

Geometra Fabio Cerutti

TOPOGRAFIA - PRATICHE CATASTALI - PROGETTAZIONE

Briga Novarese, li 12/05/2025

Spett. le

Comune di Borgomanero

CORSO CAVOUR 16

28021 BORGOMANERO (NO)

CF: 82001370038 - P.IVA: 00426580031

OGGETTO: Preventivo di massima (art. 9, comma 4, L. n. 27/2012).

INCARICO: CB25-002 Frazionamento ciclabile Via Matteotti

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Imponibile
Redazione di Tipo di Frazionamento relativo ai mappali oggetto di esproprio per la realizzazione pista ciclabile in via Matteotti Fg 22 Mappali 687, 814, 1886, 1887, 1901, 1902, 2300, 2254.				
Onorari contabilizzati a corpo spese di studio comprese	a.c.	1,00	1.050,00	1.050,00
Pratica Docfa per regolarizzare la consistenza urbana (corte esclusiva, BCNC ecc) dei lotti a partita 1, (richiesta schede catastali a carico del cliente) mappale 2254 sub 6;	cad	1,00	150,00	150,00
			Sommano	1.200,00
			TOTALE COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	1.200,00

SPESE ED ONERI ACCESSORI

Descrizione	UM	Quantità	Prezzo	Imponibile
- Si intendono esclusi i tributi catastali per richiesta estratto di mappa e approvazione in quanto Frazionamento esente per esproprio per pubblica utilità				
Nel caso non si verificano i presupposti dell'esenzione saranno conteggiati i tributi dovuti (presumibilmente € 56 per estratto di Mappa - € 98 per presentazione TF - € 70 per ogni u.i. in variazione docfa)				
			Sommano	0,00
			TOTALE SPESE ED ONERI ACCESSORI	0,00

RIEPILOGO

Descrizione	Importo €
- COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI	1.200,00
SPESE ED ONERI ACCESSORI	0,00
	SOMMANO € 1.200,00
	Contributo Cassa Nazionale Geometri 5% su 1.200,00: 60,00
	IVA 22% su 1.260,00 277,20
	TOTALE € 1.537,20
	Ritenuta d'acconto 20% su 1.200,00: -240,00
	NETTO DA PAGARE € 1.297,20

Il presente preventivo di massima, viene determinato tenendo conto dell'oggetto della prestazione, alla sua natura e complessità, alle difficoltà delle singole prestazioni e degli adempimenti necessari alla sua completa e corretta esecuzione, ha una validità di 30 giorni dalla data di emissione.

Si intende escluso dal presente preventivo ogni lavoro e onere non espressamente indicato come compreso.

N.B. i mappali 1997 e 1886 non risultano censiti al CEU, da verificare situazione pregressa ed eventuale regolarizzazione sarà oggetto di altro preventivo, ai fini di questo frazionamento possono essere omessi aggiornamenti al CEU in quanto non c'è scheda o EP agli atti

Il "Professionista" informa di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con la Compagnia di Assicurazioni "Nobis Spa, polizza n. 203893355, con massimale: € 1.000.000.

Gli elaborati verranno consegnati entro un termine massimo di 15 gg lavorativi dalla fine delle operazioni di rilievo, salvo diversi accordi.

Titoli e specializzazioni

Al fine di assicurare la trasparenza delle informazioni nei confronti dell'utenza (come previsto dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124), il professionista precisa che i titoli posseduti e le eventuali specializzazioni possedute sono le seguenti:

Titoli: Diploma di Geometra conseguito in data 17/7/1990

Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra conseguito in data 7/12/1993

Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Novara dal 24/2/1994

Specializzazioni: Topografia - Fotogrammetria da drone - Catasto - Tracciamenti - Monitoraggio - Frazionamento - Precisione - Utilizzo laser scanner.

Curriculum Vitae: consultabile su <http://www.geocf.it/curriculum.html>.

Geom. Fabio Cerutti

Geometra FABIO CERUTTI
Via G. Oberdan, n. 28
28010 BRIGA NOVARESE (NO)
info@geocf.it • fabio.cerutti@geopec.it
Cod. Fisc.: CRT FBA 71A06 B019V
Partita IVA n. 01491770036