



## DETERMINAZIONE

*n. 305/SU*

*del 18 OTTOBRE 2023*

**DIVISIONE: AREA TECNICA**

**SERVIZIO: UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA E VERDE PUBBLICO**

**Oggetto: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi \_Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/23\_ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl\_ p.iva 01425910039 Borgomanero (NO)**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2023	4137	2023	220	<b>1.065,00</b> 1.04.01.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLA MATERNA
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	6137	2024	220	<b>2.810,00</b> 1.06.02.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI IMPIANTI SPORTIVI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	10137	2024	220	<b>1.350,00</b> 1.10.01.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	4237	2023	220	<b>7.759,80</b> 1.04.02.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	4337	2023	200	<b>1.250,94</b> 1.04.03.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4137	2024	220	<b>9.500,00</b> 1.04.01.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLA MATERNA
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4237	2024	220	<b>19.000,00</b> 1.04.02.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	1537	2023	220	<b>2.000,00</b> 1.01.05.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	10137	2023	200	<b>409,18</b> 1.10.01.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI NIDO
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4337	2024	220	<b>3.000,00</b> 1.04.03.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLE MEDIE
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	1537	2024	220	<b>16.000,00</b> 1.01.05.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					

**Oggetto: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi \_Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/23\_ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl\_ p.iva 01425910039 Borgomanero (NO)**

2023	6237	2023	200	<b>700,00</b> 1.06.02.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	1537	2023	200	<b>624,26</b> 1.01.05.03.00	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4237	2024	200	<b>500,00</b> 1.04.02.03.00	DIPENDENTI COMUNALI	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b>					
2024	4137	2024	200	<b>358,62</b> 1.04.01.03.00	DIPENDENTI COMUNALI	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b>					
2023	4137	2023	200	<b>141,38</b> 1.04.01.03.00	FONDO INNOVAZIONE	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b>					
2024	6237	2024	200	<b>73,27</b> 1.06.02.03.00	FONDO INNOVAZIONE	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b>					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, li 18/10/2023

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

*F.to Arch. Paolo Volpe*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

## DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2023/2025;
- con decreto sindacale numero 14/2022 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

### Premesso inoltre che:

- in data 04/10/2023 ha avuto termine il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione del terzo responsabile degli impianti termici comunali, unità di trattamento aria, split, termoconvettori;
- trattasi di servizio:
  - ✓ essenziale al fine di garantire l'accensione e la conduzione delle centrali termiche di proprietà comunale con potenzialità inferiore ai 350 KW e superiore ai 350 KW, unità di trattamento aria, split, termoconvettori nonché il servizio di terzo responsabile da affidare a ditta specializzata nel settore in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per il periodo di 24 mesi dal 09/10/2023 al 08/10/2025;
  - ✓ di particolare natura, in quanto viene richiesto un servizio di reperibilità continuativo con tempi di intervento ristretti, al fine di garantire agli utenti, in particolare alle scuole, un adeguato grado di confort che comprenda inoltre una gestione efficace ed efficiente degli impianti, improntata sul risparmio energetico anche in relazione agli interventi di efficientamento energetico messi in campo nell'ultimo biennio che hanno evidenziato un importante riduzione sia economica che quantitativa;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D. Lgs 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00;

### Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'ing. Paola Benevolo in qualità di funzionario dell'Area tecnica del Comune di Borgomanero che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

### Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 59 del codice dei contratti D. Lgs. 36/2023 - Accordi quadro.

**Atteso che:**

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria centrali termiche di proprietà comunale propedeutiche all'accensione invernale degli impianti termici”*;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di lavori richiesti:
  - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto *servizi* comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvigionamento;
  - b) non sono presenti a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Rilevato che** le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

**Appurato:**

- che l'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - b. affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività

amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ad € 40,00

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1000

da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

#### **Ritenuto pertanto:**

- provvedere all'affidamento del servizio in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Richiesta di Offerta sul portale di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (M.E.P.A.), che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023;
- contattare la ditta Termoidraulica Bacchetta S.R.L. con sede in Via Arona n. 69 a Borgomanero (NO), partita iva 01425910039, la quale è risultata in possesso dei requisiti richiesti al fine dello svolgimento del servizio per il periodo di 24 mesi dal 09/10/2023 all'08/10/2025;

