

DETERMINAZIONE

n. 163/SU

del 24 MAGGIO 2023

DIVISIONE: AREA TECNICA

SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA E VERDE PUBBLICO

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA II LOTTO CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI OPERE DI COMPLETAMENTO_CUP E97H21009500004_APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	20961	2023	34	40.000,00 2.09.06.01.00	ABRUSCATO GIOVANNI	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
2023	20961	2023	34	14.920,87 2.09.06.01.00	ABRUSCATO GIOVANNI	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
2023	20961	2023	34	7.620,93 2.09.06.01.00	BIANCHETTI ARCHITETTURA	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
2023	20961	2023	34	294,98 2.09.06.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 24/05/2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

F.to Arch. Paolo Volpe

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2023-2025;
- con decreto sindacale numero 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- il parco della Resistenza, rappresenta un polmone verde importante, posto all'interno del nucleo abitativo e frequentato quotidianamente da bambini ed adulti per attività di relax e benessere;
- lo stato di manutenzione delle aree presenti, evidenziava situazioni di degrado con particolare riferimento alla pavimentazione, all'arredo urbano, alle attrezzature ludiche, all'illuminazione, alle essenze arboree ed all'area dismessa un tempo dedicata alla pratica dello sport.

Rilevato che:

- a tal proposito è stato necessario provvedere alla riqualificazione del parco, attraverso un'azione globale di rivisitazione che si è focalizzata in partenza sul I lotto di intervento sulla scorta del progetto a firma dell'arch. Stefano Santambrogio di Casatenovo (MB) a riguardo di una zona per la quale gli interventi non vincolassero lo sviluppo progettuale che vedrà nei prossimi mesi coinvolgere l'intero parco, ovvero l'area adiacente al bar, ove erano presenti i campi da tennis ed oggi è presente un attrezzatura ludica dinamica con pavimentazione antitrauma inserita in un contesto verde con una panca curvilinea che costeggia per circa 60 ml lo sviluppo del nuovo gioco;
- i lavori di riqualificazione del parco della Resistenza I lotto sono stati ultimati;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di dare l'opera compiuta ha proceduto ad affidare, con determinazione dirigenziale n.449/SU del 26/11/2020, all'arch. Fabrizio Bianchetti con studio Bianchetti Architettura con sede ad Omegna (VCO) in via Edmondo de Amicis n. 30, p.iva 02544620038, la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, contabilità e CRE del II lotto dei lavori di riqualificazione del parco della Resistenza (CUP E94H20001500004 – CIG ZBC2E0298C) con l'applicazione dei criteri minimi ambientali, conferendo continuità al I lotto funzionale ed estendendo l'intervento all'area verde nel suo complesso.
- con determinazione dirigenziale n. 296/SU del 13/09/2022 sono stati affidati alla ditta Bresciani Asfalti srl, strada del Bramafame n.41/6_10148 Torino, i lavori di "Riqualificazione del parco della Resistenza II lotto con applicazione dei criteri minimi ambientali" per un importo € 141.290,00 oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza, per un importo totale di € 143.290,00 oltre IVA__CUP E94H20001500004 - CIG: 8929215D4F - numero gara 8307033; lotto finanziato con fondi PNRR;

Evidenziato altresì che,

- per quanto sopra si è reso necessario dare corso anche alle opere di completamento del II lotto dei lavori di riqualificazione e pertanto con determinazione dirigenziale n. 404/SU del 07/12/2021 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, contabilità e CRE dei lavori di "Riqualificazione del parco della Resistenza II lotto con applicazione dei criteri minimi ambientali_opere di completamento" – CUP E97H21009500004 – CIG ZC234379BD – all'arch. Fabrizio Bianchetti con studio Bianchetti Architettura con sede ad Omegna (VCO) in via Edmondo de Amicis n. 30, p.iva 02544620038, per un importo di € 21.877,73 impegnato sul cap. 20961/34/2021;

- i lavori di riqualificazione del parco della Resistenza II lotto con applicazione dei criteri minimi ambientali_opere di completamento sono finanziati con fondi comunali;
- con determinazione SU 307 del 28/09/2022 è stata aggiudicata la gara per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA II LOTTO CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI_OPERE DI COMPLETAMENTO” alla ditta Abruscato Giovanni con sede a Ventimiglia di Sicilia (PA), cap. 90020, in via Aldo Moro n.9, p.iva 03177060823 e sede operativa a Cameri_strada in Valle n.9 (NO), P.IVA 03177060823, con un ribasso pari al 14,128% e per un importo netto ribassato pari ad € 238.924,80 oltre € 7.058,63 per oneri della sicurezza per un importo totale di € 245.983,43.

