



*Goracci*  
*A. Pagani*  
*Vicario*

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU MEPA  
SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE VERDI COMUNALI E SERVIZI VARI 2025/2026  
- SEDUTA RISERVATA -**

La Commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche inviate dalle cooperative di tipo B interessate, nominata per la selezione in oggetto dopo il termine di scadenza di presentazione delle proposte con determinazione dirigenziale n. 95/ST del 19/03/2025, risulta così composta:

**PRESIDENTE:** geom. Debora Goracci  
Istruttore tecnico Area Tecnica – Lavori Pubblici - Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva del Comune di Borgomanero

**COMPONENTI:** arch. Valeria Vicario  
Funzionario tecnico – Area Tecnica – Lavori Pubblici – Settore Patrimonio del Comune di Borgomanero

Geom. Alessia Pagani  
Istruttore tecnico – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici - Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva del Comune di Borgomanero.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal geom. Alessia Pagani.

La Commissione si insedia alle ore 15:45 del 19 marzo 2025 presso la sede del Comune di Borgomanero, corso Cavour 16 in seduta riservata.

**SI PREMETTE** che:

1. con determinazione dirigenziale a contrarre n. 28/ST del 28/01/2025:
  - si avviava l'affidamento del “Servizio di pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari per l'anno 2025/2026”, dal 15 marzo 2025 al 15 marzo 2026, con modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
  - si approvava la documentazione relativa alla manifestazione di interesse attraverso avviso esplorativo di indagine di mercato, istanza di ammissione e criteri di aggiudicazione al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori scelti tra le cooperative di tipo B finalizzate all'affidamento del “Servizio di pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari per l'anno 2025/2026”, dando atto che si sarebbe proceduto all'invito di tutti gli operatori economici ritenuti idonei che manifesteranno il proprio interesse alla procedura in oggetto.
  - si disponeva che la procedura negoziata era da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del citato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
2. a tale gara, è stato assegnato il seguente CIG: B5F2BB2059;
3. in data 31/01/2025, con prot. n. 2025/0005294 di pari data, veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Committente – per 15 giorni naturali e consecutivi – avviso pubblico di indagine di mercato



# Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI  
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

- al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori scelti tra le cooperative di tipo B finalizzate all'affidamento del "Servizio di pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari per l'anno 2025/2026" e che il termine per far pervenire la candidatura era fissato per il giorno 17/02/2025 alle ore 14:00.
4. entro la scadenza del 17/02/2025 alle ore 14:00 sono pervenute a mezzo PEC all'ufficio Protocollo del Comune di Borgomanero n. 6 (sei) candidature, numerate in ordine progressivo in funzione dell'arrivo al protocollo generale;
  5. con determinazione dirigenziale n. 82/ST del 07/03/2025, divenuta esecutiva in pari data, si è provveduto a dare atto dell'ammissione alla successiva fase della procedura in oggetto, di 4 partecipanti risultati idonei da invitare a procedura negoziata sul mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento di invio della lettera di invito sul MEPA nonché ad approvare la documentazione di gara predisposta per la procedura di affidamento del "Servizio di Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari anno 2025/2026";
  6. il periodo di durata del "Servizio di pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari" è da considerarsi di 12 mesi dal 24 marzo 2025 al 24 marzo 2026;
  7. in data 07/03/2025 è stata inserita su piattaforma MePA RdO n. 5165725 con invito a presentare offerta relativamente al "Servizio di Pulizia delle aree verdi comunali e servizi vari 2025/2026" rivolto alle cooperative ammesse alla procedura di gara, entro il termine del 19/03/2025 alle ore 12:00.
  8. entro il termine ultimo per la presentazione delle proposte sono pervenute sulla piattaforma MePA n. 2 (due) istanze, come di seguito indicato:
    - cooperativa Lavoro Malgrado Tutto soc. coop. sociale onlus – 18/03/2025 ore 18/03/2025 ore 20:30:19
    - cooperativa Il Frutteto – 19/03/2025 ore 11:55:53;
  9. che
    - la data di apertura delle offerte amministrative è fissata nella lettera di invito per il 19/03/2025 alle ore 14:15;
  10. che, in data 19/03/2025, alle ore 14.30, si è svolta sul portale MePA la 1ª seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative pervenute, dalla quale risultano ammesse alla procedura quattro delle sei cooperative aventi presentato istanza.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione dà inizio alla valutazione delle offerte tecniche ammesse alla procedura di gara.

