



DETERMINAZIONE

n. 348/SU

del 28 OTTOBRE 2021

DIVISIONE: AREA TECNICA

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarichi legali per la difesa delle ragioni dell'Ente in procedure giudiziarie per la restituzione di locali sgomberi da persone e cose, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020. Avv. Luca De Nora CIG: Z1333AAD7F.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2021	1835	2021	195	4.347,00	DE NORA LUCA	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope 1331			1.01.08.03.00		
	CUP					
	CIG Z1333AAD7F					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 28/10/2021

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

F.to Arch. Paolo Volpe

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28 dicembre 2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 4 maggio 2021 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2021/2023;
- che con decreto sindacale numero 10 del 9 novembre 2020 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

- che il Comune di Borgomanero è proprietario di immobili di edilizia residenziale pubblica destinati a soddisfare le necessità abitative della popolazione appartenente ad una fascia economicamente debole che sono stati ceduti in locazione;
- che si è verificato un caso di estinzione del contratto a causa del decesso degli assegnatari, ma gli eredi degli stessi non si prestano alla restituzione dell'alloggio, né al pagamento delle morosità maturate e dei debiti pregressi, divenendo essi stessi occupanti sine titolo, per cui è intenzione dell'Amministrazione, recuperare la disponibilità dell'alloggio ed i crediti riguardanti sia i canoni di locazione che le indennità d'occupazione oltre alle spese accessorie ed ulteriori oneri derivanti dalla detenzione del bene;
- che a causa del decesso di un assegnatario, il coniuge subentrato nel contratto non ha esercitato il recesso entro il termine prescritto chiedendo di subentrare al conduttore deceduto, ma successivamente ha presentato disdetta in seguito al maturare di alcune morosità, senza il rispetto del termine di preavviso e rilasciando l'alloggio senza provvedere al suo sgombero ed agli adempimenti richiesti per la chiusura delle utenze e la riconsegna della caldaia, per cui l'Amministrazione deve sostituirsi all'assegnatario inadempiente per poter disporre dell'alloggio, con il recupero delle relative spettanze.

Appurato che il sollecito agli interessati per ottenere gli adempimenti alle obbligazioni contrattualmente assunte è risultato vano.

Resosi, pertanto, necessario intrattenere un'azione legale contro gli occupanti/inquilini morosi tesi ad ottenere il rilascio dei locali sgomberi da persone e cose oltre al riconoscimento e recupero di tutti i crediti derivanti dai rapporti contrattuali.

Valutato che è necessario procedere all'incarico per la nomina di un professionista per l'espletamento delle procedure giudiziarie necessarie alla tutela delle ragioni dell'ente e che non sussistono all'interno dell'Amministrazione, né sono previste nella pianta organica dell'ente, figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico, che richiede specifico titolo abilitativo.

Dato atto che, in osservanza dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità è stato costituito apposito elenco di professionisti che hanno manifestato il loro interesse ad essere contattati per partecipare ad eventuali procedure di gara volte all'individuazione di legale che rappresenti in giudizio gli interessi dell'Ente.

Considerato che:

- l'art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 che esclude dall'applicabilità del Codice degli Appalti il contratto relativo agli incarichi legali quali prestazione d'intelletto diretta ad una esigenza puntuale ed episodica e che detta norma, coordinata con l'art.4 del predetto codice, prevede che gli affidamenti avvengano nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e proporzionalità.
- anche la norma più stringente del codice degli appalti all'art.36, comma 2, lettera a) prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o in amministrazione diretta;

- la prestazione oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, ma si è ritenuto di garantire ampia possibilità di partecipazione ai professionisti inseriti nell'elenco sopra citato e di applicare il principio di rotazione degli incarichi.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'affidamento di tale servizio si intende vedere riconoscere in sede giudiziaria i diritti del Comune;
- si intende perseguire il fine della difesa delle ragioni dell'Ente, che mira ad ottenere il rilascio degli alloggi con la loro utile restituzione ed recupero dei crediti nelle more maturati;
- il contratto verrà stipulato in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nella lettera di invito;
- la presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n.33/2013 e di cui all'art.1, comma 32, della legge n.190/2012.