Visto il quadro economico, come riformulato a seguito dell’espletamento della procedura di gara:

LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Opere edili	€ 270 671,48	232.431,01
Impianti elettrici	€ 7 562,17	6.493,79
A LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'asta)	€ 278 233,65	238.924,80
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7 058,63	7.058,63
B		
C TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	€ 285 292,28	245.983,43
SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>SPESE TECNICHE</i>		
Progettazione definitiva-esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità	€ 17 242,85	17 242,85
D		
E CNPAIA 4% su spese tecniche (D)	€ 689,71	689,71
E		
TOTALE SPESE TECNICHE impegnati su cap.20961/34/2021 (D+E)	€ 17 932,56	17 932,56
F		
Funzioni tecniche ed acquisti innovazione da Regolamento	€ 1 997,05	1 997,05
G		

H	Contributo ANAC	€	250,00	250,00
I	Somme a disposizione per lavori in economia e imprevisti	€	1 553,72	26.860,90
L	Somme a disposizione per accordi bonari	€	500,00	500,00
M	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F+G+H+I+L)	€	22 233,33	€ 65.473,07
ONERI FISCALI				
N	IVA 10 % sull'importo totale dei lavori (C)	€	28 529,23	24.598,34
O	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNPAIA impegnati su cap.20961/34/2021 (F)	€	3 945,16	3 945,16
P	TOTALE ONERI FISCALI (N+O)	€	32 474,39	28.543,50
Q	TOTALE QUADRO ECONOMICO da impegnare (C+M+P)	€	340 000,00	340 000,00

Richiamato il verbale di inizio dei lavori datato 09/12/2022;

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n.58/SU del 27/02/2023 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale;
- il contratto Rep.4.228.23 del 17.02.2023;
- il verbale di sospensione dei lavori in data 14/12/2022;
- il verbale di ripresa dei lavori in data 23/01/2023;

Considerato che, per quanto sopra esposto il direttore dei lavori, arch. Gabriele Medina dello studio Bianchetti Architettura di Omegna (VCO), ha ritenuto di predisporre una perizia di variante suppletiva dei lavori di "Riqualificazione parco Resistenza 1 lotto", ai sensi dell'art 106, comma 1 lett.a) ed e), del D.Lgs. 50/2016, risolvendo aspetti di dettaglio e migliorativi senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, nonché l'aggiornamento dei prezzi relativi alle nuove opere di progetto, per un importo netto contrattuale di € 302.275,13 comprensivo degli oneri di sicurezza, con un aumento dell'importo contrattuale € 56.291,70 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A di legge che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale,rispettivamente di:

- € 36.901,91 riconducibili all'adeguamento del prezzario per i nuovi prezzi inseriti
- € 19.389,79 riconducibili a opere aggiuntive

Pertanto, il 22,88 % di aumento è così ripartito:

- 15,00 % per adeguamento prezzi art.106 comma 1lette a) del D.Lgs 50/16
- 7,88 % per maggiori opere art.106 comma 1lette e) del D.Lgs 50/16

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dall'arch. Fabrizio Bianchetti dello studio Bianchetti Architettura di Omegna (VCO), elaborati nel mese di aprile 2023 e consegnati via pec in data 02/05/2021 con nota prot. n. 00019981/2023 e via mail in data 22/05/2023 rev.01 per la relazione generale e l'atto di sottomissione costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

