



DETERMINA

n. 185/SP

del 29 NOVEMBRE 2019

DIVISIONE: DIVISIONE SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SERVIZIO SOCIALE

**Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE PUBBLICA IN
ESECUZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DI CUI AL BANDO DI
CONCORSO GENERALE DEL 13.03.2017.**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgss. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 29/11/2019

IL DIRIGENTE DIVISIONE SERVIZI ALLA PERSONA

F.to Dott. Clemente Comola

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22 gennaio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2019/2021;
- che con decreto sindacale n. 13 del 15 luglio 2019 è stata attribuita al sottoscritto la titolarità della direzione della Divisione Servizi alla Persona.

Premesso altresì:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 13 marzo 2017 veniva approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà di A.T.C. Piemonte Nord;
- che in data 29 novembre 2018 al protocollo n. 0046368/2018 perveniva la graduatoria definitiva del 21 novembre 2018 dalla Commissione provinciale assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Viste la nota protocollata al n. 2019/0040134 del 4 ottobre 2019 e la nota protocollata al n. 2019/0044096 del 4 novembre 2019, con la quale l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, di seguito ATC, comunicava la disponibilità per l'assegnazione di alloggi e precisamente:

- un alloggio composto da 4 (quattro) vani più servizi di mq 85,92 sito in Via Molli n. 19, piano 1°, interno 3, individuato al NCEU di Borgomanero al foglio 22 mappale 2265 sub 31;
- un alloggio composto da 3 (tre) vani più servizi di mq 68,02 sito in Via Cureggio n. 9, piano 4°, interno 11, individuato al NCEU di Borgomanero al foglio 22 mappale 252 sub 35;
- un alloggio composto da 4 (quattro) vani più servizi di mq 87,55 sito in Via Cureggio n. 9, piano 3°, interno 4, individuato al NCEU di Borgomanero al foglio 22 mappale 252 sub 31.

Viste le precedenti determinazioni dirigenziali di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai nuclei familiari posizionati in graduatoria ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 14.

Vista la relazione sociale del servizio sociale territoriale del CISS protocollata al n. 2019/0041405 del 14 ottobre 2019 con la quale veniva segnalata la situazione in emergenza abitativa di un nucleo familiare residente a Borgomanero in carico al servizio per il quale si proponeva la possibilità di assegnazione in riserva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Verificata in base alla normativa regionale vigente e al numero degli alloggi finora assegnati nel corso dell'anno 2019 che vi è la possibilità di assegnare in riserva un alloggio di quelli resi disponibili da ATC.

Vista la presa d'atto da parte della Giunta comunale nella seduta del 15 ottobre 2019.

Vista la nota protocollata al n. 2019/0041893 del 17 ottobre 2019 con la quale veniva richiesto alla Commissione di assegnazione alloggi del Piemonte Nord-est con sede in ATC il parere per autorizzare l'assegnazione in riserva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L. R. n. 3/2010 e dell'art. 6 lett a) del Regolamento regionale attuativo n. 12R/2011.

Visto il parere positivo espresso dalla Commissione di assegnazione alloggi del Piemonte Nord-est con nota protocollata al n. 0043119/2019 del 25 ottobre 2019.

Considerato che in caso di assegnazione in riserva è necessario considerare i requisiti previsti dalla legge regionale 3/2010 vigente alla data di richiesta della riserva, e per tale motivo è stata richiesta apposita integrazione della documentazione per la verifica dei requisiti ai fini dell'assegnazione in riserva inviata con nota protocollata al n. 0042505/2019 del 22 ottobre 2019 al nucleo familiare in disagio abitativo segnalato dal servizio sociale territoriale.

Considerato di dover convocare nuovamente i nominativi in graduatoria che avevano rinunciato agli alloggi di dimensioni non adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare a partire dal numero 7 per quanto sopra evidenziato.

Preso atto della nota protocollata al n. 2019/0045165 del 11 novembre 2019 con cui il nucleo familiare posizionato al n. 7 ha prodotto rinuncia all'assegnazione di alloggio adeguato al nucleo stesso determinando l'esclusione definitiva dalla graduatoria citata in premessa come previsto dalla normativa regionale vigente.

