



DETERMINAZIONE

n. 64/SG

del 09 OTTOBRE 2023

DIVISIONE: SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO: SETTORE AVVOCATURA COMUNALE

Oggetto: Spese Procedura di Conciliazione n. 103/2023 - pari a € 240,00 oltre IVA

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	1835	2023	195	292,80	ORDINE DEGLI AVVOCATI DI NOVARA	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope	1331		1.01.08.03.00		
	CUP					
	CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 09/10/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Michele Crescentini

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del bilancio 2023/2025;
- con decreto sindacale numero 16 del 29/08/2022 il sottoscritto è stato nominato Segretario Generale del Comune di Borgomanero, con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000 per la Segreteria Generale;
- con decreto sindacale numero 34 del 07/11/2022 il sottoscritto è stato nominato Segretario Generale della Sede convenzionata Borgomanero – Cossato, con conferma delle funzioni dirigenziali ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000 per la Segreteria Generale del Comune di Borgomanero.

Visto l'atto di citazione avanti al Tribunale di Novara con il quale il Sig. [OMISSIS] proprietario del predetto terrazzo con ogni seguente incombenza di legge. Con favore di spese e competenze di causa, IVA e CPA di legge”.

Preso atto che, dopo la notifica dell'atto di citazione, il Sig. [OMISSIS] ha proposto anche istanza di mediazione obbligatoria, prodromica alla prosecuzione della fase giudiziale, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, dinnanzi all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Novara all'Ente con nota prot. n. 0030192 del 30 giugno 2023 il cui primo incontro è fissato per il 26 luglio 2023.

Considerato che:

- il terrazzo, privo di autonoma identificazione catastale, di cui parte attrice afferma di avere acquistato la proprietà per usucapione costituisce la copertura del subalterno 3 del più ampio complesso immobiliare denominato “Cinema Moderno ex Teatro Monti”, sito in Borgomanero alla via Vallenzasca n. 24 distinto al NCEU di Borgomanero al foglio 31, mapp. 9943, sub. 1, 2, 3, 4 e 6, il quale complesso immobiliare il Comune di Borgomanero ha acquistato in proprietà piena ed esclusiva per atto pubblico di donazione a rogito Notaio Errico Alfani di Borgomanero in data 10 settembre 2014, rep. n. 130.732/29.780, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novara il giorno 22 settembre 2014 ai nn. 10.431/7.946;
- parte attrice afferma che l'usucapione sarebbe intervenuta per effetto del possesso senza titolo, continuativo e non clandestino iniziato a decorrere per *interversio possessionis* a seguito del decesso del precedente usuario avvenuto nell'anno 1965;
- l'usucapione limitata al terrazzo, in capo ai danti causa dell'odierna parte attrice, sarebbe maturata quindi nell'anno 1985, pertanto ben prima del successivo acquisto del complesso immobiliare da parte del Comune nell'anno 2014;
- ove confermato l'assunto di parte attrice, pertanto, il Comune non sarebbe mai divenuto proprietario del terrazzo, in quanto già di proprietà di terzi nel momento in cui gli allora proprietari del complesso immobiliare lo hanno donato al Comune;

Ritenuta l'assenza di risultanze contrarie all'intervenuta maturazione dell'usucapione, limitatamente al terrazzo de quo, anche perché in quanto perfezionatasi in ipotesi nell'anno 1985, allorché il Comune non vantava titolo alcuno in ordine al complesso immobiliare;

Dato atto che, per quanto rilevi in punto fattuale, il Comune di Borgomanero non vanta interesse alcuno riguardo al terrazzo in questione;

Considerato tuttavia che non debba gravare sul Comune alcuna spesa in ordine all'accertamento dell'intervenuta usucapione del terrazzo de quo in capo a parte attrice, né in conseguenza degli adempimenti connessi (a titolo esemplificativo le pratiche per l'autonoma identificazione catastale) e conseguenti (a titolo esemplificativo la formazione e la trascrizione del titolo nei registri immobiliari);

Valutata, alla luce del contenuto dell'atto di citazione e delle considerazioni sopra esposte, l'opportunità di poter risolvere la controversia in sede di mediazione civile;

Dato atto che, in ragione delle considerazioni di cui sopra, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 76 del 18/07/2023, ha incaricato l'Avv. Erika Godio dell'Avvocatura Comunale affinché assista il Comune nella causa in questione, secondo quanto sopra esposto, anche nella procedura di mediazione obbligatoria convocata per il successivo giorno 26/07/2023;

Dato atto che nell'incontro di mediazione del 26/07/2023 le Parti hanno manifestato la volontà di proseguire il tentativo di mediazione ed hanno ravvisato la necessità di disporre consulenza tecnica per l'identificazione mediante frazionamento della porzione di immobile usucapenda, incaricando all'uopo il geom. Alessandro Delsignore di Biella, con spese a carico dell'istante; in tale sede è stato fissato il secondo incontro di mediazione per il giorno 24/10/2023;

Ravvisata la necessità, approssimandosi la data dell'incontro, di provvedere al versamento delle spese di mediazione, quantificate in € 240,00 oltre IVA 22% e quindi € 292,80, richiamando a tal proposito l'impegno di controparte a farsi carico totalmente, mediante rifusione, degli oneri di mediazione (mail avv. Laura Fornara in data 26/07/2023);

D E T E R M I N A

- 1) Di impegnare e liquidare a favore dell'Organismo di mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Novara le spese di mediazione relative alla vertenza in narrativa individuata, quantificate in € 240,00 oltre IVA 22% e quindi € 292,80;
- 2) Di imputare la spesa al cap. 1835/195 del bilancio preventivo 2023/2025, annualità 2023;
- 3) Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2023;
- 4) Di effettuare il pagamento attraverso bonifico mediante cassa economale.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Erika Godio, Settore Avvocatura.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 64/SG del 09 OTTOBRE 2023

Oggetto: Spese Procedura di Conciliazione n. 103/2023 - pari a € 240,00 oltre IVA

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	1835	2023	195	292,80 <i>1.01.08.03.00</i>	ORDINE DEGLI AVVOCATI DI NOVARA	INCARICHI LEGALI
	Cod. Siope	1331				
	CUP					
	CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 10/10/2023

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Michele Crescentini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).