V1_ARC.01	PROGETTO GENERALE - PLANIMETRIA DI COORDINAMENTO	1: 500
V1_ARC.02	STATO DI FATTO, PROGETTO AUTORIZZATO, PROGETTO IN VARIANTE - PLANIMETRIA GENERALE	1: 500
V1_ARC.03	TEATRO ALL'APERTO - Stato di Fatto, Planimetria	1: 100
V1_ARC.04	TEATRO ALL'APERTO - Progetto Autorizzato, Planimetria	1: 100
V1_ARC.05	TEATRO ALL'APERTO - Stato di Raffronto, Planimetria	1: 100
V1_ARC.06	TEATRO ALL'APERTO - Progetto in Variante, Planimetria	1: 100
V1_ARC.07	TEATRO ALL'APERTO - Sezioni	1: 100
V1_ARC.08	AMPLIAMENTO BAR - Stato di Fatto	1: 100
V1_ARC.09	AMPLIAMENTO BAR - Progetto Autorizzato	1: 100
V1_ARC.10	AMPLIAMENTO BAR - Stato di Raffronto	1: 100
V1_ARC.11	AMPLIAMENTO BAR - Progetto in Variante, planimetria generale	1: 100
V1_ARC.12	AMPLIAMENTO BAR - Progetto in Variante, piante PT e coperture	1: 50
V1_ARC.13	AMPLIAMENTO BAR - Progetto in Variante, prospetti e sezioni	1: 50
V1_ARC.14	AMPLIAMENTO BAR - Dettagli costruttivi	1: 10
V1_ARC.15	AMPLIAMENTO BAR - Abaco serramenti	1: 50
V1_STR.01	AMPLIAMENTO BAR - Pianta piano fondazioni e piano coperture	1: 50

V1_STR.02	AMPLIAMENTO BAR - Dettagli travi fondazione e pilastri	1: 50 - 1: 10
V1_STR.03	AMPLIAMENTO BAR - Dettagli travi copertura	1: 50 - 1: 10
V1_IE.01	AMPLIAMENTO BAR - Impianto illuminazione	1: 100
V1_IM.02	AMPLIAMENTO BAR - Impianto termico	1: 100

RELAZIONI E CAPITOLATI

V1_RG rev.01	RELAZIONE GENERALE
V1_RST	RELAZIONE STRUTTURALE
V1_RIE	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI
V1_RIM	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
V1_RL10	RELAZIONE TECNICA ENERGETICA EX LEGGE 10
V1_CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
V1_EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
V1_ADS rev.01	ATTO DI SOTTOMISSIONE
V1_VCNP	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
V1_QR	QUADRO DI RAFFRONTO
V1_QE	QUADRO ECONOMICO GENERALE - AGGIORNAMENTO
V1_CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - INTEGRAZIONE
V1_EE	ELENCO ELABORATI

riportante il seguente quadro economico così rideterminato:

LAVORI					
	importo a base di gara	importo di aggiudicazione (con ribasso 14,128%)	rideterminazione quadro economico (con ribasso 14,128%)	importo di Perizia di Variante (con ribasso 14,128%)	importi Perizia di Variante lordi
Opere edili	€ 270 671,48	€ 232 431,01	€ 232 431,01	€ 279 780,99	€ 325 811,66
Impianti elettrici	€ 7 562,17	€ 6 493,79	€ 6 493,79	€ 6 615,15	€ 7 703,50
Impianti termici	€ -	€ -	€ -	€ 8 820,36	€ 10 271,52
LAVORI A CORPO (soggetti a ribasso d'asta)	€ 278 233,65	€ 238 924,80	€ 238 924,80	€ 295 216,50	€ 343 786,68
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 7 058,63	€ 7 058,63
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 285 292,28	€ 245 983,43	€ 245 983,43	€ 302 275,13	€ 350 845,31
SOMME A DISPOSIZIONE					

SPESE TECNICHE

Progettazione definitiva-esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, Contabilità	€	17 242,85	€	17 242,85	€	17 242,85	€	23.249,26
CNPAIA 4% su spese tecniche	€	689,71	€	689,71	€	689,71	€	929,97
TOTALE SPESE TECNICHE impegnati su cap. 20961/34/2021 € 17.932,56	€	17 932,56	€	17 932,56	€	17 932,56	€	24.179,23
Funzioni tecniche ed acquisti innovazione da Regolamento	€	1 997,05	€	1.283,82	€	1.283,82	€	1. 578,80
Contributo ANAC	€	250,00	€	225,00	€	225,00	€	225,00
Somme a disposizione per lavori in economia e imprevisti	€	1 553,71	€	45.531,69	€	45.531,69	€	----
Somme a disposizione per accordi bonari	€	500,00	€	500,00	€	500,00	€	500,00
Aggiornamento prezzi	€	-	€	-	€	40.000,00	€	15.694,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	22 233,32	€	65 473,06	€	105.473,07	€	42.177,93
ONERI FISCALI								
IVA 10 % sull'importo totale dei lavori	€	28 529,23		24 598,34		24 598,34	€	30.227,51
IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CNPAIA impegnati su cap. 20961/34/2021 € 3.945,16	€	3 945,16	€	3 945,16	€	3 945,16	€	5.319,43
TOTALE ONERI FISCALI	€	32 474,39	€	28 543,50	€	28 543,51	€	35.546,94
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	340 000,00	€	340 000,00	€	380.000,00	€	380.000,00

