

Comune di Borgomanero

Provincia di Novara

LAVORI: **RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA II LOTTO CON APPLICAZIONE
CRITERI MINIMI AMBIENTALI – OPERE DI COMPLETAMENTO**

CUP: E97H21009500004 - CIG: 9026173996

COMMITTENTE: **Comune di Borgomanero**

Corso Cavour 16, 28021 – Borgomanero (NO)

R.U.P. **Geom. Alessia Pagani**

IMPRESA **Abruscato Giovanni**

Sede legale: via Aldo Moro n. 9, 90020 – Ventimiglia di Sicilia (PA)

Sede operativa: strada in Valle n. 9, 28062 – Cameri (NO)

Verbale di concordamento nuovi prezzi

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

- **Premesso che** con Determinazione n. 307/SU del 28 settembre 2022 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'impresa "Abruscato Giovanni" con sede legale in via Aldo Moro n. 9, 90020 – Ventimiglia di Sicilia (PA) e sede operativa in strada in Valle n. 9, 28062 – Cameri (NO), P.IVA 03177060823, la quale ha offerto uno sconto sull'importo a base di gara pari al 14,128%, per un importo pari a € 245.983,43 (di cui € 7.058,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad IVA;
- **Premesso che** con Determinazione n. 163/SU del 24 maggio 2023 è stata approvata una Perizia di Variante suppletiva per la realizzazione di nuove opere dell'importo di € 65.553,03 (al lordo del ribasso d'asta di cui sopra).;
- **Premesso che** per effetto della predetta Perizia di Variante n.1 l'importo di contratto veniva rideterminato in € 302.275,13 così composto:
 - € 295,216,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,128 % (+ € 56.291,70 rispetto al contratto);
 - € 7.058,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (+ € 0,00 rispetto al contratto);
- **Visto che** in corso d'opera, a seguito del mancato accordo tra la Committenza (proprietaria dell'immobile ospitante il bar "River Cafè") e il soggetto gestore del bar per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del dehor previsti dal progetto appaltato, è stato necessario procedere allo stralcio delle lavorazioni relative all'ampliamento del bar e a una conseguente ridefinizione delle opere da realizzarsi;
- **Visto che** la circostanza di cui al punto precedente ha comportato la necessità di eseguire un aumento o

una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 106, c. 1), lett. c)

- **Premesso che** con Determinazione n. 227/ST del 09 agosto 2024 è stata approvata una seconda Perizia di Variante suppletiva per la realizzazione (mediante il reimpiego di parte delle somme precedentemente destinate all'ampliamento del bar) di nuove opere dell'importo in diminuzione di € 53.811,08 (al lordo del ribasso d'asta di cui sopra);
- **Premesso che** per effetto della predetta Perizia di Variante n.2 l'importo di contratto veniva rideterminato in € 256.066,48 così composto:
 - € 249.007,85 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,128 %
(- € 46.208,65 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.1);
 - € 7.058,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
(+ € 0,00 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.1);
- **Visto che** in corso d'opera, al fine di riutilizzare completamente la parte delle somme precedentemente destinate alla realizzazione dell'ampliamento del bar non ancora allocate con la Perizia di Variante n.2 si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Visto che** è stata redatta una terza VARIANTE in aumento dell'importo di € 46.133,35 (al lordo del ribasso d'asta di cui sopra).

L'importo di contratto che viene a generarsi a seguito della perizia di variante è pari a € 299.247,31 (+ 43.180,83 € rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.2) ed è così composto:

- € 288.623,48 per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,128 %
(+ € 39.615,63 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.2);
- € 10.623,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
(+ € 3.565,20 rispetto all'importo di contratto così come rideterminato in ultima istanza dalla Perizia n.2);

in data 14/05/2025 nel **Comune di Borgomanero**, tra il sottoscritto Arch. Fabrizio Bianchetti, in qualità di Direttore dei Lavori, e il sig. Giovanni Abruscato, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Abruscato Giovanni, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi – rif. Prezzario Piemonte OOPP 2025

