

**DETERMINA**

***n. 75/SU***

***del 24 FEBBRAIO 2020***

**DIVISIONE: AREA TECNICA**

**SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA STRADE CIMITERI**

**Oggetto: Stuccatura pareti interne locale veranda e bagno del bene confiscato alla mafia "Torretta" - Approvazione preventivo e affidamento lavori - Beneficiario: SM Munaro Restauri di Borgomanero - Importo: € 1.150,00 oltre IVA - CIG: Z692C2E015**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2020	205020302	2020	3	<b>1.403,00</b>	SM MUNARORESTAURI DI SIMONA MUNARO	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI BENE CONFISCATO
	E97F18000960006 Z692C2E015			2.05.02.01.00		

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgss. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 24/02/2020

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

*F.to Arch. Antonella Manuelli*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 20 dicembre 2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28 gennaio 2020 sono state assegnate ai responsabili di area le relative dotazioni finanziarie;
- che con decreto sindacale n. 5 del 5 febbraio 2019 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

### Premesso altresì che:

- al comune di Borgomanero è stato assegnato un bene immobile in viale Marazza n. 23 confiscato alla mafia con provvedimento prot. 0032671 del 13/07/2018 dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- al comune di Borgomanero è stato assegnato contributo per il riutilizzo e la funzione sociale dei beni confiscati ai sensi dell'art. 7 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2007, con D.D. n. 324 del 20/12/2018 della Regione Piemonte;

**Richiamata** la determinazione n. 242/SU del 05/07/2019 con la quale è stata affidata la redazione di relazione tecnica di restauro relativa ai lavori di "Recupero e riqualificazione del bene confiscato alla mafia denominato la "Torretta" facente parte del complesso di Palazzo Ambrosini, posto in viale Marazza 23" alla ditta SM Munaro Restauri di Simona Munaro con sede a Borgomanero (NO) e alla Dott.ssa Fizzotti Elisabetta con sede a Oleggio (NO) per l'importo € 650,00 oltre iva di legge, corrispondente a € 143,00 per complessivi € 793,00;

**Dato atto** che con delibera di G.C. 125 del 05/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione del bene confiscato alla mafia "Torretta"", CUP E97F18000960006, per un importo di quadro economico pari ad € 98.000,00;

**Dato atto inoltre** che il progetto prevedere la suddivisione dell'intervento nei seguenti n. 6 lotti:

- LOTTO 1: OPERE EDILI, per l'importo lavori di € 16.906,45, oltre € 2.054,31, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 18.960,76;
- LOTTO 2: RESTAURI, per l'importo lavori di € 17.500,00, oltre € 300,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 17.800,00;
- LOTTO 3: OPERE DA FALEGNAME, per l'importo lavori di € 3.680,00, oltre € 150,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 3.830,00;
- LOTTO 4: OPERE DA FABBRO, per l'importo lavori di € 6.633,60, oltre € 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 6.833,60;
- LOTTO 5: OPERE DA IDRAULICO, per l'importo lavori di € 9.826,16, oltre € 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 10.026,16;
- LOTTO 6: OPERE DA ELETTRICISTA, per l'importo lavori di € 4.900,00, oltre € 100,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 5.000,00;

**Visto che** con D.D. n. 7/SU del 08/01/2020 si sono affidati i lavori del LOTTO 5: "Opere da Idraulico", che presenta il seguente quadro economico:

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO ALLA MAFIA "TORRETTA" - Opere da idraulico - OS3		
QUADRO ECONOMICO	D.G.C. 125/2019	Aggiudicazione
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 9.826,16	€ 7.020,00

b Oneri esterni per la sicurezza	€ 200,00	€ 200,00
c Importi lavori a base di gara (a+b)	<b>€ 10.026,16</b>	<b>€ 7.220,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
d.1 imprevisi accordi bonari (5%)	€ 501,31	€ 501,31
d.2 IVA		
1. Lavori 22 %	€ 2.205,76	€ 1.588,40
2. Imprevisti	€ 110,29	€ 110,29
d.3 arrotondamenti ed economie	€ 156,49	€ 3.580,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		
<b>(d.1+d.2)</b>	<b>€ 2.973,84</b>	<b>€ 5.780,00</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 13.000,00</b>

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante.

**Richiamate** le seguenti disposizioni in materia di acquisto di lavori, beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00.

**Verificato che:**

- si rende necessario procedere con la pulizia e la rasatura delle pareti della veranda e del bagno;
- è stata richiesta miglior offerta a SM Munaro Restauri di Simona Munaro di Borgomanero (NO), C.F. MNRSMN78T58A429B e P.IVA 02273960035;
- con nota protocollo n. 0008659/2020 del 24/02/2020 la ditta SM Munaro Restauri di Simona Munaro con sede in via Vallenzasca n. 11 a Borgomanero (NO) offre un importo di € 1.150,00 oltre IVA per la stuccatura pareti interne locale veranda e bagno.

**Ritenuto** procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 ad unico operatore, riconoscendo congruo l'importo delle offerte presentate e coerente con il progetto dell'intervento approvato con delibera di G.C. n. 125/2019.