Dato atto che:

- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 22/05/2023 dal direttore lavori e dal titolare della Ditta Abruscato Giovanni con sede legale a Ventimiglia di Sicilia (PA);
- in seguito all'approvazione della perizia è necessario procedere con gli impegni di spesa in seguito elencati:
 - variazione dell'importo a contratto dell'impresa Abruscato Giovanni da € 245.983,43 oltre IVA a € 214.055,18 oltre IVA, per un maggior importo di € 56.291,70 per complessivi € 61.920,87;
 - variazione dell'importo a contratto delle spese professionali dello studio Bianchetti Architettura da € 17.932,56 oltre cassa ed IVA a € 24.179,23 oltre cassa ed iva IVA, per un maggior importo di € 6.006,41, oltre cassa ed iva per complessivi € 7.620,93;
 - variazione dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche dei dipendenti da € 1.283,82 a € 1.578,80 per un maggior importo di € 294,78;

Richiamata la relazione di ammissibilità della variante, a firma del Responsabile unico del Procedimento ing. Paola Benevolo, Area Tecnica Lavori Pubblici in data 24/05/2023;

Rilevato che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell'Intervento CUP di cui alla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato Interministeriale per la programmazione Economica - n. CUP E97H21009500004 _ e l'ANAC ha assegnato il seguente CIG 9026173996

Visto:

- l'art 106 del D lgs 50/2016;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 . Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente;
2. di approvare la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett) a e lett. e) del D,lgs 50/16 dei lavori di “Riqualificazione parco Resistenza II lotto_opere di completamento con applicazione dei criteri minimi ambientali” ed il quadro economico rimodulato;
3. di dare atto che l'impresa Abruscato Giovanni di Ventimiglia di Sicilia (PA) ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 22/05/2023, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 302.275,13 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge;
4. che la variazione dell'importo a contratto dell'impresa Abruscato Giovanni da € 245.983,43 oltre IVA a € 302.275,13 oltre IVA, per un maggior importo di € 56.291,70 per complessivi € 61.920,87 trova copertura Ai seguenti capitoli di spesa:
 - € 7.000,00 già impegnato al capitolo 20961/34/2022 impegno con DSU0307/1/2022;
 - € 40.000,00 al capitolo 20961/34/2023;
 - € 14.920,87 al capitolo 20961/34 DSU0441/3/2021
5. che la variazione dell'importo delle spese tecniche del professionista per un maggior importo di € 7.620,93 cassa ed iva incluse e quella dell'incentivo non ancora impegnata è pari a € 294,98 come da prospetto allegato e trova copertura al capitolo 20961/34 ad oggetto “Piano Opere_Opere di completamento parco Resistenza” già impegnato con DSU0441/3/2021;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
7. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: ing. Benevolo Paola, Funzionario Tecnico Divisione Tecnica Servizio Lavori Pubblici Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva e Verde Pubblico



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 163/SU del 24 MAGGIO 2023

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA II LOTTO CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI OPERE DI COMPLETAMENTO_CUP E97H21009500004 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	20961	2023	34	40.000,00 2.09.06.01.00	ABRUSCATO GIOVANNI	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
	Cod. Siope 2108					
	CUP E97H21009500004					
	CIG 9026173996					
2023	20961	2023	34	14.920,87 2.09.06.01.00	ABRUSCATO GIOVANNI	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
	Cod. Siope 2108					
	CUP E97H21009500004					
	CIG 9026173996					
2023	20961	2023	34	7.620,93 2.09.06.01.00	BIANCHETTI ARCHITETTURA	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
	Cod. Siope 2108					
	CUP E97H21009500004					
	CIG ZC234379BD					
2023	20961	2023	34	294,98 2.09.06.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	PIANO OPERE PUBBLICHE - OPERE COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE PARCO RESISTENZA
	Cod. Siope 2108					
	CUP E97H21009500004					
	CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 25/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).