Considerato di dover convocare nuovamente i nominativi in graduatoria che avevano rinunciato agli alloggi di dimensioni non adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare a partire dal numero 9 per quanto sopra evidenziato.

Contattato il candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 9, che si è reso disponibile con nota protocollata al n. 2019/0046262 del 19 novembre 2019, ad accettare l'assegnazione dell'alloggio disponibile composto da 4 (quattro) vani più servizi di mq 87,55 sito in Via Cureggio n. 9, piano 3°, interno 4, e a presentare i documenti richiesti per procedere alla verifica della permanenza dei requisiti.

Considerato che si è in attesa della documentazione da parte del candidato n. 9 comprovante il possesso dei requisiti al fine della definizione della procedura di assegnazione che avverrà successivamente con altro atto.

Appurato che il candidato utilmente collocato al fine dell'assegnazione di alloggio disponibile al numero 10 risulta essere il medesimo nucleo familiare per cui si è attivata l'assegnazione in riserva e per cui risulta ancora aperta la procedura in attesa della documentazione integrativa, e pertanto è possibile l'assegnazione utilizzando la graduatoria richiamata in premessa liberando la riserva per qualche altro nucleo familiare in disagio abitativo.

Contattato il candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 10, che si è reso disponibile con nota protocollata al n. 2019/0046285 del 19 novembre 2019, ad accettare l'assegnazione dell'alloggio disponibile composto da 4 (quattro) vani più servizi di mq 85,92 sito in Via Molli n. 19, piano 1°, interno 3, e a presentare i documenti richiesti per procedere alla verifica della permanenza dei requisiti.

Vista la dichiarazione sostitutiva del candidato n. 10 presentata al protocollo n. 2019/0046285 in data 19 novembre 2019 unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti necessari all'assegnazione.

Ritenuto, quindi, dover provvedere all'assegnazione dell'alloggio disponibile al candidato nella posizione numero 10 come sopra indicato, che risulta possedere i requisiti previsti dalla normativa regionale.

Contattato il candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 11, che si è reso disponibile con nota protocollata al n. 2019/0046426 del 20 novembre 2019, ad accettare l'assegnazione dell'alloggio disponibile composto da 3 (tre) vani più servizi di mq 68,02 sito in Via Cureggio n. 9, piano 4°, interno 11, consapevole che tale accettazione implica una positiva valutazione dell'adeguatezza e a presentare i documenti richiesti per procedere alla verifica della permanenza dei requisiti.

Vista la dichiarazione sostitutiva del candidato n. 11 presentata al protocollo n. 2019/0046426 in data 20 novembre 2019 unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti necessari all'assegnazione.

Ritenuto, quindi, dover provvedere all'assegnazione dell'alloggio disponibile al candidato nella posizione numero 11 come sopra indicato, che risulta possedere i requisiti previsti dalla normativa regionale.

Considerato che, per le procedure di assegnazione in graduatoria ed i requisiti occorre far riferimento a quanto prescritto dal bando che era stato emanato in osservanza ai disposti della legge regionale n. 3/2010.

Dato atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

DETERMINA

1) Di assegnare:

- al candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 10, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, in regime di edilizia sociale, attualmente disponibile e di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, composto 4 (quattro) vani più servizi di mq 85,92 sito in Via Molli n. 19, piano 1°, interno 3, individuato al NCEU al foglio 22 mappale 2265 sub 31;
- al candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 11, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, in regime di edilizia sociale, attualmente disponibile e di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, composto da 3 (tre) vani più servizi di mq 68,02 sito in Via Cureggio n. 9, piano 4°, interno 11, individuato al NCEU al foglio 22 mappale 252 sub 35.

2) Di dare atto che l'assegnazione diventerà definitiva dopo che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord avrà stipulato convenzione di assegnazione.

3) Di dare atto che l'assegnazione dell'alloggio al candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 10 sarà effettuata alla verifica della documentazione prodotta attestante i requisiti previsti dalla normativa vigente.

4) Di dare atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

Di fare espressamente presente che il responsabile dell'istruttoria del procedimento è il dipendente dott.ssa Barbara Rosaspina, Divisione servizi alla persona – Sezione Servizi Sociali e Sport.