



AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

☎ tel. 0322 837 771 - 744

✉ protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Prot. n.	2025/0034595
Tit/cl/fasc	<b>6/4/344</b>

Borgomanero, 

07/08/2025
------------

## LETTERA INVITO A FORMULARE OFFERTA FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. N. 36 DEL 31/03/2023

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA MOBILI ED IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTISTA

#### 0. **PREMESSA**

L'Amministrazione ha esigenza di appaltare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria relativamente ai mobili ed immobili di proprietà comunale e, in particolare, l'esecuzione degli interventi riconducibili ad interventi di falegnameria, nonché gli interventi inerenti la manutenzione di infissi, porte e serramenti.

Si fa rilevare preliminarmente come l'intervento di cui in oggetto non possa avere un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del [Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023](#), in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Si evidenzia altresì come l'assenza di interesse transfrontaliero sia da desumersi anche in relazione all'ubicazione del servizio in un luogo inadatto ad attrarre l'interesse di operatori esteri, nonché in relazione alle specifiche tecniche che, prevedendo l'esecuzione di lavorazioni normalmente reperibili sul mercato, non lasciano presupporre l'interesse di operatori esteri.

Si intende pertanto procedere all'affidamento diretto del servizio più oltre illustrato, tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali.

Si ricorda altresì come in base alle disposizioni del nostro codice civile in tema di contratti, la manifestata disponibilità ad avviare una trattativa non può equipararsi a un'offerta contrattuale; pertanto, la stazione appaltante si riserva una successiva fase di negoziazione, a seguito della ricezione dell'offerta dell'operatore economico, al fine di definire il consenso dei contraenti sull'intero contenuto del contratto.

Inoltre, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che l'operatore economico possa vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Il presente avviso, dunque, non può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

#### 1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Borgomanero, Corso Cavour n. 16, 28021 Borgomanero (NO)

Tel. 0322 837711 - e-mail [urp@comune.borgomanero.no.it](mailto:urp@comune.borgomanero.no.it) - Sito

[www.comune.borgomanero.no.it](http://www.comune.borgomanero.no.it)

#### **Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice**

Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Patrimonio - Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero

(NO), Dirigente: Ing. Paola Benevolo.

## 2. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL’AFFIDAMENTO

Le prestazioni oggetto dell’appalto rientrano nella categoria:

- **Servizi di riparazione e manutenzione vari 50800000-3**, con CPV prevalente riferibile – ai fini dell’applicazione delle clausole di revisione prezzi e del CNL di riferimento – ai lavori di falegnameria: CPV 45421000-4 e ai lavori di installazione di porte, finestre e componenti connesse: CPV 45421100-5.

Gli interventi saranno svolti dall’operatore economico “a chiamata” della Pubblica Amministrazione e riguarderanno l’ordinaria manutenzione per beni mobili ed immobili di proprietà comunale di cui all’elenco allegato al Contratto, nonché ogni altro bene mobile ed immobile per cui l’Amministrazione dovesse ritenere di richiedere l’intervento dell’operatore economico.

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice” e dell’All. I.01, si precisa che le attività oggetto del presente contratto fanno riferimento al Codice **ATECO 16.23 e 43.32**

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere: **Metalmeccanico**.

L’appalto, qualora dovesse perfezionarsi, avrà durata di mesi 6 a far data dalla determina di affidamento.

## 3. PAGAMENTI E MODALITÀ DI FATTURAZIONE

L’operatore economico procederà alla reportazione degli interventi eseguiti secondo il modello fornito dall’Amministrazione e allegato al Contratto.

I corrispettivi delle prestazioni eseguite in adempimento dell’accordo saranno riconosciuti “a misura” fino alla concorrenza dell’importo massimo di **€ 4.900,00, oltre IVA come per legge**.

Fermo quanto previsto nel Contratto con riferimento alla revisione dei prezzi, l’importo delle singole prestazioni dovrà essere determinato sulla base del Prezzario Regione Piemonte 2025, applicando ai prezzi ivi indicati il ribasso comunicato in sede di offerta.

Il pagamento sarà effettuato con cadenza trimestrale secondo le modalità indicate nell’allegato Contratto.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, previa emissione di regolare fattura, in regola agli effetti fiscali, a 30 giorni dalla ricezione della stessa.

Nella fattura dovrà essere menzionato:

- il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante,
- l’IBAN del conto corrente dedicato;
- il Codice Ufficio **BGBAN9**.

Resta infine inteso che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà d’ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell’Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

## 4. OBBLIGHI DELL’APPALTATORE NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

Ai sensi dell’art. 11, co. 3, del D. Lgs. 36/23, l’operatore economico può indicare, nella propria

offerta, il diverso CCNL applicato, il quale dovrà garantire ai lavoratori le medesime tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/23, l'operatore economico che presenti offerta assume l'impegno:

- di garantire la stabilità occupazionale dei dipendenti impiegati nell'appalto;
- di garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, stipulati dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire; nonché di garantire le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori in subappalto rispetto ai propri lavoratori e contro il lavoro irregolare;
- di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'operatore economico indica le modalità con le quali intende ottemperare ai suddetti impegni qualora risulti affidatario del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. 36/23, la Stazione Appaltante ha indicato il costo della manodopera, il quale è escluso, unitamente ai costi della sicurezza, dagli importi che possono essere assoggettati a ribasso in sede di offerta.

È fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, in sede di offerta, che il ribasso complessivo relativo alla stessa deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

## 5. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il responsabile unico del progetto - RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l'arch. **Valeria Vicario**, Funzionario Servizi Tecnici dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, Settore Patrimonio, tel. 0322 837 771, e-mail: [valeriavicario@comune.borgomanero.no.it](mailto:valeriavicario@comune.borgomanero.no.it)

Per eventuali sopralluoghi contattare il RUP ai recapiti sopra indicati.

## 6. SOGGETTI AMMESSI

### 5.1 Requisiti generali

Sono ammessi a presentare preventivo gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del [Decreto Legislativo n. 165 del 30/03/2001](#).

### 5.2 Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico può partecipare qualora risulti iscritto alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per lo svolgimento di attività assimilabile, anche se non coincidente, a quella oggetto del presente appalto.

Lo stesso dovrà attestare di aver maturato, nei migliori tre anni dei cinque antecedenti la presente richiesta di preventivo, un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto e, quindi, pari ad almeno € 9.800,00.

L'operatore economico dovrà, altresì, attestare il possesso delle capacità tecniche e professionali per il corretto svolgimento dell'appalto.

In particolare, con riguardo a tale ultimo requisito, si ritiene soddisfatto dal possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OS6 (In Classifica I o superiore).

In mancanza, l'operatore economico potrà dimostrare il possesso di tali capacità attestando di aver svolto, nei dieci anni antecedenti la presente procedura, servizi con oggetto analogo, anche per soggetti privati.

## 7. PROCEDURA

La proposta/ preventivo dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it)

**Entro giorno 1 Settembre 2025, ore 16.30**

La proposta/preventivo dovrà contenere:

**A) Dichiarazione Allegato A**, firmata digitalmente, con la quale, ai sensi dell'articolo 91 del "Nuovo Codice", si dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del "Nuovo Codice, nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dal presente avviso;

**B) Offerta di cui all'Allegato B**, firmata digitalmente;

**C) Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari** ex [Legge 136 del 13/08/2010](#);

**D) eventuale**, se posseduta Attestazione SOA in CATEGORIA OS6.

L'operatore economico dichiara, con la presentazione dell'offerta, di accettare le condizioni di cui al Contratto e relativi allegati.

Dichiara, altresì, la propria disponibilità ad intavolare con l'Amministrazione specifica fase di negoziazione antecedente all'affidamento, finalizzata alla determinazione del contenuto concreto del contratto di appalto.

L'affidamento sarà disposto con determinazione del Dirigente di Area.

L'atto di affidamento sarà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito del Comune di Borgomanero, all'indirizzo web <https://www.comune.borgomanero.no.it/amministrazione/amministrazione-trasparente>

Ai sensi dell'artico 52 del "Nuovo Codice", qualora, a seguito dei verifica delle dichiarazioni presentate, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dell'operatore economico, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

## 8. SUBAPPALTO

È consentito il subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/23.

In particolare, i contratti di subappalto sono stipulati in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, così come definite dall'art. 1, co.1, lett. o) dell'All. I.1.

Qualora l'operatore economico ritenga di non aderire a tale prescrizione, dovrà indicare nella propria offerta la diversa soglia di affidamento a piccole e medie imprese e le ragioni di tale differente indicazione legate:

- all'oggetto;
- o alle caratteristiche dell'appalto;
- o al mercato di riferimento.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati raccolti dalla Stazione Appaltante avverrà ai sensi del [Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/2003](#) nonché dell'art. 13 del [Regolamento dell'Unione Europea n. 679 del 27/04/2016](#) e successive modifiche ed integrazioni.

Titolare del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Borgomanero, con sede in Borgomanero, C.so Cavour n. 16, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore*. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) per il Comune di Borgomanero è **la Società iSimply Learning Srl, (referente Sig. Capirone Enrico)**, recapiti:

Telefono:01251899500

E-mail: [dpo@isimply.it](mailto:dpo@isimply.it)

PEC: [dpoisimply@pec.it](mailto:dpoisimply@pec.it)

La raccolta ed il trattamento dei dati avvengono con mezzi informatici e/o manuali, in misura strettamente necessaria al perseguimento delle finalità del trattamento stesso e con mezzi adeguati a garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

La comunicazione ed il trattamento dei dati saranno effettuati esclusivamente nei confronti di incaricati individuati dal Titolare del Trattamento e solo in relazione ai dati strettamente necessari per l'esecuzione del presente contratto e/o per l'adempimento degli obblighi di legge in capo all'Amministrazione.

L'interessato può, nei casi previsti, esercitare i diritti previsti dagli artt. 13, c. 2, lett. b e d nonché da 15 a 21 del Regolamento 679/16

## 10. ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, secondo le modalità previste dal "Nuovo Codice".

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della [legge n. 136 del 13/08/2010](#) e s. m. i.

### **Il Responsabile Unico del Progetto (Arch. Valeria Vicario)\***

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

#### **Allegati:**

- Schema Contratto e relativi allegati:
  1. elenco immobili di proprietà comunale;
  2. modello di reportistica;
  3. link\_Prezzario Regione Piemonte 2025;
- Duvri

#### **Allegati da compilare e restituire firmati digitalmente:**

Allegato A- Dichiarazione sui requisiti

Allegato B- Offerta economica

Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010