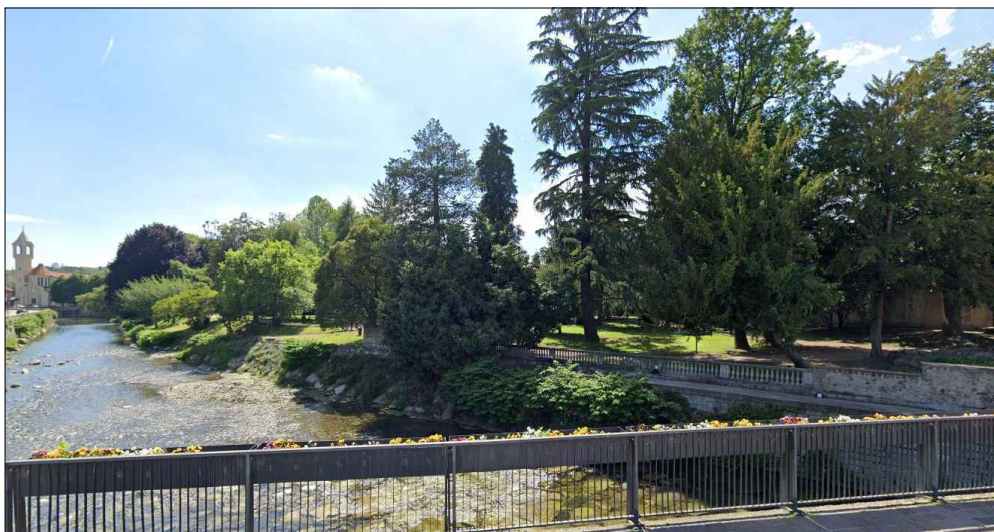




COMUNE DI BORGOMANERO

Provincia di Novara



RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA RESISTENZA II° LOTTO
CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI_OPERE DI
COMPLETAMENTO

CUP: E97H21009500004

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. VARIANTE IN CORSO D'OPERA 3

QUADRO ECONOMICO

DATA
MAGGIO 2025

AGG. N.
DEL

Incarico: 669.20

N. ELABORATO
V3_QE

PROGETTAZIONE

BIANCHETTIARCHITETTURA S.A.
Fabrizio Bianchetti architetto
Gabriele Medina architetto

via E. De Amicis, 30
28887 OMEGNA (VB)
tel +39 0323 61266
fax +39 0323 641842
bianchetti@bianchettiarchitettura.com
www.bianchettiarchitettura.com



RESPONSABILE
FB

CONTROLLO
GM

ELABORAZIONE
GM

	LAVORI						
	PROGETTO		AGGIUDICAZIONE (con ribasso 14,128%)	Rideterminazione quadro economico (con ribasso 14,128%)	VARIANTE N.1 (con ribasso 14,128%)	VARIANTE N.2 (con ribasso 14,128%)	VARIANTE N.3 (con ribasso 14,128%)
	Opere edili	€ 270 671,48	€ 232 431,01	€ 232 431,01	€ 279 780,99	€ 177 312,95	€ 210 448,55
	Impianti elettrici	€ 7 562,17	€ 6 493,79	€ 6 493,79	€ 6 615,15	€ 17 357,91	€ 17 357,91
	Impianti termici	€ -	€ -	€ -	€ 8 820,36	€ -	€ -
	Opere da giardiniere					€ 24 378,90	€ 30 858,92
	Arredo urbano					€ 29 958,10	€ 29 958,10
A	LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'asta)	€ 278 233,65	€ 238 924,80	€ 238 924,80	€ 295 216,50	€ 249 007,85	€ 288 623,48
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 10 623,83
C	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	€ 285 292,28	€ 245 983,43	€ 245 983,43	€ 302 275,13	€ 256 066,48	€ 299 247,31
	SOMME A DISPOSIZIONE						
	SPESE TECNICHE						
D.1	Progettazione definitiva-esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità	€ 17 242,85	€ 17 242,85	€ 17 242,85	€ 17 242,85	€ 17 242,85	€ 17 242,85
D.2	CNPAIA 4% su spese tecniche (D)	€ 689,71	€ 689,71	€ 689,71	€ 689,71	€ 689,71	€ 689,71
E.1	Redazione varianti in corso d'opera n.1				€ 6 006,41	€ 6 006,41	€ 6 006,41
E.2	Redazione varianti in corso d'opera n.1, n.2 e n.3						€ 5 304,45
E.3	CNPAIA 4% su spese tecniche (E.1+E.2)				€ 240,26	€ 240,26	€ 452,43
F	TOTALE SPESE TECNICHE [(D (impegnati su cap. 20961/34/2021) + E]	€ 17 932,56	€ 17 932,56	€ 17 932,56	€ 24 179,23	€ 24 179,23	€ 29 695,86
G	Funzioni tecniche ed acquisti innovazione da Regolamento	€ 1 997,05	€ 1 283,82	€ 1 283,82	€ 1 578,80	€ 1 578,80	€ 1 578,80
H	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
I	Somme a disposizione per lavori in economia e imprevisi / nuovi lavori IVA inclusa	€ 1 553,71	€ 45 531,68	€ 45 531,68	€ -	€ 51 218,87	€ -
L	Somme a disposizione per accordi bonari	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 106,82	€ 2,93
M.1	Aggiornamento prezzi (per lavori eseguiti e contabilizzati con Prezzario OO.PP. 2023) IVA inclusa (liquidati con CP 1-bis e CP 2-bis)	€ -	€ -	€ 40 000,00	€ 15 694,90	€ 11 268,84	€ 11 212,50
M.2	Somme a disposizione per aggiornamento prezzi (per lavori non ancora eseguiti e da contabilizzarsi con Prezzario OO.PP. 2024) IVA inclusa (liquidati con CP 3-bis)			€ -	€ -	€ 4 429,89	€ 4 035,48
M.3	Somme a disposizione per aggiornamento prezzi (per lavori non ancora eseguiti e da contabilizzarsi con Prezzario OO.PP. 2025) IVA inclusa (da liquidare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1 579,79
N	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE da impegnare (G+H+L+M) escluse spese tecniche impegnate su cap. 20186/1/2021 (F)	€ 22 233,32	€ 65 473,06	€ 105 473,06	€ 42 177,93	€ 93 007,45	€ 44 294,87
	ONERI FISCALI						
O	IVA 10 % sull'importo totale dei lavori (C)	€ 28 529,23	24 598,34	24 598,34	€ 30 227,51	€ 25 606,65	€ 29 924,73
P	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNPAIA (F) impegnati su cap. 20961/34/2021	€ 3 945,16	€ 3 945,16	€ 3 945,16	€ 5 319,43	€ 5 319,43	€ 6 533,09
Q	TOTALE ONERI FISCALI da impegnare (O)	€ 32 474,39	€ 28 543,51	€ 28 543,51	€ 35 546,94	€ 30 926,08	€ 36 457,82
R	TOTALE QUADRO ECONOMICO da impegnare (C+N+Q) escluse spese tecniche impegnate su cap. 20186/1/2021 (F+P)	€ 340 000,00	€ 340 000,00	€ 380 000,00	€ 380 000,00	€ 380 000,00	€ 380 000,00