



## DETERMINAZIONE

*n. 65/SU*

*del 01 MARZO 2023*

**DIVISIONE: AREA TECNICA**

**SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA STRADE CIMITERI**

**Oggetto: Efficiamento energetico del Palazzo Comunale, sostituzione infissi -  
Determinazione di Aggiudicazione - CUP: E94J22000800001 - CIG: 9638586CC7**

ACCERTAMENTI DI ENTRATA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	4200	2023	3	<b>245.588,59</b>		CSE 2022 - MITE - EFFICIENTAMENTO PALAZZO COMUNALE SOSTITUZIONE INFISSI - U 201050102/6
	<b>Cod. Siope</b> 4203			4.02.0402.00		
	<b>CUP</b> E94J22000800001					
	<b>CIG</b> 9638586CC7					
2023	201050102	2023	6	<b>245.588,59</b>	CABRIO EDILIZIA SRL	CSE 2022 - MITE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE SOSTITUZIONE INFISSI - E 4200/3
	<b>Cod. Siope</b> 2109			2.01.05.01.00		
	<b>CUP</b> E94J22000800001					
	<b>CIG</b> 9638586CC7					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 01/03/2023

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

*F.to Arch. Paolo Volpe*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2023/2025.
- con decreto sindacale numero 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

**Premesso altresì che:**

- è stato emesso Avviso n. 137 del 04/10/2022 da parte del Ministero della Transizione Ecologica con oggetto "Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)";
- tale contributo rientra nel Programma Operativo Nazionale "Imprese e Competitività" 2014-2020 (PON-IC), adottato con decisione della Commissione europea C (2015) 4444 final, del 23 giugno 2015 e, da ultimo, modificato con decisione della Commissione europea C (2021)5865 del 3 agosto 2021, Asse VI "Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia", l'obiettivo specifico RA 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili" e Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici";
- per poter procedere con le richieste di contributo è necessario dotarsi di Attestato di Prestazione Energetica ex ante, così come previsto dall'art. 3 paragrafo 3.3 dell'Avviso citato;
- con nota prot. 52028/2022 del 05/12/2022 è stato trasmesso l'Attestato di Prestazione Energetica da parte del Geom. Massimo Vinzio;
- l'Amministrazione Comunale, per efficientare il palazzo comunale, ha previsto di procedere con la sostituzione degli infissi dell'ala est verso via Tornielli del Palazzo Comunale;
- tra gli interventi previsti dall'Avviso è prevista la sostituzione delle chiusure trasparenti con infissi.

**Verificato che:**

- la determinazione a contrarre n. 378/SU del 06/12/2022 prevedeva la copertura economica dell'intervento nel bilancio 2023/2025 a seguito di concessione del contributo denominato "Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)";
- al progetto di Efficientamento energetico del Palazzo Comunale è stato assegnato il seguente codice CUP: E94J22000800001;
- è stato pertanto possibile dare avvio alle procedure di individuazione del contraente per l'esecuzione della fornitura in opera in oggetto in quanto le opere previste, in funzione di tutto quanto premesso, sono risultate rispondenti alle necessità della collettività.

**Vista** la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 11/09/2020 che individua al comma 2 lettera b), quale procedura da porre in atto per affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore ai € 139.000,00 e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016, "la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici".

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" all'art. 3.6 in cui si specifica che "Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi".

**Considerato** che in merito alle acquisizioni di importo superiore alla soglia di € 5.000,00 in base al combinato disposto delle norme in materia di contratti pubblici e di finanza pubblica, sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione da centrali di committenza o soggetti aggregatori, sebbene, per quanto riguarda la prestazione in oggetto, non essendo disponibile la stessa a catalogo, si ritiene di avvalersi del portale MePa non perché l'obbligo sia cogente ma in attuazione dei principi di efficienza ed efficacia dell'azione delle Pubbliche Amministrazioni, risultando il portale stesso adeguato alle finalità di espletamento telematico delle procedure di negoziazione con più operatori economici attraverso lo strumento della RdO (Richiesta di Offerta).

