

DETERMINA

n. 180/SU

del 22 MAGGIO 2019

DIVISIONE: DIVISIONE TECNICA

SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA STRADE CIMITERI

Oggetto: Concessione di beni e del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract), mediante Partenariato Pubblico-Privato, per la riqualificazione energetica e la gestione energetica di n. 6 edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Borgomanero e Ghemme, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102. Determinazione a contrarre

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2019	1537	2019	200	2.178,92 <i>1.01.05.03.00</i>		MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2020	6238	2020	250	21.636,36 <i>1.06.02.03.00</i>		GAS METANO IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1318 CUP E92I19000060005 CIG					
2021	6237	2021	200	16.969,94 <i>1.06.02.03.00</i>		MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2021	6238	2021	250	16.504,42 <i>1.06.02.03.00</i>		GAS METANO IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1318 CUP E92I19000060005 CIG					
2020	6137	2020	220	1.091,61 <i>1.06.02.03.00</i>		GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2020	6237	2020	200	6.539,83 <i>1.06.02.03.00</i>		MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2021	6137	2021	220	2.318,00 <i>1.06.02.03.00</i>		GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, li 22/05/2019

IL DIRIGENTE DIVISIONE TECNICA

F.to Arch. Antonella Manuelli

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22 gennaio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2019/2021;
- con decreto sindacale n. 5 del 5 febbraio 2019 è stato attribuito al sottoscritto dirigente la direzione della Divisione Tecnica e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- Il progetto STEPPING, cofinanziato dal programma di Cooperazione Territoriale Europea MED e di cui Regione Piemonte è capofila, ha la finalità di promuovere la diffusione dei Contratti di Prestazione Energetica (EPC), mediante attività di coordinamento e sperimentazione di iniziative locali, definizione di linee guida e attività di disseminazione e formazione.
- Per l'attuazione del progetto in ambito locale, la Regione Piemonte, prestando supporto tecnico e giuridico agli Enti Pubblici del territorio deve creare le condizioni di attivare delle procedure di gara che prevedano l'utilizzo degli EPC.
- Con le note 41794 del 24.10.2018 del Comune di Borgomanero e n.7556 del 08.10.2018 del Comune di Ghemme, i suddetti Comuni, a fronte del servizio di assistenza tecnico-giuridico fornito dal team del progetto STEPPING, coordinato dalla Regione Piemonte – Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, si sono impegnati a:
 - aderire al progetto STEPPING finalizzato alla riqualificazione energetica mediante EPC dei seguenti edifici:

Denominazione edificio	Comune proprietario
Palazzetti dello Sport	Comune di Borgomanero
Palazzo Comunale	Comune di Ghemme
Palazzetto dello Sport	Comune di Ghemme
Scuola Elementare-Media	Comune di Ghemme
Scuola Materna	Comune di Ghemme
Asilo Nido	Comune di Ghemme

- individuare una stazione appaltante unica per il lancio della gara congiunta tra i Comuni, prevista per i primi mesi del 2019.
- Nello specifico la ESCO (Energy Service Company) che risulterà aggiudicataria all'esito della gara espletata si dovrà obbligare al compimento, con mezzi finanziari sia propri, sia di terzi soggetti, di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà dei Comuni partecipanti, a fronte di un corrispettivo strettamente correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito all'espletamento delle misure ed interventi di efficientamento sui sistemi, edifici e/o impianti, con accollo del rischio operativo;
- La ESCO che risulterà aggiudicataria, dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli concordati e a quelli offerti in gara, stabiliti sulla base delle attività di auditing degli edifici e ponderati sull'insieme degli edifici pubblici dei Comuni;
- Per la migliore riuscita del Programma di riqualificazione energetica, è necessaria l'azione condivisa e sinergica tra i due Comuni di Ghemme e Borgomanero, insieme a Regione

Piemonte, per proporre una procedura di gara aperta per l'affidamento di un contratto di concessione di servizi nell'ambito di un partenariato pubblico-privato, che faccia leva sulla massa critica di investimenti proponibili al mercato energetico che sia sostenibile e conveniente per i Comuni e per le ESCO che si assumeranno il rischio finanziario degli interventi e della performance.

- Per attuare le misure di risparmio ed efficientamento energetico, i singoli Comuni beneficiari dell'iniziativa, dovranno stipulare con la ESCO, contratti di prestazione energetica per il Risparmio Energetico con garanzia di risultato ("**EPC – Energy Performance Contract**") affidati a seguito di procedura di gara, con durata di anni 13;

Vista la nota n. 16045 del 16/04/2019 con cui la Regione Piemonte, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, ha trasmesso un Programma di Investimento relativo agli edifici di cui sopra e redatto sulla base delle risultanze delle audit energetiche predisposte da Environment Park SpA, in qualità di partner tecnico del progetto STEPPING;

Richiamata la delibera Giunta Comunale del Comune di Borgomanero n. 47 del 16/04/2019, il Comune di Borgomanero, preso atto del suddetto Programma di Investimento:

- lo ha ritenuto di pubblico interesse consentendo di ridurre le emissioni di CO2 con azioni mirate a diminuire il fabbisogno energetico ed a sviluppare fonti energetiche rinnovabili;
- ha aderito al Programma di Investimento, impegnandosi a porre in essere le iniziative di competenza ed a mettere a disposizione le informazioni amministrative e tecniche necessarie per la sua attuazione, autorizzando il Comune medesimo alla stipula e sottoscrizione di apposito protocollo di intesa con il Comune di Ghemme;
- ha approvato l'elenco degli edifici da sottoporre a riqualificazione energetica mediante sottoscrizione di EPC;
- ha indicato come stazione appaltante la CUC dell'UNIONE DI COMUNI "TRA BARAGGIA E BRAMATERRA" con la quale il Comune di Ghemme ha la convenzione, avendo il Comune di Borgomanero aderitovi per la sola iniziativa di cui in parola.

