



AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

**VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU MEPA
SERVIZIO DI GESTIONE PARCO GATTI COMUNALE DI VIA RESEGA E DELLE
COLONIE FELINE 2025/2027**

- SEDUTA RISERVATA -

La Commissione tecnica per la valutazione delle offerte tecniche inviate dagli operatori economici interessati, nominata per la selezione in oggetto dopo il termine di scadenza di presentazione delle proposte con determinazione dirigenziale n. 113/ST del 31/03/2025, risulta così composta:

PRESIDENTE: geom. Debora Goracci
Istruttore tecnico Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero

COMPONENTI: arch. Valeria Vicario
Funzionario tecnico – Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero

arch. Marco Lavatelli
Funzionario tecnico – Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dall'arch. Marco Lavatelli.

La Commissione si insedia alle ore 15:45 del 31 marzo 2025 presso la sede del Comune di Borgomanero, corso Cavour 16 in seduta riservata.

SI PREMETTE che:

1. in data 21/02/2025, con prot. n. 2025/0009214 di pari data, veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Committente – per 15 giorni naturali e consecutivi – avviso pubblico di indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici finalizzate all'affidamento del servizio di “Gestione del parco gatti comunale di via Resega e delle colonie feline sul territorio comunale biennio 2025/2027” e che il termine per far pervenire la candidatura era fissato per il giorno 10/03/2025 alle ore 14:00.
2. entro la scadenza del 10/03/2025 alle ore 14:00 è pervenuta a mezzo PEC all'ufficio Protocollo del Comune di Borgomanero n. 1 (una) candidatura;
3. con determinazione dirigenziale a contrarre n. 99/ST del 20/03/2025:
 - si avviava l'affidamento del servizio di “Gestione del parco gatti comunale di via Resega e delle colonie feline sul territorio comunale biennio 2025/2027”, dal 1° aprile 2025 al 31 marzo 2027, con modalità di scelta del contraente mediante affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;
 - si ammetteva a procedura negoziata l'unico operatore economico avente formulato manifestazione di interesse:
ENPA prot. n. 11247/2025 del 07/03/2025;



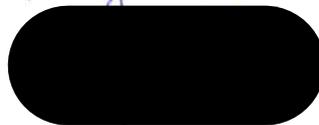
AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

- si approvava la documentazione di gara finalizzata all'affidamento del servizio di “Gestione del parco gatti comunale di via Resega e delle colonie feline sul territorio comunale biennio 2025/2027”, dando atto che si sarebbe proceduto all'invito dell'operatore economico ritenuto idoneo che ha manifestato il proprio interesse alla procedura in oggetto.
 - si disponeva che la procedura negoziata era da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del citato decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
4. a tale gara, è stato assegnato il seguente CIG: B633FD0255;
 5. in data 26/03/2025 è stata inserita su piattaforma MePA RdO n. 5220530 con invito a presentare offerta relativamente al servizio di “Gestione del parco gatti comunale di via Resega e delle colonie feline sul territorio comunale biennio 2025/2027” rivolto all'operatore economico ammesso alla procedura di gara, entro il termine del 28/03/2025 alle ore 12:00;
 6. in data 28/03/2025 è stato posticipato il termine ultimo di presentazione offerta in data 31/03/2025 ore 15:00;
 7. entro il termine ultimo per la presentazione delle proposte è pervenuta sulla piattaforma MePA una istanza, come di seguito indicato:
 - ENPA – Ente Nazionale Protezione Animali di Roma – 31/03/2025 ore 11:03:29
 8. che
 - la data di apertura delle offerte amministrative è stata fissata nella lettera di invito per il 19/03/2025 alle ore 14:15, posticipata alle ore 15:15 del 31/03/2025;
 9. che, in data 31/03/2025, alle ore 15:30, si è svolta sul portale MePA la 1^a seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa pervenuta, dalla quale risulta ammesso alla procedura l'unico operatore avente presentato istanza.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione dà inizio alla valutazione delle offerte tecniche ammesse alla procedura di gara.

OFFERTA TECNICA: massimo dei punti assegnabili: 70 (settanta) punti / 100.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.





Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punti max		
1	MODALITÀ DI GESTIONE DELLA STRUTTURA ADIBITA A PARCO GATTI E DELLE COLONIE FELINE SUB-CRITERI	25		
1.a	Proposta progettuale sul servizio	15		La Commissione giudicherà con maggior favore il piano di gestione più completo che illustri l'organizzazione interna, le ore dedicate al servizio, le figure professionali di coordinamento, i risultati attesi, gli strumenti di verifica che si intendono utilizzare
A	Organizzazione e gestione dei servizi da svolgere, nel rispetto di quanto specificato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;		4	
B	Descrizione delle attività, degli orari in cui le prestazioni vengono svolte (distribuzione delle attività nella giornata e nella settimana), degli standard di qualità attesi nei servizi, dei tempi attuativi previsti, metodi di monitoraggio delle prestazioni attese;		4	
C	Programma di controllo della qualità del servizio fornito, con particolare riguardo alla periodicità e frequenza degli autocontrolli;		4	
D	Monitoraggio delle principali scadenze durante tutto il periodo contrattuale		3	
1.b	Organigramma	10		La Commissione giudicherà con maggior favore l'inserimento di ulteriore personale rispetto a quello strettamente necessario, in particolare se a carico dei Servizi Sociali di Borgomanero.
A	Descrizione dell'assetto organizzativo e delle mansioni assegnate al personale, con inserimento di ulteriore personale rispetto a quello strettamente necessario.		5	
B	Inserimento lavorativo di persone svantaggiate e/o di volontari/e		5	
2	ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALL'ADOZIONE DI GATTI ED ALL'ATTIVITÀ SVOLTA DAL PARCO GATTI: SUB-CRITERI	10		
2.a	Miglioramento tecnico e qualitativo del servizio	5		La Commissione valuterà le migliori proposte riguardanti le operazioni previste all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto e disponibilità alla reperibilità
A	Migliorie proposte sulle operazioni elencate all'art. 2 lettera i) del Capitolato Speciale d'Appalto		5	



Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva



2.b	Formazione per gli addetti	5		La Commissione giudicherà con maggior favore la completezza dell'attività di formazione per i diversi livelli di rischio individuati, nonché per le procedure di sicurezza ai sensi del Decreto 81/08.
A	Contenuti e qualità della formazione, in coerenza con le attività oggetto del servizio;		3	
B	Partecipazione degli addetti e/o dei volontari/e a corsi di formazione negli specifici settori d'intervento oltre a quelli obbligatori previsti dalla normativa vigente in materia.		2	
3	ESPERIENZA COMPROVATA IN SERVIZI ANALOGHI SUB-CRITERI	20		
3.a	Esperienza comprovata in servizi analoghi	20		La Commissione giudicherà con maggior favore la comprovata esperienza relativa alla gestione di strutture simili e di colonie feline
A	Gestione di strutture (parco gatti, oasi gatti, gattili, rifugi, ecc.) ospitanti gatti		10	
B	Gestione di colonie feline sul territorio		10	
4	Risorse umane e strumentali che si intendono mettere a disposizione per la gestione del parco gatti e delle colonie feline SUB-CRITERI	10		
4.a	Progetti particolari di inserimento sociale a favore di persone svantaggiate	5		La Commissione valuterà progetti particolari che meglio possano garantire un ulteriore inserimento di personale svantaggiato, opportunamente seguito e monitorato da figure competenti.
A	Modalità di scelta del personale volontario e/o svantaggiato per lo svolgimento di progetti particolari, tipo di attività che viene prevista e individuazione delle modalità per un completo e positivo inserimento		5	
B				
4.b	Risorse strumentali	5		La Commissione valuterà strumenti e/o attrezzature messe a disposizione per il miglioramento della qualità di vita dei gatti e per il miglioramento delle attività dei volontari.
A	Strumenti e/o attrezzature che si intendono impiegare per il miglioramento della qualità di vita dei gatti		3	
B	Strumenti e/o attrezzature che si intendono impiegare per il miglioramento delle attività dei volontari nella gestione della struttura e delle colonie feline		2	
5	Progettualità migliorativa SUB-CRITERI	5		
4.a	Elementi migliorativi	5		La commissione giudicherà con maggior favore le soluzioni proposte che garantiscano alla stazione
A	Elementi migliorativi coerenti alla proposta progettuale complessiva		5	

