Via Don Godio
10	Scuola Primaria Giuseppe Verdi	San Marco - Via principe Umberto
11	Scuola Primaria Giuseppe Fanciulli	Santa Croce - Via Nazionale
12	Scuola Primaria	Vergano - Via Castello
13	Scuola Primaria Leonardo da Vinci	Santa Cristina - Piazza Chiesa
14	Scuola Primaria Alfieri	Via Alfieri
15	Scuola Primaria Dante	Piazza Matteotti
16	Scuola secondaria di primo grado Gobetti	Via Dante
17	Palestra	Via Vecchia
18	Palestra Ex Gil	Via Matteotti
19	Palestra Scuola Alfieri	Via Alfieri
20	Palazzetto dello sport	Via Vecchia
21	Campi sportivi comunali (n. 5)	
22	Palazzo comunale di corso Cavour	Corso Cavour
23	Sede Polizia Municipale	Via Matteotti
24	Ex Tribunale	Via Don Minzoni
25	Ex INPS	Piazza Martiri
26	Ex Cinema Moderno	Via Vallenzasca
27	Villa Marazza	Viale Marazza
28	Villa Zanetta	Corso Sempione
29	Centro Sociale Santa Cristina	Santa Cristina
30	Centro Sociale Santa Croce	Santa Croce
31	Magazzino Comunale	Via Gozzano
32	Cimiteri Comunali (n.4)	
33	Gattile e canile comunale	Via Resega
34	Parcheggio interrato stazione	
35	Parcheggio interrato	Via Caneto
36	Piazze e vie cittadine	
37	Torretta	Via Arona ang. Via Rossignoli
	Qualsiasi stabile e proprietà comunale non presente nell'elenco sopra riportato	

Art. 2 - Corrispettivo

Come risulta dal quadro economico nella relazione tecnica di progetto allegata al presente contratto applicativo, il corrispettivo complessivo dell'intervento è:

Importo Contrattuale € 24.545,45 di cui € 2.236,36 per la sicurezza, oltre IVA di legge 22% per complessivi € 29.945,45.

Art. 3 - Anticipazione

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 (venti) per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato d'Oneri.
L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Legislativo 36/2023;

Art. 4 - Documenti di progetto parte integrante del contratto

Oltre ai documenti di cui al Capitolato, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati:
(eventuali e non obbligatori in base alla tipologia di ordine di lavoro)

1. Relazione generale;
2. Elenco Prezzi unitari

Art. 5 - Durata e termine dei lavori

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni "durata lavoro" (275) naturali e consecutivi, decorrenti dal 01/04/2024 al 31/12/2024.
L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L. che procederà subito alle necessarie constatazioni in contradditorio.

Art. 6 - Tempi di esecuzione - Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - PRONTO INTERVENTO - IN EMERGENZA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato.

- Scadenza tassativa relativa alla data di inizio e di fine di ogni singolo lavoro, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'Oneri e che sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto:
  Contratto applicativo 1 entro giorni 275

Art. 7 - Cronoprogramma dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto.
Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

- Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato d'oneri, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo:

Contratto applicativo 1 entro giorni 275

Art. 8 - Modalità di esecuzione e Penali

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato d'oneri e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo modulato come previsto dal Capitolato d'oneri.

Art. 9 - Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato secondo quanto previsto dal Capitolato d'oneri.

Art. 10 - Subappalto

È consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dal Capitolato d'oneri all'art. 15, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

Art. 11 - Obblighi esecutivi a carico dell'impresa

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori, ai sensi del Capitolato d'oneri coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente contratto applicativo.

Art. 12 - Norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro

Sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e della durata degli stessi, al fine di garantire una uniforme ed organica distribuzione delle attività di cantiere lungo tutto l'arco della durata dei lavori, l'Appaltatore dovrà garantire una presenza media/giornaliera di maestranze presenti in cantiere pari a 1 (uno), in particolare l'Appaltatore, nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e secondo le disposizioni del Piano di Sicurezza, è obbligato ad indicare nel Piano Operativo di Sicurezza, di cui all'art. 4, il numero e la qualifica delle maestranze da impiegare nelle lavorazioni previste nelle singole fasi di lavoro.
Il numero minimo delle maestranze presenti in cantiere dovrà essere pari a 1.

Art. 13 - Disciplina del contratto applicativo

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto applicativo trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato d'oneri, che qui si intende integralmente richiamato e la normativa vigente.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 14 – Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

Eventuali ulteriori prescrizioni necessarie per la corretta esecuzione dello specifico intervento.

Art. 15 – Conclusione del contratto applicativo

Il presente contratto applicativo si intende concluso alla data di ricevimento da parte dell'Appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta.

Per il Committente

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(Arch. Valeria Vicario)

Per l'Appaltatore

TCI Impianti S.r.l.