**Vista** la determinazione a contrarre n. 378/SU del 06/12/2022 con la quale:

- si avviava la procedura di affidamento di esecuzione dell'opera pubblica "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale - Sostituzione chiusure trasparenti con infissi" di cui al CUP E94J22000800001 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, contenente la disciplina sostitutiva fino al 30/06/2023 dell'art. 36 del D. Lgs 50/2016 sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice;
- si approvava la documentazione di gara predisposta per l'avvio della procedura;
- si dava atto quale criterio di aggiudicazione quello del "minor prezzo" da esprimersi in sede di gara mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori dedotto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, posto a base di gara;

**Dato atto che:**

- si è proceduto a pubblicare su MEPA RdO evoluta n. 3306577 dal 19/12/2022 al 11/01/2023 individuando 15 operatori economici tramite sorteggio dall'elenco presente sulla piattaforma;
- entro il termine nessun operatore economico ha presentato offerta.
- si è ritenuto opportuno ribandire la procedura con le stesse condizioni di cui alla determinazione a contrarre n. 378/SU del 06/12/2022;
- la determina a contrarre prevedeva quanto segue: *"Ritenuto quindi opportuno compendiare i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza" procedendo mediante "RDO Evoluta MePa" con un congruo numero di ditte nel numero minimo di cinque e massimo di quindici da sorteggiarsi tra quelle iscritte sul portale MePa di Consip nel bando relativo a forniture con CPV 44221000-5 (Finestre, porte e articoli affini in cui, stante quanto contenuto nel Capitolato Speciale PON-IC, sono stati classificati i lavori da eseguire), che costituisce a tutti gli effetti di legge "elenco di operatori economici qualificati"*

*per la suddetta categoria merceologica e applicati i filtri in modo da assicurare, in fase di estrazione, il rispetto del principio di “diversa dislocazione territoriale” di cui all’art. 1 c. 2 lettera b della L. 120/2020, la selezione dell’ambito territoriale è motivata in quanto proporzionata al valore dell’affidamento, tenuto conto del luogo di esecuzione e dell’oggetto dell’appalto”;*

- in data 13/01/2023, presso l’Ufficio Edilizia Pubblica, Strade, Cimiteri del Settore Lavori Pubblici dell’Area Tecnica, sito nel palazzo comunale in corso Cavour n. 16 ore 12:00 si è svolta la seduta pubblica durante la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all’estrazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.
- con determinazione n. 6/SU del 16/01/2023 si approvava il verbale della seduta del 13/01/2023 in cui si è provveduto all’estrazione casuale degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata della fornitura in opera di “Efficientamento energetico del Palazzo Comunale - Sostituzione chiusure trasparenti con infissi” da un elenco estrapolato dalla piattaforma MePa di Consip S.p.A.;
- tramite lo strumento della RdO evoluta n. 3391901 gli operatori economici risultati idonei, come da tabella riportata nel verbale della seduta riservata del 13/01/2023, sono stati invitati a presentare offerta dal 16/01/2023 al 24/01/2023;
- entro il termine n. 1 operatore economico ha presentato offerta.

**Preso atto che:**

- in data 25/01/2023 alle ore 14.30 presso la Residenza Municipale sulla piattaforma telematica MePa è stata esperita la gara per l’affidamento della fornitura di che trattasi;
- nella stessa seduta il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato un mero errore materiale nella procedura, ovvero che il termine minimo per la presentazione delle offerte dalla data di invio della RdO evoluta, era stato fissato in giorni 8 (otto) e non 10 (dieci) così come previsto all’interno dell’Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica “*descrizione dell’iter procedurale di creazione della richiesta di offerta evoluta e la presentazione dell’istanza di concessione di contributo*”;
- per quanto sopra la procedura è stata annullata.

**Dato atto che:**

- si è proceduto a ribandire una terza procedura tramite lo strumento della RdO evoluta n. 3420713, con la quale gli operatori economici risultati idonei, come da tabella riportata nel verbale della seduta riservata del 13/01/2023, sono stati invitati a presentare offerta dal 03/02/2023 al 15/02/2023 alle ore 12.00;
- entro il termine n. 1 operatore economico ha presentato offerta.

**Preso atto** che in data 15/02/2023 alle ore 12.30 presso la Residenza Municipale sulla piattaforma telematica MePa è stata esperita la gara per l’affidamento dei lavori di che trattasi.

**Atteso** che sulla base del suddetto verbale di gara il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l’aggiudicazione della fornitura in opera all’operatore economico CABRIO EDILIZIA SRL con sede legale in Salussola 13885 (Bi) in Via Massazza n. 1, P.IVA 02013300021, che ha presentato un’offerta pari ad € 199.900,00 sull’importo posto a base di gara di € 200.000,00 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.402,12 non soggetti a ribasso ed oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,05%, per un importo complessivo pari ad € 201.302,12 oltre IVA di legge.