OFFERTA TECNICA: massimo dei punti assegnabili: 70 (settanta) punti / 100.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punti max	Criteri motivazionali
<b>1</b>	<b>Organizzazione e procedure per la gestione del servizio</b> SUB-CRITERI	25	

*Fasca*  
*Borgomanero*  
*Dicarlo*



# Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI  
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

1.a	<b>Proposta progettuale sul servizio</b>	15		
A	Organizzazione e gestione dei servizi da svolgere, nel rispetto di quanto specificato all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;		4	La Commissione giudicherà con maggior favore il piano di gestione più completo che illustri l'organizzazione interna, le ore dedicate al servizio, le figure professionali di coordinamento, i risultati attesi, gli strumenti di verifica che si intendono utilizzare
B	Descrizione delle attività, degli orari in cui le prestazioni vengono svolte (distribuzione delle attività nella giornata e nella settimana), degli standard di qualità attesi nei servizi, dei tempi attuativi previsti, metodi di monitoraggio delle prestazioni attese;		4	
C	Programma di controllo della qualità del servizio fornito, con particolare riguardo alla periodicità e frequenza degli autocontrolli e rendicontazioni dei dati alla stazione appaltante;		4	
D	Monitoraggio delle principali scadenze durante tutto il periodo contrattuale.		3	
1.b	<b>Organigramma</b>	10		
A	Descrizione dell'assetto organizzativo e delle mansioni assegnate al personale, con inserimento di ulteriore personale rispetto a quello strettamente necessario.		5	La Commissione giudicherà con maggior favore l'inserimento di ulteriore personale rispetto a quello strettamente necessario, in particolare se a carico dei Servizi Sociali di Borgomanero.
B	Inserimento lavorativo di persone svantaggiate		5	
<b>2</b>	<b>Attività tecniche per la gestione del servizio</b> SUB-CRITERI	<b>20</b>		
2.a	<b>Miglioramento tecnico e qualitativo del servizio</b>	10		
A	Migliorie proposte sulle operazioni elencate all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto		8	La Commissione valuterà le migliori proposte riguardanti le operazioni previste all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto e disponibilità alla reperibilità
B	Disponibilità a reperibilità		2	
2.b	<b>Formazione per gli addetti</b>	5		
A	Contenuti e qualità della formazione, in coerenza con le attività oggetto del servizio;		3	La Commissione giudicherà con maggior favore la completezza dell'attività di formazione per i diversi livelli di rischio individuati, nonché per le procedure di sicurezza ai sensi del Decreto 81/08.
B	Partecipazione degli addetti a corsi di formazione negli specifici settori d'intervento oltre a quelli obbligatori previsti dalla normativa vigente in materia.		2	
2.c	<b>Criteri ambientali (CAM)</b>	5		La Commissione giudicherà

*Storani*

*Prosci*

*Vicario*



# Città di Borgomanero

*Bracci*  
*Dianno*  
*Alfani*

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI  
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

A	Utilizzo in toto o in parte di mezzi ed attrezzature a basso impatto ambientale		3	con maggior favore l'utilizzo di mezzi ed attrezzature a basso impatto ambientale nonché le misure specifiche adottate
B	Sistemi di gestione ambientale o misure specifiche di sostenibilità ambientale adottate		2	
<b>3</b>	<b>Progettualità relativa al coinvolgimento di soggetti con svantaggio</b> SUB-CRITERI		<b>15</b>	
3.a	<b>Progetti particolari di inserimento sociale a favore di personale svantaggiato</b>	15		La Commissione valuterà progetti particolari che meglio possano garantire un ulteriore inserimento di personale svantaggiato, opportunamente seguito e monitorato da figure competenti.
A	Modalità di scelta del personale svantaggiato per lo svolgimento di progetti particolari		5	
B	Tipo di attività che viene prevista e monitoraggio dei lavoratori		5	
C	Individuazione delle modalità per un completo e positivo inserimento, tenendo conto delle peculiarità del servizio, a seguito di un opportuno coordinamento.		5	
<b>4</b>	<b>Progettualità migliorativa</b> SUB-CRITERI		<b>10</b>	
4.a	<b>Elementi migliorativi</b>	10		La commissione giudicherà con maggior favore le soluzioni proposte che garantiscano alla stazione appaltante una maggior frequenza delle attività di cui all'art. 1 del Capitolato.
A	Elementi migliorativi coerenti alla proposta progettuale complessiva;		10	