Processi

I
S
I
C



Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

				appaltante una maggior frequenza delle attività di cui all'art. 1 del Capitolato.
--	--	--	--	---

Ai sensi dell'art. 108, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara qualora consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione tecnica attribuirà il punteggio secondo la seguente formula:

$$VQ(a) = (P1.aA * C1.aA) + (P1.aB * C1.aB) + (P1.aC * C1.aC) + (P1.aD * C1.aD) + (P1.bA * C1.bA) + (P1.bB * C1.bB) + (P2.aA * C2.aA) + (P2.aB * C2.aB) + (P2.bA * C2.bA) + (P2.bB * C2.bB) + (P2.cA * C2.cA) + (P2.cB * C2.cB) + (P3.aA * C3.aA) + (P3.aB * C3.aB) + (P3.aC * C3.aC) + (P4.aA * C4.aA)$$

dove:

- VQ(a) = valutazione della proposta progettuale della cooperativa (a);
- P1.aA, P1.aB, P1.aC, P1.aD, P1.bA, P1.bB, P2.aA, P2.aB; P2.bA, P2.bB, P2.cA, P2.cB, P3.aA, P3.aB, P3.aC, P4.aA indicano i pesi ponderali attribuiti rispettivamente agli elementi: 1.aA, 1.aB, 1.aC, 1.aD, 1.bA, 1.bB, 2.aA, 2.aB; 2.bA, 2.bB, 2.cA, 2.cB, 3.aA, 3.aB, 3.aC, 4.aA.
- C1.aA, C1.aB, C1.aC, C1.aD, C1.bA, C1.bB, C2.aA, C2.aB; C2.bA, C2.bB, C2.cA, C2.cB, C3.aA, C3.aB, C3.aC, C4.aA indicano i coefficienti variabili tra zero ed uno della valutazione dell'offerta tecnica della cooperativa (a) rispetto agli elementi: 1.aA, 1.aB, 1.aC, 1.aD, 1.bA, 1.bB, 2.aA, 2.aB; 2.bA, 2.bB, 2.cA, 2.cB, 3.aA, 3.aB, 3.aC, 4.aA.

I coefficienti C saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente griglia di valori:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,3
Totalmente insufficiente	0,2
Completamente negativo	0,1
Inaccettabile	0

Il coefficiente risultante dalla media sarà determinato troncando il risultato alla terza cifra decimale senza arrotondamenti.

Dopo la lettura delle offerte tecniche pervenute formulate dalle cooperative ammesse alla procedura di gara, i componenti della commissione procedono all'attribuzione dei punteggi sopra indicati.



Città di Borgomanero

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
Settore Ambiente Edilizia Scolastica Sportiva

Dalle schede di attribuzione dei coefficienti di valutazione per ogni elemento da parte dei componenti della Commissione (Schede A, B, e C), allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, si calcola la media dei coefficienti per ciascun elemento valutato (CA... CG) al fine di attribuire il punteggio finale all'offerta tecnica pervenuta, come da schede allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale (scheda D).

Viene quindi attribuito il punteggio finale, come da scheda E allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente constata quindi che il punteggio ottenuto dalle offerte tecniche pervenute è il seguente:

1. ENPA – Ente Nazionale Protezione Animali: punteggio ottenuto pari a 54,03.

Il Presidente di Gara prende atto che l'operatore economico ha ottenuto un punteggio superiore a 50 e che pertanto, ai sensi dell'art. 108, comma 8, del Codice, essendo prevista dal disciplinare di gara una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti, ed essendo la soglia raggiunta dal partecipante, lo stesso è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione stabilisce come data della seduta pubblica per la comunicazione dei risultati della selezione riservata e apertura delle offerte economiche il giorno 01/04/2025 alle ore 10:15 sul portale MePA.

La seduta viene chiusa alle ore 16:15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente – geom. Debora GORACCI _____

I Componenti – arch. Valeria VICARIO _____

arch. Marco LAVATELLI (con funzioni anche di segretario verbalizzante) _____

