

Comune di Borgomanero

Provincia di Novara

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA II LOTTO CON APPLICAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI – OPERE DI COMPLETAMENTO

CUP: E97H21009500004 - CIG: 9026173996

COMMITTENTE: Comune di Borgomanero

Corso Cavour 16, 28021 – Borgomanero (NO)

R.U.P. Geom. Alessia Pagani

IMPRESA Abruscato Giovanni

Sede legale: via Aldo Moro n. 9, 90020 – Ventimiglia di Sicilia (PA)

Sede operativa: strada in Valle n. 9, 28062 – Cameri (NO)

Premesso

- che con Determinazione n. 307/SU del 28 settembre 2022 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'impresa "Abruscato Giovanni" con sede legale in via Aldo Moro n. 9, 90020 – Ventimiglia di Sicilia (PA) e sede operativa in strada in Valle n. 9, 28062 – Cameri (NO), P.IVA 03177060823, la quale ha offerto uno sconto sull'importo a base di gara pari al 14,128%, per un importo pari a € 245.983,43 (di cui € 7.058,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad IVA;
- che con Determinazione n. 163/SU del 24 maggio 2023 è stata approvata una prima Perizia di Variante suppletiva per la realizzazione di nuove opere dell'importo in aumento di € 65.553,03 (al lordo del ribasso d'asta di cui sopra);
- che per effetto della predetta Perizia di Variante l'importo di contratto veniva rideterminato in € 302.275,13 così composto:
 - € 295,216,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,128 %
(+ € 56.291,70 rispetto al contratto);
 - € 7.058,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

(+ € 0,00 rispetto al contratto);

- che in corso d'opera, a seguito del mancato accordo tra la Committenza (proprietaria dell'immobile ospitante il bar "River Cafè") e il soggetto gestore del bar per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del dehor previsti dal progetto appaltato, è stato necessario procedere allo stralcio delle lavorazioni relative all'ampliamento del bar e a una conseguente ridefinizione delle opere da realizzarsi.
- che la circostanza di cui al punto precedente ha comportato la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 106, c. 1), lett. c);
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale, che trovano copertura ai capitoli di bilancio richiamati nella stessa Determinazione n. 307/SU del 28 settembre 2022 richiamata inizialmente;
- che con Determinazione n. 227/ST del 09 agosto 2024 è stata approvata una seconda Perizia di Variante suppletiva per la realizzazione (mediante il reimpiego di parte delle somme precedentemente destinate all'ampliamento del bar) di nuove opere dell'importo in diminuzione di € 53.811,08 (al lordo del ribasso d'asta di cui sopra);
- che per effetto della predetta Perizia di Variante l'importo di contratto veniva rideterminato in € 256.066,48 così composto:
 - € 249.007,85 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,128 %
(- € 46.208,65 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.1);
 - € 7.058,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
(+ € 0,00 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.1);
- che si sono pertanto verificate nuovamente variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale, che continuano a trovare copertura ai capitoli di bilancio richiamati nella stessa Determinazione n. 307/SU del 28 settembre 2022 richiamata inizialmente;
- che al fine di riutilizzare completamente la parte delle somme precedentemente destinate alla realizzazione dell'ampliamento del bar non ancora allocate con la Perizia di Variante n.2 è stata redatta una VARIANTE in aumento dell'importo di € 46.133,35 (al lordo del ribasso d'asta di cui sopra).

L'importo di contratto che viene a generarsi a seguito della perizia di variante è pari a € 299.247,31 (+ 43.180,83 € rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.2) ed è così composto:

- € 288.623,48 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,128 %

(+ € 39.615,63 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.2);

- € 10.623,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

(+ € 3.565,20 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.2);

- che detta perizia suppletiva è stata approvata con _____ n. _____ in data _____;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

tutto ciò premesso:

in data **14/05/2025**, nel Comune di Borgomanero, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. Giovanni Abruscato in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Abruscato Giovanni, con sede legale in via Aldo Moro n. 9, 90020 – Ventimiglia di Sicilia (PA) e sede operativa in strada in Valle n. 9, 28062 – Cameri (NO), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli dei Verbali di concordamento dei Nuovi Prezzi redatti in data 14/04/2023, 06/08/2024 e 14/05/2025, sui quali andrà applicato il ribasso d'asta del 14,128 %.

Art. 3 - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in 150 giorni naturali e consecutivi, rimodulato dalla Perizia di Variante n.1 in 180 giorni naturali e consecutivi nonché rimodulato dalla Perizia di Variante n. 2 in 210 giorni naturali e consecutivi, viene ulteriormente incrementato di 15 giorni naturali e consecutivi.

Art. 4 – Per effetto di quanto espresso al punto precedente, il tempo complessivo di contratto risulta essere rideterminato in 225 giorni naturali e consecutivi.

Art. 5 – Alla data odierna risultano trascorsi 150 giorni naturali e consecutivi del tempo complessivo di contratto. Restano pertanto a disposizione dell'impresa 75 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere.

Art. 6 – Alla data odierna risulta altresì in vigore una sospensione dei lavori disposta dal Direttore dei Lavori vista la necessità di definire le nuove opere da realizzarsi in luogo dell'ampliamento del bar e di redigere di conseguenza una Perizia di Variante che recepisca quanto determinato nonché accolga eventuali prescrizioni dei pareri autorizzativi in variante necessari a dar luogo alla realizzazione delle opere.

Art. 7 - Per quanto sopra espresso, la data di ultimazione delle opere verrà determinata in sede di ripresa dei lavori. Ripresa che sarà disposta con apposito verbale redatto dalla Direzione Lavori.

Art. 8 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Borgomanero, lì 14/05/2025

L'Impresa

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

(Abruscato Giovanni)

Il Direttore dei Lavori

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

(Arch. Fabrizio Bianchetti)

Visto

Il Responsabile del Procedimento

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

(Geom. Alessia Pagani)