

DETERMINA

n. 465/SU

del 11 DICEMBRE 2019

DIVISIONE: DIVISIONE TECNICA

SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA STRADE CIMITERI

Oggetto: S.I.A. relativo alla progettazione definitivo-esecutiva delle opere impiantistiche lato sud e piano terra lato Nord edificio Ex Tribunale di Borgomanero. Affidatario: Studio Zaninetti Progettazione Impianti di Borgomanero (NO). CIG: Z5D2B1AD7C. Importo affidamento: € 13.560,40 (lordo)

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2019	20151	2019	401	13.560,40 2.01.05.01.00	ZANINETTI GIANNI FRANCO	PIANO OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX TRIBUNALE
	Cod. Siope 2109 CUP CIG Z5D2B1AD7C					
2019	20151	2019	401	186.439,60 2.01.05.01.00		PIANO OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX TRIBUNALE
	Cod. Siope 2109 CUP CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgss. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 11/12/2019

IL DIRIGENTE DIVISIONE TECNICA

F.to Arch. Antonella Manuelli

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 21 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 22 gennaio 2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2019/2021;
- che con decreti sindacali numeri 11 del 30 agosto 2017 e 1 del 22 marzo 2018 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione della divisione urbanistica ed edilizia pubblica;

Premesso inoltre che

- il Comune di Borgomanero è proprietario dell'immobile ubicato in viale Don Minzoni n. 34, identificato al Catasto al Foglio 18 Mappale 1815, che ha ospitato la sede della Sezione distaccata di Borgomanero del Tribunale di Novara fino a marzo 2015;
- che a causa dell'accentramento degli uffici giudiziari nel capoluogo di provincia, il fabbricato è rimasto inutilizzato;
- che l'Amministrazione non ha inteso utilizzare lo stabile a fini istituzionali, bensì valorizzare il bene locandolo, così da implementare le proprie entrate ed al contempo ridurre la spesa pubblica relativa alle manutenzioni del proprio patrimonio;
- che, a tale scopo, l'ente ha suddiviso il fabbricato in più unità immobiliari fruibili autonomamente e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2015 ha provveduto a declassare il bene inserendolo nel patrimonio disponibile dell'inventario dei beni immobili comunali;
- che al fine di contrastare l'accentramento statale degli uffici pubblici e mantenere il bene a servizio della collettività, una porzione dello stabile è stata locata all'Agenzia delle Entrate per la ricollocazione del proprio ufficio territoriale, conservando in ambito comunale il servizio pubblico;
- che un'ulteriore spazio è stato mantenuto in disponibilità del Comune per la distribuzione del materiale necessario alla raccolta differenziata dei rifiuti in collaborazione con il Consorzio del Medio Novarese Ambiente.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, intendendo procedere all'attribuzione in locazione delle restanti unità inutilizzate, con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2019 e successiva determinazione dirigenziale n. 27SU/2019, ha indetto procedura ad evidenza pubblica per sondare gli interessi esistenti sul mercato.

Ritenuto necessario, al fine di procedere alla futura locazione degli immobili, di procedere con interventi di manutenzione delle unità immobiliari oggetto di locazione, comprendenti la predisposizione delle necessarie dotazioni impiantistiche e opere edili connesse e conseguentemente, in fase preliminare, all'individuazione di idoneo soggetto a cui affidare il servizio tecnico di progettazione definitivo- esecutiva di tali opere;

Visto il preventivo di spesa, trasmesso in data 09/12/2019, prot. 49349/2019 dallo Studio Zaninetti Progettazione Impianti di Borgomanero (NO), per l'esecuzione del servizio suddetto, comprendente le prestazioni descritte nella bozza di determinazione dei corrispettivi allegata al presente atto, per l'importo netto di € 10.585,79 che si ritiene congruo e rispondente alle necessità;

Ritenuto pertanto di voler **affidare** allo Studio Zaninetti Progettazione Impianti di Borgomanero (NO) l'incarico suddetto, per l'importo netto di € 10.585,79, giusta offerta in atti al prot. 49349/2019 del 09/12/2019, per complessivi € **13.560,40** (IVA al 22% e Cassa contributiva al 5% incluse);

Richiamata inoltre la determinazione 25SU del 04/02/2019 con cui allo stesso professionista era stata affidata la progettazione definitivo esecutiva e DL, relativi al servizio tecnico per il rifacimento impianti piano terra ex Tribunale, per l'importo netto di € 5.805,00, per complessivi € 7.223,74 (IVA al 22% e Cassa al 2% inclusa) solo parzialmente svolto per l'importo netto di € 2.902,50;

Dato atto che nella determinazione 25SU/2019 suddetta, è stata erroneamente considerata l'aliquota contributiva del 2% anziché quella corretta del 5%;