**Richiamata** la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio RdO n. 3778478 ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

**Visto** il preventivo presentato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi relativa alla RdO n. 3778478 di importo pari ad € 130.530,17 di cui € 5.624,00 quali oneri della sicurezza ed € 111.010,00 quale costo della manodopera, rispetto all'importo di gara complessivo pari ad € 130.600,00 oltre IVA di Legge cui corrisponde un ribasso pari allo 0,50 % sull'importo a base di gara di € 13.966,00, così suddiviso:

- Anno 2023
  - Importo canone a corpo € 11.319,00 (€ 3.773,00 al mese)
  - comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera
  - per totale di € 11.319,00 oltre iva (€ 13.809,18)
- Anno 2024
  - Importo canone a corpo € 45.276,00 (€ 3.773,00 al mese) comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera
  - Importo interventi extra a misura € 19.989,08 comprensivi di oneri per la sicurezza e costo manodopera

- per totale di € 65.265,08 oltre iva (€ 79.623,39)
- Anno 2025
  - Importo canone a corpo € 33.957,00 (€ 3.773,00 al mese) comprensivo di € 1.359,00 oneri della sicurezza
  - Importo interventi extra a misura € 19.989,09 compresi di oneri per la sicurezza e costo manodopera
  - per totale di € 53.946,09 oltre iva (€ 65.814,23)

per un totale complessivo € 130.530,17 oltre iva (€ 159.246,80)

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Ritenuto:**

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il servizio di **CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi dal 09/10/2023 al 08/10/2025** all'operatore economico denominato Termoidraulica Bacchetta s.r.l. con sede in Via Arona n. 69 a Borgomanero (NO), partita iva 01425910039 per l'importo pari a € 130.530,17 di cui € 5.624,00 quali oneri della sicurezza ed € 111.010,00 quale costo della manodopera, rispetto all'importo di gara complessivo pari ad € 130.600,00 oltre IVA di Legge cui corrisponde un ribasso pari allo 0,50 % sull'importo a base di gara di € 13.966,00;
- di individuare quale gruppo di lavoro riferito al servizio in oggetto:
  - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'Ing. Paola Benevolo in qualità di funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Borgomanero che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti – Gruppo di lavoro in supporto al RUP formato da: geom Debora Goracci – Istruttore Area Tecnica; geom. Alessia Pagani Istruttore Area Tecnica – Sig. Floriano Barcellini Applicato Terminalista Area Tecnica;
- di nominare il Direttore dell'esecuzione del contratto DEC nella figura del geom. Alessia Pagani – istruttore Area Tecnica Comune di Borgomanero - direttore operativo: geom Debora Goracci istruttore Area Tecnica Comune di Borgomanero.

**Considerato che:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:
  - l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto

dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

- il terzo responsabile oltre ad essere soggetto qualificato per intervenire sugli impianti di cui ha la gestione calore ed ha dimostrato di aver condotto gli impianti secondo un principio di razionalità ed efficienza che ha comportato un risparmio significativo dei consumi rispetto alla media degli anni precedenti;
- Con l'ausilio dell'appaltatore affidatario del precedente contratto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, pronto intervento e qualificazione del terzo responsabile degli impianti termici comunali scaduto il 08/10 u.s., si sono avviate una serie di attività volte ad efficientare e domotizzare gli impianti termici, alcune delle quali ancora in corso ed alcune recentemente concluse, ma di fatto non ancora collaudate non avendo avuto la possibilità di testarne l'efficienza durante la stagione invernale;
- È opportuno che il collaudo degli interventi di efficientamento energetico e di domotica degli impianti venga eseguito dallo stesso soggetto che li ha installati o che ne ha coadiuvato la realizzazione in qualità di terzo responsabile, mantenendo tale qualifica al fine di poter intervenire sugli impianti nel caso di malfunzionamenti in fase di collaudo sul campo degli interventi eseguiti.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare la figura di terzo responsabile degli impianti termici di proprietà comunale che si occupi della conduzione, manutenzione ordinaria e pronto intervento, oltre che degli interventi straordinari qualora necessari;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi dal 09/10/2023 al 08/10/2025;
- il valore economico del servizio è pari € 130.530,17 oltre iva per un totale complessivo di € 159.246,80 iva inclusa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  - a. nella presente determinazione;
  - b. Richiesta di Offerta (R.d.O.) MEPA n. 3778478;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

**Preso atto che:**

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: A019C31780 numero gara 9360751

**Di precisare che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Vista** la dichiarazione fornita dall'appaltatore ai sensi dell'art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136.

