

DETERMINAZIONE

n. 321/SU

del 24 OTTOBRE 2023

DIVISIONE: AREA TECNICA

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto: Conferimento incarico per la redazione di elaborato di stima della Colonia Solare.
Impegno: € 1.537,20. Arch. Andrea Mora CIG: ZE23CEF82C.**

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	9135	2023	197	1.537,20	MORA ANDREA	INCARICHI TECNICI
	Cod. Siope 1307			<i>1.09.01.03.00</i>		
	CUP					
	CIG ZE23CEF82C					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 24/10/2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

F.to Arch. Paolo Volpe

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2023-2025;
- con decreto sindacale numero 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- l'Amministrazione ha mantenuto nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari l'immobile comunale "Ex colonia solare", da destinare alla valorizzazione, in considerazione del suo avanzato stato di degrado e del fatto che sia ormai da tempo dismesso e di nessun utilizzo a fini istituzionali come risulta dalla deliberazione di approvazione del DUP.

- in conformità agli ultimi indirizzi normativi, tra cui in ultimo il D.L. 25.06.2008, n.112, l'ente è tenuto a valorizzare e condurre una gestione economica ed efficiente del proprio patrimonio immobiliare.

Viste le varie procedure ad evidenza pubblica attuate negli anni passati per l'alienazione dell'immobile e la manifestazione di interesse emanata al fine di sondare il mercato in merito alle possibilità di riutilizzo del cespite (atto SU337/2019), che non hanno avuto esito positivo e dimostrano la scarsa appetibilità del bene proprio in considerazione dello stato conservativo dello stesso e dell'ormai inadeguata valutazione estimativa redatta nel 2005, anche a causa della intervenute modifiche urbanistiche del lotto.

Ritenuto di dover procedere alla valutazione tecnico estimativa dell'immobile, in relazione alle effettive condizioni giuridiche e conservative del bene, che ad oggi è divenuto bene collabente.

Ritenuto di dover attribuire, per la definizione delle pratiche, un incarico a professionista esterno specializzato ed esperto nella materia, in quanto all'interno della struttura organica vi è carenza di personale tecnico che comporta conseguente difficoltà al rispetto dei tempi di programmazione di lavoro ed allo svolgimento delle funzioni di istituto e con competenze specifiche necessarie all'espletamento del servizio.

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che " prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 62, comma1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti pari ad € 140.000,00;

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che ribadisce che, con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.00,00, anche senza consultazione di più operatori economici,

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010.

Tenuto conto che il "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi" all'art.16, comma 1, ammette il ricorso alla procedura negoziata anche per l'affidamento di incarichi professionali per servizi tecnici (pratiche catastali, frazionamenti ed accatastamenti..) a soggetti esterni qualificati in caso di carenza di organico di personale tecnico che disponga delle competenze specifiche necessarie.

Verificato che, alla data della presente determinazione:

- non esistono convenzioni attive in Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, per la tipologia di servizio richiesto;
- il servizio non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ma comunque ai sensi di quanto sopra riportato, non vige l'obbligo di ricorrere a mercati elettronici.

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del medesimo decreto, peraltro già accessibile alle piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto inferiore a € 40.000,00, lo stesso è esente dall'imposta;
- che l'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrattare individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di dover dar corso alla volontà dell'Amministrazione con nota protocollata al n. 0013640 del 25 marzo 2022 è stato richiesto un preventivo per ottenere una collaborazione per una attività di valutazione estimativa di tale fabbricato presso l'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Novara, successivamente sollecitato con richiesta prot.0031084/2022.

Pervenuta richiesta di integrazioni, le stesse sono state fornite con nota prot. 0008423 del 13 febbraio 2023 a cui è seguito un successivo inoltro di ulteriori specifiche con nota prot. 0035752/2023.

Pervenuta, per le vie brevi, comunicazione da parte dell'Agenzia di estrema difficoltà a produrre preventivo ed annesso accordo di collaborazione in merito alla stima prima dell'anno entrante, si ritiene opportuno provvedere ad affidare il servizio a professionista esperto, contattando, al fine del preventivo, un professionista che abbia dimostrato competenza al riguardo, permettendo economicità in termini di tempistiche.

Dato atto della necessità di disporre della valutazione del bene per esigenze di programmazione per la redazione degli atti conseguenti, compreso il Documento Unico di Programmazione.

Preso atto dell'istruttoria informale svolta, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione contrattuale, che, in considerazione della grande quantità di materiale trasmesso inerente la prestazione ha presentato un preventivo di € 1.200,00 oltre iva e cpa, che risulta competitivo anche al confronto con i più recenti costi sopportati dall'Amministrazione per la redazione di stime da parte dell'Agenzia per altri immobili comunali.

