

DETERMINA

n. 129/SU

del 12 APRILE 2019

DIVISIONE: DIVISIONE TECNICA

SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA STRADE CIMITERI

Oggetto: Restauro e risanamento conservativo facciate Palazzo Tornielli - Approvazione perizia di variante n. 1

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgss. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 12/04/2019

IL DIRIGENTE DIVISIONE TECNICA

F.to Arch. Antonella Manuelli

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22 gennaio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2019/2021;
- con decreto sindacale n. 5 del 5 febbraio 2019 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione della divisione tecnica e le relative sostituzioni.

Premesso inoltre che sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti atti riguardanti i lavori in oggetto:

- in data 01 ottobre 2018 è stata effettuata la validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonella Manuelli;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 02/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo facciate Palazzo Tornielli" redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra professionisti Bellosta Angelo, Marforio Enrico, Guarniero Giulia e Moro Daniele, trasmesso in data 01/10/2018, prot. 0037938/2018, che prevede una spesa complessiva di € 58.500,00;
- determinazione dirigenziale n. 238/SU del 18/10/2018 le opere suddette sono state affidate all'impresa DE.BO 3 SAS di Borghese Cristian che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base d'asta pari al 17,13%, pari all'importo netto di Euro 29.209,38 oltre ad Euro 3.325,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale pari ad Euro 32.534,76 oltre IVA al 22% per un importo complessivo lordo pari ad Euro 39.692,41.

Visto che:

- in data 13/11/2018 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori in pendenza di contratto, con fine lavori previsti il 23/12/2018;
- il contratto è stato sottoscritto mediante scambio di lettere commerciali in data 22/11/2018;
- in data 20/11/2018 venivano sospesi i lavori con ripresa lavori il 10/12/2018;
- in data 21/12/2018 venivano sospesi i lavori con ripresa lavori il 07/01/2019;
- in data 25/01/2019 venivano sospesi i lavori per permettere la redazione di variante in corso d'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 22/SU del 30/01/2019 veniva approvato il primo stato di avanzamento lavori per un importo netto di € 15.464,00;
- con determinazione dirigenziale n. 78/SU del 14/03/2019 veniva approvato il primo stato di avanzamento lavori per un importo netto di € 12.980,00.

Richiamato:

- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 13/11/2018.

Considerato che il direttore dei lavori, Arch. Chiara Fasola, ha ritenuto di predisporre una perizia di variante suppletiva dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo facciate Palazzo Tornielli", ai sensi dell'art 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016, resolvendo

alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento;

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dal raggruppamento temporaneo di progettazione Ing. Angelo Bellosta, Arch. Enrico Marforio, Arch. Daniele Moro, Arch. Giulia Guarniero, progettisti dei lavori di cui trattasi, e dall'Arch. Chiara Fasola, istruttore direttivo tecnico presso la Divisione Tecnica del Comune di Borgomanero, in qualità di direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - Quadro economico;
- Computo metrico estimativo di progetto;
- Computo metrico estimativo di perizia
- Quadro comparativo di confronto;
- Atto di sottomissione in data 12/04/2019.

Considerato che con la suddetta perizia di variante si aumenta l'importo di € 5.620,01 (oltre IVA di legge) corrispondente al 17,582% del valore iniziale, portando l'importo contrattuale ad € 38.154,77 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.325,38.

Dato atto che la perizia di variante suppletiva di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 5.620,01 oltre IVA di Legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 17,582%.

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto il 12 aprile 2019 dalla ditta De.Bo 3 S.a.s. di Borghese Cristian & C. con sede in via Manzoni n. 7, 28062 Cameri (NO), C.F. e P.IVA 01784340034, che si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia per un importo complessivo in aumento pari ad € 5.620,01 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A di legge.

Vista la relazione del responsabile del procedimento in data 12 aprile 2019 sull'ammissibilità della variante.

