

**COMUNE DI BORGOMANERO**  
**VERBALE n. 2**

**RICHIESTA DI OFFERTA. Procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori sotto-soglia, relativa ai lavori di "Sistemazione straordinaria strade comunali 2023" CATEGORIA PREVALENTE OG3**

**CUP E97H23000820004 - CIG A03D37787C**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 5 del mese di marzo alle ore 8.30 in Borgomanero presso il Settore Lavori pubblici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del comune

**PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrarre n. 420/SU del 15/12/2023 è stata avviata la procedura necessaria per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con la suddetta determinazione n. 420/SU del 15/12/2023 si è ritenuto opportuno compendiare i principi di "economicità, efficacia, tempestività e correttezza" procedendo mediante "RdO MePa", in particolare RdO Aperta, in quanto l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che venga svolta "Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"; lo stesso art. 50 al comma 2 prevede che "Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori"; si è ritenuto opportuno quindi utilizzare la piattaforma MePa di Consip S.p.A. che, al suo interno, contiene un elenco di operatori qualificati alle opere da realizzare, nello specifico in categoria Lavori - OG3;
- il valore dell'appalto è di € 236.923,23 oltre ad IVA, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.019,47 e costi della manodopera pari ad € 41.356,77;
- in data 18/12/2023 è stata pubblicata richiesta di offerta per procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 ID n. 3912727 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti sulla piattaforma in categoria Lavori-OG3;
- che gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire le offerte, attraverso la piattaforma telematica MePA entro le ore 12.00 del 22/01/2024 e che l'apertura delle offerte si sarebbe svolta dalle ore 9.00 del giorno 23/01/2024;



- nel verbale n. 1 del 23/01/2024 si dava atto dell'apertura delle buste amministrative e dell'ammissione degli operatori economici alla fase successiva.

Tutto ciò premesso, l'arch. Marco Lavatelli R.U.P. del procedimento, funzionario servizi tecnici del Settore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del comune di Borgomanero, verbalizza quanto segue.

In data 05/03/2024 l'arch. Marco Lavatelli procede all'esame della documentazione economica delle offerte presentate per la gara in oggetto in seduta pubblica, preceduta dall'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Viene estratto il metodo B di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Si procede quindi con l'apertura delle buste economiche delle n. 63 (sessantatre) offerte pervenute:

N	Denominazione concorrente	Ribasso	Importo
1	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	2,500%	225.131,17 €
2	IMPRESA CAVE DI CORCONIO SRL	14,120%	198.300,15 €
3	OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	13,370%	200.031,93 €
4	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	13,430%	199.893,39 €
5	SOVESA SRL	14,360%	197.745,98 €
6	BERTINI SRL	14,860%	196.591,46 €
7	FLUMAR SRL	14,580%	197.237,99 €
8	GF STRADE SRL	15,280%	195.621,67 €
9	SO.D.I.S. SRL	12,770%	201.417,34 €
10	RONZONI SRL	13,190%	200.447,56 €
11	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL	13,320%	195.529,30 €
12	UNIASFALTI SRL	15,468%	195.187,57 €
13	AGRIGARDEN SRL	13,600%	199.500,85 €
14	C.E.V.I.G. SRL	15,650%	194.767,32 €
15	IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL	15,420%	195.298,40 €
16	CARTOCCI STRADE S.R.L.	14,580%	197.237,99 €
17	DEFABIANI SRL	12,500%	202.040,79 €
18	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	14,640%	197.099,45 €
19	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	15,060%	196.129,65 €
20	CAPPAROTTO S.R.L.	14,340%	197.792,16 €
21	ARTUSO S.R.L.	13,710%	204.916,87 €
22	IMPRESA GUERINI E C. SRL	15,770%	201.012,20 €