Richiamata la nota prot.n. 0035811 del 07.09.2021 con cui si sono invitati gli avvocati Elisa Calderara, Roberto Zanetta e Marco Milan individuati tra i professionisti con studio in Borgomanero ed iscritti nell'elenco dei professionisti qualificati, che non ha ottenuto alcun riscontro.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. SU213 del 1 luglio 2021 che oltre a conferire l'incarico legale all'avv. Luca De Nora, in osservanza dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità, per instaurare una procedura giudiziaria avverso inquilino moroso, prevedeva la possibilità della sua estensione ad ulteriori analoghe fattispecie alle medesime condizioni di incarico.

Valutata l'opportunità, in termini di economicità del procedimento, di conferire l'incarico al medesimo legale, che avendone già svolti analoghi, dispone già della conoscenza dei fatti.

Rilevato:

- che l'avv. Luca De Nora, possiede le competenze necessarie allo svolgimento dell'incarico, comprovate altresì dal curriculum agli atti;
- che il professionista, individuato a seguito di gara, gode della fiducia di questa Amministrazione per aver già svolto analoghi incarichi con piena soddisfazione dell'Amministrazione per la competenza dimostrata;

- che il legale risulta iscritto nell'elenco dei professionisti qualificati cui affidare eventuali incarichi legali, istituito sulla base di un avviso pubblico in osservanza dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Interpellato il professionista al fine di ottenere una conferma a tutelare le ragioni dell'ente in analoghe procedure giudiziarie, alle medesime condizioni proposte nell'offerta presentata il 21.06.2021 al prot. n. 0024797/2021, che con nota pervenuta al protocollo n. 41725/2021 del 20.10.2021 ha confermato il medesimo onorario e, pertanto, il preventivo di spesa per € 1.580,00 oltre cpa ed iva e spese preventivate in € 305,50 per la procedura di occupazione abusiva ed in misura inferiore pari ad € 900,00 oltre cpa ed iva e spese preventivate in € 305,50 per lo sgombero del locale disdettato.

Dato atto:

- che i prezzi praticati sono molto convenienti e quindi assolutamente congrui rispetto a quelli vigenti sul mercato per la tipologia della prestazione professionale richiesta, come risulta dal confronto effettuato con altri preventivi e con quelli applicati in precedenti analoghi affidamenti, comparati anche con le tariffe professionali;

- che ogni ulteriore spesa non verrà riconosciuta, anche se documentata, in quanto la loro precisa indicazione è necessaria per il principio di certezza della spesa, oltre ad essere stata considerata nella comparazione dei preventivi;

- che gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 sono già avvenuti per cui il presente atto diventerà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto-legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), art. 1 comma 2 lettera a) che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 150.000,00 per i lavori e dei servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00.

Visto l'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro, la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nella lettera di invito prot. n. 0024012 del 15.06.2021.

Ritenuto altresì di dover procedere all'assunzione del formale impegno di spesa per l'attribuzione dell'incarico, per le anticipazioni dovute e per far fronte alle spese, nel caso di insolvenza del debitore.

Vista la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui al presente incarico è stato attribuito il codice CIG: Z1333AAD7F.

Visti:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 "Semplificazione in materia di contratti pubblici";
- gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- l'art. 29 c.1 del D. Lgs.50/2016;
- l'art. 76 comma 5 lettera b) del D. lgs. n. 50 del 2016;
- il D. Lgs. 33/2013;
- il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi e lavori approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2012, esecutivo agli atti.

Dato atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile del Servizio si trovano in posizione di conflitto di interesse e pertanto non sussiste un obbligo di astensione nel presente procedimento da parte dei medesimi soggetti.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente.