Ritenuto pertanto di procedere alla determinazione delle **economie** derivanti dall'incarico suddetto, solo parzialmente svolto, pari a complessivi € **3.505,63** determinati dalla differenza tra l'impegno suddetto (€ 7.223,74) e la quota parte di

incarico già liquidata giusta fattura 7/PA del 28/08/2019, emessa dal PI Franco Zaninetti, per complessivi € 3.718,11 (IVA al 22 % e cassa 5% comprese);

Visto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato codice;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto o in amministrazione diretta;

Ritenuto pertanto:

- di procedere con l'affidamento del **Servizio tecnico di architettura ed ingegneria relativo alla progettazione definitivo-esecutiva delle opere impiantistiche lato sud e piano terra lato Nord edificio Ex Tribunale di Borgomanero (NO)**, per l'importo netto di € 10.585,79, giusta offerta in atti al prot. 49349/2019 del 09/12/2019, per complessivi € 13.560,40 (IVA al 22% e Cassa contributiva al 5% incluse);
- di **determinare le economie** derivanti dall'incarico affidato giusta determinazione 25SU del 04/02/2019, per l'importo di **€ 3.505,63** determinati dalla differenza tra l'impegno assunto, pari ad € 7.223,74, e la quota parte di incarico già liquidata giusta fattura 7/PA del 28/08/2019, emessa dal PI Franco Zaninetti, per complessivi € 3.718,11 (IVA al 22 % e cassa 5% comprese);
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG: Z5D2B1AD7C**;
- di aver verificato la regolarità contributiva del professionista (**Numero Protocollo INAIL_18030153, Data richiesta 06/09/2019, Scadenza validità 04/01/2020**).

Considerato che con suddetto incarico si sono formalmente attivate le procedure di affidamento del livello di progettazione successivo al minimo, così come previsto al punto 5.4.9 del Decreto del M.E.F. del 1 marzo 2049.

Visto inoltre:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D. Lgs 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Visti:

- l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- l'art. 32 e l'art. 36 del D.Lgs.50/2016.

D E T E R M I N A

1. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di affidare allo **STUDIO ZANINETTI -PROGETTAZIONE IMPIANTI di P.I. Franco Zaninetti**, con studio in Borgomanero (NO) Via E. Montale, 26, PIVA 00316210038 CF ZNNGNF53L22F952U, il **S.I.A. relativo alla progettazione definitivo-esecutiva delle opere impiantistiche lato sud e piano terra lato Nord edificio Ex Tribunale di Borgomanero**, per l'importo netto di € 10.585,79, giusta offerta in atti al prot. 49349/2019 del 09/12/2019, per complessivi € 13.560,40 (IVA al 22% e Cassa contributiva al 5% incluse);
2. di approvare il preventivo dello STUDIO ZANINETTI -PROGETTAZIONE IMPIANTI di P.I. Franco Zaninetti pervenuto tramite Pec al prot. n. 2019/0049349 del 09/12/2019;
3. di individuare **le economie** derivanti dall'incarico affidato giusta determinazione 25SU del 04/02/2019, per l'importo di **€ 3.505,63** determinati dalla differenza tra l'impegno assunto, pari ad € 7.223,74, e la quota parte di incarico già liquidata giusta fattura 7/PA del 28/08/2019, emessa dal PI Franco Zaninetti, per complessivi € 3.718,11 (IVA al 22 % e cassa 5% comprese);
4. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento dei Servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi **alla progettazione definitivo-esecutiva delle opere impiantistiche lato sud e piano terra lato Nord edificio Ex Tribunale di Borgomanero (NO)**
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione del S.I.A. suddetto;
 - l'importo del contratto è pari a € 10.585,79 oltre cassa previdenziale 5% e IVA 22%, per complessivi € 13.560,40;
 - l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nella offerta di preventivo inviata con pec, prot. n. 2019/00042290 del 30/01/2019;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del servizio ed a quanto sopra espresso.
5. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente **CIG:Z5D2B1AD7C**;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. **di impegnare** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo.
7. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: ing. Sara Pizzolato, Divisione Tecnica, servizio Lavori Pubblici del Comune di Borgomanero.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 465/SU del 11 DICEMBRE 2019

Oggetto: S.I.A. relativo alla progettazione definitivo-esecutiva delle opere impiantistiche lato sud e piano terra lato Nord edificio Ex Tribunale di Borgomanero. Affidatario: Studio Zaninetti Progettazione Impianti di Borgomanero (NO). CIG: Z5D2B1AD7C. Importo affidamento: € 13.560,40 (lordo)

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2019	20151 Cod. Siope 2109 CUP CIG Z5D2B1AD7C	2019	401	13.560,40 2.01.05.01.00	ZANINETTI GIANNI FRANCO	PIANO OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX TRIBUNALE
2019	20151 Cod. Siope 2109 CUP CIG	2019	401	186.439,60 2.01.05.01.00		PIANO OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX TRIBUNALE

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 20/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).