



DETERMINAZIONE

n. 1/SU

del 08 GENNAIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Spese necessarie per la registrazione annuale dei contratti di locazione e scritture private presso l'Agenzia delle Entrate di Borgomanero. Importo complessivo: Euro 9.500,00

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	1571	2024	443	9.200,00 1.01.05.07.29	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	ALTRE IMPOSTE E TASSE PATRIMONIO COMUNALE
2024	1571	2024	443	300,00 1.01.05.07.29		ALTRE IMPOSTE E TASSE PATRIMONIO COMUNALE

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 08/01/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

F.to Arch. Paolo Volpe

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con decreto sindacale numero 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

PREMESSO altresì che occorre procedere alla registrazione annuale dei contratti di locazione degli immobili di proprietà comunale, alla registrazione delle proroghe ed alla prima registrazione di nuovi contratti di locazione e/o comodati;

VERIFICATE:

- le spese sostenute per i versamenti effettuati all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dei contratti per l'anno 2023 sono di circa € 9.500,00;
- le previsioni di contratti di locazione da stipulare ed eventuali contratti di comodato con relativi valori bollati;
- la disponibilità finanziaria del bilancio di previsione 2024.

VISTE le modifiche apportate all'art.5 del Regolamento di cui al DPR 404/2001, dell'art.8 comma 10 bis del DL n. 16/2012.

VISTO il provvedimento del Direttore dell'agenzia delle Entrate prot 465502/2022 del 16.12.2022 di approvazione del modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati (modello RAP), applicabile per la registrazione dei comodati.

VERIFICATI i contratti di locazione e concessione in essere.

VISTO il decreto dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni, recante modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti.

VERIFICATE le locazioni attive per l'anno 2024.

Riconosciuta pertanto la necessità di procedere alla registrazione telematica dei contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Borgomanero.

DETERMINA

1. Di procedere alla registrazione dei contratti di locazione dei locali di proprietà comunale con cadenza mensile, dei contratti di comodato e delle occupazioni extracontrattuali, impegnando la somma in acconto di Euro 9.500,00 quale spesa necessaria per la registrazione annuale dei contratti in essere.

2. Di dare atto:

- di procedere alla liquidazione della spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate con successivi atti mediante pagamento telematico;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria sopra indicata per gli adempimenti fiscali obbligatori per legge, da corrispondere all'Agenzia delle Entrate, imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

- di impegnare altresì, ai sensi dell'articolo 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la ulteriore somma di € 300,00 per eventuali bolli necessari, che verrà anticipata dall'ufficio economato, imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto;

- di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina (Istruttore Direttivo - Categoria D), Area Tecnica – Settore Patrimonio.



Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 1/SU del 08 GENNAIO 2024

Oggetto: Spese necessarie per la registrazione annuale dei contratti di locazione e scritture private presso l'Agenzia delle Entrate di Borgomanero. Importo complessivo: Euro 9.500,00

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	1571	2024	443	9.200,00 1.01.05.07.29	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	ALTRE IMPOSTE E TASSE PATRIMONIO COMUNALE
2024	1571	2024	443	300,00 1.01.05.07.29		ALTRE IMPOSTE E TASSE PATRIMONIO COMUNALE

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 12/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).