Ritenuto l'esito dell'istruttoria adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Considerato che, ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Visto il preventivo presentato dall'arch. Andrea Mora per l'esecuzione della prestazione acquisito al protocollo n.0046551/2023 del 18 ottobre 2023 di € 1.200,00 oltre iva e cpa e ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche in relazione a precedenti analoghi incarichi affidati ed alle attuali condizioni di mercato.

Ritenuto di affidare il servizio al professionista arch. Andrea Mora con sede a Borgomanero in via S.S. Trinità n. 2 C.F.: MRONDR71R07B019U per l'importo di € 1.260,00 oltre iva, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni contenute nella richiesta di preventivo.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è ottenere la stima della colonia solare per emettere il bando per la valorizzazione del bene;
- l'oggetto del contratto è quello della redazione di stima per fabbricato comunale;
- il valore economico del servizio è pari ad € 1.537,20 compresa iva come da proposta pervenuta;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate);
- le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella presente determinazione e nella lettera di richiesta preventivo ed accettate con la presentazione dell'offerta;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio.

Ritenuto il prezzo congruo, la procedura di scelta del contraente regolarmente eseguita, il pieno rispetto nella predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento.

Precisato che :

- in conformità a quanto previsto dal primo comma dell'art. 53, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di non chiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del loro ridotto valore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del decreto medesimo, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Dato atto che, per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 20.10.2023 dall'INARCASSA Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti (scadenza 4 mesi dalla data di rilascio) ed acquisito al prot n. 0046817/2023 del 20.10.2023.

Vista la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui al presente incarico è stato attribuito il seguente codice: CIG: ZE23CEF82C.

Visti:

- l'art.107, 153, 183, 191 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- il D.Lgs. 118/2011;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione del formale impegno di spesa per l'attribuzione dell'incarico di cui trattasi.

DETERMINA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico:

1. Di approvare il preventivo pervenuto dall'arch. Andrea Mora (C.F.: MRONDR71R07B019U) con studio a Borgomanero in via S.S. Trinità n.2, di complessive € 1.537,20, iva e cipag compresi, e, pertanto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione stima della colonia solare sita nel Comune di Maggiore, bene censito a C.F. al fg. 11 mapp. 12 e C.T. al fg.11, mapp.li 12-14 e 427, che dovrà concludersi entro il 30 novembre 2023 ed alle condizioni stabilite nella richiesta di preventivo prot. n. 0045069/2023 del 09.10.2023 e contenute nella documentazione di gara quali l'offerta e la domanda di partecipazione, CIG: ZE23CEF82C.

2. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrattare di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è ottenere la stima della colonia solare per emettere il bando per la valorizzazione del bene;
- l'oggetto del contratto è quello della redazione di stima per fabbricato comunale;
- il valore economico del servizio è pari ad € 1.200,00, oltre cassa previdenziale 5% ed iva di legge, come da preventivo presentato dal professionista;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto la tipologia di prestazione professionale richiesta ed all'importo del servizio;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 9 comma 3 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella presente determinazione e nella lettera di richiesta preventivo ed accettate con la presentazione dell'offerta.

4. Di dare atto:

- che con l'accettazione del presente affidamento il professionista assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della l.136/2012, avendo dato comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- che il professionista dovrà dichiarare, prima dell'inizio dell'incarico, l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001;
- che, per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- del pieno rispetto nella predisposizione degli atti delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento;
- della regolarità contributiva dichiarata dall'INARCASSA Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti con attestazione acquisita al prot n. 0046817/2023 del 20.10.2023;
- della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

5. Di impegnare la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola come indicato nel relativo prospetto riepilogativo.

6. Di dare atto che:

- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

- gli uffici competenti svolgeranno gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente.

8. Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Paolo Volpe, dirigente della area tecnica del Comune di Borgomanero ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: dott.ssa Iside Maria Medina, Area Tecnica, settore patrimonio.



Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 321/SU del 24 OTTOBRE 2023

Oggetto: Conferimento incarico per la redazione di elaborato di stima della Colonia Solare.
Impegno: € 1.537,20. Arch. Andrea Mora CIG: ZE23CEF82C.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2023	9135	2023	197	1.537,20 1.09.01.03.00	MORA ANDREA	INCARICHI TECNICI
				Cod. Siope 1307 CUP CIG ZE23CEF82C		

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 26/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).