Città di Borgomanero

C O P I A

DETERMINAZIONE

n. 8/ST

del 30 GENNAIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO 2024-2026, CIG: A047AB186A

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 30/01/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Arch. Paolo Volpe

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 14 del 18 agosto 2022 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica e le relative sostituzioni.

Premesso inoltre che:
- il comune di Borgomanero possiede un consistente patrimonio immobiliare;
- risulta necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico al fine di affidare gli interventi di manutenzione degli immobili per le prestazioni relative alle opere da elettricista;
- le opere oggetto dell'appalto comprendono l'effettuazione di attività di manutenzione sia del tipo a programma che a guasto (ordinari, di pronto intervento ed in emergenza);
- l'Amministrazione comunale intende concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs 36/2023 con un unico operatore economico;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 150.000,00 per lavori.

Ritenuto di:
- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Marco Lavatelli, possedendo i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 -Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Visti:
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "*tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*".

- l’art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall’art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell’art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Atteso che:
- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori relativi all’ “Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici degli immobili comunali 2024-2026”;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di lavori richiesti:
  a) non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
  b) non sono presenti a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:
- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l’imposta è pari ad € 40,00:

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1000

da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

Ritenuto pertanto di:
- provvedere all'affidamento del lavoro in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Richiesta di Offerta sul portale di e-procurement www.ariaspa.it (piattaforma SINTEL), che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023;

- contattare l'operatore economico **TCI IMPIANTI s.r.l.**, con sede in Borgomanero (NO) in Via Novara n. 262 – P.IVA 01298830033 il quale è risultato in possesso dei requisiti richiesti al fine dello svolgimento dei lavori per il periodo di 3 anni relativo all'accordo quadro, dalla sua attivazione fino al 31/12/2026;

Dato atto che:
- è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Aria Regione Lombardia la procedura relativa all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) e art. 59 del D.lgs 36/2023 per la conclusione dell' "Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici degli immobili comunali 2024-2026" categoria lavori OS 30, identificativo procedura ID n. 178299243 del 08/01/2024 e composta dai seguenti elaborati, allegatati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (***allegato A***):

  01_bando di gara;
  02_capitolato d'oneri;
  03_disciplinare di gara;
  04_allegato A dichiarazione sui requisiti generali e speciali;
  04_domanda di partecipazione;
  04_allegato B_offerta economica;
  05_schema contratto applicativo;
  06_DGUE;
  07_DUVRI.

Considerato che:

- l’ammontare complessivo dell’Accordo Quadro è pari ad un massimo di € 147.000,00 oltre iva di legge 22% comprensivo di € 6.000,00 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, determinato in base all’importo massimo presunto degli appalti specifici e contratti applicativi che saranno affidati;
- l’Accordo Quadro avrà una durata di 3 anni decorrenti dalla data di attivazione e comunque fino al 31/12/2026 secondo quanto previsto nel capitolato, nel caso in cui non venga raggiunto l’importo massimo dell’Accordo Quadro, tale durata potrà essere prorogata fino ad ulteriori 12 mesi;

Dato atto che l’importo base d’appalto rappresenta un tetto massimo di spesa e che il Comune di Borgomanero non è obbligato ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo, in quanto gli impegni di spesa saranno assunti successivamente all’aggiudicazione, in relazione alle esigenze manutentive, sui capitoli di bilancio, destinati alla manutenzione di edifici pubblici, scolastici ed impianti sportivi;

Atteso che l’operatore economico TCI IMPIANTI s.r.l. invitato a presentare offerta entro il termine ultimo del 15/01/2024 ore 12.30, ha formulato propria offerta risultata idonea con un ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara del **8,75%** (***allegato B***);

Richiamato l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Considerato che:
- ai sensi del comma 4 dell’art. 49 del D.lgs. 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:

- l’operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell’utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;
- la particolare qualificazione dell’operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d’arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- l’accordo quadro prevede lavorazioni essenziali al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici presso gli immobili comunali di edilizia pubblica, scolastica e verde pubblico da affidare a ditta specializzata nel settore ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa per il periodo di 3 anni dalla sua attivazione, comunque fino al 31/12/2026;
- le lavorazioni previste hanno tempi ristretti di intervento, al fine di garantire un adeguato grado di manutenzione presso tutti gli edifici e le aree facenti parte del patrimonio immobiliare dell’Ente;
- l’operatore uscente nel precedente affidamento ha realizzato una gestione efficiente degli interventi eseguiti, nel rispetto delle esigenze da soddisfare e delle tempistiche prescritte per ogni

singola richiesta, generando una efficace conduzione, coordinazione e rendicontazione delle manutenzioni con l'Ente;

