

## SCRITTURA PRIVATA

Per l'appalto dei lavori denominati "opere di realizzazione di area sportiva polivalente in Borgomanero – Fraz. S. Cristina, Via Quagliotti"

CIG: \_\_\_\_\_

CUP: E98E22000290004

L'anno ..., il giorno ... del mese di ... nella sede del Comune di Borgomanero tra i Signori:

- ..., nata/o a ... il ..., nella qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero – codice Fiscale 82001370038 con sede in corso Cavour n. 16, domiciliato per la carica presso la sede comunale – la quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in esecuzione della determina dirigenziale n. .../ST, esecutiva;
- ..., nato/a ... il ..., che interviene in questo atto non in proprio ma esclusivamente in qualità di legale rappresentante della ditta ... con sede a ..., in via ..., ove per la carica domicilia, iscritta al n ... del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di ..., codice fiscale ..., P.IVA ..., di seguito denominato aggiudicatario.

Detti componenti dichiarano di voler stipulare e sottoscrivere il presente contratto in modalità elettronica con firma digitale.

Si procede alla verifica delle validità dei certificati di firma come di seguito meglio specificato:

- ... firma digitale rilasciata da ..., con validità dal ... al ...
- .... firma digitale rilasciata da ..., con validità dal ... al ...

### P R E M E S S O

- che con determinazione dirigenziale n. .../ST del ..., esecutiva, a seguito di gara a mezzo di procedura ..., è stato aggiudicato alla ditta ... corrente in ... l'appalto per i lavori in epigrafe indicati, per un importo netto dei lavori di € ..., oltre ad € 2.193,16 per oneri della sicurezza ed € 40.625,76, per un importo totale di € ... oltre IVA di legge ed è stato assunto il formale impegno di spesa per la copertura finanziaria dei lavori in oggetto;
- che ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a € 150.000,00.

Ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.
2. Il sig ..., nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e legale rappresentante del Comune di Borgomanero, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo ed in esecuzione delle su richiamate determinazioni dirigenziali, dà e concede alla ditta ... di ..., che, come sopra rappresentata, accetta, l'esecuzione dei lavori denominati "opere di realizzazione di area sportiva polivalente in Borgomanero – Fraz. S. Cristina, Via Quagliotti".
3. Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € ... (€ ...) di cui € 40.625,76 per costo per la manodopera ed € 2.193,16 per oneri della sicurezza, **oltre IVA di legge.**

Il pagamento avverrà a seguito di approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori, previa emissione di regolare fattura da parte dell'Appaltatrice, entro 30 giorni dalla data di emissione della stessa.

La fattura dovrà obbligatoriamente riportare:

- Indicazione dell'IBAN del conto corrente dedicato;
- Codice **CIG ...**
- Codice **CUP E98E22000290004;**
- Codice Ufficio: **KZC565**

Il pagamento è subordinato all'acquisizione, da parte della Stazione Appaltante, di certificazione che attesti la regolarità contributiva e assistenziale dell'Appaltatrice, la quale rilascia, pertanto, autorizzazione alla Stazione Appaltante affinché acquisisca detto documento anche d'ufficio.

**4. Obblighi dell'aggiudicatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo della provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**5. Il contratto viene concesso ed accettato dalla Ditta sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui:**

. alla determina dirigenziale n. .../ST del ... e deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 28/11/2023 con cui venivano approvati i seguenti elaborati:

Elaborati documentali:

- EL. 01 Relazione generale
- EL. 02 Capitolato Speciale d'Appalto
- EL. 03 Elenco Prezzi Unitari Realizzazione campo da calcio a 5 e pista per biciclette
- EL. 04 Analisi Prezzi
- EL. 05 Computo Metrico Estimativo
- EL. 06 Quadro Economico
- EL. 07 Cronoprogramma dei Lavori
- EL. 08 Schema di contratto
- EL. 09 Stima incidenza della manodopera
- EL. 10 Piano di manutenzione dell'opera
- EL. 11 Relazione C.A.M.
- EL. 12 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- EL. 13 Fascicolo dell'opera

Elaborati grafici:

- TAV. 01 Inquadramento generale, estratti cartografici
- TAV. 02 Planimetria stato di fatto, fotografie
- TAV. 03 Planimetria opere di demolizione e nuove opere
- TAV. 04 Planimetria generale di progetto
- TAV. 05 Planimetria di progetto campo da calcio, particolari costruttivi
- TAV. 06 Planimetria di progetto pista biciclette, particolari costruttivi

- TAV. 07 Planimetria delle reti dei servizi, particolari di progetto
- . offerta economica presentata dalla Ditta in sede di gara;
- . piano operativo di sicurezza (POS)

I suddetti documenti - depositati agli atti - già sottoscritti dalle Parti per riconoscimento ed integrale accettazione in tutte le parti ivi previste, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

La Ditta si obbliga a rispettare il capitolato speciale d'appalto.

**6.** A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'aggiudicatario ha presentato garanzia fidejussoria n. ..., rilasciata da ..., in data ..., di € ..., agli atti.

**7.** L'aggiudicatario ha presentato polizza di assicurazione per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. ..., rilasciata da ..., in data ...

**8.** E' fissata la seguente clausola essenziale: il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119 D.Lgs. 36/23.

**9.** L'aggiudicatario dichiara, ai sensi del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore di cui fa parte l'Impresa e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'aggiudicatario è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa,.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e secondo quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato che intende subappaltare, secondo le disposizioni e le limitazioni disposte dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023 per la categoria prevalente OG1 (importo massimo pari al 30% della categoria prevalente), previa autorizzazione dell'Amministrazione, le seguenti opere e/o lavorazioni: ...<sup>1</sup>

Le competenti INAIL o INPS hanno rilasciato apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva, in cui dichiarano la regolarità della ditta in data ...

La ditta, in sede di gara, ha dichiarato di essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**Oppure**

La Provincia di Novara competente per territorio con nota prot n.... assunta al prot gen dell'Ente al n... ha dichiarato che la ditta non è soggetta agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68.

**10.** A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio presso l'Area Tecnica del Comune di Borgomanero.

**11.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, imposte, IVA esclusa, sono a totale carico dell'aggiudicatario comprese quelle relative al piano di sicurezza previste dalle vigenti normative.

**12.** Ai fini dell'imposta di bollo, il presente contratto è soggetto ad imposta per l'importo di € ... come da allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, che è stata corrisposta dall'Appaltatrice secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del

---

<sup>1</sup> opzionale

28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

**13.** Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986, N. 131 trattandosi di operazione soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

**14.** Il Comune di Borgomanero, informa l'aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**15.** Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia esplicitamente al Capitolato Speciale di Appalto ed alla legge.

Contratto sottoscritto con valida firma digitale

Dirigente .....

Ditta .....