

DETERMINAZIONE

n. 26/ST

del 14 FEBBRAIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Approvazione bando di asta pubblica per l'alienazione della ex colonia solare.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 14/02/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Borgomanero è proprietario dell'immobile denominato "Ex colonia solare" situato nel Comune di Maggiora, in località Cascina Fugnano snc;
- che già a decorrere dall'anno 2015 (atto C.C. n.13 del 01.04.2015), l'Amministrazione aveva espresso la propria intenzione di alienare l'immobile in quanto non di specifico interesse se non quello di risorsa da valorizzare;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18 settembre 2023 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, predisposto sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali, che esprime gli indirizzi strategici e operativi del Consiglio, comprensivo del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- che l'attuazione del Piano esplica la sua efficacia gestionale nel triennio 2024/2026;
- che il predetto piano è stato redatto sulla base dell'individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 18.07.2023, che demanda al Dirigente dell'area tecnica l'attuazione degli adempimenti conseguenti necessari per l'alienazione del sopra citato bene mediante procedura ad evidenza pubblica per incentivare la concorrenza e favorire la più ampia partecipazione e dispone anche in caso di disinteresse, il tutto nel rispetto dei principi di buon andamento dell'azione e non aggravamento del procedimento.

Dato atto che si rende necessario procedere nell'immediatezza per favorire gli interventi di consolidamento strutturale da apportare in modo tempestivo per evitare il perimento del bene.

Considerato che a tal fine con atto dirigenziale n. SU321/2023 veniva conferito incarico all'arch. Andrea Mora per la redazione dell'elaborato di stima, che determinava il valore di mercato del bene in € 77.000,00.

Ritenuto:

- di attivare la procedura per l'alienazione del sopra citato bene, dando attuazione ai principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che ad oggi risulta inutilizzato in quanto non strumentale alle proprie funzioni istituzionali;
- di procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari di valore rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e la correttezza ai sensi del disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000.

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: modulo offerta, modulo domanda di partecipazione e manifesto volto a pubblicizzare l'alienazione del lotto predetto nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica.

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Borgomanero e all'Albo Pretorio on line, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Maggiore, in quanto l'immobile denominato "colonia solare" ricade in tale territorio, mentre il manifesto sarà affisso sul territorio per 30 giorni consecutivi e trasmesso all'ufficio stampa comunale.

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Visto il R.D. n. 827/1924.

DETERMINA

Di avviare la procedura per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex colonia solare" mediante asta pubblica da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 con offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo posto a base d'asta di € 77.000,00 e con aggiudicazione al miglior offerente con le modalità indicate nel bando.

Di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile, con i relativi annessi e connessi, diritti e servitù attivi o passivi nulla escluso o eccettuato, con ogni onere conseguente a carico dell'acquirente come di consuetudine;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita.

Di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale sul sito internet del Comune di Borgomanero e all'Albo Pretorio on line, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Maggiore, in quanto l'immobile denominato "colonia solare" ricade in tale territorio, mentre il manifesto sarà affisso sul territorio per 30 giorni consecutivi e trasmesso all'ufficio stampa comunale.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la Dipendente Dott.ssa Iside Maria Medina, Area Tecnica Lavori Pubblici - Settore Patrimonio.