Di approvare la richiesta di preventivo allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, di cui al prot.n. 0024012 del 15.06.2021 e l'offerta trasmessa con nota pervenuta al prot. 0024797 il 21.06.2021 dal legale Avv. Luca De Nora con sede a Borgomanero (NO) in via Fornari n. 8, che è stata confermata in € 1.580,00 oltre cpa, iva e spese di € 305,50 per l'occupazione abusiva e ridotta in € 900,00 oltre iva, cpa e spese di € 305,50 per il locale disdettato con successivo preventivo pervenuto al prot. 41725/2021 (CIG: Z1333AAD7F) per sostenere le ragioni del Comune di Borgomanero, conferendogli all'uopo ampio mandato secondo gli usi e la legge.

Di conferire pertanto i seguenti incarichi legali:

- per la vertenza di occupazione senza titolo, per complessive € 2.004,70 iva e cpa compresi, oltre spese preventivate di € 305,50, che verranno riconosciute solo nella misura di tale importo debitamente documentato, come da preventivo acquisito al prot. n. 0024797 del 21.06.2021 e confermato successivamente con nota del 20/10/2021 pervenuta al prot. 41725/2021, alle condizioni stabilite nella lettera di invito ed espressamente accettate con la presentazione dell'offerta.
- per la vertenza di rilascio senza sgombero locali per complessive € 1.141,92 iva e cpa compresi, oltre spese preventivate di € 305,50, che verranno riconosciute solo nella misura di tale importo debitamente documentato, come da preventivo acquisito al prot. n. 0024797 del 21.06.2021 e confermato successivamente con nota del 20/10/2021 pervenuta al prot. 41725/2021, alle condizioni stabilite nella lettera di invito ed espressamente accettate con la partecipazione alla procedura competitiva avvenuta con nota prot. 24797 del 21/06/2021.

Di dare atto che:

- il fine che si intende perseguire è veder riconoscere dall'autorità giudiziaria i diritti del Comune;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di difesa delle ragioni dell'Ente che mira ad ottenere il recupero dei locali sgomberi oltre al recupero dei relativi crediti;
- il valore economico del servizio è pari € 2.480,00 oltre cassa previdenziale, iva di legge e spese di € 700,00 come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'aggiudicazione è definitiva ed efficace avendo già concluso con esito positivo l'accertamento della sussistenza dei requisiti giuridici di cui all'art.80 del decreto citato (art 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016) e dovrà concludersi entro due anni dalla relativa comunicazione;
- si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali tramite p.e.c. ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro la stipula del contratto avvenga mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nelle lettere di invito sopra citate;
- le parti interessate alla presente commessa pubblica hanno assunto gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136 del 13/08/2010, avendo dato comunicazione del conto corrente dedicato al presente conferimento ed allo stesso è stato attribuito il CIG Z1333AAD7F;
- che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) nella nuova disciplina di cui all'art. 1, comma 2, lett a) legge 120/2020;
- che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria, oltre ad € 500,00 per eventuali spese, imprevisti, variazione iva e/o adempimenti comunali ecc... , imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto.

Di dare atto che ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011– allegato n. 4/2, la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Di disporre, ai sensi ai sensi dell'art. 37 comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nella sezione del sito "Amministrazione trasparente".

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Il responsabile dell'istruttoria del procedimento: dott.ssa Iside Maria Medina, Area Tecnica del Comune di Borgomanero, settore patrimonio.



Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 348/SU del 28 OTTOBRE 2021

Oggetto: Conferimento incarichi legali per la difesa delle ragioni dell'Ente in procedure giudiziarie per la restituzione di locali sgomberi da persone e cose, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020. Avv. Luca De Nora CIG: Z1333AAD7F.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2021	1835	2021	195	4.347,00	DE NORA LUCA	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope 1331			<i>1.01.08.03.00</i>		
	CUP					
	CIG Z1333AAD7F					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 02/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).