**Ritenuto:**

- di approvare il report “Riepilogo\_NG3420713” creato dalla piattaforma telematica MePa;
- di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32 comma 5 e 32 comma 1 del D.lgs. 50/2016, in base all’esito della procedura negoziata, la fornitura in opera in oggetto all’operatore economico CABRIO EDILIZIA SRL con sede legale in Salussola 13885 (Bi) in Via Massazza n. 1, P.IVA 02013300021, che ha presentato un’offerta pari ad € 199.900,00 sull’importo posto a base di gara di € 200.000,00 esclusi oneri della

sicurezza pari ad € 1.402,12 non soggetti a ribasso ed oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,05% per un importo complessivo pari ad € 201.302,12 oltre IVA di legge.

**Preso atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità nazionale anticorruzione, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche codice identificativo gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità, **CIG: 9638586CC7**.

**Dato atto** che sono state acquisite le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 dichiarati dall'operatore economico in fase di gara.

**Viste** le dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di gara.

**Visto** il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta, emesso da INPS\_34612772 del 08/02/2023 con scadenza 08/06/2023.

**Visti:**

- l'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 33/2013;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020.

**Rilevato** che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

**Dato atto** che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Posizione Organizzativa, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) di prendere atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento, come dalla presente determinazione, dalla quale risulta aggiudicatario l'operatore economico CABRIO EDILIZIA SRL con sede legale in Salussola 13885 (Bi) in Via Massazza n. 1, P.IVA 02013300021;
- 2) di approvare il report di gara "Riepilogo\_ NG3420713" creato dalla piattaforma telematica MePa e la presente determinazione dalla quale risulta aggiudicatario l'operatore economico CABRIO EDILIZIA SRL con sede legale in Salussola 13885 (Bi) in Via Massazza n. 1, P.IVA 02013300021;
- 3) di aggiudicare la fornitura in opera relativi all'"Efficientamento energetico del Palazzo Comunale - Sostituzione chiusure trasparenti con infissi" all'operatore economico CABRIO EDILIZIA SRL con sede legale in Salussola 13885 (Bi) in Via Massazza n. 1, P.IVA 02013300021, che ha presentato un'offerta pari ad € 199.900,00 sull'importo posto a base di gara di € 200.000,00 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.402,12 non soggetti a ribasso ed oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale del 0,05%, per un importo complessivo pari ad € 201.302,12 oltre IVA al 22%, per un importo lordo pari ad € 245.588,59.

- 4) Di dare atto che
  - Sono state acquisite le verifiche circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 dichiarati dall'operatore economico in fase di gara;
  - si procederà alla conclusione della procedura di aggiudicazione definitiva mediante piattaforma MePa Numero RdO 3420713;
- 5) di dare atto che la somma complessiva relativa ai lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale – Sostituzione chiusure trasparenti con infissi" di cui al CUP E94J22000800001, per l'importo di € 245.588,59 trova copertura nel bilancio 2023/2025 al capitolo d'entrata 4200/3 collegato al capitolo d'uscita 201050102/6 ad oggetto "CSE 2022 – MITE – efficientamento Palazzo Comunale sostituzione infissi";
- 6) di impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a favore dell'operatore economico CABRIO EDILIZIA SRL con sede legale in Salussola 13885 (Bi) in Via Massazza n. 1, P.IVA 02013300021, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
- 7) di accertare, ai sensi dell'art. 179, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
- 8) di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 - allegato n.4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- 9) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Area Tecnica, Settore Lavori Pubblici.



# Città di Borgomanero

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 65/SU del 01 MARZO 2023

**Oggetto: Efficiamento energetico del Palazzo Comunale, sostituzione infissi -  
Determinazione di Aggiudicazione - CUP: E94J22000800001 - CIG: 9638586CC7**

### ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	4200	2023	3	<b>245.588,59</b> 4.02.0402.00		CSE 2022 - MITE - EFFICIENTAMENTO PALAZZO COMUNALE SOSTITUZIONE INFISSI - U 201050102/6
	Cod. Stope 4203 CUP E94J22000800001 CIG 9638586CC7					
2023	201050102	2023	6	<b>245.588,59</b> 2.01.05.01.00	CABRIO EDILIZIA SRL	CSE 2022 - MITE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE SOSTITUZIONE INFISSI - E 4200/3
	Cod. Stope 2109 CUP E94J22000800001 CIG 9638586CC7					

### COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 09/03/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.ssa Anna Maria Battaini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*