# Città di Borgomanero

23	COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	14,320%	197.838,34 €
24	CANTIERI MODERNI SRL	14,697%	203.046,04 €
25	S.P.C. GENERAL SERVICE S.R.L.	12,130%	202.895,14 €
26	LERTA E C. SRL	15,710%	200.648,25 €
27	NOTARIMPRESA SPA	12,900%	201.117,17 €
28	SCARLATA UMBERTO S.A.S.	14,900%	196.499,10 €
29	SOREMA	13,810%	199.015,95 €
30	CO.MAR. S.R.L.	14,230%	198.046,15 €
31	RONCHETTA & C. S.R.L.	13,020%	200.840,09 €
32	IVIES SPA	14,390%	197.676,71 €
33	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	13,250%	200.309,01 €
34	IMPRESA FOTI SRL	13,550%	205.220,01 €
35	FAVINI COSTRUZIONI SRL	13,820%	198.992,86 €
36	LC GENERAL SCAVI SRL	11,220%	204.996,36 €
37	F.LLI TRENTINI SRL	14,460%	197.515,08 €
38	LG COSTRUZIONI S.R.L.	15,470%	195.182,95 €
39	VALLOGGIA F.LLI SRL	15,168%	195.880,28 €
40	S.A.I.M.P. SRL	14,960%	196.360,56 €
41	IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. S.R.L.	14,200%	198.115,43 €
42	FRUA CAV. MARIO SPA	15,040%	196.175,83 €
43	EDILCERESIO SAS DI PLEBANI FRANCO & C.	14,920%	196.452,92 €
44	PICCO BARTOLOMEO SRL	13,860%	198.900,49 €
45	BORGAZZI VITTORIO SRL	15,370%	201.770,39 €
46	ELIS SRL	13,980%	198.623,41 €
47	IMPRESA PRINI SRL	13,100%	200.655,37 €
48	GUGLIOTTA SRL	15,903%	194.183,13 €
49	S.A.M. COSTRUZIONI SRL	14,640%	197.099,45 €
50	AIROLDI S.R.L.	16,640%	192.481,37 €
51	ICOSE SPA	14,150%	198.230,87 €
52	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	12,400%	202.271,69 €
53	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	13,670%	199.339,21 €
54	IMPRESA DE GIULIANI SRL	14,030%	192.488,49 €
55	ERRETRADE SRL	14,920%	196.452,92 €
56	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	14,750%	196.845,46 €



57	LIGURIA PALIFICAZIONI SRL	13,450%	199.847,20 €
58	DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	10,910%	205.712,16 €
59	BORDIN S.R.L.	14,800%	196.730,00 €
60	OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL	14,100%	198.346,33 €
61	GIUDICI S.P.A.	14,270%	197.953,79 €
62	MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	13,790%	199.062,13 €
63	TECNO COSTRUZIONI SRL	13,130%	200.586,10 €

Come riportato dalla lettera d'invito, prot. 2023/0055044 del 18/12/2023, il ribasso è da applicare all'importo a base d'asta pari a € 230.903,76, comprensivo del costo della manodopera.

Alcuni operatori economici hanno applicato il ribasso offerto, deducendo il costo della manodopera indicato dalla Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda quindi le seguenti offerte si è reso necessario procedere con la richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 101 comma 3 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023:

N	Denominazione concorrente	Ribasso	Importo	Prot.
21	ARTUSO S.R.L.	13,710%	204.916,87 €	13326 del 19/03/24
22	IMPRESA GUERINI E C. SRL	15,770%	201.012,20 €	13326 del 19/03/24
24	CANTIERI MODERNI SRL	14,697%	203.046,04 €	13326 del 19/03/24
26	LERTA E C. SRL	15,710%	200.648,25 €	11591 del 07/03/24
34	IMPRESA FOTI SRL	13,550%	205.220,01 €	13326 del 19/03/24
45	BORGAZZI VITTORIO SRL	15,370%	201.770,39 €	13326 del 19/03/24
54	IMPRESA DE GIULIANI SRL	14,030%	192.488,49 €	11590 del 07/03/24

Tramite sistema di comunicazione MePa gli operatori economici hanno trasmesso i loro chiarimenti, quindi il ribasso da considerare e l'importo aggiornato sono i seguenti:

N	Denominazione concorrente	Ribasso	Importo
21	ARTUSO S.R.L.	11,254%	204.916,87 €
22	IMPRESA GUERINI E C. SRL	15,770%	194.490,24 €
24	CANTIERI MODERNI SRL	14,697%	196.967,83 €
26	LERTA E C. SRL	15,710%	194.628,78 €
34	IMPRESA FOTI SRL	13,550%	199.616,30 €
45	BORGAZZI VITTORIO SRL	12,617%	201.770,39 €
54	IMPRESA DE GIULIANI SRL	14,030%	198.507,96 €





# Città di Borgomanero

Di seguito l'elenco dei ribassi aggiornato:

N	Denominazione concorrente	Ribasso calc
1	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	2,500%
2	IMPRESA CAVE DI CORCONIO SRL	14,120%
3	OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	13,370%
4	PORTALUPI CARLO IMPRESA S.P.A.	13,430%
5	SOVESA SRL	14,360%
6	BERTINI SRL	14,860%
7	FLUMAR SRL	14,580%
8	GF STRADE SRL	15,280%
9	SO.D.I.S. SRL	12,770%
10	RONZONI SRL	13,190%
11	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL	15,320%
12	UNIASFALTI SRL	15,468%
13	AGRIGARDEN SRL	13,600%
14	C.E.V.I.G. SRL	15,650%
15	IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL	15,420%
16	CARTOCCI STRADE S.R.L.	14,580%
17	DEFABIANI SRL	12,500%
18	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	14,640%
19	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	15,060%
20	CAPPAROTTO S.R.L.	14,340%
21	ARTUSO S.R.L.	11,254%
22	IMPRESA GUERINI E C. SRL	15,770%
23	COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	14,320%
24	CANTIERI MODERNI SRL	14,697%
25	S.P.C. GENERAL SERVICE S.R.L.	12,130%
26	LERTA E C. SRL	15,710%
27	NOTARIMPRESA SPA	12,900%
28	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	14,900%
29	SOREMA	13,810%





# Città di Borgomanero

30	CO.MAR. S.R.L.	14,230%
31	RONCHETTA & C. S.R.L.	13,020%
32	IVIES SPA	14,390%
33	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	13,250%
34	IMPRESA FOTI SRL	13,550%
35	FAVINI COSTRUZIONI SRL	13,820%
36	LC GENERAL SCAVI SRL	11,220%
37	F.LLI TRENTINI SRL	14,460%
38	LG COSTRUZIONI S.R.L.	15,470%
39	VALLOGGIA F.LLI SRL	15,168%
40	S.A.I.M.P. SRL	14,960%
41	IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. S.R.L.	14,200%
42	FRUA CAV. MARIO SPA	15,040%
43	EDILCERESIO SAS DI PLEBANI FRANCO & C.	14,920%
44	PICCO BARTOLOMEO SRL	13,860%
45	BORGAZZI VITTORIO SRL	12,617%
46	ELIS SRL	13,980%
47	IMPRESA PRINI SRL	13,100%
48	GUGLIOTTA SRL	15,903%
49	S.A.M. COSTRUZIONI SRL	14,640%
50	AIROLDI S.R.L.	16,640%
51	ICOSE SPA	14,150%
52	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	12,400%
53	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	13,670%
54	IMPRESA DE GIULIANI SRL	14,030%
55	ERRETRADE SRL	14,920%
56	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	14,750%
57	LIGURIA PALIFICAZIONI SRL	13,450%
58	DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	10,910%
59	BORDIN S.R.L.	14,800%
60	OGGIONI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL	14,100%
61	GIUDICI S.P.A.	14,270%
62	MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	13,790%



Comune di Borgomanero (Provincia di Novara)

Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO) - tel. +39 0322 837711 fax +39 0322 845206 - www.comune.borgomanero.no.it



# Città di Borgomanero

63	TECNO COSTRUZIONI SRL	13,130%
----	-----------------------	---------

Si procede quindi con i calcoli, come da metodo B dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, mediante foglio elettronico "Anomalia-ABC-2023", fornito da Studio Albonet.

Dettaglio	Valore calcolato
<b>Calcoli intermedi comuni a tutte le soglie</b>	
N° offerte ammesse	63
Numero offerte ali 10%	7
Media ribassi	14,15943
Media scarti	0,57538
Somma media ribassi + media scarti	14,73481
<b>Calcoli intermedi Metodo B</b>	
Somma cifre della somma ribassi	27
Soglia anomalia se somma pari	14,68878
Soglia anomalia se somma dispari	14,78084

La soglia di anomalia calcolata ai sensi del punto 1 lettera f) del metodo B dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 è pari al 14,78084%. La graduatoria provvisoria di gara risulta come segue:

N	Denominazione concorrente	Ribasso	
1	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	2,500%	Taglio ali
	DITTA CITRINITI GEOM.		Taglio ali
58	MASSIMO	10,910%	
36	LC GENERAL SCAVI SRL	11,220%	Taglio ali
21	ARTUSO S.R.L.	11,254%	Taglio ali
25	S.P.C. GENERAL SERVICE S.R.L.	12,130%	Taglio ali
52	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	12,400%	Taglio ali
			Taglio ali
17	DEFABIANI SRL	12,500%	
45	BORGAZZI VITTORIO SRL	12,617%	
9	SO.D.I.S. SRL	12,770%	
27	NOTARIMPRESA SPA	12,900%	
31	RONCHETTA & C. S.R.L.	13,020%	
47	IMPRESA PRINI SRL	13,100%	
63	TECNO COSTRUZIONI SRL	13,130%	
10	RONZONI SRL	13,190%	
	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA		
33	S.A.S.	13,250%	
	OMEGNA SCAVI DI		
	SCARAMOZZA GIANNI		
3	ANTONIO	13,370%	
	PORTALUPI CARLO IMPRESA		
4	S.P.A.	13,430%	





# Città di Borgomanero

57	LIGURIA PALIFICAZIONI SRL	13,450%	
34	IMPRESA FOTI SRL	13,550%	
13	AGRIGARDEN SRL	13,600%	
53	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	13,670%	
62	MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	13,790%	
29	SOREMA	13,810%	
35	FAVINI COSTRUZIONI SRL	13,820%	
44	PICCO BARTOLOMEO SRL	13,860%	
46	ELIS SRL	13,980%	
54	IMPRESA DE GIULIANI SRL	14,030%	
60	OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL	14,100%	
2	IMPRESA CAVE DI CORCONIO SRL	14,120%	
51	ICOSE SPA	14,150%	
41	IMPRESA MICALI DI MICALI SAVERIO & C. S.R.L.	14,200%	
30	CO.MAR. S.R.L.	14,230%	
61	GIUDICI S.P.A.	14,270%	
23	COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	14,320%	
20	CAPPAROTTO S.R.L.	14,340%	
5	SOVESA SRL	14,360%	
32	IVIES SPA	14,390%	
37	F.LLI TRENTINI SRL	14,460%	
16	CARTOCCI STRADE S.R.L.	14,580%	
7	FLUMAR SRL	14,580%	5
18	IMPRESA F.LLI SOGNO & FIGLI SRL	14,640%	4
49	S.A.M. COSTRUZIONI SRL	14,640%	3
24	CANTIERI MODERNI SRL	14,697%	2
56	OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	14,750%	1

Comune di Borgomanero (Provincia di Novara)

Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO) - tel. +39 0322 837711 fax +39 0322 845206 - [www.comune.borgomanero.no.it](http://www.comune.borgomanero.no.it)





Soglia di anomalia 14,78084%			
59	BORDIN S.R.L.	14,800%	> soglia
6	BERTINI SRL	14,860%	> soglia
28	SCARLATTA UMBERTO S.A.S.	14,900%	> soglia
43	EDILCERESIO SAS DI PLEBANI FRANCO & C.	14,920%	> soglia
55	ERRETRADE SRL	14,920%	> soglia
40	S.A.I.M.P. SRL	14,960%	> soglia
42	FRUA CAV. MARIO SPA	15,040%	> soglia
19	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	15,060%	> soglia
39	VALLOGGIA F.LLI SRL	15,168%	> soglia
8	GF STRADE SRL	15,280%	> soglia
11	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL	15,320%	> soglia
15	IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL	15,420%	> soglia
12	UNIASFALTI SRL	15,468%	Taglio ali
38	LG COSTRUZIONI S.R.L.	15,470%	Taglio ali
14	C.E.V.I.G. SRL	15,650%	Taglio ali
26	LERTA E C. SRL	15,710%	Taglio ali
22	IMPRESA GUERINI E C. SRL	15,770%	Taglio ali
48	GUGLIOTTA SRL	15,903%	Taglio ali
50	AIROLDI S.R.L.	16,640%	Taglio ali

Si rileva pertanto che l'operatore economico **OMNIA Costruzioni S.r.l.**, con sede a Cislago (VA) in via Dante Alighieri, 491 - C.F. e P.IVA 02829340138, che ha presentato un'offerta pari ad € 196.845,46 sull'importo posto a base di gara pari ad € 230.903,76 oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.019,47 corrispondente ad un **ribasso percentuale del 14,750%** risulta essere al primo posto nella graduatoria provvisoria di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione dirigenziale dopo che i competenti uffici

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL R.U.P

arch. Marco Lavatelli