**Visto** il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta, emesso da INPS\_37943006 Data richiesta 09/10/2023 Scadenza validità 06/02/2024

**Visti inoltre:**

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare la Richiesta di Offerta (R.d.O) presentata per l'esecuzione del servizio di cui trattasi che offre un importo pari ad € 130.530,17 di cui € 5.624,00 quali oneri della sicurezza ed € 111.010,00 quale costo della manodopera - allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, costituita da:
  - Allegato A
  - Allegato B
  - Lettera di invito
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Contratto applicativo n.1
  - Relazione tecnica n.1
2. Di aggiudicare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio in parola all'operatore economico denominato ditta Termoidraulica Bacchetta srl. con sede in Via Arona n. 69 a Borgomanero (NO), partita iva 01425910039, per l'importo pari a € 130.530,17 di cui € 5.624,00 quali oneri della sicurezza ed € 111.010,00 quale costo della manodopera, così suddiviso:
  - Anno 2023
    - Importo canone a corpo € 11.319,00 (€ 3.773,00 al mese)
    - comprensivo di oneri della sicurezza e manodopera
    - per totale di € 11.319,00 oltre iva (€ 13.809,18)
  - Anno 2024
    - Importo canone a corpo € 45.276,00 (€ 3.773,00 al mese) comprensivo di oneri della

sicurezza e manodopera

- Importo interventi extra a misura € 19.989,08 comprensivi di oneri per la sicurezza e costo manodopera
  - per totale di € 65.265,08 oltre iva (€ 79.623,39)
- Anno 2025
- Importo canone a corpo € 33.957,00 (€ 3.773,00 al mese) comprensivo di € 1.359,00 oneri della sicurezza
  - Importo interventi extra a misura € 19.989,09 comprensivi di oneri per la sicurezza e costo manodopera
  - per totale di € 53.946,09 oltre iva (€ 65.814,23)

per un totale complessivo € 130.530,17 oltre iva (€ 159.246,80)

3. Di impegnare l'importo economico di € 65.469,18 (€ 53.663,26 + iva di € 11.805,92) come da contratto applicativo n. 1 e relazione tecnica n. 1, pari a:
  - € 11.319,00 oltre iva per complessivi € 13.809,18 per l'anno 2023 – CONDUZIONE 2023;
  - € 22.638,00 oltre iva per complessivi € 27.618,36 per il periodo 01/01/2024 – 30/06/2024 - CONDUZIONE;
  - € 19.706,26 oltre iva per complessivi € 24.041,64 per il periodo 01/01/2024 – 30/06/2024 - EVENTUALE MANUTENZIONE;
  - e di dare atto che si provvederà a successivi impegni di spesa sulla base dell'esecuzione del contratto, precisando che per la parte a misura non sussiste obbligo ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza dell'importo d'appalto.
4. Di dare atto che:
  - l'incentivo previsto, di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023, verrà impegnato sulla base degli impegni effettivi, pertanto in relazione alla presente determina verrà impegnato il seguente importo: € 53.663,26 x 2% = € 1.073,27
  - la quota prevista e accantonata per il fondo incentivante da destinare ai dipendenti, di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 relativa al presente affidamento, verrà liquidata dopo l'approvazione dei criteri di distribuzione;
5. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
6. Di precisare che:
  - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
  - di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