LAVORAZIONI SOGGETTE A RIBASSO – CONTABILIZZATE A CORPO			
Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo €
01.A01.A10.010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m ³ , misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m3	4,79
01.A04.B20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C28/35	m3	138,89
01.A04.C03.010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione	m3	28,46
01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	1,38
01.A21.A20.025	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Ghiaia naturale sparsa a mano	m3	24,11
01.A21.A60.010	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su marciapiedi	m2	2,84
01.P01.A30.005	Operaio comune Ore normali	h	33,62
01.P03.A70.005	Ghiaia di fiume mista a sabbia viva (sabbione)	m3	24,73
01.P03.A80.005	Ghiaia e ghiaietto vagliati e lavati per cemento armato	m3	30,31
01.P03.A90.005	Ghiaia semplicemente vagliata	m3	26,27
01.P10.F58.010	Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g 300	m2	3,04
01.P26.A60.030	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km	m3	5,93
01.P26.B00.005	Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito con mezzo meccanico	m3	2,44

03.P10.A01.005	Carta Kraft in pura cellulosa impregnata di vaselina, idrorepellente, barriera al vapore. Rotoli da h 100 cm	m2	0,66
NP.27	Realizzazione di pavimentazione esterna in calcestruzzo con inerti a vista della tipologia "a sasso lavato". La voce comprende la fornitura e posa dello strato separatore in polipropilene, il confezionamento in cantiere del calcestruzzo con cemento tipo 42,5 R, il getto della pavimentazione in calcestruzzo per uno spessore medio di 15 cm, la rete di armatura elettrosaldata con maglia 20x20 cm (diametro 8 mm) le casserature dei getti, la realizzazione dei giunti, il lavaggio dello strato superficiale e ogni altra opera necessaria a realizzare la lavorazione a regola d'arte.	m2	89,34

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.*

(Abruscato Giovanni)

(Arch. Fabrizio Bianchetti)

Allegati

Analisi Nuovi Prezzi Unitari

Allegato

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

NP.27	Realizzazione di pavimentazione esterna in calcestruzzo con inerti a vista della tipolotia "a sasso lavato". La voce comprende la fornitura e posa dello strato separatore in polipropilene, il getto della pavimentazione in calcestruzzo per uno spessore medio di 15 cm, la rete di armatura elettrosaldata con maglia 20x20 cm (diametro 8 mm) le casserature dei getti, la realizzazione dei giunti, il lavaggio dello strato superficiale e ogni altra opera necessaria a realizzare la lavorazione a regola d'arte.				
CODICE PREZZIARIO	A - MANODOPERA	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO
01.P01.A10.005	Operaio specializzato	h	1,00	40,55 €	40,55 €
01.P01.A20.005	Operaio qualificato	h		36,39 €	- €
01.P01.A30.005	Operaio comune	h		32,59 €	- €
Sommano manodopera comprensiva di spese generali e utili d'impresa					39,28 €
CODICE PREZZIARIO	B - MATERIALI E NOLI	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO
01.P10.F58.015	Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g 400	m2	1,00	€ 4,12	4,12 €
01.A04.B12.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali Con betoniera	m3	0,15	€ 130,64	19,60 €
01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	3,95	€ 1,41	5,57 €
Sommano materiali a piè d'opera					28,92 €
CODICE PREZZIARIO	C - OPERE COMPIUTE	U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO
01.A04.C00.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In struttura di fondazione	m3	0,15	€ 92,01	13,80 €
01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma	m2	0,10	€ 57,01	5,70 €
Sommano opere compiute comprensive di spese generali e utili d'impresa					19,09 €
D1 - PREZZI DI MERCATO		U.M.	Q.tà	P.U.	IMPORTO
					- €
					- €
Sommano prezzi di mercato					- €
D2 - SPESE GENERALI E UTILI DI IMPRESA (SOLO VOCE D)					
Spese generali				16%	- €
Utili di impresa				10%	- €
Sommano spese generali e utili d'impresa (su D1)					- €
PREZZO DI APPLICAZIONE		m2	89,34 €		