

DETERMINA

n. 189/SU

del 03 GIUGNO 2019

DIVISIONE: DIVISIONE TECNICA

SERVIZIO: SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarico legale allo Studio Legale Avv. Francesca Bacchetta per il recupero credito e la difesa delle ragioni dell'Ente nella procedura giudiziaria da instaurare avverso inquilino moroso. Impegno: € 7.481,00 – CIG.: ZD828AA558.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2019	1835	2019	195	7.481,00	BACCHETTA AVV. FRANCESCA	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope 1331			1.01.08.03.00		
	CUP					
	CIG ZD828AA558					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgss. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 03/06/2019

IL DIRIGENTE DIVISIONE TECNICA

F.to Arch. Antonella Manuelli

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22 gennaio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2019/2021;
- con decreto sindacale numero 5 del 5 febbraio 2019 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione della divisione tecnica e le relative sostituzioni;
- il Lascito Carlo e Vincenzo Tornielli ha locato una unità commerciale sita al piano terra del palazzo comunale con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Borgomanero il 5 aprile 2005 al n. 727 mod.3;
- in seguito all'estinzione del Lascito Carlo e Vincenzo Tornielli al Comune è stato trasferito l'intero patrimonio dell'ente benefico estinto e ciò ha comportato il subentro del Comune, a decorrere dal mese di aprile 2018, nei contratti di locazione attivi, tra cui quello sopra citato;
- durante gli anni 2011-2012 il conduttore maturava una morosità di complessive € 41.994,37;
- il Lascito Carlo e Vincenzo Tornielli aveva incaricato l'avv. Francesca Bacchetta al fine di recuperare le morosità pregresse, la quale aveva condotto diverse trattative al fine di concordare un piano di rientro.

Resosi, pertanto, necessario intrattenere un'azione legale contro l'inquilino moroso tesa ad ottenere in prima istanza il pagamento dei canoni non corrisposti, maturati e maturandi in corso di causa, in alternativa la dichiarazione di convalida di sfratto per morosità e sua successiva esecuzione per il rilascio dei locali oltre al recupero di tutti i crediti derivanti dal rapporto contrattuale in essere.

Considerato che non sussistono all'interno dell'Amministrazione, né sono previste nella pianta organica dell'ente, figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico che richiede specifico titolo abilitativo.

Visti:

- l'art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 che esclude dall'applicabilità del Codice degli Appalti il contratto relativo agli incarichi legali quali prestazione d'intelletto diretta ad una esigenza puntuale ed episodica;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro, la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Considerato che è necessario contemperare il rispetto dei principi richiamati dal D.Lgs. n. 50/2016 con il rispetto dei termini processuali imposti dalla procedura al fine di perseguire gli obiettivi di efficacia e tempestività dell'azione amministrativa.

Valutata l'opportunità di conferire l'incarico al medesimo legale, che avendo già condotto le trattative con la controparte ha conoscenza diretta dei fatti, sia in termini di economicità del procedimento che in termini di sua celerità, in quanto in considerazione del tempo trascorso per le trattative occorre agire con urgenza.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'affidamento di tale servizio si intende individuare il legale per la rappresentanza dell'Ente nel giudizio per il recupero del credito ed in subordine lo sfratto per morosità;

- si intende perseguire il fine della difesa delle ragioni dell'Ente;
- il contratto verrà stipulato in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nella lettera di invito;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n.190/2012.

Dato atto:

- che l'avvocato Francesca Bacchetta è stata interpellata per acquisire il preventivo di spesa per l'incarico di patrocinio legale del Comune e che la professionista ha formulato un preventivo assunto al protocollo il 30.05.2019 al numero 0022020/2019 per un importo di € 4.500,00 oltre iva, cpa e spese per € 1.144,50;
- che i prezzi praticati sono molto convenienti e quindi assolutamente congrui rispetto a quelli vigenti sul mercato per la tipologia della prestazione professionale richiesta, come risulta dal confronto effettuato con altri preventivi applicati in precedenti analoghi affidamenti e comparati anche con le tariffe professionali;
- che sono stati avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale.

Ritenuto altresì di dover procedere all'assunzione del formale impegno di spesa per l'attribuzione dell'incarico, per le anticipazioni dovute e per far fronte alle spese indicate nel preventivo, nel caso di insolvenza del debitore.

Vista la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed il CIG: ZD828AA558.

Visto l'art.163, comma3, 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Visto il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi e lavori approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2012, esecutivo agli atti.

DETERMINA

1. Di intraprendere azione legale tesa ad ottenere il pagamento delle morosità maturate dall'inquilino di unità commerciale comunale o in difetto il rilascio della stessa, oltre al recupero di tutti i canoni di locazione già scaduti ed a quelli che continueranno a non essere corrisposti dal conduttore e relative spese.

2. Di conferire l'incarico allo Studio Legale Avv. Francesca Bacchetta con sede a Borgomanero (NO) in via Caneto n. 56, per sostenere le ragioni del Comune di Borgomanero, conferendogli all'uopo ampio mandato secondo gli usi e la legge, per complessive € 5.836,48 iva e cpa compresi, oltre spese preventivate di circa € 1.144,50, salvo conguaglio a consuntivo in rapporto al proseguo della vertenza, alle condizioni stabilite nell'offerta presentata al protocollo n. 0022020/2019 del 30 maggio 2019.

3. Di dare atto che:

- l'aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'accertamento della sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art.80 del decreto citato e dovrà concludersi entro due anni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- si procede alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nella lettera di invito prot. n. 0018984/2019 del 9 maggio 2019;

- la parte interessata alla presente commessa pubblica ha assunto gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136 del 13/08/2010, avendo dato comunicazione del conto corrente dedicato al presente conferimento ed allo stesso è stato attribuito il codice CIG: ZD828AA558.

4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria, oltre ad € 500,00 per eventuali imprevisti, adeguamenti iva, e/o adempimenti comunali, imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto.

5. Di dare atto che ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 – allegato 4/2 la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Il responsabile dell'istruttoria del procedimento: dott.ssa Iside Maria Medina, Divisione Tecnica del Comune di Borgomanero, servizio patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 189/SU del 03 GIUGNO 2019

Oggetto: Conferimento incarico legale allo Studio Legale Avv. Francesca Bacchetta per il recupero credito e la difesa delle ragioni dell'Ente nella procedura giudiziaria da instaurare avverso inquilino moroso. Impegno: € 7.481,00 – CIG.: ZD828AA558.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2019	1835	2019	195	7.481,00	BACCHETTA AVV. FRANCESCA	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope 1331			1.01.08.03.00		
	CUP					
	CIG ZD828AA558					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 05/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).