- l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento relativi alle opere da elettricista presso gli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali" ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, per il periodo dell'accordo quadro pari a 3 anni decorrente dalla data della sua attivazione e comunque fino al 31/12/2026;
- il valore economico dei lavori di cui all'accordo quadro è pari ad un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara del 8,75% come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  a. nella procedura ID n. 178299243 del 08/01/2024 su piattaforma SINTEL (***allegato A***);
  b. dall'offerta presentata dalla ditta partecipante (***allegato B***);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

Preso atto che, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG: A047AB186A**;

Di precisare che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ed agli accordi quadro;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INAIL_41795083 del 18/12/2023, scadenza validità 16/04/2024.

Visti inoltre:

- il D.Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare:

   A) la documentazione trasmessa alla ditta tramite procedura ID n. 178299243 del 08/01/2024 su piattaforma SINTEL (***allegato A***) allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

   01_bando di gara;
   02_capitolato d'oneri;
   03_disciplinare di gara;
   04_allegato A dichiarazione sui requisiti generali e speciali;
   04_domanda di partecipazione;
   04_allegato B_offerta economica;
   05_schema contratto applicativo;
   06_DGUE;
   07_DUVRI.

   B) l'offerta acquisita tramite procedura ID n. 178299243 del 08/01/2024 su piattaforma SINTEL (***allegato B***) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta del **8,75%** come da offerta presentata dall'affidatario;

2. Di dare atto che:

- l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad un massimo di € 147.000,00 oltre iva di legge 22% comprensivo di € 6.000,00 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, determinato in base all'importo massimo presunto degli appalti specifici e contratti applicativi che saranno affidati;
- l'Accordo Quadro avrà una durata di 3 anni decorrenti dalla data di attivazione e comunque fino al 31/12/2026 secondo quanto previsto nel capitolato, nel caso in cui non venga raggiunto l'importo massimo dell'Accordo Quadro, tale durata potrà essere prorogata fino ad ulteriori 12 mesi;
- l'importo base d'appalto rappresenta un tetto massimo di spesa e che il Comune di Borgomanero non è obbligato ad ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo, in quanto gli impegni di spesa saranno assunti successivamente all'aggiudicazione, in relazione alle esigenze manutentive,

sui capitoli di bilancio, destinati alla manutenzione di edifici pubblici, scolastici ed impianti sportivi;

3. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il *lavoro* in parola all'operatore economico denominato **TCI IMPIANTI s.r.l.**, con sede in Borgomanero (No) in Via Novara n. 262 – P.IVA 01298830033, per un ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta del 8,75% come da offerta presentata dall'affidatario;
4. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
5. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura *dell'arch. Marco Lavatelli* che *possiede* i requisiti previsti dall' "*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
6. Di precisare che:
   - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
   - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.
7. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
   - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le autorizzazioni al sub appalto per i *lavori* che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
   - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
8. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento relativi alle opere da elettricista presso gli immobili comunali;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali" ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, per il periodo dell'accordo quadro pari a 3 anni decorrente dalla data della sua attivazione e comunque fino al 31/12/2026;
- il valore economico dei lavori di cui all'accordo quadro è pari ad un ribasso percentuale sul valore posto a base d'asta del 8,75% come da offerta presentata dall'aggiudicatario, corrispondente ad un importo ribassato pari ad € 134.137,50 di cui € 6.000,00 quali oneri della sicurezza;

- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e trasmissione al creditore mediante posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  c. nella procedura ID n. 178299243 del 08/01/2024 su piattaforma SINTEL (***allegato A***);
  d. dall’offerta presentata dalla ditta partecipante (***allegato B***);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all’oggetto ed all’importo del lavoro.

9. di dare atto:
   - che ai sensi dell’art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
   - che il **CIG** rilasciato dall’Autorità di Vigilanza è: **A047AB186A**;
   - del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Responsabile dell’istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Istruttore Tecnico, Area Tecnica Settore Lavori Pubblici.