**Dato atto che** l'operatore economico suddetto è in possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecnico professionali congrue rispetto all'importo e all'oggetto dell'affidamento;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione del "Recupero e riqualificazione del bene confiscato alla mafia "Torretta", sito in Borgomanero, viale Marazza 23;
- l'oggetto del contratto è "Stuccatura pareti interne locale veranda e bagno del bene confiscato alla mafia "Torretta"";
- l'importo del contratto è pari a complessivi € 1.150,00 oltre iva di legge, corrispondente a € 253,00 per complessivi € 1.403,00, come da offerta acquisita al prot. 0008659/2020;
- il fornitore è SM Munaro Restauri di Simona Munaro con sede in via Vallenzasca n. 11 a Borgomanero (NO), C.F. MNRSMN78T58A429B e P.IVA 02273960035 in possesso di requisiti di tecnico-professionali adeguati in ragione dell'importo e della tipologia di lavori;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta acquisita al prot. 0008659/2020 e nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento approvato con Delibera di GC 125/2019;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura ed a quanto sopra espresso.

**Dato atto:**

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità nazionale anticorruzione, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità, **CIG: Z692C2E015**;
- di aver verificato la regolarità contributiva delle ditte attraverso DURC prot. INAIL\_19751327 data richiesta 08/01/2020 scadenza validità 07/05/2020.

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento sopra descritto;

**Avviati** gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 riguardo alla società incaricata;

**Dato atto** che qualora che qualora successivamente al presente provvedimento si accertasse il difetto del possesso dei requisiti suddetti, lo stesso comporterà la risoluzione contrattuale e il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e all'utilità ricevuta;

**Visti:**

- l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il **CUP: E97F18000960006**;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di **avviare l'affidamento** del lavoro "Stuccatura pareti interne locale veranda e bagno del bene confiscato alla mafia "Torretta" sito in Borgomanero, viale Marazza, 23;

**di affidare** l'esecuzione delle opere suddette all'operatore economico SM Munaro Restauri di Simona Munaro con sede in via dei Mille n. 17 a Borgomanero (NO), C.F. MNRSMN78T58A429B e P.IVA 02273960035 per l'importo contrattuale pari ad € 1.150,00 oltre iva di legge, corrispondente a € 253,00 per complessivi € 1.403,00, come da offerta acquisita al prot. 0008659/2020;

**di dare atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione del "Recupero e riqualificazione del bene confiscato alla mafia "Torretta", sito in Borgomanero, viale Marazza 23;
- l'oggetto del contratto è "Stuccatura pareti interne locale veranda e bagno del bene confiscato alla mafia "Torretta"";
- l'importo del contratto è pari a complessivi € 1.150,00 oltre iva di legge, corrispondente a € 253,00 per complessivi € 1.403,00, come da offerta acquisita al prot. 0008659/2020;
- il fornitore è SM Munaro Restauri di Simona Munaro con sede in via Vallenzasca n. 11 a Borgomanero (NO), C.F. MNRSMN78T58A429B e P.IVA 02273960035 in possesso di requisiti di tecnico-professionali adeguati in ragione dell'importo e della tipologia di lavori;l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta acquisita al prot. 0008659/2020 e nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento approvato con Delibera di GC 125/2019;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura ed a quanto sopra espresso.
- di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

**di dare atto che**, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la presenta aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. citato;

**di approvare** il quadro economico del lotto "Opere da idraulico", relativo ai "Lavori recupero e riqualificazione del bene confiscato alla mafia "Torretta", sito in Borgomanero, viale Marazza 23", come modificato in seguito al presente affidamento:

<b>RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL BENE CONFISCATO ALLA MAFIA "TORRETTA" - Opere da idraulico – OS3</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>D.G.C. 125/2019</b>	<b>Aggiudicazione</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 9.826,16	€ 7.020,00
b Oneri esterni per la sicurezza	€ 200,00	€ 200,00
c Importi lavori a base di gara (a+b)	<b>€ 10.026,16</b>	<b>€ 7.220,00</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
d.1 imprevisti accordi bonari (5%)	€ 501,31	€ 501,31
d.2 IVA		
1. Lavori 22 %	€ 2.205,76	€ 1.588,40
2. Imprevisti	€ 110,29	€ 110,29
d.3 arrotondamenti ed economie	€ 156,49	€ 2.177,00
Opere di rasatura pareti		€ 1.403,00
<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>		
<b>(d.1+d.2)</b>	<b>€ 2.973,84</b>	<b>€ 5.780,00</b>
<b><u>TOTALE QUADRO ECONOMICO</u></b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 13.000,00</b>

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

**di dare atto**, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Marco Lavatelli, Settore Lavori Pubblici, Area Tecnica



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 75/SU del 24 FEBBRAIO 2020

**Oggetto: Stuccatura pareti interne locale veranda e bagno del bene confiscato alla mafia "Torretta" - Approvazione preventivo e affidamento lavori - Beneficiario: SM Munaro Restauri di Borgomanero - Importo: € 1.150,00 oltre IVA - CIG: Z692C2E015**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2020	205020302	2020	3	<b>1.403,00</b>	SM MUNARORESTAURI DI SIMONA MUNARO	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI BENE CONFISCATO
	E97F18000960006 Z692C2E015			2.05.02.01.00		

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 25/02/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.ssa Anna Maria Battaini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*