7. Di individuare quale gruppo di lavoro riferito al servizio in oggetto:
  - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'Ing. Paola Benevolo in qualità di funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Borgomanero che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti – Gruppo di lavoro in supporto al RUP formato da: geom Debora Goracci – Istruttore Area Tecnica; geom. Alessia Pagani Istruttore Area Tecnica – Sig. Floriano Barcellini Applicato Terminalista Area Tecnica;
8. di nominare il Direttore dell'esecuzione del contratto DEC nella figura del geom. Alessia Pagani – istruttore Area Tecnica Comune di Borgomanero - direttore operativo: geom Debora Goracci istruttore Area Tecnica Comune di Borgomanero.
9. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare la figura di terzo responsabile degli impianti termici di proprietà comunale che si occupi della conduzione, manutenzione ordinaria e pronto intervento, oltre che degli interventi straordinari qualora necessari;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento della CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi dal 09/10/2023 al 08/10/2025;
  - il valore economico del servizio è pari € 159.246,80 iva di legge inclusa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
  - l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e trasmissione al creditore mediante pec;
  - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
    - nella presente determinazione;
    - b. dalla Richiesta di Offerta (R.d.O.) MEPA n. 3778478;
    - c. Capitolato Speciale d'Appalto
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
10. Di precisare inoltre che:
  - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
11. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

12. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 ,come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: A019C31780 numero gara 9360751
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

13. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

14. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

15. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: ing. Benevolo Paola, Funzionario Tecnico Divisione Tecnica Servizio Lavori Pubblici Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva e Verde Pubblico



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 305/SU del 18 OTTOBRE 2023

**Oggetto: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi \_Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/23\_ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl\_ p.iva 01425910039 Borgomanero (NO)**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2023	4137	2023	220	<b>1.065,00</b> <i>1.04.01.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLA MATERNA
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	6137	2024	220	<b>2.810,00</b> <i>1.06.02.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI IMPIANTI SPORTIVI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	10137	2024	220	<b>1.350,00</b> <i>1.10.01.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	4237	2023	220	<b>7.759,80</b> <i>1.04.02.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	4337	2023	200	<b>1.250,94</b> <i>1.04.03.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI SCUOLE MEDIE
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4137	2024	220	<b>9.500,00</b> <i>1.04.01.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLA MATERNA
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4237	2024	220	<b>19.000,00</b> <i>1.04.02.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	1537	2023	220	<b>2.000,00</b> <i>1.01.05.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	10137	2023	200	<b>409,18</b> <i>1.10.01.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI NIDO
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	4337	2024	220	<b>3.000,00</b> <i>1.04.03.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE SCUOLE MEDIE
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2024	1537	2024	220	<b>16.000,00</b> <i>1.01.05.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	GESTIONE CALORE STABILI COMUNALI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					
2023	6237	2023	200	<b>700,00</b> <i>1.06.02.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI
	<b>Cod. Siope</b> 1311 <b>CUP</b> <b>CIG</b> A019C31780					

**Oggetto: CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E QUALIFICAZIONE DEL TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI, UNITA' TRATTAMENTO ARIA, SPLIT, TERMOCONVETTORI per il periodo di 24 mesi \_Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/23\_ditta Termoidraulica di Bruno Bacchetta srl\_ p.iva 01425910039 Borgomanero (NO)**

2023	1537 2023 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG A019C31780	<b>624,26</b> <i>1.01.05.03.00</i>	TERMOIDRAULICA BRUNO BACCHETTA S.R.L.	MANUTENZIONI STABILI COMUNALI
2024	4237 2024 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG	<b>500,00</b> <i>1.04.02.03.00</i>	DIPENDENTI COMUNALI	MANUTENZIONI SCUOLE ELEMENTARI
2024	4137 2024 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG	<b>358,62</b> <i>1.04.01.03.00</i>	DIPENDENTI COMUNALI	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
2023	4137 2023 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG	<b>141,38</b> <i>1.04.01.03.00</i>	FONDO INNOVAZIONE	MANUTENZIONI SCUOLE MATERNE
2024	6237 2024 200 Cod. Siope 1311 CUP CIG	<b>73,27</b> <i>1.06.02.03.00</i>	FONDO INNOVAZIONE	MANUTENZIONI IMPIANTI SPORTIVI

***COPERTURA FINANZIARIA***

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 27/10/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.ssa Anna Maria Battaini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*