Vista la nota n. 13525 del 29/03/2019 e successivi aggiornamenti del 30/04/2019 con cui la Regione Piemonte, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, ha trasmesso i documenti di gara, predisposti dal gruppo di lavoro del progetto STEPPING e strutturati come segue:

- bozza del Bando di Gara
- Disciplinare di Gara e relativa modulistica amministrativa, tecnica ed economica;
- Capitolato di Gestione;
- N. 2 piani di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni;
- Schema di Contratto Attuativo EPC con relativa Matrice dei Rischi;

Ritenuto pertanto necessario avviare le procedure di gara in attuazione di quanto previsto dal Protocollo d'Intesa, approvato con Deliberazione n. 47 del 16/04/2019;

Visto l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Visto l'art. 32, comma 2, primo periodo del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale prima dell'avvio

delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che risulta necessario impegnare la somma necessaria imputando la spesa come di seguito indicato:

- per il contributo per la copertura dei costi della CUC, € 2.178,92 al capitolo 1537/200/2019 ad oggetto “Manutenzione stabili comunali” - Missione 1, Programma 5, Titolo 1, Macroaggregato 3;
- per il pagamento del canone della Fase I € 29.267,80 (€ 23.990,00 + IVA):
 - Anno 2020 € 21.636,36 al capitolo 6238/250/2020 ad oggetto “Gas Metano Impianti Sportivi”
 - Anno 2020 € 1.091,61 al capitolo 6137/220/2020 ad oggetto “Gestione Calore Stabili Comunali Impianti Sportivi”
 - Anno 2020 € 6.539,83 al capitolo 6237/200/2020 ad oggetto “Manutenzione impianti sportivi”
- per il pagamento del canone della Fase II € 35.792,36 (€ 29.338,00 + IVA) all’anno fino al 2032:
 - Anno 2021 € 16.504,42 al capitolo 6238/250/2021 ad oggetto “Gas Metano Impianti Sportivi”
 - Anno 2021 € 2.318,00 al capitolo 6137/220/2021 ad oggetto “Gestione Calore Stabili Comunali Impianti Sportivi”
 - Anno 2021 € 16.969,94 al capitolo 6237/200/2021 ad oggetto “Manutenzione Impianti Sportivi”

Considerato che risulta necessario prenotare la somma complessiva di euro 460.955,00 (compresa IVA) a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di gara sul bilancio di previsione finanziario 2019/2021 come di indicato in precedenza.

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell’intervento CUP n. E92I19000060005.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse:

- di demandare la CUC dell’UNIONE DI COMUNI “TRA BARAGGIA E BRAMATERRA” ad agire in qualità di Stazione appaltante per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell’affidamento del contratto concessione di beni e del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract), mediante Partenariato Pubblico-Privato (Art. 180 comma 1 D.Lgs n.50/2016), per la riqualificazione energetica e la gestione energetica di n. 1 (Borgomanero) e n. 5 (Ghemme) edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Borgomanero e Ghemme, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell’art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102., sulla base dei documenti di gara trasmessi dalla Regione Piemonte, Settore Sviluppo Energetico Sostenibile con la nota n. 13525 del 29/03/2019 e successivi aggiornamenti del 30/04/2019, nell’ambito delle attività del progetto europeo STEPPING, cofinanziato dal programma Interreg MED;
- di approvare la documentazione di gara e dispone la presentazione di istanza di richiesta di svolgimento della procedura di gara alla CUC dell’UNIONE DI COMUNI “TRA BARAGGIA E BRAMATERRA”;

- di prenotare la somma complessiva di euro 460.955,00 (compresa IVA);
- in caso di aggiudicazione della gara, di dare esecuzione alla determina di aggiudicazione emessa dalla richiamata CUC con l'impegno a sottoscrivere il contratto EPC con l'operatore economico aggiudicatario della gara;
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
- di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 - allegato n.4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP), l'architetto Antonella Manuelli, dirigente della Divisione tecnica del Comune di Borgomanero.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Chiara Fasola - Divisione tecnica del Comune di Borgomanero, ufficio lavori pubblici.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 180/SU del 22 MAGGIO 2019

Oggetto: Concessione di beni e del servizio di prestazione energetica (Energy Performance Contract), mediante Partenariato Pubblico-Privato, per la riqualificazione energetica e la gestione energetica di n. 6 edifici pubblici di proprietà dei Comuni di Borgomanero e Ghemme, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) ed art. 15 del D.Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102. Determinazione a contrarre

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2019	1537	2019	200	2.178,92 <i>1.01.05.03.00</i>		MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2020	6238	2020	250	21.636,36 <i>1.06.02.03.00</i>		GAS METANO IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1318 CUP E92I19000060005 CIG					
2021	6237	2021	200	16.969,94 <i>1.06.02.03.00</i>		MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2021	6238	2021	250	16.504,42 <i>1.06.02.03.00</i>		GAS METANO IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1318 CUP E92I19000060005 CIG					
2020	6137	2020	220	1.091,61 <i>1.06.02.03.00</i>		GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2020	6237	2020	200	6.539,83 <i>1.06.02.03.00</i>		MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					
2021	6137	2021	220	2.318,00 <i>1.06.02.03.00</i>		GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI IMPIANTI SPORTIVI
	Cod. Siope 1311 CUP E92I19000060005 CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 28/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).