Ai sensi dell'art. 108, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara qualora consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione tecnica attribuirà il punteggio secondo la seguente formula:

$$VQ(a) = (P1.aA * C1.aA) + (P1.aB * C1.aB) + (P1.aC * C1.aC) + (P1.aD * C1.aD) + (P1.bA * C1.bA) + (P1.bB * C1.bB) + (P2.aA * C2.aA) + (P2.aB * C2.aB) + (P2.bA * C2.bA) + (P2.bB * C2.bB) + (P2.cA * C2.cA) + (P2.cB * C2.cB) + (P3.aA * C3.aA) + (P3.aB * C3.aB) + (P3.aC * C3.aC) + (P4.aA * C4.aA)$$

dove:

- VQ(a) = valutazione della proposta progettuale della cooperativa (a);
- P1.aA, P1.aB, P1.aC, P1.aD, P1.bA, P1.bB, P2.aA, P2.aB; P2.bA, P2.bB, P2.cA, P2.cB, P3.aA, P3.aB, P3.aC, P4.aA indicano i pesi ponderali attribuiti rispettivamente agli elementi: 1.aA, 1.aB, 1.aC, 1.aD, 1.bA, 1.bB, 2.aA, 2.aB; 2.bA, 2.bB, 2.cA, 2.cB, 3.aA, 3.aB, 3.aC,



# Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI  
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

4.aA.

- C1.aA, C1.aB, C1.aC, C1.aD, C1.bA, C1.bB, C2.aA, C2.aB; C2.bA, C2.bB, C2.cA, C2.cB, C3.aA, C3.aB, C3.aC, C4.aA indicano i coefficienti variabili tra zero ed uno della valutazione dell'offerta tecnica della cooperativa (a) rispetto agli elementi: 1.aA, 1.aB, 1.aC, 1.aD, 1.bA, 1.bB, 2.aA, 2.aB; 2.bA, 2.bB, 2.cA, 2.cB, 3.aA, 3.aB, 3.aC, 4.aA.

I coefficienti C saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente griglia di valori:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,3
Totalmente insufficiente	0,2
Completamente negativo	0,1
Inaccettabile	0

*Fiorucci  
Pisani  
Dreano*

Il coefficiente risultante dalla media sarà determinato troncando il risultato alla terza cifra decimale senza arrotondamenti.

Dopo la lettura delle offerte tecniche pervenute formulate dalle cooperative ammesse alla procedura di gara, i componenti della commissione procedono all'attribuzione dei punteggi sopra indicati.

Dalle schede di attribuzione dei coefficienti di valutazione per ogni elemento da parte dei componenti della Commissione (Schede A, B, e C), allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si calcola la media dei coefficienti per ciascun elemento valutato (CA... CG) al fine di attribuire il punteggio finale alle proposte di collaborazione, come da schede allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale (schede D ed E).

Viene quindi attribuito il punteggio finale, come da scheda F allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente constata quindi che il punteggio ottenuto dalle offerte tecniche pervenute è il seguente:

1. cooperativa Il Frutteto: punteggio ottenuto pari a 53,63;
2. cooperativa Lavoro Malgrado Tutto soc. coop. sociale onlus: punteggio ottenuto pari a 55,93.

Il Presidente di Gara prende atto che entrambe le cooperative hanno ottenuto un punteggio superiore a 50 e che pertanto, ai sensi dell'art. 108, comma 8, del Codice, essendo prevista dal disciplinare di gara una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti, ed essendo la soglia raggiunta da entrambi i partecipanti, gli stessi sono ammessi alla successiva fase di gara.

La Commissione stabilisce come data della seduta pubblica per la comunicazione dei risultati della selezione riservata e apertura delle offerte economiche il giorno 21 marzo 2025 alle ore 13:15 sul portale MePA.



# Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI  
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

**La seduta viene chiusa alle ore 17:45.**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente – geom. Debora GORACCI

*Debora Goracci*

I Componenti – arch. Valeria VICARIO

*Valeria Vicario*

geom. Alessia PAGANI (con funzioni anche di segretario verbalizzante)

*A. Pagani*

*Goracci*