

DETERMINAZIONE

n. 162/SP

del 21 NOVEMBRE 2023

DIVISIONE: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SETTORE SOCIALE E SPORT

**Oggetto: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO COMUNALE IN ESECUZIONE DELLA
GRADUATORIA DI CUI AL BANDO DEL 7 MAGGIO 2018**

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 21/11/2023

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

F.to Dr.ssa Barbara Rosaspina

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 17 gennaio 2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2023/2025;
- con decreto sindacale numero 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita alla sottoscritta dirigente la direzione dell'Area;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27 marzo 2018 veniva dato indirizzo al Dirigente della divisione urbanistica-edilizia pubblica al fine di indire un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi comunali di edilizia agevolata che si sarebbero resi disponibili, eccetto quelli di edilizia sociale;
- che con determinazione dirigenziale n. SU268 del 15 novembre 2018 veniva approvata la graduatoria definitiva relativa al bando pubblicato il 7 maggio 2018.

Considerato che dal 05 febbraio 2019 le procedure di assegnazione degli alloggi comunali di edilizia agevolata sono di competenza dell'Area Servizi alla Persona ed assegnati al Settore Sociale e Sport;

Vista la nota dell'Area Tecnica – Settore Patrimonio protocollata al n. 30792 in data 04 luglio 2023 con la quale si comunicava la disponibilità di due alloggi comunali E.R.P in regime di edilizia agevolata situati in Borgomanero e precisamente identificati come segue:

- Viale Marazza 3/A, primo piano, fg.18 mapp.37 sub 24 mq. 68,73;
- Piazza Mora e Gibin 4, primo piano, fg.18 mapp.37 sub 10 mq. 34,59;

Atteso che con successiva nota protocollata al n. 42612 in data 22 settembre 2023 l'Area Tecnica – Settore Patrimonio informava che, in applicazione del D.M. Sanità del 5 luglio 1975 gli alloggi dichiarati disponibili, come da su indicata comunicazione, possono essere assegnati a nuclei familiari composti da un numero di persone come segue:

- Viale Marazza 3/A, primo piano, fg.18 mapp.37 sub 24 mq. 68,73 massimo 5 persone;
- Piazza Mora e Gibin 4, primo piano, fg.18 mapp.37 sub 10 mq. 34,59 massimo 2 persone;

Considerato che per i requisiti di assegnazione occorre far riferimento a quanto prescritto dal Regolamento Regionale n. 4 del 8 giugno 1994 - "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata".

Dato atto che:

- con precedenti determinazioni dirigenziali si è provveduto all'assegnazione di alloggi comunali E.R.P ai candidati posizionati in graduatoria ai numeri 1-2-3-4-5-6-7;
- il candidato posizionato al numero 8, è stato escluso dalla graduatoria come da determinazione dirigenziale n. 147/SP del 31 ottobre 2023, notificata all'interessato in data 2 novembre 2023 n. 1546/2023;

Considerato quindi che il soggetto da convocare è quello posizionato in graduatoria al n. 9;

Atteso che con nota protocollata al n. 50281/2023 in data 14 novembre 2023 è stato convocato il soggetto posizionato al n. 9 della graduatoria di cui trattasi e che il medesimo ha accettato l'alloggio proposto situato in Borgomanero Viale Marazza 3/A, primo piano, fg.18 mapp.37 sub 24 di mq. 68,73 come da nota protocollata al n. 50502/2023 del 15 novembre 2023;

Verificata positivamente la permanenza dei requisiti previsti dalla normativa regionale, anche sulla base della documentazione presentata dal soggetto, considerando inoltre la congruità del numero dei componenti il nucleo familiare;

Ritenuto di dover provvedere all'assegnazione dell'alloggio attualmente disponibile sito in Borgomanero Viale Marazza 3/A, primo piano, fg.18 mapp.37 sub 24 di mq. 68,73 al candidato posizionato al n. 9 della vigente graduatoria che risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa regionale;

Dato atto di comunicare l'avvenuta assegnazione e di trasmettere la relativa documentazione acquisita all' Area Tecnica – Settore Patrimonio – al fine dell'avvio delle procedure di stipula del contratto e di consegna dell'alloggio all'assegnatario.

Dato atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

DETERMINA

1. Di assegnare l'alloggio comunale di edilizia agevolata resosi disponibile sito in Borgomanero – Viale Marazza 3/A primo piano, fg.18 mapp.37 sub 24 di mq. 68,73 al candidato posizionato al n. 9 della graduatoria definitiva approvata di cui al bando di concorso del 7 maggio 2018.
2. Di comunicare l'avvenuta assegnazione e di trasmettere la relativa documentazione acquisita all'Area Tecnica – Settore Patrimonio – al fine dell'avvio delle procedure di stipula del contratto e di consegna dell'alloggio all'assegnatario.
3. Di dare atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Pier Franca Ubertini, Settore Sociale e Sport.