Ritenuto pertanto, provvedere in merito ed approvare la perizia di variante suppletiva ed il quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

	Quadro economico di progetto		Quadro economico aggiudicazione		Quadro economico in variante		Variazione contrattuale	Variazioni percentuali
Importo dei lavori a base d'asta di cui:	€	38.572,61	€	32.534,76	€	38.154,77	€	5.620,01
a. per lavori	€	35.247,23	€	29.209,38	€	34.829,39	€	5.620,01
b. per oneri della sicurezza	€	3.325,38	€	3.325,38	€	3.325,38		
c. TOTALE (a+b)	€	38.572,61	€	32.534,76	€	38.154,77	€	5.620,01 17,582%
SOMME A DISPOSIZIONE	€	19.927,39	€	25.965,24	€	20.345,23	-€	5.620,01
d.1 lavori in economia esclusi dall'appalto	€	3.857,26	€	3.857,26	€	3.739,26	-€	118,00
d.2 imprevisti accordi bonari	€	578,59	€	578,59	€	578,59		
d.4 spese tecniche								
1. Prog. e coord. sic.prog., contabilità e CSE	€	4.950,00	€	4.950,00	€	3.080,00	-€	1.870,00
1.a Contabilità e CSP					€	2.150,00	€	2.150,00
1.b Spese di perizia					€	250,00	€	250,00

1.c Cassa previdenziale			€	219,20	€	219,20
d.6 incentivo personale dipendente	€	771,45	€	771,45	€	680,31 -€ 91,14
d.7 IVA						
1. lavori 22%	€	8.485,97	€	7.157,65	€	8.394,05 € 1.236,40
2. spese tecniche d.4 oltre a CNPAIA 4%	€	1.132,56	€	1.132,56	€	1.253,82 € 121,26
3. arrotondamenti	€	151,55	€	151,55	-€	151,55
Ribasso Ivato			€	7.366,18	-€	7.366,18
IMPORTO TOTALE	€	58.500,00	€	58.500,00	€	58.500,00

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell'Intervento CUP di cui alla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato Interministeriale per la programmazione Economica - n. E95H18000260004, e che è stato affidato dall'AVCP il codice CIG: ZAD2529470.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

Visti:

- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli appalti";

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante suppletiva dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo facciate Palazzo Tornielli", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016, redatta dal raggruppamento temporaneo di progettazione Ing. Angelo Bellosta, Arch. Enrico Marforio, Arch. Daniele Moro, Arch. Giulia Guarniero, progettisti dei lavori di cui trattasi, e dall'Arch. Chiara Fasola, istruttore direttivo tecnico presso la Divisione Tecnica del Comune di Borgomanero, in qualità di direttore dei lavori in data 11/04/2019, e composta dagli elaborati indicati in narrativa;
2. di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 58.500,00;
3. di dare atto che l'impresa De.Bo 3 S.a.s. di Borghese Cristian & C. con sede in via Manzoni n. 7, 28062 Cameri (NO), C.F. e P.IVA 01784340034 ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 12/04/2019, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 38.154,77 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge;
4. di dare atto della variazione dell'importo a contratto dell'impresa De.Bo 3 S.a.s. di Borghese Cristian & C. con sede in via Manzoni n. 7, 28062 Cameri (NO), C.F. e P.IVA 01784340034 da € 32.534,76 oltre IVA di legge ad € 38.154,77 oltre IVA di legge, per un maggior importo di € 5.620,01 oltre IVA di legge;
5. di dare atto della variazione dell'importo a contratto per la redazione della variante a favore del raggruppamento temporaneo di progettazione Ing. Angelo Bellosta, Arch. Enrico Marforio, Arch. Daniele Moro, Arch. Giulia Guarniero da € 4.950,00 oltre IVA di legge ad € 5.480,00 oltre IVA di legge, per un maggior importo di € 530,00 oltre IVA di legge.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: geom. Marco Lavatelli, Istruttore Tecnico presso il Servizio Lavori Pubblici della Divisione Tecnica.